

# 建設協組news

# ライト Light



## 全京都建設協同組合

TEL075-312-3717 / FAX075-322-5862  
http://www.zenkyoto.jp/ ✉z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp  
京都市右京区西院久田町9  
発行人：組織・管理委員会

1 2009 January  
通巻448号

## HEAD LINE 今月の主な記事

- 理事長、専務理事が新年のごあいさつ 1~2
- 10日にサバイバル・ウオーク 4
- あったか肌着・ヒーター(共同購入) 7
- 窓口一本化で業務強化(機材リース) 8
- 一步一步、確実な前進を(文化財事業課) 8

謹賀新年

## 「変革」して時代に対応を

理事長 野原 利明

新年おめでとうございます。

組合員の皆さま、そしてご家族、従業員の皆さま方が、新しい年を健やかに迎えられたこととお慶び申し上げます。

さて、2008年の世相を表す言葉には「変」が選ばれました。まさに、変化の激しい、大変な1年だったと思います。百年に一度といわれる世界的な経済危機の影響を受けながら、国内にあっても景気後退で雇用や生活不安に拍車がかかり、明るい兆しがなかなか見えてこないのが現状ではないでしょうか。

建設業界や不動産業界にあっては、真っ先にその影響を被り、組合員の皆さまも日々、さまざまな努力を続けられていることと拝察いたします。当組合も紆余曲折を経ながら、再生・再建を掲げて3年目を経過しつつあります。再建・再生を成し遂げるためにも必要な改革をさらに推し進め、大胆にこれまでのしがらみを断ち切って、文字どおり組合自体を「変革」し、新たな時代に対応していかなくてはならないと考えています。

新しい年は建設業界にとっても、さらに厳しさが続くことと思われませんが、本年の干支にならって、「牛の歩みも千里」というように、たゆまず努力を積み重ねれば必ず成果があがることに確信をもち、しかもスピードも速めながら着実に進んでいきたいと思えます。組合員の皆さま方のご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

2009年 元旦

## 2009年組合員新年交流会



- 日時 1月15日(木) 午後7時から
- 場所 ホテル日航プリンセス京都  
(京都市下京区烏丸高辻東入ル)
- 会費 10,000円





# 新しい時代に対応してこそ、道は開ける

専務理事 川久保 雄二郎

組合とは何か。組合に加入しているメリットとは——この時代、今日の情勢、改めて「組合」ということについて考えなければならないと思います。

事業協同組合として歩んできた全京都建設協同組合は、会費（賦課金）だけでなく、組合自らの事業収益で運営するという業態です。この業態が現在に適合しているのか、と問い直し、その決着をこれ以上先送りにはできないと思います。それは、50数年間続いてきた歴史を否定することではなく、組合が時代の変化に対応しているか否かの判断です。

事業協同組合には組織活動と事業活動の2つがあります。組織活動の前進が事業活動を発展させる「相補う関係」という考え方が金科玉条でしたし、また実際に相補って運営がなされてきました。

しかし、時代は大きく変わりました。インターネットによる市場の広域化、環境や健康・安全の重視、コンプライアンスと消費者保護など、社会の発展にともなう変化。公共工事の削減、中小建設業者削減方針、規制緩和による二極化など、行政の政策変更によってつくられる変化。企業集団に求められる社会的役割、終焉しているかのように見える共同化、技術への回帰現象など...これらの変化のなかで、組合のこれからは...。組織活動と事業活動の完全な分離を先ず行わなければならないと思います。

賦課金でまかなう組合の組織活動は、組合員さんの「出会い」の場。「出会い」には、組合員さん、団体、仕事など、形のあるものも、情報、技術、経営、共同、親交など、無形のものもあります。「出会い」はその種類や量だけでなく、質の高さと新鮮さが生命線です。それを維持するために、事業活動から距離を置くことが今日的課題です。事業活動の浮沈やしがらみに引きずられると、組織活動ができなくなったり、弱くなります。50数年の歴史が、とりわけここ10数年の後退が物語っています。

事業活動は純粹の企業活動の型にはめることです。経済社会で生き延びるうえで求められる変化への対応、決定の早さ、責任感の強さ、緊張感の高さなどが育まれ、組合という業態からくるウィークポイントを克服できるのだと思います。組合という体質からの脱出です。ただ留意すべきは、組織活動も、企業活動に移行する事業活動も、全京都建設協同組合グループの組織的枠組は維持しなければならないという点です。

「最も強い者が生き残るのではなく、最も賢い者が生き延びるものでもない。唯一生き残るのは、変化できる者である」——この言葉の意味を改めて噛みしめて、新しい年をスタートさせたいと思います。

## 豊・ふすま・インテリア

室内装飾仕上

クロス、表装、床施工、ダイノックシート  
ガラスフィルム、障子張り、カーテン  
ブラインド、キッチンパネル施工



株式  
会社

にしむら

京都府知事認可  
(般-14) 4728号

京都市右京区太秦安井松本町22 (三条通り天神川東入ル)

TEL 075 841-4400 FAX 075 811-0339

<http://www.homeservice.co.jp/>

## 全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

川久保専務	kawakubo@zenkyoto.jp
管理部	z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
設計室	sekkei@zenkyoto.jp
工事課・住宅設計課	z-koji@mocha.ocn.ne.jp
洛西センター	z-raksai@alto.ocn.ne.jp
洛南事務所	z-raknan@mocha.ocn.ne.jp

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>



## 投稿/リスクマネジメントのイロハ～連続講座

### カーボンリスク (その1)

「カーボンリスク」とは聞き慣れない言葉だが、今後の中長期的な(5～10年単位の)企業活動を考える場合、配慮しなければならない経営指標のひとつになるだろう。カーボンとはいうまでもなく「炭素C」であり、低炭素社会経済にとって不可欠の指標となる。

いま、なぜ「炭素リスク」が問題になるのか、考えてみたい。

まず、気候変動と地球温暖化の原因となる温室効果ガス(GHG)のうち、二酸化炭素CO<sub>2</sub>は、化石燃料(石炭・石油・天然ガス)を燃やすことによって発生する。大気中にはもともとCO<sub>2</sub>は存在し、海洋吸収や成長期の植物の炭酸同化作用による吸収によってバランスしてきた。それが、産業革命を境にして、内燃機関や近代製鉄法(高炉法)の発明によって大量の化石燃料が使用されるようになり(日本の1年間のCO<sub>2</sub>発生量約13億トンのうち約1割が、新日鉄とJFEによるといわれる)大気中のCO<sub>2</sub>濃度が増大していった。地球の歴史(20億年といわれる)からするとわずか200数十年あまりの間に、数億年の単位で何らかの理由で地表内に固定された炭素を大気中に開放することで、地球の大気を安定化してきた環境系(環境システム=資源)に変調をきたしている。その結果が気候変動と地球温暖化だといえることができる。

スターン・レビュー(『気候変動の経済学』=英国政府がニコラス・スターン元世界銀行副総裁に依頼し、2006年秋に公表された報告書)によれば、現状維持シナリオでの排出条件下における、気候変動による影響とリスクにかかわる総コストは、世界の1人当たり消費額の平均を少なくとも5%減少させる額に相当するという(『低炭素化時代の日本の選択』一方井誠治)。また、これにさらにさまざまなリスク要因(温度上昇によってメタンの放出が増加したり、吸収量が減少したりするなど)を考慮すると、何も対策を講じなければじつに20%もの消費額の減少をもたらすといわれる(同上)。

このように「カーボンリスク」は、従来では考えられなかった環境リスクであり、希少で微妙なバランスを保ってきた資源としての「地球の大気を安定化させてきた自然環境系」が不可逆的に破壊されるリスクは極めて大きい(発生の可能性が大きく、予知・予防の可能性は大きくない～不確実性が高い)。このリスクをいかにマネジメントできるかに、企業活動の将来がかかっているといっても過言ではない。

【環境コンサルタント・杉原卓治】

セミナー「低炭素化時代の日本の課題」のご案内

日 時：3月1日(日)午後2時

会 場：メルパルク京都

講 師：諸富徹(京都大学准教授)

費 用：1,000円 申込み：Tel075-692-2400(杉原)

永年の信用  
まごころのご奉仕

葬祭センター **公益社**

本 社／京都市中京区烏丸通三条下ル ☎075(221)4000  
フリーダイヤル ☎0120-00-4200  
<http://www.koekisha-kyoto.com/>

◆ 葬 儀 式 場 ◆

公益社 北 ブライトホール(堀川黎明) 京都市北区黎明通堀川東入ル ☎075(414)0420  
公益社 中央 ブライトホール(五条大和) 京都市東山区五条通大和大路 ☎075(551)5555  
公益社 南 ブライトホール(堀川八条) 京都市南区堀川通八条下ル西側 ☎075(662)0042  
公益社 西 ブライトホール(五条西大路) 京都市右京区五条通西大路西入ル南側 ☎075(322)0042  
公益社 宇治 ブライトホール(宇治横島) 宇治市横島町(文教大学前) ☎0774(20)0042  
公益社 滋賀 ブライトホール(大津) 大津市朝日ヶ丘1丁目12の5 ☎077(523)0042



## 京都サバイバル・ウオーク、今年は10日(土)

第10回京都サバイバル・ウオーク(同実行委員会主催)が、1月10日(土)、京都市役所前広場で予定されています。外出中に地震にあった場合、果たして自宅まで歩いて帰れるか、をテーマに、災害に対する日常的な備えをしていこうと、阪神大震災を機に取り組みられているものです。当組合も一貫してこの取り組みに協力してきました。当日は午前9時、市役所前に集合(受付は8時30分から)/参加費100円

## プロレタリア・ソング選曲集 CD『どん底の歌』新発売

2008年の新語・流行語大賞で流行語トップ10に「蟹工船(ブーム)」が選ばれたのは、記憶に新しいと思います。その『蟹工船』の作者、小林多喜二が愛唱した曲も収録されたCDが、この度出版されました。

厳しい世の中にあっても、歌い、そして団結することによって、時代を切り開いてきた、その当時の輝かしい歌たちがここに集まっています。ぜひ、今こそ聴いていただきたい1枚です。お正月のプレゼントとしてもどうぞ!

CD『どん底の歌』(CCD873) 定価:1,500円(税込)

収録曲/インターナショナル/憎しみのるつぼ/どん底の歌/赤旗の歌/南葛労働者の歌/聞け万国の労働者/同志よ固く結べ/くるめくわだち/ワルシャワ労働歌/世界をつなげ花の輪に/晴れた五月/町から村から工場から/国際学生連盟のうた/民族独立行動隊の歌/美しき祖国のために

(演奏は中央合唱団、三多摩青年合唱団、新星日本交響楽団、センターオーケストラほか)

【問合せ・申込先】(株)京都音楽センター Tel075-822-3437 Fax075-822-3439  
Eメール info@wawawa.ne.jp

## 法律Q & A

### 家屋解体による養生工事の責任は?

**Q** 自宅を建て替えるために家屋を解体したところ、近接して建てられていた隣の建物の壁土が剥き出しのまま露わとなりました。このままでは風雨によって流されてしまいます。こちらで養生工事をしなければならぬのでしょうか。

**A** 両建物が壁を共通にして、あるいは接触して建てられていた場合は、こちらの建物部分を解体することによって必要となった養生工事は、こちらでやるべきでしょう。

本件では、解体前、壁は互いにどの程度離れていましたか。また両建物の建築の

## 土木・建築・製作金物 設計・施工

製作金物の構造計算から作図・設計・施工までいたします。

### 土木工事関係

ステンレス製品・スクリーン・柵・タラップ・ハッチ・止水板・車止めゲート・縞鋼板・鋼製樋他 溶融亜鉛メッキ処理製品

### 建築工事関係

ステンレス各種・器機・建具・掲示板・手摺・門扉・タラップ・別注フード・シンク・腰板・アルミ庇等

鉄・アルミ・ステンレス・耐候性鋼材まで幅広く取り扱っております。金属に関することなら何でもお気軽にご相談ください。また、通販にてアルミ庇・アイデア商品等多数販売しております。まずは当社ホームページをご覧ください。

株式会社 **三田**

京都府久世郡久御山町野村東147-2  
TEL (075) 631-7833 FAX (075) 631-7857

<http://www.mita036.com>

mita036

検索

経過はどういうものであったのですか。

**Q** それぞれの壁は境界線を挟んで約20センチほど離れていました。建築は、私の方が境界線近くで先に建て、その後に隣りが近接した場所に建てたのですが、その際に隣りは、壁の土は内側から塗ったまま、その外側にはトタン等を張ることなどはせず、単に雨が落ち込まないように上部に覆いをしたのみであったことが、今回解体して初めて分かりました。

**A** そうすると隣りは、壁土を剥き出しのまま建築を終えていたのですね。そうしたの、貴方の建物があったために壁面にトタン等を張ることができなかったという面はあるものの、少し境界線より引き下げて建てれば、壁面を張ることもできたはず。ところが隣りは当時、それを行わないという選択をしたと思われる。そのような場合まで、貴方が解体した後、貴方の側で養生工事をしなければならない義務があるとは言い難いと思われる。

しかし、貴方は建て替え後も、隣りとは近所付き合いを続けなければならない関係にあります。今回隣りに必要となった養生工事については、双方で十分に話し合いをして、場合によっては費用を分担するなどの中間的な方法でも、円満に解決することが望ましいでしょう。

(京都第一法律事務所 弁護士 森川 明)



## 各種技能講習 / 労基連

玉掛け ( ) でも受付可)

日程：2月19日(木)・20日(金)・21日(土) / 京都市 / 17,000円、テキスト2,000円  
受講料はお持ちの資格によって異なるので下記へ問合せを。

フォークリフト運転 毎月開催

日程：[学科] 1月8日(木) / [実技] 第1班 1月14日(水)・15日(木)・16日(金)  
第2班 1月20日(火)・21日(水)・22日(木) / 京都市 / 28,500円、テキスト1,470円

特定化学物質・四アルキル鉛等作業主任者

日程：1月19日(月)・20日(火) / 京都市 / 8,000円、テキスト1,680円  
有機溶剤作業主任者

日程：2月12日(木)・13日(金) / 京都市 / 8,000円、テキスト1,680円  
産業用ロボット特別教育

日程：1月23日(金)・24日(土) / 京都市 / 30,000円、テキスト1,890円  
安全管理者選任時研修

日程：2月18日(水) / 京都市 / 一般14,000円、会員12,000円、テキスト1,260円  
第一種衛生管理者受験準備講習 ( ) でも受付可)

日程：2月4日(水)・5日(木)・6日(金) / 京都市 / 一般14,000円、会員12,000円、  
テキスト6,090円

# 京都第一法律事務所

TEL.075-211-4411(代)

URL <http://www.daiichi.gr.jp/> E-mail [mail@daiichi.gr.jp](mailto:mail@daiichi.gr.jp)

弁護士 秋山健司	弁護士 糸瀬美保	弁護士 奥村一彦	弁護士 村山 晃
弁護士 浅野則明	弁護士 岩橋多恵	弁護士 佐野就平	弁護士 森川 明
弁護士 荒川英幸	弁護士 大河原壽貴	弁護士 藤井 豊	弁護士 渡辺 馨
弁護士 飯田 昭	弁護士 大島麻子	弁護士 藤澤真美	弁護士 渡辺輝人
		弁護士 村井豊明	



京都市中京区烏丸通二条上る蔭給屋町280番地  
マニユライフプレイス京都ビル4階



### 職長教育

日程：1月21日(水)・22日(木) / 京都市 / 一般13,000円、会員10,000円、テキスト840円

申込みは、(社)京都労働基準連合会 Tel075-321-2731 (社)京都南労働基準協会 Tel075-611-8286 京都上労働基準協会講習事務所 Tel075-463-2735 京都下労働基準協会講習事務所 Tel075-561-5000 各講習会は、連合会のホームページ <http://www.kyoukiren.or.jp/> で確認できます。

## 作業主任者等各種講習 / 建災防

### 地山の掘削及び土止め支保工作業主任者

日程：1月27日(火)・28日(水)・29日(木) / 受講料：16,600円 受講料はお持ちの資格によって異なるので下記へ問合せを。

### 玉掛け

日程：2月4日(水)・5日(木)・8日(日) / 受講料：17,100円 助成金対象講座

### 高所作業車技能講習

日程：1月22日(木)・23日(金) / 受講料：36,900円 助成金対象講座

### 職長・安全衛生責任者リスクアセスメント教育

日程：2月26日(木) / 受講料：8,000円

### 助成金についての注意

建災防では、独立行政法人雇用能力開発機構の建設教育訓練助成金を取扱っています。申請するには、講習日までに建災防と助成金申請者(事業主)との間で委託契約を結ぶ必要があります。講習終了後に助成金申請されるケースが増えていますが、講習終了後に委託契約を結ぶことはできません。助成金をご希望の方は、必ず講習日前に委託契約を結ぶことが条件になりますので、お気をつけください。

【問合せ・申込み先】建設業労働災害防止協会京都府支部 Tel075-231-6587

ホームページから講習予定、申込書が取り出せます。 <http://homepage2.nifty.com/KYO-KENSAI/>

## 特別管理産業廃棄物管理責任者講習会

日程：2月26日(木) 1日間

会場：京都JA会館(南区東九条西山王町1)

詳細については、ホームページ参照のこと <http://www.kyoto-sanpai.or.jp/>

【問合せ・申込み先】(社)京都府産業廃棄物協会 Tel075-694-3402

**SANKEI UNIT**  
CO.,LTD.

# 快適な場の創造

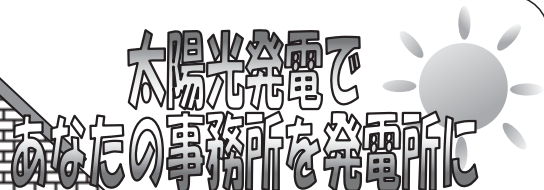
Fine Toilet System

トイレブース システムトイレ パーティション

☎ 075 394 5480

株式会社 サンケイユニット

〒615-8045 京都市西京区牛ヶ瀬南ノ口町27  
<http://www.sankeiunit.com>



宇宙船地球号を未来の子供たちへ

株式会社 近藤電業社 販売・施工・電気工事

〒612-8487 京都市伏見区羽東師菱川町336-19

TEL 075-933-6229 FAX 075-933-0587

<http://www.konden.jp/>

## 京都府中央会 第2回パソコン研修会

今からでも遅くない！エクセル基礎講座

日程：2月4日(水) 10時～17時

知ってトクする便利な機能！ワード応用講座

日程：2月5日(木) 10時～17時

知ってトクする便利な機能！エクセル応用講座

日程：2月17日(火) 10時～17時

ワードビジネス活用講座

日程：2月18日(水) 10時～17時

エクセルビジネス活用講座

日程：2月24日(火) 10時～17時

会場：いずれも富士通マイゼミナール（下京区四条柳馬場、京都フコク生命四条柳馬場ビル10階）

各講座先着20名、テキスト代2,000円～2,500円

【問合せ・申込み先】京都府中小企業団体中央会（Tel075-314-7131 担当：高島または奥）

### 協同組合Notice



## 寒さ本番！ あったか肌着・ヒーターはいかが？共同購入

あけましておめでとうございます。

今年も共同購入は組合員企業のご要望に応え、幅広く資材提供をさせていただきます。

あったか肌着、ダイキンのセラムヒーター（在庫限り）を季節商品として、引き続き取り扱っております。

その他にも、現場でご入用の品は、何なりとお申しつけください。今年も変わらず、共同購入そして機材のご利用のほど、よろしくお願いたします。（Y）

## 建災防の指導のもと安全パトロール

12月9日、第一事業部の労働安全衛生担当の伊佐健理事や近藤暢造監事ら8名が、施工中のK・M新築物件の現場安全パトロールを実施しました。鉄骨構造3階建て（床面積170㎡）で、現在は外壁と内装を工事。現場代理人から物件内容と工事内容の説明を受けた後、「安全点検表」にもとづき外部足場から内部にいたるまで、現場を一巡しました。

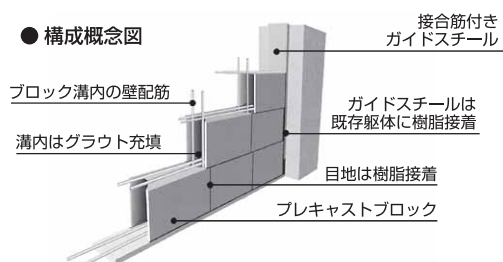
建設業労働災害防止協会の肥後和幸氏の指導を受け、おおむね安全管理が行き届い

リニューアル対応  
耐震補強新技術

## 3Q-Wall工法

小型で高強度のプレキャストブロックを組積し、ブロック内部にグラウトを充填して構築する耐震壁です。

### ● 構成概念図



補修・補強を科学する企業 **先端技術で安全と安心を創造する**

あらゆる構造物の補修・補強を得意とする専門業者です。マンション大規模修繕・文化財補修・大型商業ビル耐震補強・個人住宅改修工事などを行っています。

## 石山テクノ建設株式会社

1級建築士事務所



〒604-8411 京都市中京区築楽廻南町1番地  
TEL.075-822-4377(代) FAX.075-803-0417  
<http://www.ishiyama-techno.co.jp>



ていますが、外部足場の作業床が外壁から離れすぎていて転落の恐れがあるので安全ネットを取り付けることなど2、3の改善点を指摘されました。

## 玄関前に和風の掲示板

全京都建設協同組合の玄関前駐車場に、このほど和風の掲示板が完成しました。これは、住宅相談協力会の呼びかけで、多くの組合員さんや業者のボランティアによってつくられたものです。掲示板の幅は2.1m、高さは2.4m、屋根瓦つきで、夜間には太陽光発電による照明で明るく照らし出されます。

すでに、耐震診断やアスベスト除去工事、「結の家」など第一事業部の掲示がされ、組合としての取り組みを紹介するとともに、気軽な住宅相談を市民に呼びかけています。

この掲示板の設置には次の皆様のご協力をいただきました（敬称略・順不同）。

（有）小林設計工務、（株）野原工務店、（有）福島晴芳園、（株）ストロベリーセブン、高山建築設計事務所、（株）吉富工務店、（株）宮下工務店、（株）広繁工務店、（株）西野工務店、（有）中出瓦店、（株）近藤電業社、（株）浦田建装、（株）イトー看板、他個人

## 窓口一本化で業務を強化 / 機材リース課

機材リース課は昨年、より豊富な資材提供を行えるように、新たな外注先との業務提携や新規商品の導入を積極的に実施してまいりました。一方では吉祥院センター窓口業務の廃止や、品数不足や取扱商品の少なさから、「注文をいただいても商品が無い」「取扱いが無い」など、ご不便をお掛けいたしました。この問題を少しでも改善するために、窓口を洛西センターに一本化・集中することで、業務の強化を図ります。さらに今後は利用者の方々のご意見やご要望に、より一層幅広くお応えし、充実した商品の提供・サービスの向上が図れるよう試行錯誤を繰り返しながら前進をめざします。

「必要なときに・必要な場所に・必要な機材を」のスローガンをかけ、今年も利用者の方々の頼りになる機材リース課をめざして、一人一人が責任感を持ち、日々改善・提案する心構えを忘れずに業務に取り組んでいきます。借りてください！

本年もよろしくお願ひ申し上げます。

（吉）

## 一步一步、確実な前進を / 文化財事業課

昨年は、ガソリン暫定税率や、景観条例での建築確認申請の遅れなど、文化財事業としましては、経済状況の影響も含め暗い展望しか浮かんでいなかったのですが、事

お任せ  
下さい

# 竣工写真

## 小幡 豊写真事務所

**スバリ** 35,000円、撮影承ります。時間は半日程度、撮影は10カット程、納品CD1枚。  
協同組合と縁を結んで25周年。撮影料金大幅改定。別途用件も別料金にて相談可  
まずはご一報、お待ちしております。

TEL・FAX 075(492)7038 E-mail qqry5wr9@titan.ocn.ne.jp

〒603-8467 京都市北区鷹峯南鷹峯町6番地の6



業課メンバーの奮闘もあり、新年を予算超過達成で迎えることができました。とはいながらも、経済情勢は好転に向かっているわけではありません。この時代をいかにして乗り越えるか、よりいっそうの創意、工夫、努力が必要とされます。

事業の営業、品質、サービスを高めるのはもちろんのこと、新しい事業内容の展開、時代に即した事業の構築...やらなければいけないことは、沢山あります。その課題を一つ一つ着実に、しっかりと一歩一歩前進していくことを、年頭にあたり、第二事業部一同、一丸となって事業躍進を目標とし邁進努力していくことをご報告申し上げます。本年も宜しく願いいたします。(池)



11月定例理事会は、11月28日(金)午後7時から建設会館2階会議室で、理事15人の出席で開催された。

1. 各事業委員会報告・提案
2. 増資の取り組みについて
3. 「四つの改革」の進行・準備状況について

第一事業部の取扱いについては継続審議とし、他の三つの改革については承認。

4. 吉祥院機材センターの閉鎖について

12月15日をもって、吉祥院センターは閉鎖し、洛西センターに統合する。

5. 職員体制について
6. (株)全京都ハウジングについて
7. 支部長会議について
8. 新年組合員交流会について
9. 12月理事会について 12月26日(金)

10. 年末年始の休業について

11. 組合員の加入・脱退・動向

12. 組合員研修会「リスクアセスメントの進め方」11月25日(火)本部

13. その他

• 12月の法律相談日 12月3日(水)

• 安全パトロール 12月9日(火)

## 連載 敷金トラブル110番

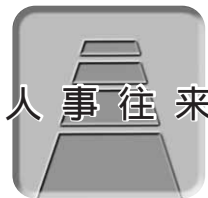
家屋の賃貸借契約を行う場合に、借主から家主に支払われる敷金(保証金も同様)を巡るトラブルと最近の裁判例を取り上げる。敷金とは、借主の賃料支払義務その他の賃貸借契約上の債務を担保するために、家主が借主の退去時まで預かっておく金銭のこと。

### その トラブルの解決方法

**Q** 敷金を巡って大家さんと争いになってしまった場合、どうやって解決したらいいのでしょうか。

**A** 本人でも簡単にできる方法として、内容証明郵便で返還を求めるという方法があります。それでも解決しない場合には、簡易裁判所に少額訴訟を提起することにより早期の解決を図ることが考えられます。弁護士に依頼することも可能です。返還される敷金の額が小さいために弁護士に依頼しにくいという声も聞かれますが、弁護士会には少額事件の弁護士費用を補助する制度もあります。解決手段はいろいろありますので、トラブル時にはお気軽に法律相談をご利用ください。(この項終わり)

(京都第一法律事務所 弁護士 秋山健司)



《退職》 12月1日付  
小野 一美 (第二事業部文化財事業課職員)  
《退職》 12月2日付  
柴田 百代 (第二事業部機材リース課職員)  
《退職》 12月5日付  
大竹 伸和 (第二事業部機材リース課主任)



支部		社名	変更箇所	新
上・中	996	米田デザインハウス	Fax	0774 - 34 - 5351
洛西	1104	㈱京滋ステップ	住所	617-0833 長岡京市神足七ノ坪39番
東山	921	㈹八木工業	住所 Tel・Fax	607-8222 山科区勤修寺東堂田町15 サンライズ勤修寺 Tel075-585 - 9310・Fax075-585-9311
伏見	684	落合組	住所 Tel・Fax	613-0905 伏見区淀下津町120(旧住所へ) Tel075-632 - 3502・Fax075-632-3502
宇治	932	山田工業㈱	代表者	山田 章治



## IN

12/3(水) 法律相談日  
12/9(火) 安全パトロール  
12/15(月) 吉祥院センター閉鎖  
12/19(金) 支部長会議  
12/26(金) 定例理事会

## OUT

## 支部

12/3(水) 下京(忘) 12/13(土) 右京(忘)、宇治(忘)  
12/6(土) 木津川(忘)、左京・北合同(忘) 12/16(火) 城陽(忘)  
12/7(日)～8(月) 伏見(旅) 12/17(水) 桂川(忘)  
12/11(木) 南(忘) 12/22(月) JIC(忘)  
12/12(金) 上・中(忘)

### 広告掲載社募集

(組合員価格) 小: 3,500円 大(1/5): 5,000円～  
(員外価格) 小: 5,000円 大(1/5): 7,000円～

- ◆その他2/5段、1面広告などあります。
- ◆組合員さんはお得な年割りあります。

お気軽に全京都建設協同組合までお問合せ下さい。

**TEL 075-312-3717**

**FAX 075-322-5862**

### 心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと願っています。

印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、  
イベント企画、DTP指導サービスの提供

**株式会社 きかんしコム**

〒601-8205 京都市南区久世殿城町330-1 TEL.075-935-1115(代) FAX.075-935-5100  
E-mail: info@mediapark.co.jp http://www.mediapark.co.jp