

建設協組news

ライト Light



業界Topics

全京都建設協同組合

TEL075-312-3717 / FAX075-322-5862
http://www.zenkyoto.jp/ ✉z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
京都市右京区西院久田町9
発行人：近藤暢造

4 2006.April
通巻415号

HEAD LINE 今月の主な記事

- 労働安全ビデオの活用をぜひ 3
- 中央会「総合補償制度」のご活用を 4
- 石碑の第二次募集を開始 10
- 桂川児童館が完成しました！ 11
- 桂川支部が「カニ」旅行 13

京都環境保全公社がアスベスト処分施設利用で来組

島津製作所、オムロンなど京都の代表的企業46社が株主になっている(株)京都環境保全公社が、2月6日建設協組を訪ねてきた。同公社のアスベスト処理施設の利用案内。アスベストの最終処分施設は京都府下では同公社のみ。1974年に設立した同公社は府下最大級の処分施設。伏見環境保全センターと瑞穂環境保全センターの2カ所。アスベストの受け入れは瑞穂環境保全センター。

アスベスト建材の受け入れ基準表が組合にある。ご希望の方は組合まで。

耐震補強金物などの紹介

『新建ハウジング』の1月20日号に掲載された、耐震金物などを紹介する。まず「仕口ダンパー」。鴻池ビルテクノ(株)の商品で、仕口部分にダンパーを取付けることで地震の揺れを吸収する制震工法。ダンパー鋼板でその鋼板に挟み込んでいる粘弾性体が制震部分。軽量、コンパクトで取付け簡単が売り。新築でも改修でも取付けられる。

続いて「GDブレース、GDアンカー」。グランデータ(株)製作。GDブレースは建物の外壁を壊さず直接施工できる筋交い金物。ステンレス鋼製で、木造住宅の桁や胴差しと布基礎を斜めに連結する。GDアンカーは後付けタイプのホールダウン金物。柱と土台を緊結する。

建設リサイクル法パンフレット

行政などで作る近畿建築行政会議はパンフレット「建設リサイクル法」を発行した。これは2年前に施行された建設リサイクル法に基づき工事を適正に行うために作られた。内容は、(1)建設リサイクル法の必要性(2)建設リサイクル法の概要(3)書類の様式及び記載例(4)分別解体等工事の留意点、からなっている。A4判18ページ。

詳細については、解体工事に関することは京都市都市計画局建築指導部審査課、再資源化に関することは環境局事業部廃棄物指導課まで。



業界Topics

蓄光テープ 用途広がる

夜光塗料が時計に使われたのが、蓄光を工業的に使った最初。硫化亜鉛の残光特性を活かしたもののだが、残光時間が短い。残光時間を長くするために放射性物質を添加したが、人体への危険がある。そこで安全で安価のものをと研究、15年ほど前に中国でアルカリ希土類アルミン酸塩タイプの蓄光顔料が製造された。

その蓄光がテープなどで用途を広げている。停電時の通路、懐中電灯などのサインや、消灯後の室内のスイッチやドアノブの表示に使われている。蛍光灯の光を蓄えて暗闇でクッキリ発光するが、光の強さや照射時間によって左右される。夜光標識などの長時間物だと15～20分の照射時間で2時間以上の発光作用がある。



役立つNews

「結の家」が地球温暖化防止住宅評価のモデルに

地球温暖化防止活動の活性化をめざし啓発や支援活動を行っている京都府地球温暖化防止活動推進センターは、二酸化炭素など温室効果ガス排出量の少ない住宅を評価する簡易な手法を検討している。現在簡易な住宅評価のモデル実施をしており、建設協組の「結の家」が対象になった。新築のS邸（京都市西京区）と大規模リフォームのA邸（京都市上京区）に協力してもらった。

評価は、地域産資材 自然資材の利用 断熱 自然エネルギー 省エネ機器 景観など 設計時の環境配慮点 ライフスタイル、に分かれ47項目の質問からなっている。その回答から「住宅環境性能」「住宅の特徴」「居住による光熱費の推定」「環境への配慮点」の評価をする。さてS邸とA邸はどういう評価点になっただろうか。

PFIって？ 京都府が事業者などを対象に説明会

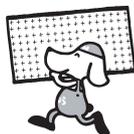
最近よく耳にする「PFI」。Private Finance Initiativeの略で、民間資金等の活用による公共施設等の整備という意味。政府や自治体の仕事を民間へ開放した結果、いろんな面や所で問題を起こしているのはご承知の通り。国民にとってプラスなのか問いかけが必要。このたび京都府より案内があったので紹介する。民間のノウハウ等を活用することにより府民サービスの向上や財政負担の軽減をはかる新たな手法についての説明会が3月15日開催。民間手法を活用した官民協働事業の展望と題する光多長温鳥取大学教授の講演などが行われた。詳細については次号に報告する予定。

室内装飾仕上 全般 おまかせください

自社社員・職員による責任施工

畳 ふすま 障子

クロス施工 床施工



株式会社

にしむら

京都府知事認可
(般-14) 4728号

京都市右京区太秦安井松本町22 (三条通り天神川東入ル)

TEL 075 841-4400 FAX 075 811-0339

http://www.homeservice.co.jp/

建設協組news Light の製作にご協力ください。

この機関誌づくりのお手伝いをしていただけの方をお待ちしています。

ちょっと片手間が空いたと言う方は、発送作業など。本部まで行く時間がないと言う方は、お便りやメールで記事や情報をお寄せください。

「文字ばかりで難しい」というイメージにとらわれず、身近な楽しい情報をお待ちしています。誌面を皆さんの言葉でいっぱいにしていきましょう。

発送作業は、原則毎月25日午後から行っています。ただし作業の都合で前後する場合があります。お気軽にお尋ねください。

事務局
より



ちょっと高値ですが、労働安全衛生関係ビデオ

労働調査会の労働安全衛生関係のビデオを紹介する。『しらないですまされない作業員の6つの法的義務』。作業員が遵守すべき安全衛生法・安全衛生規則・クレーン規則を6項目の義務に分類しどのような義務があるのか、その項目の条文の内容を事例で分かりやすく解説している。18分間。43,000円。『墜落の瞬間』は、作業中の足場・開口部・脚立・ローリングタワー・はしごなどからの落ちる瞬間のシーンをスタントマンによってリアルに再現しているビデオ。10分間。35,000円。『建設現場の作業手順書』は、土砂崩壊事故の発生を機に職長が勉強会を開き、実際の現場で使用する作業手順書を作成するビデオ。30分間。40,000円。問合せは本部まで。

建設業飛びぬけている労働災害の発生

建設業の労働災害は他産業に比べて多い。京都労働局が発表した平成17年の「京都府内の業種別労働災害発生状況」を見ると、休業4日以上死傷災害は全産業で2,160人、うち建設業は403人。製造業が479人、運輸業が403人など。ところが死亡災害になると、全産業で17人だがその内建設業は8人。飛びぬけている。建設業は事故が起こると死亡につながる確率が最も高いことを、数字が物語っている。

17人の死亡事故で最も多いのは墜落・転落である。高いところで作業をすることの多い建設業は当然死亡災害が多くなる。墜落事故の内容を何件か紹介する。鉄骨2階建ての屋根から（軒高約7m）地上におりようとしたところ、外部足場の手すりの隙間から墜落した。60歳代の男性。2件目は、屋根葺き替え工事現場においてはしごで2階屋根から1階におりようとした際、はしごが滑動し墜落した。40歳代の男性。

瓦協同組合50周年記念に杉原理事長出席

京都府瓦工事協同組合が創立50周年を迎え、2月17日リーガロイヤルホテルで記念式典が開催された。1957年に結成。現在加盟企業96企業で、松田等理事長は第9代。京都市南区西九条に組合事務所を構える。訓練校「京都府瓦技術専門学院」も併設し2年間の普通課程と1年間の短期課程がある。技術を伝承させ日本中に瓦職人を輩出している。

記念式典では、奈良国立文化財研究所の元所長、鈴木嘉吉氏が「瓦と古建築」と題した記念講演を行った。引続き、役員功労者などへの表彰が行われた後、懇親会。建設協組の杉原武理事長も来賓として参加した。

処理困難なクレーム対応&危機管理セミナー

京都生協のグループ会社、(株)コープ品質管理研究所が「処理困難なクレーム対応&危機管理」と題するクレーム対応セミナーを開く。日時は4月4日午前10時～午後5時、会場はコープイン京都。生協活動の事例中心の内容だがクレーム産業といわれる建設業でも参考になる。内容は、角野久史研究所長の「お客様の意識は変化している」、高橋勝AIU保険会社リスクコンサルティング部長の「回収、さあどうする - 被害を最小限度にいとめる方法」の2つの講演と4つの事例報告、パネルディスカッション。受講料は15,000円（テキスト代、弁当代含む）。定員100名。申込みは建設協組へ3月31日まで。



訓練生募集 近畿建設技能研修協会

雇用・能力開発機構から委託を受け運営している近畿建設技能研修協会はこのほど18年度の訓練生募集内容を発表した。センターでは、鉄筋施工、型枠施工、とび、配管の4科の通信制と通学制がある。忙しい方にお勤めは通信制。募集定員はいずれも30名。このコースは修了特典として、各技能検定の学科試験が免除されること。各コースとも4万円前後の受講料がかかるが雇用保険に加入している場合は助成金を利用できる。

4月施行の育児・介護休業法のあらまし

育児や介護を行う労働者の仕事と家庭との両立をより一層推進するために育児・介護休業法が改正。4月1日から施行される。法律の汎用をいくつか紹介する(パンフレットは組合にある)。

育児休業制度では、子供が1歳になるまで育児休業をとることができる。事情があれば1歳6カ月までとれる。介護休業制度では、要介護状態にある家族1人につき介護休業をとることができる。期間は通算して93日まで。子供の看護休暇制度では、小学校前の子供が病気や怪我をした場合看護をするための休暇をとることができる。1年に5日まで。勤務時間の短縮の措置では、3歳未満の子供がいる場合フレックスタイムや短時間勤務、始業・終業時間の繰り下げ・繰り上げをとることができる。

中央会の総合補償制度について

中央会お奨めの「経営者・従業員総合補償制度」を紹介する。保険会社は東京海上日動火災と損害保険ジャパンの2社。休業補償制度の特長は、団体割引などの適用。事業外での病気怪我にも適用。法人が掛金を負担し従業員加入の場合は損金処置ができる。労災上乗せ補償制度の特長は、労災保険ばかりでなく生命保険・健康保険の給付とは関係なく独自に給付を受けられる。月額1,000円で最高補償。24時間補償制度は、怪我のほかにも携帯品損害やホールインワンなどの補償も。年間保険料の2%が推進費として組合に還元される。

「音響」に関わる事業でお手伝いします / 音楽センター

京都音楽センターでは、「音響」に関わる事業も行っています。

喫茶店や美容室などのお店から、フリースペース、スタジオなどへ、スピーカー・マイクなど音響機器設置のご相談、機材の手配。

“お祭り”や“セレモニー”などの野外イベント、会館ホールでの“コンサート”に、音響設営からオペレート。

音楽発表会、バンドコンテスト、講演会などの記録、出張録音。

自主制作CDのご相談、スタジオ手配、録音、CDプレス。

ピアノ販売、調律、修理。その他、ミュージックベルやハーモニカ、タンバリンから和太鼓まで、楽器販売。

などなど...、何でもご相談下さい。

お問合せ等は.....(株)京都音楽センター Tel075-822-3437まで。

法律Q & A

賃貸アパートの借主に立ち退きを求めたい

Q 私は賃貸用のアパートを所有していますが、そこに住んでいる借主が先月から賃料を支払ってくれません。その借主に出ていってもらえるのでしょうか。また、そのアパートは築30年が経過し、だいぶ古くなっており、建てかえを計画していますが、借主に立ち退いてもらうことはできるのでしょうか。

A 賃貸アパートが居住用である場合、借地借家法が適用されることとなりますので、賃貸借契約書に、賃料の支払いを2カ月以上怠った場合には、催告なしで賃貸借契約を解除できる旨の条項があっても、それだけでは賃貸借契約の解除はできません。賃貸借契約の解除には「正当事由」が必要となります。1カ月や2カ月程度の賃料の滞納では、他の事情（無断で他人を住ませる、アパートを勝手に改造するなど）がない限り、催告なく解除することは難しいでしょう。

数カ月の滞納があった場合でも、事前に賃料の支払いを催告して、それでも支払わない場合に賃貸借契約を解除するようにした方が確実です。事前の催告がある場合、3カ月程度の賃料滞納でも解除が有効とされているケースもあります。

また、アパートの老朽化による立ち退きの場合、建物が朽廃したとすれば賃貸借契約は終了して立ち退きを求められますが、よほどひどい状態でなければ建物が朽廃したとは言えず、他方、借主には建物の修繕義務がありますので、賃貸借が終了したとは簡単には言えません。ここでも、賃貸借契約を解約して、借主に立ち退きを求めるためには「正当事由」が必要となりますが、借主側の建てかえのためという事情だけでは、借主側のそこに住み続ける必要性以上の「正当事由」が認められることは多くありません。そこで、借主に立退料を提供して「正当事由」を補うことが考えられます。

具体的な「正当事由」の有無や立退料の金額については、ケースバイケースですので、弁護士に相談してアドバイスを受けるのがよいでしょう。

(京都第一法律事務所 弁護士 大河原壽貴)



06年度の作業主任者・技能講習等の講習予定については、今月号同封の講習一覧表をご覧ください。

作業主任者講習 / 京建労

足場の組立て等

日 程：6月14日(水)・15日(木)

会 場：京建労会館

受講料：9,700円

定 員：40名(先着順)

【問合せ・申込み】全京都建築労働組合 Tel075-662-5321

作業主任者講習 / 建災防

足場の組立て等

日 程：5月17日(水)・18日(木)

受講料：9,700円

木造建築物の組立て



日 程：6月7日(水)・8日(木)

受講料：9,600円

地山の掘削・土止め支保工

日 程：6月20日(火)・21日(水)・22日(木)

受講料：15,600円

いずれも、会場：京都市、定員：50名(先着順)

【問合せ・申込み】建設業労働災害防止協会京都府支部 Tel075-231-6587 定員に達し次第締切。ホームページから講習予定、申込書が取り出せます。

<http://homepage2.nifty.com/KYO-KENSAI/>

有機溶剤作業主任者講習 / 労基連

日 程：4月13日(木)・14日(金)

受講料：9,680円

定 員：100名(先着順)

会 場：京都府中小企業会館(西大路五条下ル東側)

【問合せ・申込み】(社)京都労働基準連合会 Tel075-321-2731

ホームページから講習予定、申込書が取り出せます。

<http://www.kyoukiren.or.jp/>

各種技能講習 / 建災防

高所作業車(床高10m以上)

日 程：4月18日(火)・19日(水)

ひとこと

失われた技術力

今回のピラミッドにまつわる謎は、直角、いわゆる90度の出し方についてです。

小学校で分度器などを使って紙に直角を描くのイメージして『なんだ!かんたんや!』なんて思った人はいませんよね?

建築に携わる皆さんなら、この作業をいつも何気なくトランシットなどの測量機械を使って行なっていると思います。それもほぼ平坦な床の上や整地された地盤の上で難なく直角を出していますよね。それも、せいぜい数メートルから数十メートルの話です。

古代のエジプトでは、トランシットのような測量機械も無し。しかも、ピラミッドの大きさは、底辺200メートル以上なのです。それだけではありません、もっとこの作業を困難にしたらどうと思われることがあります。それは、ピラミッドの土台としての役割を果たしていると思われる岩で出来た高さ約9メートルの丘がほぼ真中に、最初からあったのです。

家を建てる前に、基礎をコンクリートで作る仕事をしている僕は、これを知ったときたまげてしまいました。数十センチの障害物ですら、取り除かないとトランシットで位置を出すのに難儀することがあるのにそういった機器も使わず、しかも巨大な岩の山があるところを選んでピラミッドを建造するなんて!

平坦な場所での作業ばかりで、鈍ってしまった僕の頭では、どのようにして正方形のピラミッドを建造したのか想像もつきません!人類は遙か昔にこのような困難な作業をやったのけられるほど、高度な技術を持っていながら、今ではすっかりその技術を忘れてしまったのです。

(山本建設工業(株) 山本一晃)

受講料：36,900円

車両系建設機械（整地・運搬積み込み用及び掘削用）

日 程：5月31日（水）・6月1日（木）・2日（金）

受講料：38,700円

車両系建設機械ブレーカ（解体用）

日 程：6月2日（金）

受講料：16,900円

いずれも、会場は京都市。受講料はお持ちの資格等により異なるため、詳細は下記に問合せを。助成金コースもあり。

【問合せ・申込み】建設業労働災害防止協会京都府支部 Tel075-231-6587

ホームページから講習予定、申込書が取り出せます。

<http://homepage2.nifty.com/KYO-KENSAI/>

職長・安全衛生責任者教育 / 建災防

日 程：4月25日（火）・26日（水）

会 場：京都市

受講料：15,000円

【問合せ・申込み】建設業労働災害防止協会京都府支部 Tel075-231-6587

ホームページから講習予定、申込書が取り出せます。

<http://homepage2.nifty.com/KYO-KENSAI/>

職長教育 / 労基連

日 程：5月18日（木）・19日（金）

会 場：京都市

受講料：【一般】13,000円【会員】10,000円＋テキスト代840円

【問合せ・申込み】（社）京都下労働基準協会 Tel075-561-5000

ホームページから講習予定、申込書が取り出せます。

<http://www.kyokiren.or.jp/>

2006年度前期技能検定試験 / 職業能力開発協会

技能検定の合格者には、厚生労働大臣名（特級、1級、単一等級）または都道府県知事（2級、3級）の合格証書が交付され、技能士と称することができる。また、技能検定合格者には、他の国家試験の受験や資格取得に際して特典が認められる場合がある。



葬儀式典

洛王セレモニー株式会社

本社一南区久世高田町35-3 全京都建設協同組合指定店

24時間年中無休

☎0120-58-4242

ご遺族の心になってご奉仕！☆ご葬儀施行料金より20%割引(155,400円の規格もご用意しております)

葬儀会館 洛王東山会館(東山区)・洛王びわこ大橋会館(大津市)・洛王城陽会館(城陽市)・

洛王セレモニーホールふかくさ(伏見区)・洛王セレモニーホール桂(南区)・

洛王セレモニーホールらくさい(西京区)・洛王セレモニーホール亀岡(亀岡市)

その他の地域にも提携会館があります。



講習と試験Guide

ある。

申請受付：4月4日(火)～14日(金)

実技試験問題公表：6月5日(月)

実技試験：6月12日(月)～9月10日(日)、受験料15,700円

学科試験：8月20日・27日・30日・9月3日、受験料3,000円

【問合せ・申込み】京都府職業能力開発協会 Tel075-431-6644

平成18年度二級建築士・木造建築士試験

試験日(学科)：二級建築士・7月2日(日)、木造建築士・7月23日(日)

(設計製図)：二級建築士・9月24日(日)、木造建築士・10月8日(日)

受験料：15,100円

申込書配布：4月3日(月)～14日(金)

申込受付期間：4月10日(月)～14日(金)

(インターネット申込受付期間：4月1日(土)～4月7日(金))

【用紙販売・問合せ】(社)京都府建築士会(中京区押小路通柳馬場東入ル)

Tel075-211-2857

一級・二級建築士試験受験講習会 / 京都府建築士会

一級建築士試験 受講講習会 学科のみ

講習会+模擬テストコース

講習日(24日間)：5～7月・午後6時～9時

模擬テスト：7月9日(日)午前9時～

受講料：(会員)60,000円、(一般)70,000円

模擬テストコース

日時：7月9日(日)午前9時～

解説：7月10日(月)、11日(火)・午後6時～9時

受講料：10,000円

二級建築士試験 受講講習会

学科

講習会+模擬テストコース

講習日(24日間)：4～6月・午後6時～9時

模擬テスト：6月18日(日)午前9時～

受講料：(会員)60,000円、(一般)70,000円

模擬テストコース

日時：6月18日(日)午前9時～

夢十夜 【第五夜】

こんな夢を見た。
その頃でも恋はあった。
大将は5月21日までなら
待つと云った。
この時女は馬で一散に
駆け出した。
今回天探女は
でてこなかった。



京都の屋根、
樋をつくる
小さな会社

(株)ストロベリーセブン
090-8981-8731 橋爪 均

全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

永井専務	z-nagai@alto.ocn.ne.jp
共同購入課	z-kyodo@mocha.ocn.ne.jp
工事課・住宅設計課	z-koji@mocha.ocn.ne.jp
管理部	z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
機材リース課	z-kizai@mocha.ocn.ne.jp
文化財事業課	z-bunka@mocha.ocn.ne.jp
洛南事務所	z-raknan@mocha.ocn.ne.jp
洛西センター	z-raksai@alto.ocn.ne.jp

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>

解説：6月20日（火）、22日（木）・午後6時～9時

受講料：10,000円

設計

製図（基本）コース

講習日（2日間）：8月20日（日）、9月3日（日）・午前9時～午後4時

受講料：20,000円

製図（応用）コース

講習日（4日間）：9月9日（土）、10日（日）、16日（土）、18日（祝）
・午前9時～午後4時

受講料：（会員）40,000円、（一般）50,000円

【問合せ・申込み】（社）京都府建築士会 Tel075-211-2857

ホームページから申込みできます。<http://web.kyoto-inet.or.jp/org/ksarchi/>

平成18年度1級及び2級土木施工管理技術検定試験

1級

試験日：（学科）7月2日（日）、（実地）10月1日（日）

受験料：8,200円

2級

試験日：10月22日（日） 学科・実地同一日

受験料：8,200円（学科のみ、実地の場合4,100円）

上記いずれも

申込受付期間：4月3日（月）～17日（月）

（インターネット申込受付期間：3月17日（金）～4月3日（月））

申込用紙販売：（社）近畿建設協会京都支所（下京区西洞院通塩小路下ル南不動堂町
807ローダック京都21京都ビル6階 Tel075-352-2571）

【問合せ・申込み】財団法人全国建設研修センター Tel03-3581-0138

ホームページ：<http://www.jctc.jp/>

施工管理技士国家試験特別講習会 / C I C

1級建築施工管理技士・学科

日程：5月14日（日）・5月20日（土）2日間講座全13時間

会場：新梅田研修センター（福島駅徒歩7分、JR大阪駅徒歩10分）

1級建築施工管理技士・実地

日程：9月17日（日）1日コース全6時間

会場：天満研修センター（天満駅徒歩1分）以下会場天満

2級建築施工管理技士

日程：10月15日（日）・10月21日（土）2日間講座全13時間

1級電気工事施工管理技士・学科

日程：4月2日（日）・4月8日（土）2日間講座全13時間

1級電気工事施工管理技士・実地

日程：9月3日（日）1日コース全6時間

1級土木施工管理技士・学科

日程：6月3日（土）・6月11日（日）2日間講座全13時間

1級土木施工管理技士・実地

日程：9月16日（土）1日コース全6時間



講習と試験Guide

2級土木施工管理技士

日程：8月27日(日)・9月2日(土) 2日間講座全13時間

1級管工事施工管理技士・学科

日程：7月23日(日)・7月30日(日) 2日間講座全13時間

1級管工事施工管理技士・実地

日程：11月18日(土) 1日コース全6時間

受講料はいずれも、1級学科39,000円、1級実地16,000円、2級38,000円

【問合せ・申込み】日本建設情報センター Tel03-5425-6831

ホームページからの受講申込みもできます。http://www.cic-ct.co.jp

営業力パワーアップ診断 / 中小企業支援センター

会社の更なる発展を目指す場合、まずは現状認識が重要だ。営業力は？販売力は？営業戦略は？商品力は？営業管理は？これらを認識しているだろうか。

「営業力パワーアップ診断」はアンケート方式。全従業員から得たアンケート結果をもとに中小企業診断士が細かく分析、今後の指針と打ち手を提案。また、全従業員に実施するため、非営業部門の問題意識やいろいろな声を知る事ができる。

対象者：市内に事業所を有する従業員30名以上70名以下程度の中小企業者

費用：30,000円(総費用90,000円のうち60,000円をセンター補助)

申込み：申請書をダウンロードし記入の上、Faxまたはメールにて申込む

【問合せ・申込み】財団法人京都市中小企業支援センター・経営支援部事業担当

Tel075-211-9311 http://www.kyoto-sien.or.jp/



50周年記念事業

記念誌に収録するディスカッションが2月18日開催

全国中央会の活路開拓調査事業の補助を受けて進めてきた「住宅リフォームの共同受注戦略の構築」ができたのを受けて報告会があった。報告会ではリフォーム受注戦略とあわせ組合のビジョンを検討する骨格的な内容も報告され、参加者も交えた討論も行った。リフォーム受注戦略では、施工者と消費者が信頼関係を高める講習会・DIY教室や人的ネットワーク リフォームコーディネーターの養成・活用 リフォームのブランド化 リフォーム工事の工程の標準化、顧客のデータベース化などが、2000名弱の顧客アンケート分析を材料にして提起された。

参加者からも各方面からの意見が出された意義深い報告会になった。このリフォーム戦略などは、組合員の声・意見や組合のビジョンに対する討論会とともに記念誌に収録される予定。発行は5月21日。

石碑建立へ第二次募集

組合の創立50周年記念事業の一環として、「京都の歴史を後世に残そう」と石碑建立の事業が取り組まれているが、その第二次募集が行われている。第二号石碑の建立予定地には、平安宮内裏弘徽殿跡(上京区下立売浄福寺上ル西入ル)などがあがっている。

第一号石碑は、「平安宮一本御書所跡」として、京都市上京区下立売智恵光院西入ル(株)山中油店の前に建立された。一本御書所は、平安時代に世間に流布した書物を各一本(一部)ずつ書き写して保管したところ。2005年12月8日に建立式が盛大に行

われ、新聞報道もされた。

第二次募集はすでにFaxでご案内している。お申込み・お問合せは、「もっこの会」事務局（洛西センターTel75-392-0722、木村）または西院事務所（Tel075-323-9110）まで。



2006年度 組合をこうする(議論中の計画から)

約450名の組合員、約25名の理事、15名の支部長とJIC会長、約25名の職員。これが2006年度の建設協組の組織体制。工事の受注をする第一事業部、共同購入課・機材リース課・文化財事業課の第二事業部、そして管理部、この3つの事業部が従来通り事業活動ならびに組織活動を行うが、2006年度は独立採算化が一層明確にされる。従来から利益を上げる面で苦しんでいる第一事業部と共同購入課は、マイナスを出さないことが譲れないギリギリのライン。機材リース課と文化財事業課はこれまで以上の利益目標を掲げ、銀行借入金を全額返済するという大きな役割を受け持つ。管理部は、事務代行業務を一層充実させる一方、組合員にメリット感を高めてもらう活動に徹する。

組合員企業の多様な要求に応えるためにいろいろな事業活動を行いつつも、各事業部の強い事業に徹底して力を注ぐ。具体的には、第一事業部は「結の家」ブランドのリフォームとマンション改修に特化。共同購入課は特化建材で裾野を広げる。機材リース課は営業強化。文化財事業課は人材派遣や調査員の助手活動分野にさらに踏み込む。管理部はアウトソーシングによる事務代行の拡大と情報宣伝活動強化。2006年度はここにどれだけ集中しレベルの高い事業にできるかどうか、である。結果を残す決意。

京都市桂川児童館完成!! / 第一事業部

昨年に着工した『京都市桂川児童館新築工事』が平成18年1月末に竣工し、工事中も無事故にて無事引き渡すことができました。価格競争の中で受注した物件だけに、予算的にも非常に厳しい状況であったにも関わらず、工程・予算並びに現場の安全対策等、多大なご協力を頂いた工事各工種の協力業者の方には深く感謝しております。

桂川小学校の校区内には児童館施設がなく、児童は隣の学区の児童館に行かれていたそうですが、今回竣工した桂川児童館は桂川小学校の敷地内に建設されたということもあり、地域の方も利便性等において喜んで頂いていると聞きました。

公共工事を行うにあたり、使用される多くの人々を想定して工事を進めることは難しいことではありますが、幅広い皆さんに喜んで頂いていると思うと今後の工事の品質向上につながると共に、建築にたずさわって良かったと仕事のやりがいをかみしめています。

公共工事、民間工事に関わらず、工事現場は各業種、個人の協力無しには納まりません。今後とも全京都建設協同組合の受注物件に対して、施工の協力のほどよろしく願います。
(河原)

今月の新商品発掘セールのご案内 / 共同購入課

建築土木関連で、基礎用鋼製型枠をお使いの方に朗報

東海建商製の型枠用巾止セパのうち、120、150サイズのみですが、お安く提供できるようになりました。どちらも200個入りで、120が3,800円、150が4,500円をお願い



します。

宣伝営業でどんどん名前を売って下さい

お店の名前を入れた「宣伝用名前入りタオル」の販売セール実施中。Faxにて案内を送らせて頂いております。資料、サンプル等もあります。

エコ商品の本格的販売 第一弾！「環境にやさしい壁紙」 「宇治田原の柿渋」

過去4回にわたるエコ展示会の実績をふまえ、上記2品の販売から取り組むこととなりました。専門に営業及び施工して頂ける組合員さんの協力があり実現することができました。今後、大きく広がっていく分野です。ぜひ一度ご利用下さい。

お問合せは...共同購入課 Tel075-312-3754

「リースネット」を発行 / 機材リース課

前号でお知らせしていましたが、京都府南部を中心にしたリース業者の地図「リースネット」がやっとできあがりしました。これは、府内で組合と取引関係のあるリース業者約30社（建機、仮設材、その他）の営業拠点50カ所を、見やすい地図にし、それぞれの連絡先を示したもので、カラー刷り、A3サイズです。組合に連絡して頂ければ、在庫確認など手配いたします。また、引き取りに行かれる場合、引き取り先の詳細地図などもファックスいたします。

なお、「リースネット」は本誌に同封していますが、洛西センター、吉祥院センターには常備していますので、ご活用下さい。

下海印寺遺跡で安全パトロール / もっこの会

文化財事業課の安全協力会（もっこの会）による3回目の安全パトロールが、2月



宇宙船地球号を未来の子供たちへ

- 宇宙船地球号とは、私達が生活している地球そのものです。
- 未来の子供たちに引き継ぎするために、地球環境問題に企業として、少しでも参加する事を決意し、実行していきます。
- 最大の地球環境破壊・戦争が起こらないよう、子供たちと地球上のすべての生き物が共に生きていける平和な地球にする事を決意して実行していきます。



株式会社 近藤電業社
cosmoship

宇宙船 CO.,LTD.
伏見事業所 京都市伏見区羽束師菱川町336-19
Tel. 075-933-6229 Fax. 075-933-0587
山科事業所 京都市山科区大塚権ノ浦40
Tel. 075-501-9600 Fax. 075-501-9524
本社 京都市左京区川端東丸太町南部14番地

16日午後、長岡京市の下海印寺遺跡で行われ、組合員や職員ら9名が参加しました。パトロールでは、最初に現場の調査員から遺跡の意味合いや発掘の成果などについて説明を受けました。その後、独自に作成した9項目の点検表に基づいて、広い現場を詳細にチェック。良かった点、改善すべき点などについて話し合いました。

パトロール報告書は後日、(財)京都府埋蔵文化財調査研究センターへ、写真を添えて提出しています。

第6回組合員研修会・クレームが訴訟にならないために

1月27日の建設協組第6回組合員研修会のテーマは、「紛争にどう対処するか」。クレーム産業といわれる建設業。ユーザーを満足させるためにいろいろと苦労しても、望みもしない訴訟にいたるケースも。講師は組合の顧問法律事務所の飯田昭弁護士。参加者は10名。飯田弁護士は「施主の訴えには段階がある。最初は口頭の苦情。次に文書による苦情。さらに内容証明による文書、最後は訴訟。最初の口頭や文書の段階では当事者レベルで解決することができる。これには施工者側の誠意をもった対応が大事。この段階で解決しない場合、弁護士に相談しなければむずかしい」と。元請けが倒産などで支払能力がない場合、下請け孫請けでも施主から責任を追及される可能性はある、なども。

第7回組合員研修会・経審のいろは、点数アップなど

第7回組合員研修会は2月24日行われた。講師はASAHI行政書士法人の行政書士、大山治寿氏。今回は「経営事項審査(経審)を読む、点数アップ」と題して、公共工事の入札に参加するための経審の手順を学んだ。事務を担当する方、これから公共工事の入札に参加をしようとする方など10名が参加した。大山氏は決算日より4カ月以内に土木事務所に届けることから始まる経審の手順を分かりやすく説明した後、算出方法での言葉の意味をまじえ総合表価値(P)、いわゆる経審点数の理解を強調した。

建設業法施行規則の改正で、点数を14点加点することができるようになった、そのための経審の再審査申請が必要になっている、再審査の受付は近日中始まる、ことも大山氏は説明した。経審点数をアップするためのポイントも付け加えた。

第8回組合員研修会・役員給与所得控除が損金不算入!

3月30日(木)本部6階ホールで第8回組合員研修会。テーマは「同族会社の役員給与所得控除の損金不算入について」、講師は組合顧問税理士事務所の藤原隆税理士。同族会社役員の給与所得控除を損金不算入することで法人税を増税する法案が閣議決定された。4月実施。一方、同族でない大企業の役員報酬ではこれまで認められなかったボーナスが逆に損金算入できようになった。多くの組合員企業が影響を受けられる。ぜひご参加を。無料。

嫌になるほどカニ、カニ、カニ、カニ、カニ / 桂川支部

いやというほどカニを食べた。なま、焼き、ポイル、ナベのフルコース。それも最高級。当然タグ付き。ねたまれて何か事件に発展しては責任が取れないので、あえてイニシャルにとどめるが、A、T、O、Y、Y、A、K、S、Mの9名の一行は腹も



心も満足120%どころか200%で無事（腹が裂けることなく）帰還した。もちろん両手にはカニの土産がずっしり…。

1月28日、雪が残る9号線、312号線から知る人ぞ知る香住のあるカニ旅館へ。玄関を入るともうそこはカニだった。カニの匂い充満。待ちきれず（何が待ちきれずって？カニよカニ）フロもそこそこにして宴席。いきなりなまカニ。口の中でとろける。ミソにいたっては人間様の脳ミソもとろけているのではないかと判断がつかなくなる。これ以上文字にすると、ねたみを一層助長することになるのでカット。「人間、1年に1度はこれしないといかんなあ」というのが9名の感想ではないか、多分。

建設救助隊サンダーバード京都

サンダーバード京都の事務局会議を3月6日に本部1階で開き、下記のことを決めました。

上下の制服とヘルメットを揃えるために、今後組合員さん中心に資金集めのご協力をお願いし、その制服を着て、総会前頃に記者会見を開き、建設協組内外に広くアピールしていくことを確認しました。また、総会後の記念レセプションでも制服を着て組合員の皆さんへお披露目する予定です。

新たに消防団に所属する組合員さんが加入し、現場のすさまじさを生々しく語って頂きました。 (北)



3月臨時理事会は、3月1日（水）建設会館6階ホールにて、理事13名の出席で開催された。

1. 記念式典&番外編「ドラマチックヒストリー50th」*規模や財政などについての再提案

日時 / 5月21日（日）午後5時～8時、会場 / 東映太秦映画村

2月理事会議論を受けての再提案。財政案については、再度詳細を見直し赤字の出ない予算組みとする。当日までに、チケットは早い段階から販売し、各支部では前もって人数を把握して予算の目安を立てられるようにする。

2. その他

洛南事務所問題についての中間報告

2月21日に洛南事務所売却についての報告と公募をFaxにて行った（価格5,260万円）。14組合員と員外（組合員さんからの紹介・建設業）から資料請求があり最終的に組合員1社が応札したが、組合に部分貸しをすることで話が折り合わず

ひとこと

議論を裏のある議論にするために

最近、理事会での議論がかまびすしい。厳しい事業への議論、それに加えての50周年記念事業での議論が拍車をかける。3役や担当委員会から出された提案に異論が噴出する。議論をすることは大いに賛成。反対に議論が少ないのは困る。しかし議論はしっ放しではダメだ。議論の結果、が決まり実行することが大事。ことを起こすために議論をしているのであるから。朝まで生テレビではないから。支部長会議でこんな意見があった。ある支部長が会議で3役に意見や質問をした、しかし3役は返答をしてくれない、というのである。要は返答した、しないではなく、質問や返答などの議論を受けて3役は実行に移しているのか、実行するのは誰々……、というところまで落とし込んでいるのか、である。そうならないことにその支部長は地団駄を踏んでいるのであった。さて、その支部長会議でも理事会でもそうだが百出される議論をどうまとめ、どう実行していくのか、3役は力量が問われている。逆風の時代だから、なおさら。

辞退。現在はハウジングが前述の員外（組合加入検討中）に追客中。3月末を目処に具体化していく。

3月定例理事会は、3月9日（木）建設会館6階ホールにて、理事13名の出席で開催された。

1. 各事業委員会報告（略）

2. 各種取り組みの報告

第7回組合員研修会（2月24日）

経審の見かたについて。参加者10名。

第8回組合員研修会（3月30日）

同族会社の役員給与と所得控除の損金不算入について。講師・藤原税理士（予定）。

第4回支部長会議（3月23日）

支部総会、通常総会について。06年度は理事の定数改正の問題等もあるため、ぜひ出席を勧めてもらいたい。

石綿特別教育（3月25日）

作業主任者講習については、要望があれば夏頃までに組合で実施する。

工具展（3月18日）

本部では2回目の取り組み。多くの商品を準備しているのでぜひ来場を。

3. 50周年記念事業の取り組み

記念式典

40周年では約150～200名を表彰していた。表彰の選考方法についてはまだ決まっていないが、式典では多くの方を表彰したい。

記念パーティ

現在、理事会決定をもとに映画村と折衝中。また、それに先行して協賛広告の訴えをしている。現在は22件で約30万円分の申込みをいただいた（目標額150万円）。申込みされると、記念誌に広告を掲載すると共に、申込者の名前を当日会場に掲載する。

記念誌

式典&パーティ当日にお渡しできるように作成をすすめている。専門家と協力してきたアンケートの調査結果、それを分析して構築したビジョンと、組合員さんとのディスカッション、組合への要望（聞き取り）などを柱としながら作成する。

4. 2006年度通常総会の議案などについて

- 2006年度基本方針（案）について
- 2005年度事業報告（案）と2006年度事業計画（案）
- 2006年度理事・監事定数改正及び支部推選依頼

理事（25～30名 20～25名）、監事（3名 3名）とし、各支部から原則1名を支部推選理事として選出してもらいたい。複数名が選出される場合は、組合員推薦とする。

- 2006年度組織体制の考え方
- 2006年度予算原案
- 日程について

総会（5/21）が例年より4～5日早いので、それに伴い5月の理事会を通常の9日から5月2日（火）に変更したい。ただし、4月理事会時に再確認し、欠席者が多いようなら日程を変更する。

5. 洛南事務所問題について

（前回の臨時理事会以降の中間報告）追客中であった1社と契約できる状況まで詰めた話をしている。3月中には契約する。

6. 新加入者審議（なし）

7. その他

脱退組合員について

