

建設協組news

ライト Light



全京都建設協同組合

TEL075-312-3717 / FAX075-322-5862
http://www.zenkyoto.jp/ ✉z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
京都市右京区西院久田町9
発行人：組織・管理委員会

10 2008.October
通巻445号

HEAD LINE 今月の主な記事

各種技術支援講習会のサイト公開 1

市民講座「木造の魅力」聴講無料 3

超長期住宅関連講習会 6

中退共のお申込みは組合へ 6

事業部 & 支部だより 16 ~



業界Topics

住宅・建築関係事業者技術力向上支援講習会について

前号で紹介した標記の情報提供サイト (<http://www.kousyuukai.jp/>) が8月11日よりオープンしたので再度掲載する。

国は、本年度より様々な住宅・建築関係の法制度の改正、制定などを予定している。これらの制度の円滑な実施のためには、住宅・建築に関わる事業者の方々の知識の向上、技術力の向上が不可欠である。

そこで、住宅・建築関係の財団法人等（以下、「サポート法人」という）により、住宅・建築関係事業者技術力向上支援講習会（以下「技術支援講習会」という）が、全国で開催されることとなった。

「技術支援講習会」は、5つのテーマの講習会で構成され、各テーマのプログラムは、それぞれ各サポート法人により企画されている。また、各講習会とも参加費・テキスト代は無料。講習会に参加するには、事前の申込みが必要となっている。

サポート法人

- (財) 住宅リフォーム・紛争処理支援センター (<http://www.chord.or.jp/>)
：「住宅瑕疵担保履行法にかかる事業者向け講習会」
- (財) 日本建築防災協会 (<http://www.kenchiku-bosai.or.jp/>)
：「木造住宅の耐震補強のポイントと実務講習会」
- (財) 日本住宅・木材技術センター (<http://www.howtec.or.jp/>)
：「木造住宅（軸組構法）の構造計画に関する講習会」
- (社) 日本住宅協会 (<http://www1.neweb.ne.jp/wa/jha/>)
：「住宅の長寿命化（200年住宅）に関する講習会」
- (財) 建築環境・省エネルギー機構 (<http://www.ibec.or.jp/>)
：「住宅・建築物の省エネ法等に関する講習会」

(株)京都確認検査機構 事務所移転のお知らせ

京都確認検査機構は、平成20年9月1日（月）より、下記の住所に移転した。

所在地 〒604-0931 京都市中京区二条通寺町東入榎木町82 宮崎ビル4階

審査部 Tel 075-256-8980

検査部 Tel 075-256-8981



構造部 Tel 075-256-8982
評価部 Tel 075-256-8984
審査・構造部 Fax 075-256-8985
検査・評価部 Fax 075-256-8986
詳しくは、ホームページ <http://koci.co.jp/> 参照ください。

投稿 / リスクマネジメントのイロハ ~ 連続講座

リスクの保有

リスクの低減や回避、移転などは説明できても、「リスクの保有」を理解していただくためには、大げさにいえば「価値観の転換」を要求することになる。

リスクマネジメントも基本的には「トップダウン」のシステムであるから、企業のトップすなわち社長さんや取締役、この価値の転換をまず求めることから、リスクマネジメントシステムの導入がはじまる。リスクに対する感受性は、トップが高く現場は低いとは限らないし、逆に現場がすべて現場のリスクに敏感とも限らない。逆説的に聞こえるかもしれないが、リスクに敏感な人（安全に責任の持てる人）ほど「リスクの保有」の意味は理解しやすい。連載のはじめにも述べたように、「臭いものにはふた（蓋）」の習慣はリスクの存在を「忘れない」という願望であって、「リスクの保有」とは全く関係がないのである。

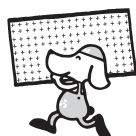
いいかえれば、「リスクの保有」は責任感とある意味で「勇気」がいる行動であり（すぐにはそのリスク要因には何も対処しないという勇気と責任と信頼）、組織や地域社会は人が運営するというあたりまえだが忘れられがちなことを、今一度自分にも他人にも確認しあうことが必要になる。

わかりやすい例をあげてみる。95年の阪神大震災のとき、一人暮らしの老人が倒壊した家のがれきの中から、近所の人たちのすばやい行動で助け出されたという報告がいくつかあった。隣人たちは、普段からこの老人がどの部屋で一人で寝ているのを知っていたから（リスクの保有）、老人ホームに追いやらずとも（リスクの回避）、またこの場合はもっとも人道的でも合理的でもない「生命保険」に依存せずとも（リスク移転）、もっとも人間的なかたちでコミュニティの底力を発揮することができたのである。この場合の「リスクの低減」措置は、ハード面では老人の住む家に耐震補強をするということや、ソフト面では親戚が同居する、近所で避難訓練を行うということになるが、いずれも実現可能性は低く（費用対効果も低く）、リスク保有によっても十分効果的な緊急時対応ができたという例である。【環境コンサルタント・杉原卓治】

畳・ふすま・インテリア

室内装飾仕上

クロス、表装、床施工、ダイノックシート
ガラスフィルム、障子張り、カーテン
ブラインド、キッチンパネル施工



株式
会社

にしむら

京都府知事認可
(般-14) 4728号

京都市右京区太秦安井松本町22 (三条通り天神川東入ル)
TEL 075 841-4400 FAX 075 811-0339
<http://www.homeservice.co.jp/>

全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

川久保専務	kawakubo@zenkyoto.jp
管理部	z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
設計室	sekkei@zenkyoto.jp
工事課・住宅設計課	z-koji@mocha.ocn.ne.jp
洛西センター	z-raksai@alto.ocn.ne.jp
吉祥院センター	z-kizai@mocha.ocn.ne.jp
洛南事務所	z-raknan@mocha.ocn.ne.jp

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>



聴講無料！ 市民講座「木造の魅力」 / 第21回市民講座

京都建築専門学校の市民講座が今年も開催される。

第1回 10月11日(土) 午後1時30分～5時 会場：京都建築専門学校
講演・「近代の建築に見る赤煉瓦」 酒井 一光氏 (大阪歴史博物館学芸員)
・「タイル考古学からみた近代建築」 深井明比古氏
(兵庫県教育委員会事務局文化財室審査指導係長)

討論「近代建築の保存活用と材料」 酒井一光氏、深井明比古氏、桐浴邦夫氏 (同校建築科二部主任)

討論内容：近代建築には多様な材料が使用されている。この討論会では、近年関心の高まりを見せる近代建築の保存活用において、材料の保存と供給について、そして材料の転用について考える。

第2回 11月15日(土) 午後1時30分～5時 会場：よしやまち町家校舎

講演・「石工事と文化財」 芳村誠二氏 (石茂(株)芳村石材店代表取締役)

特別公開講座 12月13日(土) 午後1時30分～4時45分 会場：ハートピア京都3階大会議室

シンポジウム「町家と新たな街並み景観 現代を豊かにする歴史の力」

基調講演：「京都の新景観政策と街並み景観主要構成要素としての伝統町家、和風意匠装置について」 大谷孝彦氏 (建築家、武庫川女子大学教授、京町家再生研究会理事長)

パネリスト：大谷孝彦氏、吉村篤一氏 (建築家、京都精華大学、武庫川女子大等非常勤講師)、谷繁礼氏 (建築家、谷繁礼建築家研究所、同校講師)、木村忠紀氏 (大工、(株)木村工務店社長、同校理事)、内藤恭子氏 (フリーライター)

司会：佐野春仁氏 (よしやまち町家研究室、同校教務主任)

【問合せ・申込み先】 学校法人京都建築学園 京都建築専門学校 Tel075-441-1141
ホームページ <http://www.kyotokenchiku.ac.jp>

川の全国シンポジウム 淀川からの発信

いま全国の各地で川の本来の姿を取り戻す活動が行われている。淀川では改正河川法の趣旨を活かした河川整備の実現を目指しているが、これを全国の大きな流れにする必要があると強く感じる。昨年の徳島でのシンポジウムに続いて、今年は京都で河川整備のあり方を話し合う。現時点で、嘉田滋賀県知事、加藤登紀子さんの出席確定。大阪府知事、京都府知事等に交渉中。

開催日：11月2日(日)・3日(月・祝) / 場所：京都大学 百周年時計台記念館 百周年記念ホール (京都市左京区吉田本町) / 参加費：1,000円 (当日受付)

【問合せ先】 川の全国シンポジウム Tel06-6372-8061 Eメール river-sympo-08@chorus.ocn.ne.jp

京都上地域労働安全衛生セミナー

「ゼロ災」と健康確保は、働く人・家族・職場の仲間・事業者など皆の願いである。本年は、第11次労働災害防止5ヵ年計画の初年にあたる。計画目標としている、死亡者数の対平成19年比で20%以上減少させること 死傷者数を対平成19年比で15%



以上減少させること 労働者の健康確保対策を推進し、定期健康診断における有所見率の増加方向に歯止めをかけ、減少に転じさせること などの達成・推進を図るため、一層の安全衛生活動の展開が要請されている。また、職場におけるメンタルヘルス対策、過重労働による健康障害の防止など企業内に「安全文化」を定着させ、快適な職場を目指す取り組みも求められている。ついては、本年も下記のような内容でセミナーを開催する。事業者の方々はもちろん、安全管理者、衛生管理者、安全衛生や労務担当者など関係者の方はぜひ参加を。

日時：10月15日（水）13：30～16：30 / 場所：京都府中小企業会館 2階大ホール（京都市右京区西院東中水町17） / 内容： 第1部 「京都ゼロ災3ヶ月運動」達成証交付式 第2部 講演 「労働安全衛生行政の課題と快適職場の推進について」 徳田隆男氏（京都労働局労働基準部 安全衛生課 衛生専門官） 「健康管理対策について 健康診断結果の見方とその活用の仕方」 西村俊一郎氏（京都産業保健推進センター 産業保健相談員） / 健康相談コーナー開設（13：30～15：00） / 参加費：無料 / 参加申込：10月10日（金）までに、京都上労働基準監督署へFax（075-464-0335）で申込む。

【問合せ先】 京都上労働基準協会 Tel075-464-0335

本セミナーは、産業医及び京都衛生管理者会の認定研修のため、「衛生管理者手帳」「衛生管理スタッフ手帳」をお持ちの方は御持参ください。

2008年度情報セキュリティセミナー

京都商工会議所では、情報化社会における企業の情報セキュリティ対策についてのセミナーを開催する。セキュリティ責任者、担当者、システム管理者、ウェブアプリケーション開発者の方などはぜひ参加を。

基礎コース 10月9日（木）10：00～12：00

[ポイント] 企業が直面する情報漏えいの脅威とその対策（クライアントのセキュリティ）

対象 企業でパソコンを使って業務をする方、セキュリティ教育担当者、経営者・部門長

マネジメントコース 10月9日（木）13：00～16：30

[ポイント] 経営者や責任者として知っておくべき情報セキュリティ対策のポイントを解説

対象 経営者・部門長、セキュリティ責任者、マネジメントの観点からの対策を担当するセキュリティ担当者、教育担当者

技術コース（標準編） 10月10日（金）10：00～12：00

[ポイント] 企業の情報システムを取り巻く重大な脅威の解説及び必要な技術的対策方法の整理

対象 技術の観点からの対策を担当するセキュリティ担当者・責任者、セキュリティ



葬儀式典

洛王セレモニー株式会社

本社一南区久世高田町35-3 全京都建設協同組合指定店

24時間年中無休 ☎0120-42-7942

ご遺族の心になってご奉仕！☆ご葬儀祭壇料金より20%割引(155,400円の規格もご用意しております)

葬儀会館 洛王東山会館(東山区)・洛王びわこ大橋会館(大津市)・洛王城陽会館(城陽市)・

洛王セレモニーホールふかくさ(伏見区)・洛王セレモニーホール桂(南区)・

洛王セレモニーホールらくさい(西京区)・洛王セレモニーホール亀岡(亀岡市)・

洛王セレモニーホールさかもと(大津市)・三密殿(大津市)

ファミリー葬空間洛王高槻ホール(高槻市) その他の地域にも提携会館があります。

教育責任者、システム管理者、ウェブアプリケーション開発者、ウェブサイト運営者

技術コース（専門編） 10月10日（金）13：00～16：30

[ポイント] 企業ウェブに関連したセキュリティ事故のケーススタディによる脅威と対策の技術的解説

対象 企業等のウェブサイト公開やシステム運用における安全性向上について、技術の観点からの対策を担当するセキュリティ教育担当者、システム管理者、ウェブアプリケーション開発者、ウェブサイト運営者

会場：京都商工会議所（中京区烏丸通夷川上ル・京都市営地下鉄丸太町駅6番出口）
/ 講師：情報処理推進機構（IPA）セキュリティセンター研究員 / 参加費：無料 / 定員：各160人

【問合せ・申込み先】 京都商工会議所（和田） Tel075-212-6451

ホームページ <http://www.kyo.or.jp/kyoto/>

エコハウスのすすめ エコハウスギャラリー連続セミナー

エコハウスギャラリーで6月から開催してきた連続セミナー『エコハウスのすすめ』は8月で予定の3回を終了したが、好評だったこともあり、9月からも同タイトルで3回連続セミナーを開催する。

エコハウスに対する考え方から実施例まで、プロジェクターを使って写真などを見ながら話を聞く。

セミナー内容： 第4回 9月21日（日）「心身共に癒される、自然素材で作られた住まい」 第5回 10月19日（日）「究極のエコハウスはリフォームしながら長く住み継ぐ家」 第6回 11月16日（日）「洗練されたデザインが求められるエコハウス」
/ 時間：午後2時～4時 / 講師：高谷敏正氏 / 場所：エコハウスギャラリー（神戸市中央区中山手通4-22-6 アルテハイム神戸・県庁前1階） / 定員：15人 / 参加費：無料（テキスト代500円）

【問合せ先】エコハウスギャラリー Tel078-291-0012

ホームページ <http://www.ecog.jp>

IT経営セミナーの御案内

（財）京都市中小企業支援センターは、「ITを活用して他の会社とグッと差をつけたくありませんか？」と題したITセミナーを開催する。今回は、「楽天市場」を運営している楽天（株）取締役の小林氏をお招きし、ベンチャースピリットについてお話しただく。講演終了後は、ITを活用して成功した企業の事例紹介や個別無料相談会を実施し、ITを経営にうまく活用するためのヒントを提供する。

日時：10月9日（木）14：00～17：00

会場：池坊学園 洗心館 地階「こころホール」（下京区四條室町鶏鉾町）

内容：【第一部】講演「楽天という会社～ベンチャースピリット～」

楽天（株）取締役常務執行役員 楽天市場副事業部長 小林正忠氏

【第二部】事例紹介「中小企業が実践できるIT経営のすすめ」

Officeイワサ 岩佐修二氏

【第三部】ITコーディネータによる個別無料相談会 / 対象者：京都市内の中小企業経営者、幹部社員等 / 定員：150人 / 参加費：無料

【申込み・問合せ先】（財）京都市中小企業支援センター 経営支援課 Tel075-211-9311
ホームページ <http://www.kyoto-sien.or.jp/>



セミナー / 脱価格競争！～魅了させる商品づくりの秘訣

「安くしなければ商品が売れない」「取引先から次々と価格低減要求が来る」「お客様を感動させる商品を作りたい」など、価格競争の対応や新商品・製品開発などで困っていることはないだろうか？

今回のセミナーでは、お客様を魅了させる商品を次々と生み出し、価格競争と一線を画して業績を伸ばされている「(株)八代目儀兵衛」の橋本社長をお招きし、新商品開発の極意や販売方法で工夫されていることなどを伺うほか、講師を交えた交流会も併せて行う。

開催日：10月2日（木） / 会場：京都商工会議所 3階 役員室（中京区烏丸通夷川上ル・京都市営地下鉄丸太町駅6番出口） / 内容： 事例紹介17：00～18：00「お米のギフトで新たな市場を開拓～お客様を感動させる商品作り」(株)八代目儀兵衛 代表取締役 橋本隆志氏 講演18：00～19：00「創発的マーケティング～新市場創造のカギ～」立命館大学経営学部経営学科 教授 西川英彦氏 交流会19：00～20：00 / 料金：懇親会会費1,000円

【申込み・問合せ先】京都商工会議所 Tel075-212-6467

ホームページ <http://www.kyo.or.jp/>

建築士等を対象とした超長期住宅関連講習会

国土交通省が検討を進めてきた耐久性・耐震性に優れた200年住宅、いわゆる『超長期住宅』が今年秋ごろに法制度化される。建築士会ではこれに先駆け、超長期住宅に関する最近の動向・法制度の概要や今後の展開等について講習会を実施する。また、本年11月28日に施行される「改正建築士法」の概要に関しても特別に時間を設けて講習を行う。

なお、この講習は国土交通省の「超長期住宅実現のための技術基盤強化を行う者に対する補助事業」の一環として補助を受けて実施するため、受講料は無料となっている。

日時：10月6日（月）13：30～15：40 / 会場：京都建設会館 4階講堂（中京区押小路通柳馬場東入橋町645）Tel075-231-4161 / 定員：100人 / 内容： 13：40～「超長期住宅に関する最近の動向・法制度の概要等・今後の展開等に関すること」大内克之氏（(株)コム・アソシエイツ代表取締役） 14：40～「改正建築士法の概要」齒黒健夫氏（京都市都市計画局建築指導部建築審査課企画調査係長）

【申込み・問合せ先】社団法人京都府建築士会 Tel075-211-2857

ホームページ <http://www.kyoto-kenchikushikai.jp/>

中退共(中小企業退職金共済制度)お申込みは組合へ

中退共制度は、昭和34年に国の中小企業対策の一環として制定された、安全・確実・有利な退職金制度。この制度を組合は事務代行している。特色は下記の通り。

有利な国の掛金助成：新加入する事業主に、掛金月額1/2（従業員ごと5,000円）を加入後4ヵ月目から1年間国が助成する。18,000円以下の掛金月額を増額する事業主には、増額分の1/3を1年間助成する。

掛金は全額非課税：掛金は全額事業主負担で、法人企業は損金として、個人企業は必要経費として全額非課税になる。

簡単な管理：口座振替のため手間が不要。従業員ごとの納付状況や退職金額を事業

主にお知らせするので退職金の管理が簡単に行える。

通算可能：加入前の勤務期間の通算制度や、転職した場合の通算制度がある。

退職金は直接従業員へ：退職金は中退共から直接、退職した従業員の預金口座に振り込まれる。支払いは一時金払いのほか、一定の要件を満たしていれば分割払いも可能。

【問合せ先】建設協組・本部(眞継) Tel075-312-3717、洛南(馬場) Tel0774-45-3610

無料！ 森永卓郎氏の消費税講演会

「福祉のため」といって始まった消費税。みなさんの周りの医療制度や社会保障はどこか改善されただろうか。消費税は、経済的な負担の能力に応じて負担すべきという応能負担が原則だと考えるが、実態は、社会保障の恩恵をもっとも必要としている人たちに逆に重い負担となり格差を拡大させている税金になっている。このたび、テレビでもおなじみの森永卓郎氏を講師に迎え、消費税増税がなくても社会保障財源はあること、財政再建は可能であることをわかりやすく語ってもらう。

日時：11月29日(土) 18:30～ / 会場：京都産業会館 きらっとプラザ8階シルクホール(京都市下京区四条烏丸西入) / 入場：無料 / 手話通訳あり、保育所あり

【問合せ先】消費税廃止京都各界連絡会 Tel075-314-7101

フォーラム・どうする日本の税制 くらしと景気はどうなる

現在、日本の税制はどうあるべきかをめぐって、様々な議論がなされている。今回のフォーラムでは、各界各層の立場から、「税制改革でくらしと景気はどうなるか」「社会保障制度充実の財源はどうするか」「消費税増税なしの財政再建は可能か」など、これからの日本の税制をめぐって意見をのべていただき、共通の理解や認識を広げていくための場とすることを旨とする。

日時：10月25日(土) 14:00～16:30 / 会場：本能寺会館ホール(中京区御池通河原町西入 Tel075-231-3123) / 定員：100人 / プログラム：主催者あいさつ、公募によって選ばれた意見発表者の発言、会場からの発言、意見交換まとめ / 主催：税を考える京都の会

【問合せ先】コンシューマーズ京都 Tel075-251-1001

「IT経営成熟度診断」 申込受付中

平成20年度関西IT経営応援隊事業。

京都市中小企業支援センターでは、ITを活用してもっと売上を伸ばしたい、成功し

土木・建築・製作金物 設計・施工

製作金物の構造計算から作図・設計・施工までいたします。

土木工事関係

ステンレス製品・スクリーン・柵・タラップ・ハッチ・止水板枠
車止めゲート・縞鋼板・鋼製樋他 溶融亜鉛メッキ処理製品

建築工事関係

ステンレス各種・器機・建具・掲示板・手摺・門扉
タラップ・別注フード・シンク・腰板・アルミ庇等

鉄・アルミ・ステンレス・耐候性鋼材まで幅広く取り扱っております。
金属に関することなら何でもお気軽にご相談ください。
また、通販にてアルミ庇・アイデア商品等多数販売しております。
まずは当社ホームページをご覧ください。

株式会社 三田

京都府久世郡久御山町野村東147-2
TEL (075) 631-7833 FAX (075) 631-7857

<http://www.mita036.com>

mita036

検索



たい！ と考えておられる中小企業経営者の方を現在募集中。

申込受付期間：8月11日（月）～10月28日（火）/ 診断料：無料 / 内容：経営とITに詳しい専門家2人が5日間、のべ21時間にわたって会社を訪問し、自社にあったIT経営革新計画を策定し、提案する（実施期間：平成20年8月～平成21年1月予定） / 対象：ITの利活用による経営革新を検討中の、京都市内に事業所を持つ中小企業（全社をあげて取り組んでいただけの企業） / 募集数：3社（成熟度診断申込企業から選考） / 申込方法：支援センターホームページより申込書をダウンロードし、必要記載事項を記入の上、持参、Eメール、郵送で申込む。

【申込み・問合せ先】（財）京都市中小企業支援センター 経営支援課（担当・中村、出口）〒600-8009下京区四条烏丸西入ル京都産業会館2階 Tel075-211-9311
ホームページ <http://www.kyoto-sien.or.jp>

第7回元気企業ビジネスフェアNANTO

南都銀行が主催する、健康・環境関連、電気・機械・化学関連、IT関連、生活関連、産学連携等、約100社が出展するフェア。入場無料。

日時：10月16日（木）10：00～17：00、17日（金）10：00～16：00 / 会場：マイドームおおさか3階展示場（大阪市中央区本町橋2番5号・大阪市営地下鉄堺筋本町駅番出口から徒歩7分） / 記念講演：「海外戦略セミナー」10月17日13：30～
【問合せ先】元気企業ビジネスフェアNANTO事務局 Tel06-6394-3030

京都カナリヤ会連続講座 化学物質の人体への影響

平成20年度京エコロジーセンター環境保全活動支援助成対象の、京都カナリヤ会主催の連続講座の2回目。胎児の体をつくるのに必要な栄養素を母親から送るための唯一の組織「へその緒」。そのへその緒から数々の環境汚染物質が検出されている。胎児期に受ける複合汚染は人の心身の発達にどのような影響を与えているのか、最新のデータを元に明らかにする。

日時：10月4日（土）13：30～16：00 / 場所：コープイン京都2階会議室（中京区柳馬場蛸薬師上ル Tel075-256-6600） / 講師：森千里氏（千葉大学大学院医学研究員 環境生命医学 教授 医学博士） / 定員：60人 先着順のためできれば事前に申込み / 参加費：資料代500円
【問合せ先】コンシューマーズ京都 Tel075-251-1001

セカンドキャリア支援講習 2日コース

将来に見通しをつけて、より充実した仕事生活を築きませんか。

セカンドライフにおいて、希望と能力に応じた働き方や豊かで充実した生活ができるようにするには、仕事の見直しを含めたキャリア形成とライフプラン（生きがいプランや生涯経済プラン）について段階から主体的に考え、その実現に向けてバランスよく準備をすることが大切。

日時：11月21日（金）・22日（土） / 対象者：概ね45歳以上の方 / 募集人数：15人 / 受講料：無料 / 会場：支援コーナーセミナールーム6階（京都市中京区烏丸通下ル虎屋町577-2 太陽生命御池ビル3階 Tel 075-222-0365）
【問合せ・申込み先】京都高齢期雇用就業支援コーナー Tel075-222-0365

定年退職準備セミナー 1日集中セミナー

急速に進む少子高齢社会において、退職後、年金だけで生活できるのか、社会保険制度を含めいろいろな面で不安を抱いているのではないかと。定年退職前後に必要な社会保険の手続きや税金等の知識、退職後の働き方などを前もって準備することが大切。

日時：10月30日（木） 9：30～16：30 / 対象者：定年を間近に控えた方 / 会場：支援コーナーセミナールーム6階 / 受講料：無料 / 定員：40人

【問合せ・申込み先】京都高齢期雇用就業支援コーナー Tel075-222-0365

各種セミナーのご案内 / SMBCコンサルティング

三井住友銀行グループであるSMBCコンサルティングが主催しているビジネスセミナー。人気の講座はすぐに定員になるので、ホームページで確認を。下記セミナーはどれも、時間：10時～16時45分 / 会場：SMBCコンサルティング(株) (大阪市北区中之島2-2-7中之島セントラルタワー17階) / 受講料：一般33,600円 (会員の方は種類によって受講料が異なるので問合せを)

値上げに成功する価格の決め方：10月16日（木）

原油・原材料価格高騰！競合の値上げ！市場・顧客に受け入れられ競合に勝つ価格を、アンケートで100%の方が「役に立つ」と答えた充実度 1講師が指導。

講師：岩月康隆氏 (有)アクチャーコンサルティング代表取締役)

リスクマネジメント・コンプライアンスに必要な法律知識：10月24日（金）

営業・事業部門から管理部門まで最低限知っておきたい必要事項を具体例を交えて徹底解説。

講師：佐藤孝幸氏 (佐藤経営法律事務所、弁護士、公認会計士、公認内部監査人)

経営幹部実力養成スクール：10月3日（金）他 全5講

[第1講] マーケティング：10月3日（金）、[第2講] リーダーシップ：10月22日（水）、[第3講] 経営計画：11月27日（木）、[第4講] 法律・リスクマネジメント：12月12日（金）、[第5講] 会計・財務：2009年1月23日（金）

個別受講1回一般33,600円 (複数回受講の場合は割引あり)

成功する二代目社長の心得と勘どころ：11月19日（水）

誰も教えてくれない二代目社長の悩みにズバリ答える！ 儲かり続ける企業体質をつくるための具体的方法を伝授する。

講師：小笠原士郎氏 (小笠原 / 河原事務所代表税理士)

経営努力でここまでできる!全社コスト削減の勘どころ：11月14日（金）

景気停滞、原材料・経費アップに打ち勝て！ 発想と仕組みを変えれば利益はまだまだ創出できる。

講師：粕井隆氏 (東邦ビジネスコンサルタント(株)代表取締役、経営コンサルタント) 分析フォーマットチェックリストをCDで進呈

改革を成功させる2009年度経営計画の立て方：11月27日（木）

大変革時代を勝ち残る経営計画の立案から実行の仕組みまでを詳しく解説。

講師：粕井隆氏 (東邦ビジネスコンサルタント(株)代表取締役、経営コンサルタント) フォーマットCD - ROM進呈

決算書の読みこなし方と経営分析の基礎知識：11月28日（金）

自社および取引先の真の実力を見抜く力が身に付く！会社を伸ばし、経営改善に活かす決算書の読み方を徹底解説。

講師：高下淳子氏 (税理士、米国税理士、CFP)

【問合せ先】三井住友グループSMBCコンサルティング Tel0120-854-380



本で紹介

『大工が教えるほんとうの家づくり』

見て美しく、住んで健康に良く、地震にも負けず。そんな本物の家をつくるノウハウを一流大工がわかりやすく解説した画期的な本。いま自然素材を使った質の高い家づくりを求める人が増えている。また建築家の設計によるお洒落な家づくりも流行だ。だが、大事なことが見落とされている。いくら自然素材を使っても、実際につくる大工の実力がなければ欠陥住宅にしかならない。そしていまや大工技術は衰亡の危機に瀕しているのが現実なのだ。本書はカンナ薄削りで日本記録を出した一流大工が、自ら建てた家を実例にしながら、本当にいい家のつくり方をわかりやすく解説している。阿保昭則著。文芸春秋。219頁。定価1,680円。

『積算資料ポケット版 店舗+(プラス)』

積算資料ポケット版の新シリーズ。本書は、飲食・物販・サービス等中小個別店舗の新規開拓・リニューアルに必要な建築コスト情報を網羅している。コストプランニングの考え方(16業種)、実在する店舗の設計と見積り事例のほか、工事費、素材・用途別の建材・製品情報を掲載しており、概算見積もりが容易にできる一冊。(財)経済調査会 Tel03-3542-9291。566頁。定価3,600円。

風流打楽“祭衆”「師走公演2008」/ 京都音楽センター

京都を拠点に活動する、風流打楽“祭衆”。

4月「温風のかほり」、8月「らいぶでどん」と四季折々の公演で、和太鼓の魅力伝えていきます。和太鼓の“楽しさと可能性”を追求して、今年1年もオリジナル曲を多数創作してきました。そして、2008年の集大成として開催する「師走公演」の季節が、いよいよ到来です。「年忘れはこれで決まりや！」と恒例になり、今年で14回目。祭衆の公演をきっかけに、日本の文化「和太鼓」に取り組む人たちが1人でも多くなることを願って演奏します。ぜひ、ご来場ください。明日からの「元気」をお届けします！

日時：2008年12月20日(土) 18:00開場18:30開演・12月21日(日) 13:00開場13:30開演 / 会場：京都府立文化芸術会館(京都市バス「府立医大病院前」下車スグ) / 出演：風流打楽“祭衆”(川原崎能弘・中嶋真・山内利一・馬淵早織・松尾慧) / 入場料：全席指定5,000円 未就学児の入場はご遠慮ください。

広告掲載社募集

(組合員価格) 小：3,500円 大(1/5)：5,000円～

(員外価格) 小：5,000円 大(1/5)：7,000円～

◆その他2/5段、1面広告などあります。

◆組合員さんはお得な年割りあります。

お気軽に全京都建設協同組合までお問合せ下さい。

TEL **075-312-3717**

FAX **075-322-5862**

太陽光発電で
あなたの事務所を発電所に

宇宙船地球号を未来の子供たちへ
株式会社 近藤電業社 販売・施工・電気工事
〒612-8487 京都市伏見区羽東師菱川町336-19
TEL 075-933-6229 FAX 075-933-0587
<http://www.konden.jp/>

その他の演奏予定

10月 京都府与謝野町・広島市・大阪市へ学校公演

11月 広島市・京都府加悦町・堺市へ学校公演

なかつライブVol.13 (大阪キタ太鼓広場)

【問合せ・申込み先】(株)京都音楽センター Tel075-822-3437 (平日10:00~17:00)

Eメールinfo@wawawa.ne.jp

法律Q & A

市民が刑事裁判に参加する裁判員制度

Q 市民が裁判官と一緒に刑事裁判に参加する裁判員制度が始まるということを知りました。いつ始まるのですか？ 参加は義務ですか？ なぜ裁判官だけでなく市民が刑事裁判に参加しなければならないのですか？

A 市民の皆さんが、裁判官と一緒に刑事裁判の審理に参加し、判決で有罪無罪の決定、有罪の場合の宣告刑の決定を行うのが裁判員制度で、来年(2009)年5月21日から始まります。それに先立ち、今年の12月頃には裁判員の候補者の選出が行われ、選出されて候補者名簿に名前が掲載された方にはその旨通知がなされることが予定されています。裁判員は、衆議院議員選挙の有権者から選ばれます。

裁判員となることについては市民の義務とされており、辞退が認められるには70歳以上の高齢の方であるなど、法定の辞退事由に該当することが必要とされています。単に「仕事が忙しいから」という理由で辞退することはできませんが、重大なお仕事でほかの人が代わりになることができないような場合には辞退が認められ得ることとされています。裁判員の仕事をするために休暇を取得したことなどを理由に、使用者が不利益な取り扱いをすることは禁止されています。

市民に刑事裁判に参加していただく理由は、職業裁判官による官僚主義的刑事裁判のもとでの冤罪・誤判の発生を防止するためにあります。現在の刑事裁判は、犯罪の嫌疑があるとして起訴されると99.9%は有罪になるという現実が生じています。その中で、職業裁判官は更に有罪判決を宣告することに抵抗感がなくなってしまう、有罪が疑わしい事件においても疑わしきは罰せずのルールを顧みず有罪の判決を下すことも見られます。最高裁の人事権のもとにおかれている職業裁判官は自由な判断で無罪判決を下すことができないという指摘もなされています。そこで最高裁の統制下になく、様々な社会経験を有する市民の皆さんにも裁判に参加していただき、皆さんの様々な経験に基づきよく議論をしていただくことで冤罪の可能性を少しでも少なくする制度として、裁判員制度の実施が決められました。

私達市民の誰もが、捜査機関に嫌疑を抱かれ、起訴されて被告人となる可能性があります。そして、誤判による悲劇に遭遇する可能性があります。刑事被告人の公平な裁判を受ける権利を守るため、市民参加の裁判員制度の充実が必要です。

冤罪の防止は、市民の裁判参加を実現することだけでは困難です。捜査機関による違法不当な取調べにより虚偽の自白がなされることを防止するために取調べの全過程を可視化(録画)すること、捜査機関が権力的に収集した証拠は、正しい裁判を実現するため、全て弁護側にも開示すること、などの様々な制度の実現が不可欠です。「これらの制度の実現を待ってから制度をスタートさせるべきだ。」という意見も出されていますが、刑事裁判への市民参加を内容とする裁判員制度の意義自体は否定できないと思います。いざ制度が実施された時には裁判員制度の持つ市民参加の意義を大いに活かせるよう取り組んでいくべきだと思いますのでご理解とご協力を宜しくお願い致します。(京都第一法律事務所 弁護士 秋山健司)



各種技能講習 / 労基連

玉掛け

日程：10月23日（木）・24日（金）・25日（土） / 京都市 / 17,000円、テキスト2,000円
受講料はお持ちの資格により異なるので下記へ問合せを。

フォークリフト運転 毎月開催

日程：[学科] 10月20日（月） [実技] 平日コース 10月22日（水）・23日（木）・24日（金） 休日コース 10月25日（土）・26日（日）・11月2日（日） / 京都市 / 28,500円、テキスト1,470円

有機溶剤作業主任者

日程：10月2日（木）・3日（金） / 京都市 / 8,000円、テキスト1,680円

有機溶剤作業主任者

日程：10月8日（水）・9日（木） / 京都市 / 8,000円、テキスト1,680円

研削といし取扱

日程：11月14日（金）・15日（土） / 京都市 / 一般13,000円、会員10,000円、テキスト1,050円

プレス金型等取扱

日程：10月18日（土） / 京都市 / 一般9,000円、会員8,000円、テキスト1,050円

安全管理者選任時研修

日程：11月19日（水）・20日（木） / 京都市 / 一般14,000円、会員12,000円、テキスト1,260円

局所排気装置・防じん装置定期自主検査者養成

日程：11月18日（火）・19日（水） / 京都市 / 一般20,000円、会員18,000円、テキスト3,930円

職長教育

日程：10月16日（木）・17日（金） / 京都市 / 一般13,000円、会員10,000円、テキスト840円

申込は、（社）京都労働基準連合会 Tel075-321-2731 （社）京都南労働基準協会 Tel075-611-8286 （社）京都上労働基準協会講習事務所 Tel075-463-2735 京都下労働基準協会講習事務所 Tel075-561-5000 各講習会は、連合会のホームページ<http://www.kyoukiren.or.jp/> で確認できます。

作業主任者等各種講習 / 建災防

足場の組立等作業主任者

日程：10月8日（水）・9日（木） / 受講料：9,700円

職長・安全衛生責任者教育

日程：10月23日（木）・24日（金） / 受講料：15,000円

職長のためのリスクアセスメント

日程：10月24日（金） / 受講料：8,000円

巻き上げ機特別教育

日程：10月29日（水）・30日（木） / 受講料：15,000円

総合工事業者のためのリスクアセスメント

日程：11月6日（木） / 受講料：10,000円

高所作業車技能講習

日程：11月20日（木）・21日（金） / 受講料：36,900円

受講料はお持ちの資格により異なるので下記へ問合せを。 助成金対象講座

有機溶剤作業主任者

日程：11月26日（水） / 受講料：9,800円

助成金についての注意

建災防では、独立行政法人雇用能力開発機構の建設教育訓練助成金を取り扱っています。申請するには講習日までに建災防と助成金申請者（事業主）との間で委託契約を結ぶ必要があります。講習終了後に助成金申請されるケースが増えていますが、講習終了後は委託契約を結ぶことはできません。助成金を御希望の方は、必ず講習日前に委託契約を結ぶことが条件となります。講習日までに委託契約を結んでいない場合は申請いただけませんので、お気をつけください。

【問合せ・申込み先】建設業労働災害防止協会京都府支部 Tel075-231-6587

ホームページから講習予定、申込書が取り出せます。

<http://homepage2.nifty.com/KYO-KENSAI/>

作業主任者講習 / 京建労

地山の掘削および土止め支保工

日程：11月12日（水）・13日（木）・14日（金） / 受講料：15,500円

石綿

日程：11月20日（木）・21日（金） / 受講料：9,700円

足場の組立て

日程：12月10日（水）・11日（木） / 受講料：9,700円

【問合せ・申込み先】全京都建築労働組合 Tel075-661-5321

足場の組立等作業主任者講習 / 府鷲工業(協)

日程：12月6日（土）・7日（日）

場所：全京都建設協同組合 6階ホール（右京区西院久田町9）

受講料：10,000円

テキスト代：1,600円

申込締切：10月31日（金）

【申込み・問合せ先】京都府鷲工業協同組合 Tel075-451-7791

積算実務講習会、契約実務研修会 / 建設物価調査会

公共土木工事積算実務講習会

開催日程：10月2日（木）・（大阪）薬業年金会館・定員120人 10月3日（金）・

SANKEI UNIT
CO.,LTD.

快適な場の創造

Fine Toilet System

トイレブース システムトイレ パーティション

☎ 075 394 5480

株式会社 サンケイユニット

〒615-8045 京都市西京区牛ヶ瀬南ノ口町27
<http://www.sankeiunit.com>

心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと願っています。

印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、
イベント企画、DTP指導サービスの提供

株式会社 きかんしコム

〒601-8205 京都市南区久世殿城町330-1 TEL.075-935-1115(代) FAX.075-935-5100
E-mail : info@mediapark.co.jp <http://www.mediapark.co.jp>

(大阪) 葉業年金会館・定員120人/時間:10時~17時/受講料:8,000円/テキスト:平成20年度版「土木工事積算基準マニュアル」9,660円/持参品:テキスト・関数電卓・筆記用具

公共建設工事における契約実務研修会(民間対象)

開催日程:10月30日(木)・(大阪) 葉業年金会館 Tel06-6768-4451・定員120人/時間:10時~17時/受講料:8,000円/テキスト:改訂10版「地方公共団体の契約実務」5,145円/持参品:テキスト・筆記用具

地方公共団体における契約実務研修会(官庁対象)

開催日程:10月31日(金)・(大阪) 葉業年金会館 Tel06-6768-4451・定員120人/時間:10時~17時/受講料:8,000円/テキスト:改訂10版「地方公共団体の契約実務」5,145円/持参品:テキスト・筆記用具・地方自治小六法(最新版)

【申込み・問合せ先】財団法人建設物価調査会 大阪事務所 事業普及担当 Tel06-6933-2451 建設ナビ <http://www.kensetu-navi.com>

連載 敷金トラブル110番

家屋の賃貸借契約を行う場合に、借主から家主に支払われる敷金(保証金も同様)を巡るトラブルと最近の裁判例を取り上げる。敷金とは、借主の賃料支払義務その他の賃貸借契約上の債務を担保するために、家主が借主の退去時まで預かっておく金銭のこと。

その 特約の成立・不成立

Q リフォーム代を敷金から引くと言われているのですが、大家さんは「契約時に、入居時の状態にまで借主負担で原状回復するということを特約事項として約束したはずだ」というのです。契約書には書いていないし、そんな約束をしていたかなあと思うのですが…。私の場合は、リフォーム代を差し引かれることを受け入れなくてはならないのでしょうか。

A 民法では、民法の規定と異なる特約を結ぶことも可能という建前となっています。この建前を私的自治の原則とも呼んでいます。しかし、裁判例の趨勢としては、家主と借主の立場の格差を踏まえて、そのような特約が真に成立しているかどうかを検討するものが多いようです。最高裁平成17年12月16日判決においては、借主が補修費用を負担することになる通常損耗の範囲が賃貸借契約書の条項自体に具体的に明記されているか、仮に賃貸借契約書では明らかでない場合には、賃貸人が口頭により説明し、賃借人がその旨を明確に認識し、それを合意の内容としたものと認められるなど、その旨の特約が明確に合意されていることが必要であり、そのような事情が認められない以上、特約は有効に成立していないと判断しています。その後も、大阪高等裁判所平成18年5月23日判決において、通常損耗分の原状回復費用を賃借人に負担させる旨の特約の合意があると認めると認めるとされています。

貴方の場合、契約書には明記されていないし、そのような特約を明確に認識していなかったようですから、特約は成立していないとして、原則どおり、リフォーム代を差し引かれる理由はないと思われます。

(京都第一法律事務所 弁護士 秋山健司)

「京都第一情報BOX」より抜粋。次回 その3 では、「特約の有効・無効」など。

産廃の適正処理に関する実務研修会(従事者研修会)

開催日：10月4日(土)・10月24日(金) 2日間

時間：午後1時～4時(午後12時30分より受付開始)

会場：京都テルサ(京都市南区新町通九条下ル Tel075-692-3400)

受講対象者：産業廃棄物の排出事業者または処理業に従事され、実務を行っている方。

定員：100人

受講料：社団法人京都府産業廃棄物協会会員・従事者5,000円、非会員10,000円

2日間の研修を修了された方には、協会より修了証が交付される。

【申込み・問合せ先】社団法人京都府産業廃棄物協会 Tel075-694-3402

特別管理産業廃棄物管理責任者講習会

日程(京都)：10月20日(月)、平成21年2月26日(木) 1日間

会場：京都JA会館(京都市南区東九条西山王町1)

詳細については、京都府産業廃棄物協会のホームページ参照のこと。

【申込み・問合せ先】社団法人京都府産業廃棄物協会 Tel075-694-3402

ホームページ <http://www.kyoto-sanpai.or.jp/>

産廃又は特別管理産廃処理業の許可申請に関する講習

日程(京都)： 新規 [収集運搬過程2日間] 11月18日(火)～19日(水)、平成21年2月24日(火)～25日(水) [処分過程4日間] 平成21年3月10日(火)～13日(金) 更新 [収集運搬過程1日間] 10月21日(火) [処分過程2日間] 9月17日(水)～18日(木)

会場：京都JA会館(京都市南区東九条西山王町1)

詳細については、京都府産業廃棄物協会のホームページ参照のこと。

【申込み・問合せ先】社団法人京都府産業廃棄物協会 Tel075-694-3402

ホームページ <http://www.kyoto-sanpai.or.jp/>

第21回福祉住環境コーディネーター検定試験

申込登録期間：9月9日(火)10時～10月10日(金)18時

試験日：11月23日(日)

試験時間：3級・10時～(制限時間2時間)、2級・13時30分～(制限時間2時間)、1級・[前半] マークシート方式10時～(制限時間2時間) [後半] 記述式13時30分～(制限時間2時間)

受験料：3級・4,200円、2級・6,300円、1級・10,500円

受験資格：1級は申込登録の時点で2級に合格されていることが条件(2級証書番号が必要)

【申込み・問合せ先】東京商工会議所 検定センター Tel03-3989-0777

ホームページ <http://www.kentei.org/>



助成金の活用を学ぶ / 組合員研修会開催

「経営に役立つ助成金制度の活用術！」をテーマに、今年度第2回目の組合員研修会が9月5日（金）夜、建設会館ホールで行われ、組合員・職員ら12人が参加しました。これは、助成金の活用を進めるための相談・助言・申請実務をする「助成金事業」に組合としても取り組んでいるなかで開いたものです。

研修会では、特定社会保険労務士の佐藤龍治氏が、主な助成金の申請のポイントなどを説明。数多い制度の中から「定年引上げ等奨励金」「特定求職者雇用開発助成金」「トライアル雇用奨励金」「若年者雇用促進特別奨励金」「建設教育訓練助成金」の五つを取り上げ、その内容や申請方法などについてわかりやすく話されました。

共同購入からの御案内

パナソニックより、新タイプの「どこでもドアホン」のご紹介です。ワイヤレスモニター付テレビドアホン VL-SW230K。家中どこでも使用可能です。この、さらに便利になった「どこでもドアホン」を共同購入より御提供させていただきます。

組合員特別価格 ¥33,000- (税込)

詳しくは、洛西センター Tel075-392-0722までお問合せください。 (横)

足場工事の施工は、ぜひ洛西センターへ

洛西センターでは、仮設資材のリースと共に足場工事の施工を承っております。

低層住宅用の一側足場から、枠組本足場、単管足場、ステージ足場、支保工等、幅広いご要望に対応できる施工体制を築いております。また安全で使いやすい足場を目指して、熟練職人の技術向上に努めております。

木造住宅、学校改修等の役所工事、工場内部工事、設備配管工事、橋脚工事、夜間道路工事等に足場が必要な場合は是非声をお掛けください。

文化探検隊 無事開催

去る、8月9日（土）文化探検隊のイベントを行いました。今回のテーマは千年紀を迎えた『源氏物語』。大変暑い中、たくさんの組合員さんと職員とで久しぶりの活動を楽しみました。

今回は、まず初めに「土の中から出土した源氏物語」と題した京都市考古資料館主催の『源氏物語千年紀』にちなんだ展示を観覧しました。源氏物語の作者である紫式部の生きた時代（撰撰期）を中心とした遺跡や出土遺物を資料館担当者から詳しく説明を聞き、埋蔵文化財調査の大切さを再認識することができました。私事ではありますが、お手伝いさせていただいた時に出土した遺物も沢山あったのであらためて感慨深い気持ちになりました。その後、「山中油店」当主のご長女で、現在、「京まちや平安宮」の代表をされている、山中恵美子さんから、「京まちや平安宮」の事務所として使われている町屋でお茶をいただき、日本家屋の良さをしみじみと感じました。その後、山中代表のご案内及び説明のもと、平安宮内の当組合創立50周年記念石碑を見てまわり、またその周辺の沿革についてもご説明をいただきました。昼食は綾綺殿跡に建つ町屋でイタリアのランチをいただきました。大変暑い中でしたが有意義な時間を過ごす事ができました。

文化探検隊は当組合のサークルの中で長い歴史を持つサークルです。歴史都市京都には、世界遺産登録された文化財や国宝、重要文化財等、多数の見るべき、守るべきものが多数あります。私達がこのサークルを通じて訪れることも、京都の文化財を見守るという大切な活動であると痛感しております。できる限りの活動をこれからも行っていきたいと考えております。皆様のご協力をお願いいたします。(池田)

なんと50人で盛り上がりました！ 伏見支部納涼例会

8月2日(土)に支部納涼例会を開催しました。毎年恒例になりましたが、会場はホテル京阪のピアガーデンです。昨年は30人強の参加でたくさんの方が参加していただけだと思っておりましたが、今回は組合員さんと従業員さん職員を含めて、驚きの50人の参加となりました。当初、昨年並みの人数を見越して予約していましたが、案内の返事が返って来る度に予約人数の変更を入れること4回。気が付けば50人になりました。

当日は好天に恵まれ、夜になっても気温が下がらず、ジョッキの空になるペースも驚くほどの速さ。従業員さんや家族の参加もあり、大盛り上がりで賑やかな会となりました。最後は伏見支部の発展を願って、今期新任の福島支部長の一本締めで楽しい宴が終わりました。

南支部納涼例会を開催

去る、8月8日(金)、FUNATURU KYOTOにおいて恒例の南支部納涼例会を開催しました。参加人数は13人と少し寂しいところですが、今年の猛暑をひと時、忘れる宴となりました。フランス料理を京都の夏の風物詩である川床で味わいながら、公的、私的時事ネタの飛び交う楽しい時間でした。景気の悪化が懸念される中でも何が本当に大切なのか有意義なお話も聞くことができました。事務局としまして今年こそは役員さんと一体となり支部の組合員さんがどんどん参加したくなる充実した企画イベントを行っていきたいと考えております。

みなさんのご協力、ご参加よろしく願いいたします。

(池)

ひとこと

ありがとう。機材リース課

今年の夏はいつになく酷暑が続き、当社の取り扱い商品の大型空調設備も運転をダウンしてしまい、お取引先より、大至急に対策を立てる様に要請がありました。至急に事務所内の温度を下げなければ、事務機能の低下は免れません。

困った時は組合と早速に「スポットエアコン」を機材課にお願いしましたが、酷暑の中商品が確保できないとの返事があり、あきらめていたところ、機材課の役員諸氏が可能性を求めて最後まで努力をして頂き、リース商品を届けて頂きました。取引先からは過分な感謝のお言葉を賜り、大型空調設備のリニューアルの仕事の発注に結びつきました。機材課の皆様の迅速で粘り強い事業感覚が組合員企業の事業発展に結びつきました。協同組合の職員の心意気に深く感謝致します。機材課のご発展をお祈り申し上げます。

(株式会社 近藤電業社 代表取締役 近藤暢造)



ご利用ください！ 無料の法律相談

毎月第1水曜日に本部で開催し好評を得ている法律相談。ご利用いただく人数も増えてきており、時間の変更などのご協力をお願いしているところです。今回は10月1日(水)です(次回は11月5日)。顧問弁護士の京都第一法律事務所の担当弁護士に、30分間無料で相談できます。組合員さんだけでなく、ご家族や従業員の方もご利用可能。法律問題で悩みをお持ちの方は、建設にかかわらず、どんなことでもお気軽にご相談ください。予約制ですので、本誌同封の申込書にご記入の上、Faxでお申込みください。

なお、法律相談の指定日にご都合の悪い方は別途ご相談ください。



秋の蚊

「秋の蚊の捨て身の態^{てい}で寄り来たり」。誰かの句にこんなのがあった。
夕方、組合本部の玄関ポーチに立っていたら、あっという間に蚊のえじきにされた。若くもなく、栄養も足りている身体とは思えないのに。数分間で、「ほろせ」が10箇所ほどできて痒くてたまらない。生来負けん気の強い私は(笑)もちろん黙って立っていたのではなく、必死に蚊を追い払った。にもかかわらず、いっぺんに数匹が死に物狂いでかけてくる攻撃には防戦なんかではまならない。「撤退や～」と立ち去るしかなかった。

思った。秋の蚊は「しぶとい」。

建設業界は今年に入って、勢いをさらに失速させた。業界や個別企業の失点、非力が原因では決してないけれど、秋になっても見通しが出てこない。この不安を行政はどう解消してくれるのか。にわかになら近づいた総選挙では対策を見せてくれるのか。期待をしたいが、正直おぼつかない。

だとしたら、別に目を向けるしかない。お客様である建築主の「深層」に期待しよう。先日こんな「深層」に出会った。ある共同住宅の大規模改修工事の見積り提出後に行われたヒアリングでのことである。おおむね金額競争という土俵での選択と思いきや、そうではなかった。限られた修繕積立金は、何をいま最初に改修しなければならないか、資産価値を維持するために何が大事なのか、という点で納得してから使いたい。これがお客様のなかなか表現できていなかった胸奥だ。施工業者はそれに答えられていなかった。気づいていなかったのである。

受注活動は「捨て身の態」で「しぶとく」あるべきだが、そこにはお客様の「深層」をつかみ、噛み合やすというポイントがなければならない。そうでなければ、単なる秋の蚊に終わる。

(雄)



理事会Report

8月定例理事会は、8月29日（金）午後7時から建設会館6階ホールで、理事16人の出席で開催された。

1. 各事業委員会報告・提案
2. (株)全京都ハウジングについて
(株)全京都ハウジングの事務所を本部に移転すること、経営内容についても大きくメスを入れることなどが確認された。
3. 新しい事業について
環境マイスター認定制度事業（案）
助成金事業
生命保険事業（案）
水質・生物活性化装置「グラナ」販売事業
組合員へのFaxサービス事業（案）
4. 吉祥院機材センターについて
5. 組合員研修会：9月5日（金）「経営に役立つ助成金制度の活用術！」
6. 建設会館の修繕費について
7. 「京の名工」などの表彰について
8. 京都木造家屋等建築工事労働災害防止対策協議会のパトロールについて
9. 組合員の加入・脱退・動向
10. その他
第2回支部長会議 9月19日（金）



人事往来

退職 9月15日付
南沢 明（管理部主任）



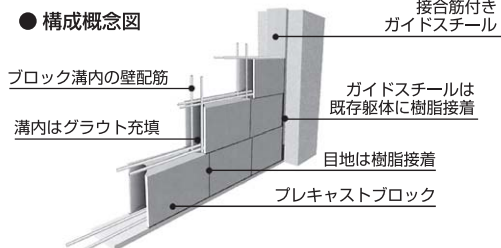
組合員名簿変更

支部		社名	変更箇所	新
右京	394	(株)大路工務店	住所 電話・Fax	615-8302 京都市西京区桂徳大寺南町8番地 Tel 075-393-4365 Fax 075-393-4366
右京	1044	(株)トクダ	代表者	徳田 浩久
桂川	418	(株)小野工務店	代表者	小野 賢一

リニューアル対応 耐震補強新技術

3Q-Wall工法

小型で高強度のプレキャストブロックを組積し、ブロック内部にグラウトを充填して構築する耐震壁です。



補修・補強を科学する企業 **先端技術で安全と安心を創造する**

あらゆる構造物の補修・補強を得意とする専門業者です。マンション大規模修繕・文化財補修・大型商業ビル耐震補強・個人住宅改修工事などを行っています。

石山テクノ建設株式会社

1級建築士事務所



〒604-8411 京都市中京区聚楽廻南町1番地
TEL.075-822-4377(代) FAX.075-803-0417
<http://www.ishiyama-techno.co.jp>



IN

9/3(水) 法律相談日
9/4(木) 労働局監査
9/5(金) 組合員研修会
9/19(金) 第2回支部長会議
9/29(月) 定例理事会
10/1(水) 法律相談日
10/30(木) 定例理事会

OUT

9/16(火) KMT理事会
9/26(金) 府職員互助会指定店会総会

支部

9/16(火) 上・中(役)
9/17(水) 右京(役)、桂川(役)
9/18(木) 宇治(役)
9/22(月) 木津川(役)

お任せ
下さい

竣工写真

小幡 豊写真事務所

スバリ 35,000円、撮影承ります。時間は半日程度、撮影は10カット程、納品CD1枚。
協同組合と縁を結んで25周年。撮影料金大幅改定。別途用件も別料金にて相談可
まずはご一報、お待ちしております。

TEL・FAX 075(492)7038 E-mail qqry5wr9@titan.ocn.ne.jp

〒603-8467 京都市北区鷹峯南鷹峯町6番地の6