

# 建設協組news

# ライト Light



## 全京都建設協同組合

TEL075-312-3717 / FAX075-322-5862  
http://www.zenkyoto.jp/ ✉z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp  
京都市右京区西院久田町9  
発行人：山本一晃

11 2007.November  
通巻434号

### HEAD LINE 今月の主な記事

- 第2回町家再生交流会近づく 3
- 椋川の山と里を育てよう～申込み受付中 5
- 社内セキュリティは大丈夫？ セミナーご案内 6
- 建築士事務所の管理講習会 15
- 建ちゃんまつり・洛南 準備急ピッチ 15
- 各事業部からひとこと 17

## 11 / 1 ~ 11 / 30は建設雇用改善推進月間です

平成19年度のスローガンは、「明るい職場 誇れる仕事 建設雇用改善」。

わが国の建設業は、全労働者の1割の人たちが働く基幹産業であるが、受注生産や屋外生産であるなどの特殊性から、不明確な雇用関係、労働災害の多発、労働福祉の立ち遅れなど多くの問題があり、これが建設業の発展に重大な影響を与える恐れがある。厚生労働省、国土交通省および独立行政法人雇用・能力開発機構では、建設業における雇用改善について、事業主や関係者の理解と関心をより一層高めていくため、毎年11月を「建設雇用改善推進月間」として広範な啓発活動を実施している。

一人ひとりが建設雇用の改善に目を向けるよい機会に。

## 平成19年度京都建設雇用改善推進大会

と き：11月28日（水）14：00～16：30

ところ：ルビノ堀川・平安の間（上京区東堀川通下長者町下ル）

講演：テーマ「どうなる今後の日本の政治・経済」

講師：岩田公雄氏（読売テレビ報道局解説委員長）

【問合せ先】京都労働局職業対策課Tel075-241-3269

## 大阪建機リース(協)が創立50周年

大阪建設機械リース協同組合（理事長・北野一雄氏）は今年、組合創立50周年を迎えることになった。同組合は、昭和32年に「大阪建設機械商組合」として発足。その後、昭和42年に中小企業等協同組合法に基づく事業協同組合として、大阪通産局（当時）の認可を受け、同時に名称を「大阪建設機械リース協同組合」に変更し現在に至っている。

活発な事業活動は、絶えず他の同業者団体から注目されている。特に、昨年1月には大阪市と「災害時における応急救助用資機材等の供給協力に関する」協定を締結したことは、大きな関心を集めた。（「レンタル情報」10月5日号）



## 投稿 / 環境マネジメント ~ 連続講座

### 環境マネジメントと建設業(2) ~ ISOは社会コストを下げる武器

建設業の将来を考えると、「環境配慮」は不可欠になる。ところが、建設業の現場の実態はどうだろうか？ 顕著な例は、建物解体の現場だろう。最近も、2つの事例を見た。1つは、近所で鉄骨造3階建ての民家1階部分の内装解体の現場だ。作業員は防塵マスクを装備していたが、歩道には粉塵が飛散している。形だけシート養生はされているが、通行人からも中が見えるくらい隙間があり、散水もされていない。歩道に瓦礫がこぼれていた。今1つは、ISO14001認証企業の現場パトロール（内部監査）で、民家1階の内装解体の現場。同じく作業員は防塵マスクを装備しているが、粉塵対策は歩道上のシート養生での路面汚染防止のみであった。

一方、別のISO14001認証企業では、天井ボードを含む内装解体時は、アスベスト除去工事と同じ仕様で、プラスチックシートで窓や階段部分の隔離養生を行い、集じん機も稼働させて、粉塵飛散防止を図っている。以上、3つの事例を見ると、同じ内装解体現場でも環境配慮にかなりの格差があり、ISO認証企業の間にも格差がある。それでは、行政が各現場を監視することで、環境配慮は可能だろうか？ 行政コストがかかりすぎて、事実上無理である。もともと、環境マネジメントは、法と行政による規制コストを社会的に軽減するための知恵でもあった。つまり、企業が自主的に法的規制以上の環境配慮を行うことで、行政による監視・規制コストを低減できるという期待である。

今後、KES（京都環境マネジメントシステム）も含めた環境マネジメントを日本に定着させるためには、環境マネジメントを実効的に行うことによる社会的利益を、行政や地方議会が積極的に評価していくことである。同時に、行政による監視・規制も強化しなければ効果は期待できない。現状では、認証取得そのものを入札の条件や経営審査点数の指標にするのみで、環境マネジメントの中身についての評価は行われていない。このままでは、「なんのための認証か」ということで終わるだろう。

【環境コンサルタント・杉原卓治】



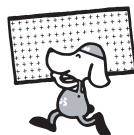
## テクノ新選組!! 京都中小企業展

京都市は、京都市地域プラットフォーム事業の一環として、「テクノ新選組!! 京都中小企業展」~いちおしベンチャー・中小企業めじろおし~を開催する。この展示会では、京都市が支援する有望なベンチャー・中小企業が、京都ならではの伝統産業から最先端のハイテク産業まで、新製品、新技術、アイデア等をアピールする場を設ける。また、ビジネスマッチングイベントや事業拡大に参考となる講演、セミナーを開講し、企業の方々の事業展開を多彩にバックアップする。

## 豊・ふすま・インテリア

室内装飾仕上

クロス、表装、床施工、ダイノックシート  
ガラスフィルム、障子張り、カーテン  
ブラインド、キッチンパネル施工



株式  
会社

**にしむら**

京都府知事認可  
(般-14) 4728号

京都市右京区太秦安井松本町22 (三条通り天神川東入ル)

TEL 075 841-4400 FAX 075 811-0339

<http://www.homeservice.co.jp/>

## 全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

川久保専務  
設計室  
共同購入課  
工事課・住宅設計課  
管理部  
機材リース課  
文化財事業課  
洛南事務所  
洛西センター

kawakubo@zenkyoto.jp  
sekkei@zenkyoto.jp  
z-kyodo@mocha.ocn.ne.jp  
z-koji@mocha.ocn.ne.jp  
z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp  
z-kizai@mocha.ocn.ne.jp  
z-bunka@mocha.ocn.ne.jp  
z-raknan@mocha.ocn.ne.jp  
z-raksai@alto.ocn.ne.jp

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>

日時：11月8日（木）・9日（金）10：00～17：30 / 会場：京都市勧業館みやこめっせ（左京区岡崎成勝寺町9番地の1） / 参加費：無料

【問合せ先】財団法人京都市中小企業センター経営支援部Tel075-211-9311

詳しくはホームページ <http://www.kyoto-sien.or.jp/>

## 第2回全国町家再生交流会 / 京町家ネット

今、京都では「京町家ブーム」が一層過熱し、見てくれだけの町家店舗が乱立し、それが都市観光の資源ともなっている。その一方で、本来の町家再生である職住一致の住まい、人に優しい都市住宅としての町家の保存・再生は相変わらず低迷していると言わざるを得ない。この交流会では、「継承」をキーワードに、「殷賑と過疎」の二極化の現況を踏まえ、町家の保全・再生の意味を再び問い直し、共通する課題を浮き彫りにする。

とき：12月1日（土）～2日（日） / 会場：上七軒歌舞練場及びその周辺（市バス「北野天満宮前」下車徒歩5分） / 内容：12月1日 開会・オリエンテーション、京都の歴史的景観の変遷と町家再生の動き、各地の取り組み報告と会場討論会、懇親交流会 12月2日 再生事例・改修工事現場見学会、花街文化研究会によるシンポジウム、分科会、分科会報告と宣言文採択、閉会 / 参加費：両日参加+懇親会7,000円、両日参加のみ2,000円、一般参加として1日目のみ500円 / 申込み：10月31日（水）までにFaxあるいはメールで申込む。

内容については、ホームページ <http://www.kyomachiya.net/>

## 経営革新応援セミナー / ビジネスモデル推進センター

時代に合った、あるいは時代を先取りするビジネスモデルが求められている。このモデルに必要なのが、言うまでもなく顧客の視点に立つこと。「売り手」起点の経営から顧客本位のビジネスへの転換を実現するために自社の顧客について深く考え、再定義するためのヒントを提供する。中小企業の経営層・経営企画担当者向け。定員は先着50人。料金は無料。時間はいずれも14：00～16：00。

第1講 11月15日（木） / 会場：京都商工会議所2F教室 / 講師：市川貢氏（京都産業大学経営学部教授） / テーマ「新しい消費者像」 第2講 11月22日（木） / 会場：京都商工会議所3F役員室 / 講師：若林靖永氏（京都大学経営管理大学院教授） / テーマ「顧客満足と顧客との関係性構築」 第3講 11月29日（木） / 会場：京都商工会議所2F教室 / 講師：西川英彦氏（立命館大学経営学部准教授） / テーマ「顧客維持のためのビジネスシステム」 第4講 12月6日（木） / 会場：京都商工会議所2F教室 / 講師：佐藤研司氏（龍谷大学経営学部教授） / テーマ「マーケティング・コミュニケーション」

【問合せ先】京都・ビジネスモデル推進センター（小谷・林）Tel075-212-6470

ホームページ <http://bmpj-kyoto.jp/> から申込むことができる。

## ISO9001・14001内部監査員養成講座

平成11年から16回の開催実績を持つ、京都能率協会主催の伝統の講座。今回は内容を全面的に見直した。内部監査員としての能力取得は当然として、ISOのあり方を基本から考えるプログラム構成になっている。コース修了者には、協会発行の修了証書が渡される。



日時：[ISO9001内部監査員養成講座] 11月20日(火)・21日(水) 2日間、[ISO14001内部監査員養成講座] 11月28日(水)・29日(木) 2日間。9:30~16:30 / 会場：京都商工会議所(烏丸通夷川上ル・地下鉄烏丸線丸太町駅6番出口すぐ) / 講師：山本進氏(山本技術士事務所所長) / 受講料：京都能率協会会員32,000円、京都商工会議所会員35,000円、一般48,000円。

【申込み・問合せ先】京都能率協会(京都商工会議所内) Tel075-212-6446  
ホームページ <http://www.kyo.or.jp/nouritsu/> から申込みができる。

### 3次元CAD / CAM / CAE体験講習会(11月)

京都府中小企業技術センターでは、府内中小企業のものづくりの情報化を支援するため、最新の3次元CAD / CAM / CAE機器を用いて機器の解説と実習による体験講習会を開催している。次回の開催は平成20年1月を予定している。

日程：3次元CAD thinkdesign 11月13日(火) 3次元CAD CoCreate OneSpace Modeling 11月14日(水) 3次元CAM edgeCAM 11月15日(木) 3次元CAD / CAE SolidWorks+COSMOSWorks 11月16日(金) / 時間：13時30分~16時 / 場所：中小企業技術センター(下京区中堂寺南町134京都リサーチパーク内) / 内容：各アプリケーションの概要説明と基本操作実習を1人1台の環境で行う / 参加費：無料 / 定員：各5人 / 講師：(株)デザインアンドソリューション

【申込み・問合せ先】京都府中小企業技術センター技術支援部 Tel075-315-8633  
ホームページ <http://www.mtc.pref.kyoto.lg.jp/tec/cad/sem>

### 第20回市民講座『木造の魅力』 / 京都建築専門学校

京都建築専門学校主催、京都府建築士会後援の市民講座。聴講料無料。先着順受付。  
11月17日(土) 13:30~17:00 [会場・よしやまち町家校舎]

テーマ：『本願寺御影堂の障壁画修理』

講師：宇佐美直秀氏(株)宇佐美松鶴堂代表取締役)

重文本願寺御影堂は長期にわたる修復がされてきたが、その内陣の大規模な障壁画群の修理について説明し、後半では障壁画修理の技法や手順について実演していただく。

12月15日(土) 13:30~16:45 [会場・ハートピア京都3階大会議室]

特別公開講義：『本来の木の家づくりを広げるために』

第1部(講演)：戸塚元雄氏(木庸社、国産材プロデュース・建築設計)

第2部(自由討論)：コメント・鈴木有氏(木の住まい考房)

司会・佐野春仁氏(京都建築専門学校)

建築家・戸塚元雄氏は、「民家型」の木の家づくりをめざして高松市で設計活動を

永年の信用  
まごころのご奉仕

## 葬祭センター 公益社

本社 / 京都市中京区烏丸通三条下ル ☎075(221)4000  
フリーダイヤル ☎0120-00-4200  
<http://www.koekisha-kyoto.com/>

#### ◆ 葬儀式場 ◆

公益社 北 ブライトホール(堀川黎明) 京都市北区黎明通堀川東入ル ☎075(414)0420  
公益社 中央 ブライトホール(五条大和路) 京都市東山区五条通大和路 ☎075(551)5555  
公益社 南 ブライトホール(堀川八条) 京都市南区堀川通八条下ル西側 ☎075(662)0042  
公益社 西 ブライトホール(五条西大路) 京都市右京区五条通西大路西入ル南側 ☎075(322)0042  
公益社 宇治 ブライトホール(宇治横島) 宇治市横島町(文教大学前) ☎0774(20)0042  
公益社 滋賀 ブライトホール(大津) 大津市朝日ヶ丘1丁目12の5 ☎077(523)0042

始め、やがて地域の木工や林業家、市民を巻き込んで勉強会を開く。数々の先駆的な家づくり活動を通して、今日、国産材の規格化によって伝統的な木の家づくりを産業化するという考えに至っている。「作品」という建築家の壁を超えられるかどうか？  
【申込み・問合せ先】 学校法人京都建築学園 京都建築専門学校 (Tel075-441-1141)

## 京都新聞社内見学会 / KMT 広報部会

会社にとって広報活動は重要な仕事のひとつだが、どうしたら広く自社を知ってもらうことができるのかを考えることはなかなか難しい。そこで、広報の専門である京都新聞の見学会を開催する。

日時：11月14日（水）13：30～15：30 集合時間は13：15 / 集合場所：京都新聞社本社玄関前（中京区烏丸通夷川上ル・地下鉄丸太町駅7番出口） / 参加費：無料

【問合せ先】 社団法人京都経営・技術研究会（KMT）広報部会事務局（Tel075-312-0418）

## 第5回森の文化祭 / 雲ヶ畑

森の恵み・美しさの再発見、都市と山村の交流をめざし、賀茂川の源流・雲ヶ畑にて5回目の祭りが開催される。

11月は「火のある暮らし月間」。薪炭材のあったかさ、火のあったかさ、木のあったかさを感じる取り組みが、京都の2箇所で開催されている。参加費および申込みは不要。 11月10日（土）「火の市～火のある暮らし～」百万遍知恩寺 11月17日（土）「木のある暮らし～山でほっこり～」京都市北区雲ヶ畑林業総合センター 両日も雨天時は翌日に延期。

【問合せ先】 雲ヶ畑森の文化祭実行委員会 Tel090-1830-8908（涉外・水谷）

ホームページ <http://www.geocities.jp/moribun07/>

## 森に入って山と里を育てよう！ in 椋川

椋川は滋賀県高島市の西部、周囲を山に囲まれた源流の集落。近年、この椋川の山では間伐や枝打ちもされず昼なお暗いスギやヒノキの人工林が増え、雑木山では樺や栗が枯れ、また里では野生の鹿や猿により自給用の作物すら思うように作れないという状態となっている。もはや山を育てることはもちろん、山の恵みを頂きながら暮らすことすら難しくなっている。そこで、山に住む人と町に住む人が協力しながら山を育てる仕組みを作ることが必要ということで、標記の取り組みが企画された。

第1回 開催日：11月4日（日） / 内容：間伐体験（午前）、移動製材機による製材&おが粉工場の見学（午後）。昼はシカ肉料理と椋川のふだん飯を食べながら交流会 / 定員：30人 / 参加費：1,000円 / JR近江今津駅から送迎バス 第2回 開催日：11月25日（日） / 内容：シイタケ・シメジ・ナメコの植菌、大鋸による木挽き体験、炭窯の窯打ち、椋川のうまいもん市など（「おっくん！椋川」と同日） / 定員：特に無し / 参加費：材料などの実費 / JR近江今津駅から送迎バス（予定） ハイキング 開催日：11月11日（日） / 内容：ブナの回廊 秋の駒ヶ岳ハイキング 10：00スタート、15：00～16：00下山予定 その他 近日、茅葺の古民家を再生するため屋根の材料となる茅の刈り取りイベントも行う予定

【問合せ先】 是永宙・麻記子 Eメール [chu@korekore.org](mailto:chu@korekore.org)

むくがわの里ホームページ <http://mukugawa.korekore.org>



## 『きょうとエコ貯』知ってますか？

私たちが毎日使っている電気製品や車...生活は便利になったが大気中には二酸化炭素等が増え、地球温暖化が進んでしまった。今すぐ温暖化を食い止めなければ、深刻な被害が起こることが予想されている。温暖化をストップさせるには、家庭で省エネに取り組むのが効果的。『きょうとエコ貯』に登録して、パソコン・携帯電話で「省エネ宣言」「省エネ報告」をすれば、ポイントを貯めることができ、そのポイントは、京都府内のエコなお店で特典と交換することができる。実施期間は2008年2月29日(金)まで。

貯めてもエコ、使ってもエコ。下記アドレスへアクセスを。

パソコンから <http://kyoto216.com/>

携帯電話から <http://kyoto.com/m/>

【問合せ先】京都府地球温暖化防止活動推進センター（特定非営利活動法人京都地球温暖化防止府民会議）Tel075-211-8895

## 眼は大丈夫と思っている方！ 10人限定無料眼科検診

京都医療生活協同組合は、無料眼科検診を実施している。失明原因第1位の病気である緑内障の場合、自覚症状のないうちに眼が悪くなっている場合があり、眼科に来られた時にはかなり進行していることがよくある。慢性緑内障や眼底疾患など早期治療が必要な眼の病気の発見のためには検診が大切。この機会にぜひ。

日時：11月14日(水) 13:00～ / 場所：中野眼科本院（中京区千本丸太町西南角）

/ 注：病気治療やメガネの処方を行わない。希望者は別途診察及び診察料が必要

【申込み・問合せ先】京都医療生活協同組合Tel075-822-2286

## アンチエイジング...いつまでも若々しく / 健康大学

2007年度の健康大学のテーマは「目の健康」と「アンチエイジング」。11月の講座「アンチエイジング」は最近関心が高まってきているテーマである。この分野では世界的権威である京都府立医科大学の吉川教授から、「いつまでも若々しく、はつらつと暮らせる」ための話を聞く。

日時：11月6日(火) 14:00～15:30 / 会場：京都アスニー3階第2研修室（中京区丸太町通七本松西入る） / 定員：80人（先着順） / 講師：吉川敏一氏（京都府立医大・院・免疫内科学教授） / 参加費：無料

【申込み・問合せ先】京都医療生活協同組合Tel075-822-2286

## 中小企業向けセキュリティ対策セミナー

経済産業省所管の(社)ニューオフィス推進協議会では、昨年、オフィスにおいて適切なセキュリティ対策を実施している組織に対して認証を行う「セキュリティマーク認証制度」を創設した。自社のセキュリティ対策の必要を感じつつも、どこから手をつけて良いか分からないという企業の方におすすめの制度。当セミナーでは、セキュリティに関する基礎知識からオフィスセキュリティマーク認証取得のポイントまでを初心者の方でも分かりやすく解説する。

日時：11月15日(木) 14:00～16:00 / 場所：京都商工会議所セミナー室（地階）

(市営地下鉄烏丸線丸太町駅6番出口) / 参加費：無料  
 【申込み・問合せ先】(社) ニューオフィス推進協議会Tel03-3553-3471  
 ホームページ <http://www.nopa.or.jp/security/seminar.html>

## 各種セミナーのご案内 / SMBCコンサルティング

三井住友銀行グループであるSMBCコンサルティングが主催しているビジネスセミナー。人気の講座はすぐに定員になるので、ホームページで確認を。下記セミナーはいずれも、時間：10時～16時45分 / 会場：SMBCコンサルティング(株) (大阪市北区中之島2-2-7中之島セントラルタワー17階) / 受講料：一般33,600円 (会員の方は種類によって受講料が異なるので問合せを)

成功する二代目社長の心得と勘どころ：11月27日(火)

誰も教えてくれない二代目社長の悩みにズバリ答える！ 儲かり続ける企業体質をつくるための具体的方法を伝授する。参加者限定3大特典 (講師の著書 簡単「経営計画」のフォーマット 社長の時間管理ツール) あり。講師：小笠原士郎氏 (小笠原/河原事務所代表税理士)

契約に必要な基礎知識とトラブル対策：12月6日(木)

取引に関わる実務担当者に不可欠な法知識を、各種文例を参考にしながらわかりやすく解説する。思わぬ損失やトラブル防止に。講師：矢野千秋氏 (弁護士)

決算書活用術：12月7日(金)

良い会社は例外なく財務に明るい！ 自社・得意先の決算書キャッシュフローが手に取るようにわかるようになる。講師：松田修氏 (税理士)

改革を成功させる2008年度経営計画の立て方：12月14日(金)

年度経営計画・部門計画の立て方・進め方を自社で即使えるフォーマット (CD進呈) やチェックリストをふんだんに織り込んで、実践的に指導する。講師：粕井隆氏 (東邦ビジネスコンサルタント(株)代表取締役、経営コンサルタント)

【問合せ先】三井住友グループSMBCコンサルティングTel0120-854-380

ホームページ <http://www.smbc-consulting.co.jp>

## 一流に学ぶ感動の仕事術！ / 京都能率学校

10月から開催されている5回シリーズの講座「イブニング・アカデミー-KYOTO」。この講座を通して、一流の仕事の流儀を学び、企業人としての完成を磨いてもらうこと。少人数制のメリットを活かして積極的に「長く情報交換できる」異業種ネットワークを広げてもらうこと、を目的とする。会場は京都商工会議所 (烏丸通夷川上ル)。第2回・3回・4回の臨時聴講は1コースにつき、京都能率協会・商工会議所会員4,000円、一般6,000円。第5回の臨時聴講は懇親会費を含み、同6,000円、同8,000円。

# 京都第一法律事務所

TEL.075-211-4411(代)

URL <http://www.daiichi.gr.jp/> E-mail [mail@daiichi.gr.jp](mailto:mail@daiichi.gr.jp)

弁護士 秋山健司	弁護士 岩橋多恵	弁護士 久保哲夫	弁護士 村山 晃
弁護士 浅野則明	弁護士 大河原壽貴	弁護士 佐野就平	弁護士 森川 明
弁護士 荒川英幸	弁護士 大島麻子	弁護士 藤澤真美	弁護士 渡辺 馨
弁護士 飯田 昭	弁護士 奥村一彦	弁護士 村井豊明	弁護士 渡辺輝人
弁護士 糸瀬美保			



京都市中京区烏丸通二条上る時給屋町280番地  
 マニュアルプレイス京都ビル4階



申込みは開催日の前日まで。第2・3・4回は18:30~20:30、第5回は18:30~21:30。

第2回 11月9日(金)「ななめドラム式洗濯乾燥機の開発」木村恭介氏(松下電器(株)松下ホームプライアンス社ランドリーBU技術グループ総括担当参事)

第3回 11月21日(水)「情熱と感動の仕事術」末松春美氏(神戸北野ホテル支配人)

第4回 11月29日(木)「伊勢丹メンズ館、世界一のファッションストアを目指して」橋爪紀之氏(株)伊勢丹新宿店紳士統括部商品担当兼メンズクリエイターズバイヤー)

第5回 12月4日(火)「旅と成長する・旅する文化」高崎邦子氏(株)JTB西日本広報室長)

【申込み・問合せ先】京都能率協会(京都商工会議所内) Tel075-212-6446

ホームページ <http://www.kyo.or.jp/nouritsu/> から申込みができる。

## 各種研修のご案内 / 中小企業基盤整備機構近畿支部

営業スキルシリーズ～営業スキルの基本を学ぶ

「これだけは知っておきたい」営業の基本スキルを体系的に学んだ上で、営業スキルを磨くためのトレーニング方法を学ぶ。

日時:平成20年1月22日(火)～24日(木)3日間18時間/会場:中小企業大学校関西校(兵庫県神崎郡福崎町高岡)/受講料:27,000円/定員:30人

営業力強化シリーズ～新規顧客の開拓

組織的営業による新規顧客開拓を通し、顧客構成の見直しや営業体質の強化を図り続けていくための、顧客の分析・絞込みとアプローチの具体的な進め方等について、自社演習を交えながら学ぶ。

日時:11月6日(火)～8日(木)3日間18時間/会場:中小企業大学校関西校(兵庫県神崎郡福崎町高岡)/受講料:27,000円/定員:30人

会計アドバンスコース～短時間でよくわかる会計と経営の本質

適切な会計処理による決算書を経営に活かすための基本的な原理原則と、それを業務で展開するための計数管理の進め方を理解する。また、損益分岐点を活用した利益・資金計画作成、経営の中心である売上予算の作成等すぐにでも実践できる管理会計をマスターし、講義で使ったパソコンソフトで簡単に業務改善ができる(ソフトは無料配布)。平成19年税制改正のポイントについての基本知識も修得できる。

日時:12月18日(火)1日間6時間/会場:経営支援プラザUMEDA(大阪駅前第3ビル)/受講料:15,000円/定員:30人

【問合せ先】独立行政法人中小企業基盤整備機構近畿支部人材支援部・中小企業大学校関西校研修担当Tel0791-22-5931 ホームページ <http://kansaike.jp>

## オービック情報システムセミナー(無料)

Vistaで広がるより効率的な作業環境—Windows Vistaで一步先を行くビジネスの実現 [マイクロソフト(株)]

企業の業務においては販売やマーケティング業務における日々の改善が競争力強化のカギとなっている。そのためには、顧客やパートナーとのリアルタイムな連携や業務の生産性向上、セキュアな情報共有環境の構築が不可欠。セミナーでは、各種のツールを使って情報を共有、相手のニーズに迅速に応える為の必要な情報をすばやく簡単にみつけるためのWindows Vistaの特徴を紹介、Active Directory と連携させたセキュアなITインフラを紹介する。11月13日(火)9:30~10:30



体験セミナー「Access機能体験セミナー」(入門編) [富士通オフィス機器(株)]  
日々蓄積される膨大な顧客情報や売上情報の処理に頭を悩ますことはないだろうか。  
今回の講習では、データベースがどういうしくみなのか? という概念やAccess操作  
体験、具体的な情報管理例など、Accessの利便性を実感してもらう。先着20社。  
1社につき1台のノートパソコンを使用する。11月13日(火) 16:30~18:00  
会計システム: OBIC7ex会計情報システムのご紹介

基幹会計システム(財務会計/管理会計/CF)を中心に、大幅に機能強化された債  
権・債務管理システムや旅費経費ワークフロー、社員支払いなど充実のラインアップ  
で会計業務をサポート。当セミナーでは、全体概要に加え、「業務の効率化」と「決  
算早期化」を実現する基幹会計システムをデモンストレーションを交えて紹介する。  
11月14日(水) 11:00~12:15

OBIC7ex販売情報システムのご紹介

受注発注業務・売上仕入業務・それに伴う在庫管理や債権・債務など、いわゆる販  
売管理という業務は、歴史を積み重ねてきた各企業のノウハウが色濃く反映され、シ  
ステムにおけるニーズは多岐にわたる。当セミナーでは、多数の販売管理テンプレ  
ートの機能・特長をデモンストレーションを交えながら紹介する。11月14日(水) 14:  
45~16:00

上記いずれも、会場は、オービック・コミュニケーションプラザ(四条烏丸東入ル  
長刀鉾町10京都ダイヤビル8階)

【問合せ先】(株)オービック セミナー事務局(奥田・湯浅) Tel075-211-4455

ホームページ <http://www.obic.co.jp>から申込みができる。

## 「仕事と生活の調和を求めて」2007 in 京都

厚生労働省では、労働時間等の設定の改善の促進を図るため、仕事と生活の調和に  
関する広報活動を積極的に実施して社会的気運の醸成を図ることとしているが、京都  
では、今年も引き続き「仕事と生活の調和」実現を目指して、特別セミナーを開催す  
る。

日時: 11月26日(月) 13:30~16:40 / 会場: メルパルク京都(旧名称・ぱるるプ  
ラザ京都) 5階会議室(JR京都駅中央口を出て東側へ徒歩3分) / 内容: 基調講  
演 「ワークライフバランスと労働時間規制」 村中孝史氏(京都大学大学院法学研究  
科教授・京都労働局紛争調整委員) 特別講演 「ストレス社会を生き抜く知恵」 真  
谷勝義氏(「京都産業21」ヒューマンブレン、オフィスラ・ポール代表) / 定員:  
150人 / 参加料: 無料

【問合せ先】社団法人京都労働基準連合会 Tel075-321-2731

ホームページ <http://www.kyoukiren.or.jp/index.htm>から申込書が取り出せま  
す。

## 憲法連続講座 / 京都南法律事務所

京都南法律事務所が取り組んでいる憲法講座。基本的には毎月第1水曜日の午後6  
時半から、京都市呉竹文化センターで開催されている。資料代を含めて参加費は無料。  
11月は7日(水)。テーマは「『主権国家』概念の変遷と戦争」(講師: 杉山潔志弁護  
士)。次回12月5日(水)は「最低賃金(生存権)と憲法」(講師: 毛利崇弁護士)。  
関心を持たれた方はぜひ参加を。

【問合せ先】京都南法律事務所 Tel075-604-2133



## 本の紹介

### 『策あり! 都市再生 ―第一線建築設計者からの30の提言』

机上の都市再生論はいらない。日本を代表する建設会社14社の第一線で活躍する建築設計者による、今までの大規模設計体験と実際の利用者としての立場をもとにした、独自の視点で都市の活性化に向けた熱い30のメッセージ。官庁や研究所、評論家ではない実現性の高いプランを提言する。日経BP社発行。馬場璋造 + 建築戦略研究会著。四六判。200頁。定価1,890円。

### 『わかりやすい木造設計の手引 [補訂版]』

木造建築物の構造設計や構造計算ポイントを、多数の図・表および具体的計算例を用いてわかりやすく解説。構造設計・構造計算に係る法令、構造金物リスト、構造計算書作成シートの雛形など、実務に役立つ豊富な資料を掲載している。平成19年6月20日施行の、最新の建築基準法による補訂版。新日本法規出版。里川長生著。B5判。412頁。定価3,990円。

## 投稿 / 建材の検証 内装材その4 「塗料としての柿渋」

植物は虫などの外敵から植物自身の身を守るためにタンニンを持っています。その中でも柿には高分子の特殊なタンニンが含まれており、その柿を絞った液を発酵させたのが柿渋です。柿渋には防虫、防腐、抗菌等の作用があるといわれています。それに加え、塗って乾くと皮膜を作り耐水性が出ます。昔から地元の農家では自然の塗料としてよく使われてきました。建築の分野でも、シックハウスの問題が出てきてから人の健康にも環境にも優しい塗料としてよく使われるようになりました。ただ、柿渋は塗ったすぐには色があまり出ず、時間が経つとともに濃くなっていくので色を定めるには難しいのですが、自然の趣のある色は化学塗料では出せないものでもあります。取り扱いも簡単で使った刷毛などの道具は水で洗い流せます。化学塗料のようにシンナーなどは必要ありません。

毎年、秋の彼岸のころ、柿渋絞りが行われます。昔はそれぞれの農家が自家で使用するために絞っていました。化学塗料などが出回ったおかげで、今ではほんの数えるほどの農家でしか生産をしなくなりました。私が住んでいる宇治田原町でも何軒もあった生産者が1軒だけになってしまいました。生産者がなくなれば柿渋の関わる文化もなくなります。なんとか絶やさないためにももっと柿渋を使ってもらえるよう広めていっていただきたいと考えております。 (自然住宅情報ひろば会員 光島善正)

### 広告掲載社募集

(組合員価格) 小: 3,500円 大(1/5): 5,000円~  
(員外価格) 小: 5,000円 大(1/5): 7,000円~

◆その他2/5段、1面広告などあります。

◆組合員さんはお得な年割りあります。

お気軽に全京都建設協同組合までお問合せ下さい。

TEL 075-312-3717

FAX 075-322-5862

### 心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと願っています。

印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、  
イベント企画、DTP指導サービスの提供

 株式会社 きかんしこむ

〒601-8205 京都市南区久世殿城町330-1 TEL.075-935-1115 (代) FAX.075-935-5100  
E-mail: info@mediapark.co.jp http://www.mediapark.co.jp

## おすすめコンサート情報 パート / 京都音楽センター

京都音楽センターでは、今年の12月に京都で3公演、主催事業を行います。

今回は、第 弾「風流打楽“祭衆”師走公演2007」のご案内です。12月21日（金）19時開演、22日（土）18時30分開演。祭衆、1年間の集大成の公演です。

今回は「喜怒哀楽」など、人間の様々な感情を太鼓音楽で表現することがテーマ。予定演目は、MOSAIC、はなあと、隼、ZA-KYO他。肩から担ぐ祭衆オリジナル「まげわっぱ」太鼓の演奏や、チャップとの掛け合い、空や風をイメージし、会場に響き渡る美しい笛のメロディー...見所は満載です！ ご期待下さい。

出演：川原崎能弘、中嶋真、山内利一、由良英寛、馬淵早織、松尾慧（笛）/会場：「京都府立文化芸術会館」/チケット：全席指定5,000円。

お申込み・お問合せは、(株) 京都音楽センターTel075-822-3437 info@wawawa.ne.jpまで。

## 法律Q & A

### 賃貸マンションの競売(抵当権の実行)後、賃借人は借り続けられるか

**Q** 賃貸マンションに住んでいますが、マンションのオーナー（家主）が経済的に破綻したため、抵当権が実行され、マンションが競売にかけられるようです。住み続けることはできますか。また敷金はどうなりますか。

**A** まず、貴方が賃貸借契約を結んで入居した時と、抵当権が設定された時と、どちらが先であったかによって大きく変わってきます。

貴方が契約して入居したのが先であったのであれば、その後に設定された抵当権に優先するので、たとえ競売で落札した者（買受人）が出てきたとしても、旧家主に対して主張できたと同様に、引き続き賃借人としての権利を主張し、借り続けることができますし、また明け渡す時は敷金の返還請求権を買受人に請求することができます。

しかし、抵当権が設定されるのは、多くはマンション建設当時で、従って入居者の賃貸借契約の締結はその後という場合が多いでしょう。この場合は賃借権よりは抵当権が優先されることとなり、買受人との関係でも、旧家主に対し主張できた賃借権を主張することはできなくなります。但し、競売による買い受け（競落）がなされた時から6ヶ月間は明け渡し猶予期間として認められていますが（その間の賃料相当額は買受人に支払うこととなる）、その期間を過ぎれば、出て行かなければ、買受人の申立によって裁判所から明け渡し命令が出され、明け渡しを強制されます。また、敷金も、旧家主に対して返還を請求できるだけで、買受人に対しては請求できません。もっとも、貴方が賃貸借契約を締結した時期が平成16年3月31日以前であれば、民法の旧条項が適用となり、短期の賃借権は保護され、買受人に対しても賃借権と敷金返還請求権を主張することができます。

(京都第一法律事務所 弁護士 森川 明)



## 各種技能講習 / 労基連

玉掛

日程：12月20日（木）・21日（金）・22日（土） / 京都市 / 17,000円、テキスト2,000円  
受講料はお持ちの資格により異なるので下記へ問合せを。

フォークリフト運転技能講習

日程：【学科】11月13日（火）・14日（水） 自動車免許以上をお持ちの方は13日のみ【実技】 第1班 11月20日（火）・21日（水）・22日（木） 第2班 11月27日（火）・28日（水）・29日（木） 第3班 12月4日（火）・5日（水）・6日（木） / 京都市 / 28,500円（自動車免許を有しない者は30,000円）、テキスト1,470円

特定化学物質・四アルキル鉛等

日程：11月8日（木）・9日（金） / 京都市 / 8,000円、テキスト1,680円

酸素欠乏・硫化水素危険作業主任者

日程：11月26日（月）・27日（火）・28日（水） / 京都市 / 15,000円、テキスト2,310円

有機溶剤

日程：11月1日（木）・2日（金） / 京都市 / 8,000円、テキスト1,680円

### ひとこと

#### ぬるま湯の蛙

10月4日の編集委員会が終わって、帰る時に近藤監事と組合本部の下で少しお話をしました。そのときの会話の内容は、主に仕事のことや、組合企業、当組合のことを話しました。

景気が良くなったような報道はよく耳にしますが、実感はまだわかりません。仕事はありますが予算は厳しく、材料の仕入れ値はあまり安くないというのが、僕自身の思いです。鋼材なんかははっきりいって高いです。

そこで、みなさんはどうされますか？

仕事をしない、人件費を削る、いろいろな選択をされていることと思いますが、たぶん多いのは人件費を削るだと思います。けれども、それだと、いずれ日本の労働者はいなくなってしまうと思うんです。今の労働者はあまり交渉をしなくなっているんだと思います。理由はいろいろあると思うんですが、僕の頭の中でひとつの記憶が蘇りました。それは、外国から見た日本の教育現場のことについて書いた記事が何かだったと思います。「日本の義務教育は、まるで工場の生産ラインで部品を生産するがごとく、人間を生産しているようだ」と...

規格の統一された部品ではないんです！

僕たちは考えたり、交渉したり、自分で責任を持って行動できるんです！

昔は、組合でよく交渉をしたそうです。人が進化の頂点を極めた理由に、言葉を操り、他人と意思の疎通ができるというのがあると思うんですが、もっと、組合を通じて僕たちを取り巻く状況を改善しない手はないと思います。

蛙は、いきなり熱いお湯に入れられるとそこから逃げようとしますが、水から入れ、徐々に温度を上げていくと逃げずにそのまま茹で死んでしまうそうです。僕たちは、今まさに茹で死のうとしているその蛙と同じです。

今は、食べていけるからこのままでいい...

自分ひとりではとてもじゃないけど、そんなこと...

なんて思っていたら、あなたは蛙と同じ運命をたどることになると思いませんか？

(山本建設工業㈱ 山本一晃)

#### 研削といし取扱

日程：11月16日（金）・17日（土） / 京都市 / 一般13,000円、会員10,000円、テキスト1,050円

#### 安全管理者選任時研修

日程：11月13日（火）・14日（水） / 京都市 / 一般14,000円、会員12,000円、テキスト1,260円

#### KYT職場活性化研修

日程：12月3日（月） / 京都市 / 一般8,000円、会員6,000円、テキスト1,680円

#### 局所排気装置・除じん装置定期自主検査者養成

日程：11月20日（火）・21日（水） / 京都市 / 一般20,000円、会員18,000円、テキスト3,930円

#### 職長教育

日程：平成20年1月23日（水）・24日（木） / 京都市 / 一般13,000円、会員10,000円、テキスト840円

#### 職長教育

日程：平成20年1月28日（月）・29日（火） / 京都市 / 一般13,000円、会員10,000円、テキスト840円

申込みは、（社）京都労働基準連合会Tel075-321-2731 （社）京都南労働基準協会 Tel075-611-8286 （社）京都上労働基準協会講習事務所Tel075-463-2735 京都下労働基準協会講習事務所Tel075-561-5000 各講習会は、連合会のホームページ<http://www.kyoukiren.or.jp/> で確認できます。

## 作業主任者講習 / 建災防

#### 石綿

日程：12月6日（木）・7日（金） / 受講料：12,000円

【問合せ・申込み】建設業労働災害防止協会京都府支部Tel075-231-6587 ホームページから講習予定、申込書が取り出せます。<http://homepage2.nifty.com/KYO-KENSAI/>

## 作業主任者講習 / 京建労

#### 地山の掘削・土止め支保工

日程：11月7日（水）・8日（木）・9日（金） / 受講料：15,500円

#### 石綿

日程：11月14日（水）・15日（木） / 受講料：9,700円

#### 足場の組立て等

日程：12月5日（水）・6日（木） / 受講料：9,700円

【問合せ・申込み】全京都建築労働組合Tel075-661-5321

## 各種技能講習等 / 建災防

#### 車両系建設機械（整地・運搬積込み用及び掘削用）

日程：11月12日（月）・13日（火）・14日（水） / 受講料：40,700円 受講料はお持ちの資格により異なるので下記へ問合せを。



講習と試験Guide

車両系建設機械ブレーカ（解体用）

日程：11月15日（木） / 受講料：16,900円

不整地運搬車

日程：11月16日（金）・17日（土） / 受講料：36,600円 助成金コースあり。下記へ  
問い合わせを。

石綿特別教育

日程：11月21日（水） / 受講料：6,000円

【問合せ・申込み】建設業労働災害防止協会京都府支部Tel075-231-6587

ホームページから講習予定、申込書が取り出せます。<http://homepage2.nifty.com/KYO-KENSAI/>

## 平成19年度解体工事施工技士資格試験

日時：12月2日（日）12：00～16：30

受験料：17,850円

申込書販売：～11月7日（水）

申込受付：～11月9日（金）消印有効 簡易書留

【問合せ先】社団法人全国解体工事業団体連合会Tel03-3555-2169

ホームページ <http://www.zenkaikouren.or.jp/>

## 平成19年度解体工事施工技術講習

建築物等の解体工事に携わる者が、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（略称：建設リサイクル法）」その他の関連法令等に的確に対応できる解体工事施工技術を確保することを目的として、（社）全国解体工事業団体連合会が実施する講習。この講習は、国土交通省令に基づく登録講習。修了者は建設リサイクル法による解体工事技術管理者の資格要件として一定の実務経験年数が必要な場合に1年間の短縮措置が受けられる。

日時（大阪会場）：11月8日（木）9：00受付～17：20、9日（金）9：00～17：00 2日間 / 受講料：33,600円（テキスト代・消費税含む） / 定員：200人 / 申込期間：2週間前まで（定員になり次第締切）

【問合せ先】社団法人全国解体工事業団体連合会Tel03-3555-2169

ホームページ <http://www.zenkaikouren.or.jp/>

## 平成19年度化学物質管理者研修

平成18年3月、労働者の危険又は健康障害を防止するため必要な措置が適切かつ有効に実施されるよう基本的な考え方及び実施事項を定めた「化学物質等による危険性又は有害性等に関する指針」が公表された。また、同年12月には表示・文書交付制度を改善した改正労働安全衛生法が施行された。これら法改正を受け、中央労働災害防止協会は厚生労働省からの委託を受けて、化学物質のリスクアセスメント及び表示・文書交付制度等の基礎的な知識を習得するための「化学物質管理者研修」を実施する。受講料は無料。関係資料は無料配布する。修了者には「研修修了証」が交付される。

日時：11月14日（水）9：30～17：00 / 会場：メルパルク京都（旧名称・ぱるるプラザ京都）6階会議室（JR京都駅中央口を出て東へ徒歩3分） / 対象者：化学物質管理担当者、衛生管理者等で化学物質の管理業務をされる方 / 定員：100人

【問合せ先】社団法人京都労働基準連合会Tel075-321-2731

ホームページ <http://www.kyoukiren.or.jp/index.htm>から申込書が取り出せます。

## 平成19年度建築士事務所の管理講習会

この講習会は管理建築士等の資質の向上を図り、建築設計・工事管理業務の健全な発展と建築物の質の向上に寄与することを目的とし、建築士事務所の登録（新規・更新）直前年度の全登録建築士事務所の管理建築士及びそれに準ずるものを対象に開催される。また、建築士事務所の開設者を対象とする「開設者研修会」と同日に実施する。主催は、社団法人日本建築士事務所協会連合会・社団法人京都府建築設計事務所協会。

日時：11月26日（月）10：00～16：30 / 会場：新・都ホテル（京都駅八条口） / 受講料：会員11,000円、会員外16,000円 / 申込方法：11月9日（金）までに受講申込書に必要事項を記入し、受講料と返信用封筒（80円切手貼付、宛名記入）を同封し、現金書留で郵送または持参。

【申込み・問合せ先】社団法人京都府建築設計事務所協会（上京区釜座通榎木町上る東裏辻町417大和ビル内Tel075-222-1717）

## 平成19年基準 公共建築工事積算基準講習会

統一基準である官庁営繕関係の積算基準額が平成19年2月に改定されたことから、それを体系的に整理・編集し収録した「公共建築工事積算基準（平成19年版）」が国土交通省監修のもと5月に刊行された。この刊行に伴い全国で講習会が開催される。

日程（大阪会場）：建築11月1日（木）、設備11月2日（金） / 時間：13時～17時 / 会場：大阪府農林会館5階講堂（大阪市中央区馬場町3-35 Tel06-6941-0821 / 定員：200人 / 受講料：建築、設備各 会員7,000円、会員外8,000円 / テキスト：『平成19年基準 公共建築工事積算基準の解説 [建築工事編]』9,100円、『平成19年基準 公共建築工事積算基準の解説 [設備工事編]』9,300円

【申込み・問合せ先】財団法人建築コスト管理システム研究所Tel03-3434-1530  
ホームページ <http://www.ribc.or.jp>



## 一丸となって「建ちゃんまつり・洛南」の成功を

「災害に強いまちづくりを」をテーマにした「建ちゃんまつり・洛南」（11月17日（土）、文化パルク城陽）が目前に迫ってきました。関係者一同、3000人以上の参加で、必ず成功させようと頑張っています。組合員の皆様、この取り組みに積極的に参加されるとともに、ご家族、従業員、お知り合いの方々をお誘いの上、ご来場くださるよう心からお願いいたします。

すでにポスターが完成し、現在、組合員の皆様へ普及しているところですが、今回は開催の地元である城陽市と城陽商工会議所の後援をいただきました。そこで地元の公共施設などへポスターを貼らせていただき、大いに宣伝していきます。また、当日の催しを細かく紹介したチラシも用意しています。

主な催しを紹介すると、屋外での飲食コーナーは洛南の4支部を中心に、カレーライス、うどん、焼きそば、フランクフルト、たこ焼き、手羽焼き、さば寿司、餅つき、フライドポテト、おでん、ポン菓子、焼いも、綿菓子などが並びます。子ども向けに



は、高所作業車への試乗、ユンボのメリーゴーランドなど建設業界ならではの企画です。

室内のふれあいホールでは、地元のフラメンコサークルによる舞踊、地元出身の演歌歌手、津軽三味線、マジックショーのほか、城陽市防災課による出前防災講座などを予定。会議室では、住まいの無料法律相談、絵本の読み聞かせ、輪ゴム鉄砲教室、エコ商品展示説明など盛りだくさんの内容です。

お願い：被災者支援のためのバザー商品が足りません。まだ間に合いますので、本部または洛南事務所までご一報ください。よろしくお願いたします。 (き)

## 個人事業主の組合員対象 健康保険の取り扱いを開始！

以前からお知らせしていた建設業関連の健康保険の取り扱いをこの11月から開始することが決まりました。

取り扱うのは全国建設業国民健康保険組合（略称：建設国保）です。この国保組合の京都府支部のひとつである京都府鳶工業協同組合を窓口、建設協組が提携して取り扱います。

1. 加入対象は個人事業主（個人企業）のみです。
2. 加入に際しては、下記のものがが必要です。  
建設業者であることの事業証明（写し可）1通  
世帯全員の住民票謄本1通  
扶養家族の中で16歳以上の方は在学証明または課税証明  
家族の中で他の健康保険加入の場合は被保険者証のコピー  
初回の保険料（2回目以降は口座振替です）  
認印
3. 保険料以外に、建設国保組合事務手数料（1事業所1ヶ月3,000円）が必要です。
4. 保険料の目安 50歳代夫婦、扶養家族2人の4人家族で月額31,200円（年間保険料374,400円）  
その他、お問合せは組合管理部まで Tel075-312-3717、Fax075-322-5862

## 前進座初春公演 チケット取扱のご案内

今年も組合の共済事業の一環として、前進座初春公演のチケットを取り扱います。例年、観劇日の設定は1日のみでしたが、今回は選んでいただけるようになりました。ただし、組合枚数枠を設定しておりませんので、お申込み時にご希望日時が満席の場合はご了承くださいませよう、よろしくお願いたします。本誌同封の申込書にご記入の上、Faxでお申込み下さい。締切は11月末日です。

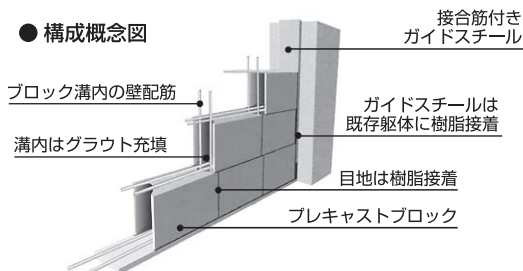
問合せは、管理部Tel075-312-3717まで。

リニューアル対応  
耐震補強新技術

## 3Q-Wall工法

小型で高強度のプレキャストブロックを組積し、ブロック内部にグラウトを充填して構築する耐震壁です。

● 構成概念図



補修・補強を科学する

### 先端技術で社会に貢献

あらゆる構造物の補修・補強を得意とする専門業者です。マンション大規模修繕・文化財補修・大型商業ビル耐震補強・個人住宅改修工事などを行っています。



## 石山テクノ建設株式会社

〒604-8411 京都市中京区聚楽廻南町1番地  
TEL.075-822-4377(代) FAX.075-803-0417  
<http://www.ishiyama-techno.co.jp>



【演 目】前進座初春特別公演 河竹黙阿弥作『三人吉三巴白波（さんになきちさともえのしらなみ）』

【会 場】京都四条 南座

【観劇料金】1等席12,500円のところ、6,000円（組合共済会から補助しています）

【開演時間】昼の部11時、夜の部16時

【出 演 者】藤川矢之輔、瀬川菊之丞、河原崎國太郎 他

【観劇日（組合設定日）】 昼の部 1月4日（金）・5日（土）・7日（月）・12日（土）・13日（日）・14日（祝）・19日（土）・20日（日） 夜の部 1月5日（土）・11日（金）・16日（水）・17日（木）・18日（金）・19日（土）・20日（日）

## 2007年度・第2回支部長会議の報告

去る9月20日（木）19時より、本部6階ホールにて本年度第2回支部長会議が開催された。支部長（副支部長）、理事、職員合わせて32人が出席した。

会議は、福島副理事長の司会進行の下、野原理事長の開会挨拶に続いて、加茂常務より本部ビルの外壁剥落事故の経過及び現状報告、川久保専務よりソフトボール大会の開催、2007年度事業計画の進捗状況と後半期の計画について、木村常務より「建ちゃんまつり・洛南」の取り組みについて報告・提案を受け、意見交換を行った。

それぞれの支部から、第1回支部長会議（6/22）以降の支部の取り組みについて発言がされた。今回はやはり、本部ビルの外壁剥落事故についての質問や意見が多数出された。代表的な意見は次のとおり。

「事故発生から1ヶ月以上経過しているが、支部長にはもっと早くまとまった報告がなされるべきではないか。」「事故自体は不幸なことだが、同時期施工の建物の点検等リスクに対するケアが迅速・丁寧になされれば逆に組合の評価を高めることができるのでは？」「改修作業は全体に対してその方法を報告したあとに行うのか、それとも施工後に結果を報告するのかどちらか？」「組合員共通の大事な財産の維持管理・改修だから、費用の捻出を含む対策は事後報告ではダメではないか？ 方法、予算含め事前に公表し承認を得てからやるべきだ。」「現行法順守の観点で言えば、当然耐震診断、耐震補強が必要だと思うが、その見通しを持った上で今回の改修方法を検討しているのか？」「資金手当の見通しは？ 組合員に何らかの資金協力を要請するなら情報開示（事前の計画、見積もり等の報告、承認）できちんと『お願い』しないと難しいのでは？」「現状、対策、今後の方針等を文書で明らかにされたい。」「いずれにしても、事後のキチンとした対応で信頼回復が図れるように万全の手立てをとってほしい。」などなど。

最後に橋爪副理事長が貴重な意見を参考に、結果がプラスに作用するよう対策を講じるよう努めるとともに、引き続きいろんなご意見をお寄せいただきたい旨を述べて、20時45分に閉会した。

今回の支部長会議は2008年1月24日（木）19時から本部6階にて。

## ペットも癒されたい！専用洗面化粧台紹介

犬や猫を飼っておられる方。自宅でのシャンプーは、浴室か庭でという方がほとんどでは？ おとなしい犬ならそうでもないでしょうが、動き回ってびしょ濡れになることが多いと思います。そんな悩みを解決してくれる洗面化粧台がヤマハから発売されました。

見た目もスタイリッシュで、シンプルなカウンタータイプです。愛犬家をくすぐる工夫がいっぱいです。価格は、一般の洗面化粧台に比べ少々高めですがおもしろい商



品です。

他に、ペット専用のくぐり戸の付いた内装ドアも何社かのメーカーが販売しています。

数種類のドアデザインから選べます。また爪による引っかき傷がつきにくく、オシッコも拭くだけでシミのつかない専用フロアもありますが、これは表面が高硬度の特殊塗装仕上げの為、走り回る犬がすべて関節を痛めないか心配です。

## ヤードの業務改善に向けたご協力をお願い

洛西センターでは、仮設材の積み降ろしを、基本はフォークリフトで行い、フォークリフトで積み降ろしができないものについてはクレーンにて行っていました。クレーンを廃止しました。今後は、フォークリフトのみでの荷降ろしとなりますので、皆様にはご迷惑をお掛けいたしますが、下記の点についてご協力をお願い致します。

- ・荷台側面のアオリが開閉できるお車にてお越し下さい。
- ・返却時は、リース品を種類別・長さ別に番線等にて結束して下さい。
- ・リース品、リース品以外の物を区分けして下さい。
- ・リン木（6 cm程度）をご用意下さい。

今月の  
オピニオン

### 「減災」への一歩

行政がいよいよ重い腰を上げようとしている。

ずいぶん前から、地震予知の施策だけではなく、地震が起ってもその被害を少なくする対策に行政は力を入れている。いわゆる「減災」のその重点は、住宅の耐震化。阪神淡路大地震での死亡の原因は、家具や住宅の下敷きになったことだった。家具が倒れないように固定化する金具なども出回ってきた。住宅がどんな強い地震にも100%崩壊しないようにするのは困難。だが、逃げ出せる時間があれば被害は少なくなる。そのため倒壊しにくい構造に補修することが、いま緊急を要している。耐震診断を高めることが行政の第一の目標になっているが、あまり進んでいない。それどころか、耐震診断で補強が必要とされた住宅で、これまた補強工事にいたっていないのが実態。

なぜだろう。補強工事の費用がない、安心してまかせられる建設業者が身近にいない、など住民に対する調査結果がある。また行政には、個人財産にかかわる工事費に公的資金は使えない、特定の建設業者を紹介することはできない、などの考え方が残っている。住宅の耐震補強の施策が進まないのは、そのあたりがネックと思われる。

組合はこの間、行政にあらゆる機会をとらえて具申してきた。工事費用が工面できない社会的弱者への支援をするのは行政の役割ではないか。悪徳業者や技術レベルの低い業者と優良業者とを選別するあたりまでは行政もできるのではないか。この問題を突破しない限り、耐震施策は絵に描いた餅になる。いつ起ってもおかしくないといわれる地震。起って被害が出れば、それこそ誰が責任をとるのか。耐震施策をかがけていた、だけではすまないのではないか。

しかし、その壁を越えようとする動きが出始めた。まだ行政主導ではないが、それは設計士の団体や施工業者の団体の行政を巻き込んだ、耐震リフォームのネットワーク。耐震診断や耐震補強工事の受けやすい仕組みの構築を目的にしている。民間だけでは解決しない、あまりにも大きな耐震施策。その課題の中でのこの動き、行政がどうイニシアチブをとってくれるか、期待したい。

(雄)

・お待ち時間や在庫確認の為、ご予約の上お越し下さい。

リース品の積み降ろしは、迅速・安全・正確をモットーに職員一同作業しております。皆様に利用しやすい洛西センターを目指して努力してまいります。今後ともご利用の程よろしくお願い致します。  
(T・K)

## もっこの会(文化財事業支援の会)総会を開催

9月21日(金)午後7時より建設会館6階ホールにて、「もっこの会」総会を開催致しました。

近藤会長の挨拶を皮切りに、今まで行ってきた調査現場の安全パトロールの報告や石碑の建立事業など主だった事業報告に続き、新たな事業計画として、行政や学者などに顧問に就任して頂く事や、文化探検隊・サンダーバード京都などとの連携、引き続き石碑建立計画の達成、「建ちゃんまつり・洛南」への参加など具体的な提案がなされました。

これからも「もっこの会」会員の懇親を深め、文化財事業課への帰属力を高め、事業展開の知恵、行動力を引き出し、職員と一体となって、組合と組合員企業の経営の発展を進めていきたいと考えております。  
(池田)

## 「住宅相談協力会」見学会を実施

設計室の開設1周年を迎え、住宅相談協力会は、インテックス大阪で開催されている「建設技術展2007近畿」の見学会を10月12日(金)に実施した。

このイベントは、「近畿の安全、暮らしの安心。～技術でまもろう、みんなの暮らし」をテーマに、豪雨や地震に対しての先人達の努力を振り返り、その知恵や工夫を受け継ぎ、私たちが子や孫に安全で安心な環境を引き継ぐため、今、私たちは何をすればよいのか、災害への備えとは何なのかを一緒に考えていくもの。

会員・職員のみならずで会場をくまなく回り、新しい建設技術の展示ブースの内容を見学し、各所の担当者の方達と名刺交換などして、新しい事業の糸口を模索した。

会場内には国交省の土石流3D映像体験車や、最新技術の災害シミュレーションでの想定等もあり、そういう緊急事態にこそ、確かな知識と、災害を事前感知し迅速に行動できる対応力が求められる事を学んだ一日であった。又、このような技術の応用は今後の設計室の業務に生かしていきたい。

その後、設計室の開設1周年を祝して懇親会を開催し、日頃の慰労とこれからの設計室・建設協組について忌憚無き意見を交しあった。  
(城戸)

## ご利用ください！ 無料の法律相談

毎月第1水曜日に本部で開催し好評を得ている法律相談。今回は11月7日(水)です(次回は12月5日)。顧問弁護士の京都第一法律事務所の担当弁護士に、30分間、無料で相談できます。組合員さんだけでなく、ご家族や従業員の方もご利用可能。法律問題で悩みをお持ちの方は、建設にかかわらず、どんなことでもお気軽にご相談ください。予約制ですので、本誌同封の申込書にご記入の上、Faxでお申込みください。

なお、法律相談の指定日にご都合の悪い方はご相談ください。



9月定例理事会は、9月27日（木）建設会館6階ホールにて、理事14人の出席で開催された。

1. 各事業委員会報告・提案（略）

2. 外壁補修工事について

工事の進捗状況と調査委員会からの提案、外壁調査結果について説明。当面の工事にかかる費用の資金については、いろいろな意見を聞いた上で、組合員さんへ協力のお願ひも含めて対策を立てることが確認された。

3. 前半期総括と後半期計画について

07年度前半期を終え、各部門からの総括と後半期に向けての計画について報告、提案がされた。

4. 第二事業部の体制について

再生2年目の後半期は、目標達成に向けて大切な時期であるため、力を入れるべき第二事業部を、本部の共同購入課を洛西事業所へ移し、第二事業部を1拠点に統合する 共同購入・機材リース・文化財の営業（2階）と業務（1階）にフロアを分けて運営する 業務（1階）をお客さんの満足のいく窓口機能に変化させる、ということが提案された。共同購入課を洛西へ移すことについては承認。事前の十分な議論も必要、との意見も出された。

5. 建ちゃんまつり・洛南について

現在の進捗状況について説明。ポスターは10月上旬に完成する予定。

6. 健康保険事業について

7月理事会で提案していた建設国保について、窓口となる鳶工業協組と基本方向を確認した。他団体の活動にも配慮しながら、実施することが確認された。

7. 新加入者審議

8. その他

9. 各取り組み報告

法律相談（9月5日、10月3日）

第2回支部長会議（9月20日）

10. 建築確認申請の審査の停滞について

6月に施行された建築基準法の改定に伴い、建築確認申請がなかなかおらず、現場での仕事が激減している問題について、その原因や見通しについて報告され、組合としても関係機関への働きかけをしてはどうかとの提案がされた。

11. 耐震リフォームネット設立準備について

住まい手が安心して耐震リフォームを依頼できる業界のネットワークを構築するために、京都府建築設計事務所協会の呼びかけで準備会が開催され、当組合も参加した。

12. 日程表

13. その他



## IN

- 10/3(水) 法律相談日
- 10/4(木) 編集委員会
- 10/12(金) 住宅相談協力会
- 10/24(水) スポーツ担当者会議
- 10/29(月) 三役会議、事業委員会、理事会
- 11/4(日) 支部交流ソフトボール大会
- 11/7(水) 法律相談日
- 11/17(土) 建ちゃんまつり・洛南
- 11/28(水) 三役会議、事業委員会、理事会

## OUT

- 10/4(木) 労保連近畿協議会大会
- 10/19(金) 労保連保険大会
- 10/25(木) 第59回中小企業団体全国大会
- 10/27(土)~28(日) 第14回古材文化の会  
定期総会
- 10/28(日) 京都民主医療機関連合会第53  
回定期総会

## 支部

- |                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| 10/1(月) 下京(役)                      | 10/18(木) 洛西(役)        |
| 10/4(木) 伏見(役)                      | 10/21(日) JIC(CAPフェスタ) |
| 10/11(木) 左京(役)、建ちゃんまつり・<br>洛南実行委員会 | 10/22(月) 城陽(役)        |
| 10/12(金) 上・中(役)                    | 11/5(月) 下京(役)         |
| 10/17(水) 右京南・右京北合同(役)              | 11/12(月) 北(役)         |

# 太陽の時代が始まりました。

## あなたの事務所を発電所に

太陽光発電はまさに「古代人類の考えた世界」の現代的エネルギーの神です。古代世界では太陽は農業の神として崇拝されていました。エジプトでは「ラー」、インカでは「ケツァルコアトル」、日本では「アマテラス」など人々に恵みを与える神として敬っていました。

近未来、人類は太陽の恵み無しには生きていけない時代がきつとやってきます。

無限の太陽の恵みをエネルギーに変えて、子々孫々繁栄できるよう、私たちが今から保証しておきましょう。

すべての生物に永遠の命の源を与えるために太陽の光が降りそそいでいます。

太陽の時代が始まりました。

宇宙船地球号を未来の子供たちへ。

太陽の恵みを未来の子供たちへ。

2007年 住宅用 近藤電業社施工

### 宇宙船地球号を未来の子供たちへ

- 宇宙船地球号とは、私達が生活している地球そのものです。
- 未来の子供たちに引き継ぎするために、地球環境問題に企業として、少しでも参加する事を決意し、実行していきます。
- 最大の地球環境破壊・戦争が起こらないよう、子供たちと地球上のすべての生き物が共に生きていける平和な地球にする事を決意して実行していきます。



KONDO DENGYO

株式会社 近藤電業社  
cosmoship 宇宙船 CO.,LTD.



伏見事業所 京都市伏見区羽束師葦川町336-19  
Tel. 075-933-6229 Fax. 075-933-0587  
山科事業所 京都市山科区大塚檀ノ浦40  
Tel. 075-501-9600 Fax. 075-501-9524  
本社 京都市左京区川端東丸太町南部14番地

大人も 災害に強いまちづくりを

子どもも  
大はしゃぎ!

建ちゃん

まつり in 洛南

11月17日(土) 入場無料

午前10時開会～午後3時終了

豪華賞品抽選会  
が当たる

文化パルク城陽

ふれあいホール(西館エレベータ2F) / 第1・第2会議室(西館エレベータ3F)  
北広場(噴水周辺)

近鉄京都線 寺田駅下車 南へ450m



※駐車場は有料となります。台数に限りがあります。

家族で一日  
楽しめます!  
あそぶ



ユンボのメリーゴーランド「しまたろう」、模擬店もいっぱい! 楽しいイベントでお待ちしています!

まな  
学べる

建ちゃんまつりならではの!  
楽しく学べる住まいと防災

城陽市「出前防災教室」、「消火器訓練」、「家具の転倒実験」、「体験しようシートベルトの必要性」など、住まいと防災、交通安全について楽しく学びましょう。

たよ  
頼れる



住まいのプロに何でも相談!

好評! 包丁研ぎや網戸の張り替え、住まいの相談、無料法律相談、エコ商品の展示など、住まいの悩みにも何でもごたえます!



後援 城陽市・城陽商工会議所

主催 全京都建設協同組合 <http://www.zenkyoto.jp/>  
TEL. 075-312-3717 FAX.075-322-5862