

建設協組news

ライト Light



全京都建設協同組合

Tel.075-312-3717 / Fax.075-322-5862
http://www.zenkyoto.jp/ ✉z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
京都市右京区西院久田町9
発行人：田中 宏樹

9 2009.September
通巻456号

HEAD LINE 今月の主な記事

納涼例会 今年も各支部で盛会 2

文部科学省がアスベスト実態調査 3

新設住宅着工数6月として過去最低 4

遺言で甥に遺贈 / 法律Q & A 5

協同組合Notice

ノーリツ製品がお求めやすく！ / 共同購入

リフォーム工事をお考えの際は、ぜひともご利用ください。定価に対して下記の各パーセント（消費税別）でご提供いたします。

- GTフルオート、オート、GQの壁掛けタイプ.....28%
- GTフルオート、オートの据置・換気バリエーションタイプ.....32%
- GQの据置・WX、エコジョーズタイプ.....40%
- GQの換気バリエーションタイプ、GQR隣接タイプ.....35%
- GTフルオート、オート、GQのFFタイプ.....37%
- リモコン、部材等.....68%
- 洗面化粧台シャンピーヌS.....38%

取付工事も別途見積りさせていただきますので、併せてご利用ください。

(総合事業部 横)

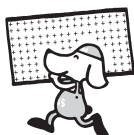
手摺ユニットを補充 / リース

足場の法改正が行われてから約3カ月。リース事業では、対応できる商品の導入・補充を随時行ってまいります。今回はローリングタワーの最上段で使用する手摺ユニットの補充を行いました。高さ2m以上（ローリングタワー1段以上）の作業床に必要な巾木と二段手摺がセットになっている商品です。今までも取り扱っていましたが、法改正に伴う在庫不足を解消するための補充です。

豊・ふすま・インテリア

室内装飾仕上

クロス、表装、床施工、ダイノックシート
ガラスフィルム、障子張り、カーテン
ブラインド、キッチンパネル施工



株式
会社

にしむら

京都府知事認可
(般-14) 4728号

京都市右京区太秦安井松本町22 (三条通り天神川東入ル)
TEL 075 841-4400 FAX 075 811-0339
http://www.homeservice.co.jp/

土・建築・製作金物 設計・施工

製作金物の構造計算から作図・設計・施工までいたします。

ステンレス製作金物なら実績ある当社へ御用命ください。

株式会社 三田

京都府久世郡久御山町野村東147-2
TEL (075) 631-7833 FAX (075) 631-7857

http://www.mita036.com

mita036

検索



また、先日出庫した会議機の利用者から、商品が汚いとのクレームをうけ、耐用年数に近い備品の整備、強化にも力を入れ、段階的に入れ替えを行う予定です。少しでも整備の行き届いたきれいな商品、需要の高い商品など、お客様の満足を得られるような商品提供を行います。

お問合せは、洛西センター Tel.075-392-0722まで。 (Y)

東山・南支部が初の合同納涼会

東山と南の両支部初めての合同の取り組みとなった納涼例会は8月8日(土)、南区の韓鍋リアル亭で開催されました。20人の参加で、日頃の仕事の疲れを癒す企画となりました。

支部統合へ向けて、両支部からそれぞれ着実に進めていきたいとの発言があり、今後両支部合同の取り組みをさらに重ね、来年度の支部統合を目指したいと思います。

(I)

左京・北支部も合同で

左京・北支部合同の取り組みとなった納涼例会は8月7日(金)、左京区のアピカルイン京都で開催されました。25人の参加で、日頃の仕事の疲れを癒す企画となりました。

納涼例会に先立って行われた合同役員会では、年内に組織統合をすべきという意見もあり、年末の忘年会へ向けて臨時の支部総会を開催する方向となりました。最後は一本締めにて散会しました。

(北)

伏見支部は37人参加で盛り上がり！

支部納涼例会を8月8日(土)に開催しました。会場は毎年恒例のホテル京阪のビアガーデンです。昨年は50人とたくさんの方に参加していただきましたが、今回は組合員さんとその家族・従業員さん職員を含めて、37人の参加となりました。今回は去年の教訓を生かし60人で予約を入れましたが、参加者が思ったより少なく、少々残念な結果となりました。当日は好天に恵まれ、夜になっても気温が下がらず、ジョッキの空になるペースも驚くほどの速さ。従業員さんや家族の参加もあり、大盛り上がりで賑やかな会となりました。また組合員さんから、組合との意見交流の場を持って欲しいとの提案もありました。最後は伏見支部の発展を願って、福島支部長の一本締めで楽しい宴が終わりました。

(吉)

永年の信用
まごころのご奉仕

葬祭センター 公益社

本社 / 京都市中京区烏丸通三条下ル ☎075(221)4000
フリーダイヤル ☎0120-00-4200
<http://www.koekisha-kyoto.com/>

◆ 葬儀式場 ◆

公益社 北 ブライトホール (堀川紫明) 京都市北区紫明通堀川東入ル ☎075(414)0420
公益社 中央 ブライトホール (五条大和) 京都市東山区五条通大和大路 ☎075(551)5555
公益社 南 ブライトホール (堀川八条) 京都市南区堀川通八条下ル西側 ☎075(662)0042
公益社 西 ブライトホール (五条西大路) 京都市右京区五条通西大路西入ル南側 ☎075(322)0042
公益社 宇治 ブライトホール (宇治横島) 宇治市横島町(文教大学前) ☎0774(20)0042
公益社 滋賀 ブライトホール (大津) 大津市朝日ヶ丘1丁目12の5 ☎077(523)0042

右京支部は、ぎをん森幸で

蒸し暑かった8月1日(土)、右京支部の納涼例会が開催されました。知恩院の前を流れる皆さんご存じの風情のある白川沿いの料亭「ぎをん森幸」で夏の暑さを吹き飛ばす盛り上がった例会となりました。

当日は13企業24人の参加があり、組合員、従業員ともにテーブルを越えて交流、親睦を深め、心身ともにリフレッシュできる例会でした。時間はあっという間に過ぎ、中締め解散後、2次会突入となり、深夜まで楽しい時間を過ごしました。

右京支部のこの溢れ出るバイタリティーを支部活動全体に、そして組合の事業へと広げていけたらと考えています。(谷)

洛南4支部合同納涼例会には40人

7月24日(金)、久しぶりに洛南4支部合同での納涼例会を、伏見の「キザクラカッパカントリー」にて開催しました。

今年は6月17日の洛南4支部ボウリング大会に続いて、2度目の4支部合同での取り組みとなりましたが、宇治・久御山・城陽・木津川各支部の組合員さん、ご家族・従業員さん+福島副理事長・森理事と職員を含め40人の参加で、大いに盛り上がり楽しいひとときを過ごしました。

おいしい地ビールや冷酒を片手に支部を越えての交流が深まり、時間の過ぎるのも忘れてしまいそうで、一本締めの後もなかなかお開きにもできない状態のまま、その後は皆さん何時にお家に帰られたことやら...。(B)



文部科学省が使用実態調査 学校などの吹き付けアスベスト

文部科学省のまとめによると、吹き付けアスベストなどの使用実態調査を完了していない学校施設などの所管機関は、21年3月末現在3,876ある。20年10月時点より7,668機関減ったものの、依然として全都道府県に調査が完了していない機関がある状況だ。

調査対象は、8年度以前に新築・改修した国公立学校、公立の社会教育施設・文化施設、所管独立行政法人、認可法人など14万5,630機関。調査が未完了の公立学校は京都府で53機関(7%)、滋賀県で63機関(11%)。公立社会教育施設は京都府で12機関(5%)、滋賀県で28機関(10%)が未完了だ。

(『建設経済新聞』7月29日付から)

京都第一法律事務所

TEL.075-211-4411(代)

URL <http://www.daiichi.gr.jp/> E-mail mail@daiichi.gr.jp

弁護士 秋山健司	弁護士 岩橋多恵	弁護士 藤澤真美	弁護士 森川 明
弁護士 浅野則明	弁護士 大河原壽貴	弁護士 村井豊明	弁護士 吉本晴樹
弁護士 荒川英幸	弁護士 大島麻子	弁護士 村山 晃	弁護士 渡辺 馨
弁護士 飯田 昭	弁護士 奥村一彦	弁護士 水野彰子	弁護士 渡辺輝人
弁護士 糸瀬美保	弁護士 藤井 豊		



京都市中京区烏丸通二条上る時絵屋町280番地
マニユライフブレイス京都ビル4階



新設住宅着工数大幅減 6月として過去最低

6月の新設住宅着工戸数は前年同月に比べ32.4%減の6万8,268戸と、昭和40年の調査開始以来6月としては最も低い実績となったことが、国土交通省の調べでわかった。季節調整済年率換算値は74万9,000戸で、改正建築基準法施行の影響を大きく受けた平成19年8月9月を除くと過去最低値を記録。マンションの大幅な落ち込みなどが響いた。

同省が7月31日に発表した建築着工統計調査報告によると、5月の住宅着工は戸数ベースで前年同月比32.4%減の6万8,268戸、床面積ベースで28.1%減の594万4,000㎡だった。
（『建設経済新聞』8月3日付から）

デジタル化の支援を開始 集合住宅共聴施設

総務省は、マンションなど集合住宅のテレビ放送共聴施設のデジタル化の支援を開始する。集合住宅共聴施設の改修や有線テレビ放送施設への移行など、デジタル放送を受信するための費用を21年度の補正予算で初めて補助する。補助金の申請を8月17日から受け付ける。

申請者は、マンション管理組合や賃貸マンションなどのオーナーなどの集合住宅の共聴施設管理者。公営住宅の管理者は対象外となる。

補助するのは、デジタル放送の視聴に必要な共聴施設を整備する費用が一世帯当たり3万5,000円を超えるケース。補助額は、既存施設を改修して対応する場合は施設整備経費の総額の2分の1、共聴施設を新設する場合は3分の2をそれぞれ上限とする。
（『建設経済新聞』8月17日付から）

投稿 / リスクマネジメントのイロハ連続講座

リスクマネジメント実践編 リスクマネジメント再考

今回は、予防処置の重要性とその本質について、リスクマネジメントの考えから再考したい。まず、リスクは「発生の可能性×結果の重要性」と定義されるので、リスクを低減するには「発生の可能性」か「結果の重大性」のどちらか、あるいは両方を減らせばよいことになる。さらに「発生の可能性」は、[発生の可能性+予知・予防の可能性]に分解できるため、予知・予防の可能性を高める（計算上は数値を低くする）ことでもリスクは低減できる。

たとえば、「転落防止養生のない二階スラブ開口部からの墜落事故」のリスクを考えると、発生の可能性が5段階で4（可能性が大きい）、予知・予防の可能性が5段階で4（予知・予防が難しい）という状態で、結果の重大性が5（重大事故になり企



ユーティークリートセメントボードシステム m²/8,000円～

(乾式強化下地処理工法)

ザッツウォールシステム

(既存サイディング塗り壁リフォーム工法)

m²/5,500円～

[ベストウォール協会](#)

[検索](#)

ドライウォールシステム

(石膏ボード耐火強化下地処理工法)

m²/1,800円～

ヴァージンウォールシステム

(塗装用壁紙ペイントフィニッシュシステム)

m²/1,800円～

[有限会社奥田塗装詳細](#)

[検索](#)

スタックラーストE/ケリーモアペイント代理店 各種塗装工事

有限
会社

奥田塗装

☎0120-95-3937

〒601-8346 京都市南区吉祥院池田南町18-3

業の信用も棄損)となれば、リスクは $(4 + 4) \times 5 = 40$ となる。予防処置としてハード面から「カラーコーンとトラ柵の設置」、ソフト面から「朝礼ミーティングでの危険箇所と結果の重大性の周知」でリスクは、 $(4 + 2) \times 5 = 30$ に低減する。さらに、転落防止処置として単管での仮囲い養生を行えば、 $(2 + 2) \times 5 = 20$ まで低減することができる。

リスクを30で保有するか、20までさらに低減して保有するかはリスクマネージャーの判断である。重要なことは、「リスクが低くなったから安全」と考えるのか、「まだ結果が重大なリスクがある」と考えるのかの違いであり、リスクマネージャーの真価と企業文化が問われることになる(したがって、最高リスクマネジメントはどのような規模の企業でも経営トップでなければならない)。重大事故は、単なる数字の大きさを表わせるものではない。百年かけて築いた信用も一瞬で崩壊する。トップマネジメントやリスクマネージャーは決して数字のマジックに翻弄されてはならない。

【環境マネジメントコンサルタント 杉原卓治】



法律Q & A

遺言で甥に遺贈!

Q 遺言を書きたいと考えています。両親はすでに亡くなり、妻と子どもが3人おりますが、子どもはみな遠方に住んでおり、身近にいて長年私の療養看護してくれた甥にも遺産の一部を分けたいと考えています。

A 遺言がないばかりに、相続人間やその家族まで巻き込んだ紛争に発展したり、多数の相続人がいるために遺産分割に多くの手間暇を要するなどの問題が起きます。自分が亡くなった後に、円満な家族関係、親族関係を残すためにも、遺言を残すことはとても意味があります。

さて、あなたの家族関係においては、遺言を残さなければ、法律上定められた相続分(法定相続分)により、妻が遺産の $1/2$ を相続し、3人の子どもはそれぞれ $1/6$ ずつ相続することになります(民法900条)。仮に、あなたにそもそも子どもがなく、兄弟姉妹も死亡していた場合には、兄弟姉妹の子である甥姪が代襲相続することになりますが(民法889条)、このケースでは、甥は全く遺産を相続できず、療養看護してきたことなども相続人でない以上全く考慮されません。

そこで、遺言において、甥に対して、遺贈をすることが考えられます。遺贈の方法としては、特定の財産を遺贈する方法のほか、割合的な相続分を遺贈することもできます(民法964条)。

遺言には、自筆証書遺言、秘密証書遺言、公正証書遺言の3種類がありますが、それぞれに遺言が有効となるための厳格な要件があり、メリット・デメリットがあります。また、遺言内容が不明瞭であれば、かえって紛争の種になりますから、遺言内容も法的に検討する必要があります。詳しいことは弁護士にご相談、ご依頼ください。
(京都第一法律事務所 弁護士 藤井 豊)

SANKEI UNIT
co., Ltd.

快適な場の創造

Fine Toilet System

トイレブース システムトイレ パーティション

075 394 5480

株式会社 サンケイユニット

〒615-8045 京都市西京区牛ヶ瀬南ノ口町27
<http://www.sankeiunit.com>

太陽光発電で
あなたの事務所を発電所に

宇宙船地球号を未来の子供たちへ

株式会社 近藤電業社 販売・施工・電気工事

〒612-8487 京都市伏見区羽東師菱川町336-19
TEL 075-933-6229 FAX 075-933-0587
<http://www.konden.jp/>



各種技能講習 / 労基連

フォークリフト

日 程：[学科] 9月7日(月)・8日(火)
[実技] 第2班 9月15日(火)・16日(水)・17日(木)
[学科] 10月5日(月)
[実技] 第1班 10月6日(火)・7日(水)・8日(木)
第2班 10月13日(火)・14日(水)・15日(木)

会 場：京都市
受講料：29,925円、テキスト1,470円

ガス溶接

日 程：[学科] 9月17日(木)・18日(金)[実技] 9月19日(土)
会 場：京都市
受講料：9,975円、テキスト735円

鉛

日 程：[学科] 9月28日(月)・29日(火)
会 場：京都市
受講料：8,400円、テキスト1,680円

有機溶剤作業主任者

日 程：[学科] 10月1日(木)・2日(金)
会 場：京都市
受講料：8,400円、テキスト1,680円

第一種衛生管理者受講準備講習

日 程：10月27日(火)・28日(水)・29日(木)
会 場：京都市
受講料：会員12,000円、一般14,000円、テキスト6,090円

ひとこと

五山の送り火

8月16日、夏の夜空にくっきりと浮かび上がる「五山の送り火」は、祇園祭と並んで京都の夏を彩る風物詩として全国的にも有名です。「五山の送り火」は東山如意ヶ嶽の「大文字」がもっともよく知られ、ほかに松ヶ崎西山・東山の「妙・法」、西賀茂船山の「船形」、金閣寺付近大北山(大文字山)の「左大文字」及び嵯峨仙翁寺山(万灯笼山・曼荼羅山)の「鳥居形」の五つを指します(以前には「い」(市原野)、「一」(鳴滝)、「竹の先に鈴」(西山)、「蛇」(北嵯峨)、「長刀」(観音寺村)なども点火されていましたが、早くに途絶えたといわれています)。

一般的に送り火そのものは、盆の翌日に行われる仏教的行事であり、再び冥府(冥土・死後の世界)に帰る精霊を送るという意味をもつ盆行事の一形態で、この行事が一般に広く行われるようになったのは、仏教が庶民の間に深く浸透した中世～室町時代以降であるといわれています。

五山それぞれに、それぞれの歴史が伝えられていますが、その起源は平安初期、室町中期、江戸初期ではないかなど、さまざまな俗説がありますが、どれ一つとして明らかな説はなく、確かな記録も残されていません。それは「五山送り火」が宗教的行事であるものの、地元の人々によって始められ、受け継がれてきたため、記録にとどめられなかったのではないかと考えられています。そして現在も「送り火」は地元の人々や、ボランティアの皆さんによって支えられ、数百年という歴史が民間に受け継がれている行事なのです。

(池)

安全衛生推進者・衛生推進者養成

日 程：[学科] 9月9日(水) [実技] 9月10日(木)

会 場：京都市

受講料：12,600円、テキスト1,260円

職長教育

日 程：[学科] 10月14日(水)・15日(木)

会 場：京都市

受講料：会員12,000円、一般15,000円、テキスト840円

【問合せ・申込み】 (社)京都労働基準連合会 Tel.075-321-2731 (社)京都南労働基準協会 Tel.075-611-8286 (社)京都上労働基準協会講習事務所 Tel.075-463-2735 京都下労働基準協会講習事務所 Tel.075-561-5000

各講習会は、連合会のホームページ<http://www.kyoukiren.or.jp/>で確認できます。

作業主任者等各種講習 / 建災防

有機溶剤作業主任者

日 程：9月15日(火)・16日(水)

会 場：京都府中小企業会館

受講料：10,700円

高所作業車運転技能講習

日 程：9月28日(月)・29日(火)

会 場：京都府中小企業会館

受講料：36,800円、一部免除34,800円 助成金制度有り

高所作業車特別教育

日 程：9月30日(水)

会 場：スカイワーク京都 伏見営業所

受講料：13,300円

職長・安全衛生責任者教育

日 程：10月5日(月)・6日(火)

会 場：京都府中小企業会館

受講料：15,000円

職長のためのリスクアセスメント教育

日 程：10月6日(火)

会 場：京都府中小企業会館

受講料：8,000円

ウィンチ (巻上げ機)

日 程：10月15日(木)・16日(金)

会 場：京都市

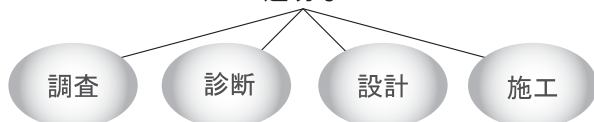
構造物に対する安全と安心を
高度な保全技術で実現いたします

□ 営業内容

- 建築・土木構造物の調査・診断・設計業務
- 建築・土木構造物の補修・補強工事
- 重要文化財・木造建築物の補修・補強工事
- マンション・ビル大規模改修工事

- 耐震補強工事
- 建物の新築・リフォーム工事
- マンション・ビル管理業務

適切な



石山テクノ建設株式会社

一級建築士事務所

〒604-8411 京都市中京区聚楽廻南町1番地

TEL. 075-822-4377(代) FAX. 075-803-0417



<http://www.ishiyama-techno.co.jp>



受講料：15,000円

【問合せ・申込み】建設業労働災害防止協会 京都府支部 〒604-0944 京都市中京区押小路通柳馬場東入 京都建設会館別館内 Tel.075-231-6587 Fax.075-251-0058

受付時間：午前9時～午後5時

ホームページから講習予定、申込書が取り出せます。http://homepage2.nifty.com/KYO-KENSAI/



本部

- 7 / 29 定例理事会
- 8 / 14～16 盆休み
- 8 / 20 組合員勉強会

支部

- 7 / 24 洛南4支部合同(納)
- 7 / 28 桂川(納)
- 7 / 30 下京(納)
- 8 / 1 上・中(納)、右京(納)
- 8 / 6 桂川(役)、JIC(役)
- 8 / 7 左京・北合同(納)
- 8 / 8 南・東山合同(納)、伏見(納)、洛西(納)



支部		社名	変更箇所	新
桂川	439	(株)京滋重量サービス	代表者	道又 安正
桂川	1129	(株)イクテック	社名代表者	(有)ホームネット 佐藤 秀人



竣工写真

小幡豊写真事務所

スバリ

35,000円、撮影承ります。時間は半日程度、撮影は10カット程、納品CD1枚。

協同組合と縁を結んで25周年。**撮影料金**大幅改定。別途用件も別料金にて相談可
まずはお一報、お待ちしております。

TEL・FAX 075(492)7038 E-mail qqry5wr9@titan.ocn.ne.jp

〒603-8467 京都市北区鷹峯南鷹峯町6番地の6

全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

- 川久保専務 kawakubo@zenkyoto.jp
- 管理部 z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
- 設計室 sekkei@zenkyoto.jp
- 工事課・住宅設計課 z-koji@mocha.ocn.ne.jp
- 洛西センター z-raksai@alto.ocn.ne.jp
- 洛南事務所 z-raknan@mocha.ocn.ne.jp

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>

心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと願っています。

印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、
イベント企画、DTP指導サービスの提供

株式会社 きかんしコム

〒601-8205 京都市南区久世殿城町330-1 TEL.075-935-1115(代) FAX.075-935-5100
E-mail: com@mediapark.co.jp http://www.mediapark.co.jp