

建設協組news

ライト Light



業界Topics

全京都建設協同組合

TEL075-312-3717 / FAX075-322-5862

<http://www.zenkyoto.jp/> ✉z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp

京都市右京区西院久田町9

発行人：組織・管理委員会

12 2008.December
通巻447号

HEAD LINE 今月の主な記事

「あんしん借換融資」対象者さらに拡大 1

省エネルギーフォームが提案できる！事業者向けセミナー 3

左京支部圧勝！支部交流ソフトボール大会 10
(...忘れ物、お預かりしています... 13)

事業部だより 10

国の緊急保証制度開始に伴うあんしん借換融資の適用

京都府と京都市は、原油・原材料価格高騰の影響を受ける中小企業者への円滑な資金供給が図られるよう、「セーフティネット保証第5号」における不況業種の指定拡大等について、国に対し要望してきたが、その結果、国における「安心実現のための緊急総合対策」の一環として、「原材料価格高騰対応等緊急保証制度」が創設された。これにより、同保証制度と連動した京都市・府の融資制度である「あんしん借換融資」を利用できる対象者が大幅に拡大することとなったので、お知らせする。また、国に先駆け、京都市・府が実施している「原油価格高騰対策等特別支援制度」においても、引き続き「あんしん借換融資」と併せて利用できる。

内容

1. セーフティネット保証第5号指定業種が185業種から545業種に大幅拡大
プラスチック製品製造業、飲食業、織物卸売り業など原材料価格や仕入れ価格高騰の影響を受ける業種が新しく指定を受けた。
2. セーフティネット保証第5号認定要件の緩和および新設
売上減少率要件が3%に緩和され、新しい認定要件が追加された。
3. 保証料率
年0.9%から年0.8%に軽減された。
4. 融資期間
「原油価格高騰対策等特別支援制度」を活用することにより、融資期間は最大10年以内とすることが可能となった。
5. 京都市中小企業支援センター窓口について
京都市中小企業支援センターでは、セーフティネット保証や「あんしん借換融資」を含む融資制度についての案内や相談、中小企業診断士などの専門家による幅広い金融・経営相談を行っている。また、平成17年10月に開設した「原油価格上昇により影響を受ける中小企業者への特別経営相談窓口」も継続して開設しているので、気軽に相談を。

【問合せ先】(財)京都市中小企業支援センター (京都市下京区四条通烏丸西入 京都産業会館2階) Tel075-211-9311 受付は月～金、8:30～17:15



建設業、不動産業の景況大幅悪化

帝国データバンクは11月6日、10月の景気動向調査結果を発表した。景気動向指数（1～100、50が良い・悪いの判断の分かれ目）は、前月と比べ2.8ポイント減の26.5と8ヵ月連続で悪化した。うち建設業は1.8ポイント減の22.5、不動産業は3ポイント減の21.7と、いずれも悪化し、ともに過去最低の水準となった。

「個人の住宅購入・法人の事業用不動産の購入意欲もほとんどなく、金融機関の住宅ローンの融資も貸し渋り傾向にある」（建物売買）など、景気後退による消費者の購入意欲低下を原因としてあげている。（新建ハウジングWEB版より <http://www.s-housing.jp/>）

投稿 / リスクマネジメントのイロハ～連続講座

リスクの移転

リスク移転の不適切さが、金融システムの世界的危機の引き金になった。

実体経済規模の10倍以上といわれる「マネー」の世界が、金融システムそのものを逆襲している。今回は、リスク低減やリスク回避とバランスしない極端なリスク移転がもたらした、サブプライムローンの問題を考えてみたい。

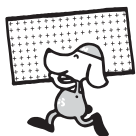
サブプライムローン問題をリスクマネジメントの側面からみると、信用力の低い住宅ローンの債権を「リスク移転」の手法で証券化することで、世界的にダブついた「マネー」の格好の消化先となってきたと考えることができる。問題は「リスク移転」の手法にあるのではなく（証券化や保険によるリスク移転は、金融の流動性を高めるために不可欠の手段である）、「マネーゲーム」と呼ばれるような、際限ないリスク移転によって、肝心のリスクの実態を誰もが特定できなくなったことにある。それによって、リスク移転で最小化したはずの「リスク」がいつの間にか「極大化」してしまった。リスクマネジメントを誤った原因は「リスクの最適化」を怠ったことにある。この連載で述べてきた、「リスク回避」「リスク低減」「リスク保有」「リスク移転」というリスクマネジメントの手法を適切に運用することでのみ「リスクの最適化」は可能になる。

アメリカのサブプライムローンの「信用力の低さ」というリスクは、そのまま保有することが容認できないほど大きかったため、リスク低減（債務者の返済能力を上げる）かリスクの回避（ローン審査の厳格化）の必要があったが、むしろ地価の上昇を担保にすることによって、地価下落リスクを組み込んでしまった。さらに、証券化によるリスク分散（移転）がリスクの実態を見えなくした。ただ、ここで間違えてはならないのは、金融市場の持つリスクそのものを「悪」として、反市場主義・規制強化を唱えることと、より社会的な市場、すなわち民主的統制（＝マネジメント）の効い

豊・ふすま・インテリア

室内装飾仕上

クロス、表装、床施工、ダイノックシート
ガラスフィルム、障子張り、カーテン
ブラインド、キッチンパネル施工



株式
会社

にしむら

京都府知事認可
(般-14) 4728号

京都市右京区太秦安井松本町22 (三条通り天神川東入ル)

TEL 075 841-4400 FAX 075 811-0339

<http://www.homeservice.co.jp/>

全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

川久保専務	kawakubo@zenkyoto.jp
管理部	z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
設計室	sekkei@zenkyoto.jp
工事課・住宅設計課	z-koji@mocha.ocn.ne.jp
洛西センター	z-raksai@alto.ocn.ne.jp
吉祥院センター	z-kizai@mocha.ocn.ne.jp
洛南事務所	z-raknan@mocha.ocn.ne.jp

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>

た市場を創り上げる（リスクマネジメントの有効性を高める）ことは、まったく異なる立場だということだ。

今ほど、リスクマネジメントの知恵が必要なきはないといえるだろう。

【環境コンサルタント・杉原卓治】



小さな会社でもできる 京セラアメラバ経営の活かし方

京セラの成長発展を支えるアメラバ経営から、社員一人ひとりに経営者意識をもってもらうしくみと中小企業への導入方法を分かりやすく説明する。

日時：12月4日（木）10：00～17：00 / 会場：京都商工会議所（中京区烏丸通夷川上ル・地下鉄烏丸線丸太町駅6番出口すぐ） / 講師：浅田英治氏（KCCSマネジメントコンサルティング(株)（京セラグループ）常務取締役）、田村繁和氏（(株)経営ステーション京都代表取締役・京セラ(株)監査役）、小長谷敦子氏（(株)経営ステーション京都） / 受講料：京都能率協会会員8,400円、京都商工会議所会員10,500円、一般16,000円

【申込み・問合せ先】京都能率協会（京都商工会議所内） Tel075-212-6446

ホームページから申込みできます。 <http://www.kyo.or.jp/nouritsu/>

事業者向け省エネルギーフォームセミナー

地球温暖化の進行、光熱費の上昇...省エネに対する消費者の関心はどんどん高まっている。また、ヒートショックによる健康被害の情報も知られてきており、安全性や快適性アップのために省エネルギーフォームをと考える消費者も増加してくると考えられる。リフォーム時に省エネの視点を盛り込んだプランを提案することは、消費者のニーズに応えることにもなり、地球温暖化防止という非常に大きな課題解決に貢献することにもつながるはず。省エネルギーフォームを提案するためにも、ぜひ参加を。

日時：12月3日（水）10：00～17：00 / 会場：池坊学園（洗心館第一会議室 阪急電車「烏丸」駅地下道26番出口西徒歩2分） / 参加費：無料 / 内容： 省エネルギーフォーム必須情報 省エネルギーフォームの実際 省エネルギーフォーム減税の概要 / 主催：京都能率協会住宅・省エネルギーフォーム普及協議会

【申込み・問合せ先】京都府地球温暖化防止活動推進センター（担当・木原） Tel 075-211-8895

労働契約個別相談会 / 京都府中小企業団体中央会

京都府中小企業団体中央会では、労働契約法の平成20年3月1日施行により、労働契約の基本的なルールが明確化されたことから、中小企業における個別労働関係紛争の未然防止や早期解決を図るために、労働契約関係相談室を開設している。お気軽に御利用を。

日時：平成20年12月11日（木）、12月25日（木）、平成21年1月15日（木）、1月27日（火）、2月10日（火）、2月19日（木） いずれも13：30～16：30 / 場所：京都府中小企業団体中央会 組合交流サロン（西大路五条下ル東側 中小企業会館） / 相談内容：労働契約及び各種労務関係相談 / 相談会へ参加できない場合は、専門アドバイザーが訪問し相談に応じることも可能。

【問合せ・申込み先】京都府中小企業団体中央会（普及推進アドバイザー・竹内） Tel075-314-7131



京都ビジネスモデル大交流会(12月)

京都商工会議所では、年間を通じて「京都ビジネスモデル交流会」を開催しているが、この12月に「大交流会」を開催する。

日時：12月10日(水) 14:30~17:10 / 場所：ホテルグランヴィア京都5F「古今の間」(JR京都駅中央口) / 内容：14:30~開会、14:50~表彰、15:00~講演「あるものを追うな。ないものを創れ。」平澤創氏(株)フェイス代表取締役社長)、16:10~名刺交換会 / 参加費：無料(名刺交換会のみ1,000円) / 定員：200人 / 参加要件：京都地域の企業経営者、創業・起業予定者、学生等および支援機関関係者。積極的に他参加者と交流できる方。情報収集、営業目的のみの方はお断り。

【問合せ先】京都商工会議所 知恵ビジネス推進室(担当・林) hayashi-k@kyo.or.jp

第3回事業承継セミナー・個別相談会

地域経済の活力を維持し、雇用確保に資するため、本年10月から「経営承継円滑化法(中小企業における経営の承継の円滑化に関する法律)」が施行された。同法は、課税価格80%に対応する相続税の納税猶予制度、相続に伴って生ずる資金調達に対応する金融支援制度、相続などによる株式分散を防ぐ遺留分の民法法令制度、の3つの柱で構成され、これにより中小企業のスムーズな事業承継の実現が期待されている。今回のセミナーでは、同法の概要を説明するとともに、必要となる要件や手続き、制度活用のために留意すべきポイントについて解説する。また、セミナー終了後、応援コーディネーター等による個別相談会を開催する。希望の方は事前申込みが必要。

日時：12月2日(火) 14:00~事業承継セミナー 16:00~個別相談会 / 場所：からすま京都ホテル(下京区烏丸通四条下ル) / 講師：伊澤英勝氏(ファイナンシャルアドバイザー、(有)アイシンコンサルタンツ代表取締役) / 定員：70人(先着順) / 個別相談会：10社(先着順) 個別相談会へ参加希望の方は、申込みフォームの備考欄に記入のこと。 / 料金：無料 / 申込み：以下の申込みフォームから申込み。

<https://www.kyo.or.jp/chiki-renkei/inquiry3/mail2send.php>

【問合せ先】京都・地域力連携拠点 事業承継支援センター(京都商工会議所中小企業経営相談センター内) Tel075-212-6470

ISO 14001内部監査員養成講座

実践で役立つ、経営ツールとしてのISO。どんどんわかる、次の内部監査から会社で活かせる内部監査員講座。「理屈は分かっているが具体的にどう展開してよいか分からない」「いつも紙、ごみ、電気だけの内部監査になっている」という企業のために、本来の目的である業務改善のツールとして活用できるように、一人ひとりが自社の業務改善コンサルタントの発想で監査活動できるよう、実務に精通した講師が講義から実習、修了テストまで責任をもって指導する。

日時：12月11日(木)・12日(金) 2日間、いずれも9:30~16:30 / 会場：京都商工会議所(中京区烏丸通夷川上ル 地下鉄烏丸線丸太町駅6番出口すぐ) / 講師：田中勝夫氏(ISOソリューションサポートセンター長) / 対象：ISO14001を認証取得している企業、またはこれから認証取得される企業の方 / 受講料：京都能率協会会員32,000円、京都商工会議所会員35,000円、一般48,000円

【問合せ・申込み先】京都能率協会（京都商工会議所内） Tel075-212-6446
ホームページ <http://www.kyo.or.jp/kyoto/index.shtml> から申込むことができる。

年齢にとらわれない募集・採用を

平成19年に雇用対策法が改正され、労働者の募集・採用にあたっては年齢の制限を設けることができなくなっています。しかし実際には、年齢を理由に採用を拒否するケースが少なくありません。このため、各府県の労働局やハローワークなどでは、「年齢にとらわれない、人物本位、能力本位の募集・採用を」と、雇用対策法の周知徹底を呼びかけています。そのためのチラシを次号で同封させていただき予定ですので、ご協力のほど、宜しくお願いいたします。

各種セミナーのご案内 / SMBCコンサルティング

三井住友銀行グループであるSMBCコンサルティングが主催しているビジネスセミナー。人気の講座はすぐに定員になるので、ホームページで確認を。下記セミナーはいずれも、時間：10時～16時45分 / 会場：SMBCコンサルティング(株) (大阪市北区中之島2-2-7中之島セントラルタワー17階) / 受講料：一般33,600円（会員の方は種類によって受講料が異なるので問合せを） ホームページ <http://www.smbc-consulting.co.jp>

パワーポイントによるプレゼンテーション技術習得セミナー：1月20日（火）
得意先をうならせるスライド作成能力を一日で習得。本物のプレゼンテーション能力を高めよう！

講師：瀬戸伊佐生氏（インサイトラーニング(株) ITスペシャリストインストラクター）
営業マン戦略力養成セミナー：1月14日（水）
伸び悩む営業マンを開花させる「5つの能力」と「12の習慣」。限界を超えて進化し続けるトップ営業マンを目指せ！

講師：服部英彦氏（日本データビジョン(株)専務取締役） 講師の著書プレゼント
決算書のやさしい読み方・使い方：2月6日（金）
簿記の知識がなくてもわかる！決算書が実践的に読め、会社の数字が身近になる。
取引先や自社の経営状態を正しく把握せよ！

講師：西尾宇一郎氏（公認会計士・税理士） 電卓持参のこと。
中小企業が勝ち残るための部門採算性とキャッシュフロー経営：2月10日（火）
「京セラ実学」から経営の見える決算書づくりを学ぶ。誰にでもわかる「実学」のわかりやすい活かし方。

講師：田村繁和氏（(株)経営ステーション京都代表取締役、京セラ(株)監査役、公認会



本社一南区久世高田町35-3 全京都建設協同組合指定店

24時間年中無休 ☎ 0120-42-7942

ご遺族の心になってご奉仕！ ☆ご葬儀祭壇料金より20%割引(155,400円の規格もご用意しております)

葬儀会館 洛王東山会館(東山区)・洛王びわこ大橋会館(大津市)・洛王城陽会館(城陽市)・
洛王セレモニーホールふかくさ(伏見区)・洛王セレモニーホール桂(南区)・
洛王セレモニーホールらくさい(西京区)・洛王セレモニーホール亀岡(亀岡市)・
洛王セレモニーホールさかもと(大津市)・三密殿(大津市)
ファミリー葬空間洛王高槻ホール(高槻市) その他の地域にも提携会館があります。



計士・税理士)、小長谷敦子氏 (株)経営ステーション京都、公認会計士・税理士) 電卓持参のこと。

1日でマスターする決算実務の基礎セミナー：2月17日(火)

決算スケジュールと決算業務のポイントを解説。具体的な決算作業の進め方と会社を伸ばす健全な節税対策までを解説。

講師：高下淳子氏 (税理士・米国税理士) 電卓持参のこと。

高収益を実現する見える化の徹底：2月26日(木)

「誰が、何を、いつ、どれくらい」まで見えるようにすると問題の半分は解決できる！まだまだできる！在庫削減、ムダとり、コストダウン。

講師：橋本賢一氏 (株)MEマネジメントサービス代表取締役、マネジメントコンサルタント公認会計士)

【問合せ先】三井住友グループSMBCコンサルティング Tel0120-854-380

本の紹介

『建築家は住宅で何を考えているのか カラー版』

建築家は住宅で何を表現したいのか？ エコハウス、木箱の家、紙管の家など、40人の気鋭の現代建築家たちの家づくりを紹介するカラー新書。東京大学建築デザイン研究室編。難波一彦、千葉学、山代悟著。PHP研究所発行。302頁。定価1,470円。

『金融権力 グローバル経済とリスク・ビジネス』

1970年代に始まり、90年代に加速化した「金融革命」を解剖し、2007年、サブプライムローン問題で露呈したリスク・ビジネスの行き詰まりを明らかにすることを課題としている。「カネこそが商品」となった現在の投機的金融システムの危機と限界を明らかにし、「生活のための金融へ」と訴えている。本山美彦著。岩波書店発行。819円。

親子で楽しむクリスマスファミリーコンサート

ケロポンズ クリスマスファミリーコンサート

「エビカニクス」「もったいないばあさん音頭」など、幼稚園や保育園で一大ブームを巻き起こし、子どもたちに人気の作品を届け続ける「ケロポンズ」。そのファミリーコンサートが京都で開催されます。

増田裕子ことケロちゃんと、平田明子ことポンちゃんの女性二人組。親子で楽しめる「遊び」や「ダンス」のコーナーや、ピアノ・パーカッション・アコーディオンや

土木・建築・製作金物 設計・施工

製作金物の構造計算から作図・設計・施工までいたします。

土木工事関係

ステンレス製品・スクリーン・柵・タラップ・ハッチ・止水板・車止めゲート・縞鋼板・鋼製樋他 溶融亜鉛メッキ処理製品

建築工事関係

ステンレス各種・器機・建具・掲示板・手摺・門扉・タラップ・別注フード・シンク・腰板・アルミ庇等

鉄・アルミ・ステンレス・耐候性鋼材まで幅広く取り扱っております。金属に関することなら何でもお気軽にご相談ください。また、通販にてアルミ庇・アイデア商品等多数販売しております。まずは当社ホームページをご覧ください。

株式会社 三 田

京都府久世郡久御山町野村東147-2
TEL (075) 631-7833 FAX (075) 631-7857

<http://www.mita036.com>

mita036

検索

リコーダーなどの、やさしい音色で贈るオリジナルソングもあります。また、ケロポンズ作・紙芝居をスライド上映します。

笑いあり、癒しあり”の2時間たっぷり楽しめるコンサートです。身もこころも、ほんわかあったまるクリスマスコンサートに、ぜひお越しください。

日時：2008年12月6日（土）開場18：00、開演18：30 / 会場：京都府立文化芸術会館（京都市バス「府立医大病院前」下車スグ） / 入場料：全席指定3,500円 小さいお子様の膝上鑑賞はご遠慮ください。

【問合せ・申込み先】(株)京都音楽センター Tel075-822-3437 info@wawawa.ne.jp
(ホームページで詳しく紹介しています。http://www.wawawa.ne.jp)

法律Q & A

所有権のない人から借りた車で事故！ 修理代金は誰に？

Q 私（X）は友人のAさんが乗っている自動車を借りて運転していたところ、駐車に失敗し、バンパーをこすってしまいました。Aさんから修理代金の請求を受けたのですが、調べてみると、自動車はAさんの名義になっておらず、Aさんの弟であるBさんの名義になっていました。AさんはBさんから車を買ったと言っています。Aさんに修理代金を払わなければならないのでしょうか。

A 通常の動産（例えば音楽CDや缶ビール。土地や建物以外の世の中にある物の多くは動産です）については「引き渡し」が所有権の「対抗要件」（ここでは、第三者に対して所有権を法律上言い張れる、というような意味）とされます（民法178条）。お店でCDを買うときも、お金と引き替えにCDを渡された瞬間から第三者に対して「私の物です。」と言い張ることができ、誰かに貸している間に壊されてしまったときは弁償（損害賠償）を求めることができます。

ところが、自動車については通常の動産とは異なり、土地や建物などの不動産に準じた扱いをされ、登録をしなければ所有権を第三者に対抗することができません。すなわち、道路運送車両法5条1項は「登録を受けた自動車の所有権の得喪は、登録を受けなければ、第三者に対抗することができない。」と定めます。一度登録された自動車は、自分の物になったときに登録名義を変更しなければ、第三者に対して所有権を対抗（言い張る）ことができないのです。

本件についても、自動車を自分の名義にしていないAさんはXさんに対して車の所有権を対抗することができず、従って、法律上、所有権を侵害（物権侵害）されたことを根拠に損害賠償（修理代金の請求）を求めて対抗することができません。

結局、XさんはAさんに対して修理代金を払わなくてよいこととなります。

（京都第一法律事務所 弁護士 渡辺 輝人）



[BUSINESS]

読んでみたい一冊

上司のためのハウレンソウのしつけ方

部下に行わせたい“ハウレンソウ”（報告・連絡・相談）の方法論を説いた一冊。今井繁之著、あさ出版刊。

朝9時までの「超」仕事術

早起きで成功を収めた著者が語る、早朝3時間を有効に使うノウハウを大公開！ 見田村元宣著、インデックス・コミュニケーションズ刊。

プレゼンの極意を盗め！

仕事において大きな武器となるプレゼン。プレゼン名人たちのシナリオや資料、小道具、話し方を徹底網羅した一冊。戸田覚著、ダイヤモンド社刊。



各種技能講習 / 労基連

玉掛け (でも受付可)

日程：12月18日(木)・19日(金)・20日(土) / 京都市 / 17,000円、テキスト2,000円
受講料はお持ちの資格により異なるので下記へ問合せを。

フォークリフト運転 毎月開催

日程：[学科] 12月1日(月)・2日(火) 普通自動車免許をお持ちの方は12月1日のみ [実技] <第1班> 12月9日(火)・10日(水)・11日(木) <第2班> 12月16日(火)・17日(水)・18日(木) / 京都市 / 28,500円(学科2日間の方は30,000円)、テキスト1,470円

有機溶剤作業主任者

日程：12月11日(木)・12日(金) / 京都市 / 8,000円、テキスト1,680円

有機溶剤作業主任者

日程：平成21年2月12日(木)・13日(金) / 京都市 / 8,000円、テキスト1,680円

安全管理者選任時研修

日程：平成21年2月18日(水) / 京都市 / 一般14,000円、会員12,000円、テキスト1,260円

第一種衛生管理者受験準備講習 (でも受付可)

日程：平成21年2月4日(水)・5日(木)・6日(金) / 京都市 / 一般14,000円、会員12,000円、テキスト6,090円

職長教育

日程：平成21年1月21日(水)・22日(木) / 京都市 / 一般13,000円、会員10,000円、テキスト840円

申込みは、(社)京都労働基準連合会 Tel075-321-2731 (社)京都南労働基準協会 Tel075-611-8286 (社)京都上労働基準協会講習事務所 Tel075-463-2735 京都下労働基準協会講習事務所 Tel075-561-5000 各講習会は、連合会のホームページ<http://www.kyoukiren.or.jp/>で確認できます。

作業主任者等各種講習 / 建災防

地山の掘削及び土止め支保工作業主任者

日程：平成21年1月27日(火)・28日(水)・29日(木) / 受講料：16,600円

受講料はお持ちの資格により異なるので下記へ問合せを。

石綿作業主任者

日程：12月11日(木)・12日(金) / 受講料：12,000円

玉掛け

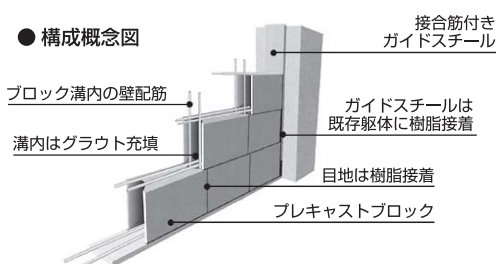
日程：平成21年2月4日(水)・5日(木)・8日(日) / 受講料：17,100円

リニューアル対応
耐震補強新技術

3Q-Wall工法

小型で高強度のプレキャストブロックを組積し、ブロック内部にグラウトを充填して構築する耐震壁です。

● 構成概念図



補修・補強を科学する企業 **先端技術で安全と安心を創造する**

あらゆる構造物の補修・補強を得意とする専門業者です。マンション大規模修繕・文化財補修・大型商業ビル耐震補強・個人住宅改修工事などを行っています。

石山テクノ建設株式会社

1級建築士事務所



〒604-8411 京都市中京区聚楽廻南町1番地
TEL.075-822-4377(代) FAX.075-803-0417
<http://www.ishiyama-techno.co.jp>

助成金対象講座
高所作業車技能講習

日程：平成21年 1月22日（木）・23日（金） / 受講料：36,900円

助成金対象講座

職長・安全衛生責任者教育

日程：12月3日（水）・4日（木） / 受講料：15,000円

日程：平成21年 2月25日（水）・26日（木） / 受講料：15,000円

職長・安全衛生責任者リスクアセスメント教育

日程：12月4日（木） / 受講料：8,000円

助成金についての注意

建災防では、独立行政法人雇用能力開発機構の建設教育訓練助成金を取扱っています。申請するには講習日までに建災防と助成金申請者（事業主）との間で委託契約を結ぶ必要があります。講習終了後に助成金申請されるケースが増えていますが、講習終了後は委託契約を結ぶことはできません。助成金をご希望の方は、必ず講習日前に委託契約を結ぶことが条件となります。講習日までに委託契約を結んでいない場合は申請いただけませんので、お気をつけください。

【問合せ・申込み先】建設業労働災害防止協会京都府支部 Tel075-231-6587 ホームページから講習予定、申込書が取り出せません。 <http://homepage2.nifty.com/KYO-KENSAI/>

作業主任者講習 / 京建労

足場の組立て

日程：12月10日（水）・11日（木） / 受講料：9,700円

【問合せ・申込み先】全京都建築労働組合 Tel075-662-5321

コンクリート造の工作物の解体等技能講習 / 府鳶工業(協)

日程：平成21年 1月31日（土）・2月1日（日）

場所：全京都建設協同組合 6階ホール（右京区西院久田町9）

受講料：10,000円

テキスト代：2,100円

申込締切：11月30日（日）

【申込み・問合せ先】京都府鳶工業協同組合 Tel075-451-7791

特別管理産業廃棄物管理責任者講習会

日程（京都）：平成21年 2月26日（木） 1日間

会場：京都JA会館（京都市南区東九条西山王町1）

詳細については、京都府産業廃棄物協会のホームページ参照のこと。

【申込み・問合せ先】社団法人京都府産業廃棄物協会 Tel075-694-3402

ホームページ <http://www.kyoto-sanpai.or.jp/>



ソフトボール大会に240人参加

第2回支部交流ソフトボール大会が11月2日(日)、洛西浄化センターのグラウンドで行われ、JICを含め12支部チームが熱戦を繰り広げました。大会には選手や応援の家族、職員ら約240人が参加、穏やかな晴天のなかで、楽しく秋の一日を過ごしました。

開会式では、前回優勝の南支部チームから優勝杯が返還されたあと、選手全員で準備運動を行い、いざ本番へ。4つのブロックで3チームずつの総当りで決勝リーグに進む代表を決めました。その結果、上・中、左京、東山、南の4チームによる決勝リーグとなり、左京支部チームが12対0のスコアで南支部チームを破り、みごと優勝を果たしました。

試合結果 優勝 = 左京支部、準優勝 = 南支部、第3位 = 上・中支部

個人賞 最優秀選手賞 = 西村広示さん(左京)、優秀選手賞 = 三河保志さん(南)、三井勇毅さん(上・中)

「労働契約法に関するセミナー」を開催

11月7日(金)と11月11日(火)の2回にわたり本部と洛南事務所で「労働契約法に関するセミナー」を開催しました。「労働契約法」は平成20年3月に施行されましたが、今後の労働契約の中心となる法律であり、違反すると民事上の責任を問われることとなるにもかかわらず、その周知が十分ではありません。そこで京都府社会保険労務士会が国の委託を受けて行う「中小企業労働契約支援事業」の一環であるセミナーを当組合員さん対象に開催していただくこととし、特定社会保険労務士3人を迎え、本部と洛南事務所で延べ18企業23人の参加がありました。

参加者の中には、民事の個別労働紛争相談件数が平成19年で6,912件とあるのは、全国の数字ですか、京都の数字ですかとの質問もあり、これは京都だけの数字ですの答えに、この法律の重要性を感じていただいたのではないかと思います。年次有給休暇に対する質問もでており、今後の企業経営の一助になったことと思います。

今回参加されなかった方のために以下にまとめを記しておきます。

1. 契約には合意が必要
2. 就業規則に法的根拠が付加された
3. 合理的な就業規則を周知させていけば労働契約の内容となる
4. 労働条件の不利益変更も周知させ合理的であれば就業規則の変更で対処できる
ただし、労働契約法の基本原則の遵守が条件となります。

労使対等の合意原則

均衡考慮の原則

仕事と生活の調和への配慮

お任せ
下さい

竣工写真

小幡 豊写真事務所

スバリ 35,000円、撮影承ります。時間は半日程度、撮影は10カット程、納品CD1枚。

協同組合と縁を結んで25周年。撮影料金大幅改定。別途用件も別料金にて相談可
まずはご一報、お待ちしております。

TEL・FAX 075(492)7038 E-mail qqry5wr9@titan.ocn.ne.jp

〒603-8467 京都市北区鷹峯南鷹峯町6番地の6

信義誠実の原則

権利濫用の禁止

今後のご相談は洛南事務所の馬場（社会保険労務士）までお寄せいただきました、できる限りのご協力をさせていただきます。

寒い冬にはあったかい肌着をどうぞ / 共同購入

今年も寒い冬がやってきました。共同購入では毎年恒例の現場用肌着をご用意させていただきます。今年は、東レの「ソフトサーモ」。これから屋外作業をされる方の必需品として、どうぞこの機会にご利用ください。

【メンズ】 色は、黒・空グレー・ライトグレー・白

長袖シャツ ￥2,500 -

半袖シャツ ￥2,450 -

アンダーパンツ ￥2,500 -

【レディース】 色は、黒・空グレー・ピンク・白

長袖シャツ ￥2,500 -

半袖シャツ ￥2,450 -

アンダーパンツ ￥2,500 -

詳しくは、洛西センターTel075-392-0722、洛南事務所 Tel0774-45-3610 までお問合せください。
(横山)

ローリングタワー内階段 導入しました / 機材リース

今回リース商品の新規導入を行いました。最近現場では特に安全衛生面において、労働災害防止には皆さん心がけておられると思います。安全対策商品の一つとして導入した商品は、ローリングタワーの内階段です。ローリングタワーに使用している1500枠の正式名称は梯子型建枠です。名前の通り、枠を梯子のように利用して上り下りします。

従来、危険が伴う枠外からの昇り降りが一般的だったローリングタワーが、全開閉式足場板と専用の昇降階段を使用する事により安全で快適な枠内昇降が可能となりました。また、全開閉式足場板を採用することにより、今まで通りの作業床も確保しています。是非一度ご利用ください。

今回導入したのは、安全対策商品の一部です。今後も新しい商品を検討し、積極的に導入する予定です。お問合せは、第二事業部（洛西センター） Tel075-392-0722まで。

紫式部が生きた平安京をめぐるスタンプラリーに参加して

去る10月18日（土）と11月8日（土）、京都市及び（財）京都市埋蔵文化財研究所主催のスタンプラリーが2回にわたって行われました。毎年恒例になったイベントですがこれまでも何度かご紹介してきた『源氏物語千年紀』の事業イベントとして今回は行われました。

1回目の10月18日は晴天に恵まれ、平安京のど真ん中にある京都アスニーを出発点に平安宮内を通り壬生寺を通過して京都リサーチパーク内の調査で出土した遺物を同展示室で見学し、西寺跡を終点に南下するコースで行われました。天候の良さも手伝い多数の参加者で気持ちのいい汗をかくことが出来ました。参加者からの質問にも各



スタッフの方々から丁寧な説明があり熱心な歴史、考古学ファンを満足させるものでした。

11月8日の2回目はあいにくの雨模様で、同じく京都アスニーを出発し、今回は北上コースとして平安宮内から聚楽第跡や京都市考古資料館、紫式部墓や斎宮ゆかりのコースを通過し最終これも葵祭、斎宮ゆかりの下鴨神社を目指しました。前回よりも天気の影響もあり参加者は少なかったですが、みなさん最終ポイントまで歩ききりました。このようなイベントが毎年恒例化し、歴史都市京都をよりいっそうアピールしていけたらいいなと感じました。

今回のイベントにも我が組合がご協力できたことを心から感謝致しております。これからもより多種にわたるアプローチでご協力出来ることを熱望しております。

(池田)

ご利用ください！ 無料の法律相談

毎月第1水曜日に本部で開催し好評を得ている法律相談。ご利用いただく人数も増えてきており、時間の変更などのご協力をお願いしているところです。今回は12月3日(水)です(次回は09年1月14日)。顧問弁護士の京都第一法律事務所の担当弁護士に、30分間無料で相談できます。組合員さんだけでなく、ご家族や従業員の方もご利用可能。法律問題で悩みをお持ちの方は、建設にかかわらず、どんなことでもお気軽にご相談ください。予約制ですので、本誌同封の申込書にご記入の上、Faxでお申込みください。

なお、法律相談の指定日にご都合の悪い方は別途ご相談ください。

連載 敷金トラブル110番

家屋の賃貸借契約を行う場合に、借主から家主に支払われる敷金(保証金も同様)を巡るトラブルと最近の裁判例を取り上げる。敷金とは、借主の賃料支払義務その他の賃貸借契約上の債務を担保するために、家主が借主の退去時まで預かっておく金銭のこと。

その 敷引特約

Q 賃貸借契約書の中で、「敷金50万円(但し、敷引き特約として25万円は返還しない)」という特約条項があるのです。こういう場合、退去時に25万円分は諦めなければいけないのでしょうか。

A このように、退去時に返還される敷金の額を予め減額するという内容の特約のことを敷引特約と呼んでいます。神戸地方裁判所平成17年7月14日判決は、敷引金を借主に負担させることについて、正当な理由を見出すことができない場合には消費者契約10条違反となることを認めています。最近でも、京都地方裁判所平成18年11月8日判決、京都地方裁判所平成19年4月20日判決等において、敷引特約が消費者契約法10条により無効と判断されました。

(京都第一法律事務所 弁護士 秋山健司)

「京都第一情報BOX」より抜粋。次回最終回では、「トラブルの解決法」について掲載します。



10月定例理事会は、10月30日（木）午後7時から建設会館6階ホールで、理事16人の出席で開催された。

1. 各事業委員会報告・提案
2. 上半期総括と下半期計画について
3. 11月改革案について
人件費の削減、経費の削減、第一事業部の組合会計からの切り離し、第二事業部での利益拡大と経費削減の4つの改革について提案・承認された。
4. 文化財総合調査事業について
5. 銀行からの借入について
6. ㈱全京都ハウジングについて
7. 会館修繕費について
8. 組合員の加入・脱退・動向
9. 組合員研修会
「労働契約法セミナー」（11月7日＝本部、11月11日＝洛南）
10. その他
 - ・第2回支部交流ソフトボール大会（12月2日）
 - ・11月の法律相談日（11月5日）

忘れ物...お心あたり、ありませんか？

こども用ジャンバー

11月2日のソフトボール大会の参加者の方のお忘れ物だと思います。

特徴 緑地、袖には青・緑・茶のストライプ/胸のところに鷲の刺繍/背中には、日本地図&富士山&鷲の刺繍があり、『BIT'Z』の文字。

組合本部3階でお預かりしています。お心あたりのある方は一度お電話ください（Tel075-312-3717）。

広告掲載社募集

（組合員価格）小：3,500円 大(1/5)：5,000円～

（員外価格）小：5,000円 大(1/5)：7,000円～

◆その他2/5段、1面広告などあります。

◆組合員さんはお得な年割りあります。

お気軽に全京都建設協同組合までお問合せ下さい。

TEL **075-312-3717**

FAX **075-322-5862**

宇宙船地球号を未来の子供たちへ
株式会社 近藤電業社 販売・施工・電気工事
〒612-8487 京都市伏見区羽東師菱川町336-19
TEL 075-933-6229 FAX 075-933-0587
<http://www.konden.jp/>



支部		社名	変更箇所	新
南	613	(株) 中林建工	住所 Tel・Fax	615-0904 京都市右京区梅津堤上町1-1 Tel075-863-5503 ・ Fax075-864-1318
城陽	1116	(株) COSMO SHIP	代表者	近藤 憲司



IN

- 11/2(日) 第2回支部交流ソフトボール大会
- 11/5(水) 法律相談日
- 11/7(金) 労働契約法セミナー (本部)
- 11/11(火) 労働契約法セミナー (洛南)
- 11/25(火) 組合員研修会
- 11/28(金) 定例理事会
- 12/3(水) 法律相談日
- 12/26(金) 定例理事会

OUT

支部

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 11/6(木) 左京(役)、伏見(役) | 11/25(火) 宇治(役) |
| 11/10(月) 下京(役) | 11/26(水) 洛南4支部ポウリング大会 |
| 11/12(水) 北(役)、木津川(役) | 12/3(水) 下京(忘) |
| 11/13(木) 桂川(役) | 12/6(土) 左京(忘)、木津川(忘) |
| 11/14(金) 右京(役) | 12/7(日)~8(月) 伏見(旅) |
| 11/17(月) 上・中(役) | 12/12(金) 南(忘)、宇治(忘) |

SANKEI UNIT
CO.,LTD.

快適な場の創造

Fine Toilet System

トイレブース システムトイレ パーティション

☎ 075 394 5480

株式会社 サンケイユニット

〒615-8045 京都市西京区牛ヶ瀬南ノ口町27
<http://www.sankeiunit.com>

心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと願っています。

印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、
イベント企画、DTP指導サービスの提供

株式会社 きかんしコム

〒601-8205 京都市南区久世殿城町330-1 TEL.075-935-1115(代) FAX.075-935-5100
E-mail : info@mediapark.co.jp <http://www.mediapark.co.jp>