

建設協組news

ライト Light



全京都建設協同組合

Tel.075-312-3717 / Fax.075-322-5862
http://www.zenkyoto.jp/ ✉z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
京都市右京区西院久田町9
発行人：田中 宏樹

10 2009.October
通巻457号

HEAD LINE 今月の主な記事

- 倒壊の恐れ59.6% 木造住宅耐震診断結果 3
- 追い風一段市場の動き加速 太陽光発電 3
- 京都リサーチパークまちびらき20年行事 5
- 法律Q&A / 請負契約の注文者の破産 6

協同組合Notice

手すり先行工法で安全確保へ一リース

最近、公共工事の仮設足場施工において「手すり先行工法」が指定される物件が目につきます。これは厚生労働省が策定した「手すり先行工法に関するガイドライン」によるもので（軒高10m未満の低層住宅建築工事を除く）、足場設置を必要とする建設工事に適用されます。

手すり先行工法とは足場の組立などの作業時において、作業床に乗る前に適切な手すりを先行設置する（解体時には手すりを残置する）工法です。同時に足場各段に「二段手すり」及び「幅木」の設置が指定されています。

手すり先行工法には、使用する部材によって「手すり先送り方式」「手すり据置き方式」「手すり先行専用足場方式」の3種類があり、各仮設材メーカーが対応商品の開発・販売を始めています。

建築業における死亡災害の約4割が墜落事故（その内最大の約2割が足場からの墜落）と言われている現状では、今後手すり先行工法による施工を求められる現場がより多くなっていくと思われまます。リースでは、手すり先行工法に関する仮設材をリース商品として広くご利用いただけるように、関連資材の比較・検討を進めていきます。同時に、先行工法足場の安全施工体制を確立し、お客様の多様なニーズに応えられるよう努力します。

お問合せは、洛西センター Tel.075-392-0722まで。 (Y)

「ネキスポ関西2009」に参加して

9月5日、インテックス大阪で「環境展ネキスポ関西2009」が開催され、当組合から3人が参加しました。リサイクル・処理・運搬業者向けのシステムや、機械の紹介展示などが主な内容で、組合として直接取り扱う規模ではありませんが、毎日これだけエコ、エコと叫ばれながら、ゴミの分別すら満足にできていない社会のなかで、この組合が果たしていかなくてはならない役割を改めて考えさせられる取り組みでした。今後、機会あるごとに組合員の皆さま方に紹介をさせていただこうと思っています。

(横)



「もっこの会」労働安全パトロール

埋蔵文化財事業の協力業者でつくる「もっこの会」は8月19日、(財)京都府埋蔵文化財調査研究センターの第二外環西条発掘現場で、今年度1回目の労働安全パトロールを実施しました。

発掘現場では、ローリングタワーを使った高所での写真撮影、深く掘削した遺構面への昇り降り、電圧200ボルトのベルトコンベヤーの運転など、特に安全を確保すべきところがたくさんあります。また、夏の現場では、熱中症も要注意です。

当日は猛暑の中、担当係長より調査概要の説明をいただいた後、安全パトロールを開始しました。遺構面への昇降用階段の設置状況、分電盤の漏電装置、アース棒の設置状況、作業員の帽子の装着状況など、参加者全員で点検し、報告書にまとめました。また、その後に行った「もっこの会」定例会議でも詳しく振り返り、意見交換しました。センターにも報告書を提出し、今後の現場での作業に活用していただくことを願っています。

(山本)

桂川支部が勉強会開催

「若い経営者の営業力を高めよう」と、桂川支部主催の勉強会を9月14日(月)夜、組合本部2階会議室で開催しました。当初は、例年とは違う例会を企画し、今までなかなか支部活動に参加していただけなかった組合員にもぜひ参加を、と案内通知をしました。

しかし、なかなか思うように人数が集まらず、急きょ他の支部の方にも再度案内を送らせていただいたところ、桂川支部を合わせて8支部から16人の参加が得られました。

演題「営業のテクニックとそのノウハウを学ぶ」を、講師としてお招きした成岡マネジメントオフィスの成岡秀夫氏にお話していただきました。その後の講師を交えて食事をしながらの懇親では、参加者から自社の現状や悩みが出されるなど、活発な話し合いの場となりました。

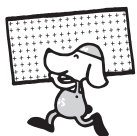
今回は、他の支部のお力添えで無事開催することができましたが、これからも桂川支部単独でいろいろな例会を開催したいと思います。この記事を読んでいただいた桂川支部の皆さま、例会への参加のほど、よろしく願います。また他の支部の皆さま、支部交流例会を企画の際には、ぜひとも参加をお願いします。

(森川)

豊・ふすま・インテリア

室内装飾仕上

クロス、表装、床施工、ダイノックシート
ガラスフィルム、障子張り、カーテン
ブラインド、キッチンパネル施工



株式
会社

にしむら

京都府知事認可
(般-14) 4728号

京都市右京区太秦安井松本町22 (三条通り天神川東入ル)

TEL 075 841-4400 FAX 075 811-0339

<http://www.homeservice.co.jp/>

土・建築・製作金物 設計・施工

製作金物の構造計算から作図・設計・施工までいたします。

ステンレス製作金物なら実績ある当社へ御用命ください。

株式会社 **三田**

京都府久世郡久御山町野村東147-2
TEL (075) 631-7833 FAX (075) 631-7857

<http://www.mita036.com>

mita036 検索



7月の認定戸数4,641戸—長期優良住宅建築等計画

国土交通省は、長期優良住宅普及促進法に基づく「長期優良住宅建築等計画」の認定状況をまとめた。それによると、7月の認定戸数は4,641戸で、内訳は一戸建て住宅が4,629戸、共同住宅などが12戸だった。6月4日の法施行から約2カ月間の累計認定数は7,009戸となった。

京都府は7月に一戸建て住宅105戸で累計118戸、滋賀県は7月に一戸建て住宅97戸、共同住宅1戸で累計144戸（うち共同住宅1戸）となった。

（『建設経済新聞』8月21日付から）

倒壊の恐れ59.6%—木造住宅の耐震診断結果

耐震診断を受けた木造住宅の84.7%が現行の耐震基準を満たしていないという調査結果を、日本木造住宅耐震補強事業協同組合（木耐協）がまとめた。特に地震によって「倒壊する可能性が高い」と判定された住宅は59.6%を占めた。木耐協では「既存の住宅の耐震性確保は速やかに取り組むべき課題」と訴えている。

18年4月から21年6月までに木耐協で実施した耐震診断計1万2,332件の結果を分析したもの。調査対象は、昭和25年～平成12年までに着工した木造在来工法2階建て以下の家屋で、平均築年数は約28年だった。（『建設経済新聞』8月31日付から）

追い風—一段市場の動き加速—太陽光発電

補助金の復活に加え、余剰電力の倍額買い取り制度が年内にも実施されるなど、太陽光発電に対する追い風が強く吹いている。それに刺激されて住まい手のニーズも高まっており、それを見込んで住宅業界内外を問わず新規参入や体制強化の動きがみられる。

今年1月から、2009年度の予算を前倒しする形で、太陽光発電システム設置に対する補助金が再開された。09年度の補助金予算は約200億円、約8万4,000件分。8月27日時点で3万9,524件の申請が受理されている。4、5月は低調だったが、7月は月間1万件を越え、8月も同じペースを維持している。（中略）

さらなる追い風となるのが、太陽光発電による余剰電力を、現在よりも高額で買い取ってもらえる新しい買い取り制度だ。新制度では、買い取り価格を従来の約24円/kwhの2倍の48円/kwh（当初）として、余った電力を10年間買い取ってくれる。制度の内容も固まり、11月にも始まる見通しだ。（『新建ハウジング』8月30日付から）



葬儀式典

洛王セシモノ株式会社

本社—南区久世高田町35-3 全京都建設協同組合指定店

24時間年中無休 ☎ 0120-30-8343

やさしき

ご遺族の心になってご奉仕！ ☆ご葬儀祭壇料金より20%割引(155,400円の規格もご用意しております)

葬儀会館 洛王東山会館（東山区）・洛王びわこ大橋会館（大津市）・洛王城陽会館（城陽市）
洛王セレモニーホールふかくさ（伏見区）・洛王セレモニーホール桂（南区）
洛王セレモニーホールらくさい（西京区）・洛王セレモニーホール亀岡（亀岡市）
洛王セレモニーホールさかもと（大津市）・洛王セレモニーホール宇治（宇治市）
洛王長岡京ホール（長岡京市）・洛王伏見桃山ホール（伏見区）

家族葬専用

洛王高槻ホール（高槻市）・三密殿（大津市） その他の地域にも提携会館があります。



新築着工80万戸覚悟を一住宅市場は最盛期の半分に

新設住宅着工の低迷が続いている。年率換算値（季節ごとのバラツキを調整した予測値）が今年1月に95万戸を記録。その後も一気に80万戸台ペースまで落ち込み、4月には70万戸台に突入。以降4カ月連続で70万戸台が続いている。2007年の8月、9月に建築基準法改正の影響から2カ月連続で70万戸台を記録したことはあったが、今回はそれを超える状況だ。

とくにマンションは、最新統計の7月の実績で前年の同時期と比べ70%減という状況になっている。（中略）今後の経済状況次第では2009年度の年間住宅着工が90万戸を切る可能性もある。これはバブル前後の最盛期の半分に過ぎない。このため、今後決算を迎える9月から10月にかけて、大手の経営破綻が増える可能性も否定できない。

（『新建ハウジング』9月10日付から）

投稿 / リスクマネジメントのイロハ連続講座

リスクマネジメント番外編 政権選択選挙を考える

今回は、日本で歴史上初めて国民の選択で政権交代が成立した第45回総選挙についてコメントをしてみたい。私自身、不特定の方々（約40人）に電話で「総選挙でどのような選択を、どのような基準でされようとしているか」を聞く機会があった。従来は、「〇〇党の〇〇候補をご支持ください」というのが「選挙電話」の定番。「どのような選択か？」と問うた根拠は、マニフェストに関心が高まったというだけでなく、「自民党は経済成長なくして国民生活なし、民主党は国民生活の傷みを直さない限り経済成長はない」という考えですね。現状認識が根本的に違うから、出発点も違うんですね」という会話が選挙前から、普通に行われるようになったからだ。平たく言えば「国民目線かどうか」だが、国民受けするかどうかとは違う。

政治や政策の主体が国民にあるのか、政党や官僚にあるのか、国民はどちらの政策を支持するかの主体だけなのか、政策の形成過程から実行責任、さらには結果責任にまでコミットする主体なのか、要は「政策思想の違い」なのである（「民主党には成長戦略がない」という自民党の論戦の構え方そのものが国民の生活感覚からずれていたことがわかる）。

このような日常会話が生まれるようになると、政党の政策も中身が検証されていく。曰く「民主党の高速道路無料化は問題がある。応分の受益者負担が税の公平につながる」。これは税の公平原則を言っているので検討に値する。この人は従来自民党に投票してきたが、今回は民主党を選択した。判断基準は「この4年間の政権の実績評価」だ。「どちらを支持するか」という政治文化から、マニフェストに基づいた政権の実績評価で（政権の継続か交代かを）判断し、マニフェストに基づいて選択した政権を



ユーティークリートセメントボードシステム $m^2/8,000円\sim$
(乾式強化下地処理工法)

ザツツウォールシステム $m^2/5,500円\sim$

(既存サイディング塗り壁リフォーム工法)

ドライウォールシステム $m^2/1,800円\sim$
(石膏ボード耐火強化下地処理工法)

ヴァージンウォールシステム $m^2/1,800円\sim$
(塗装用壁紙ペイントフィニッシュシステム)

ベストウォール協会

有限会社奥田塗装詳細

スタックラーストE/ケリーモアペイント代理店 各種塗装工事

有限会社 **奥田塗装** ☎0120-95-3937

〒601-8346 京都市南区吉祥院池田南町18-3

見極める（検証する）政治文化へ。政治文化の入れ替え戦が始まった。

歴史的な大敗を喫した自民党の最大の敗因は、この地殻変動の圏外で4年間「支持率を稼げる選挙の顔」をすげ替えつづけ、自分自身でもなにか4年前の政権公約であったのかさえ説明がつかなくなってしまったことにあるのではないだろうか。

【環境マネジメントコンサルタント 杉原卓治】

ご案内 第17回関西政経セミナー「総選挙総括と新政権の課題」

11月1日(日)午後4時から。コープイン京都で。会費1,000円。

【問合せ】Tel.075-692-2400 (杉原) まで。



KRPまちびらき20年行事

KRP（京都市リサーチパーク）は、1989年10月の東地区オープンから今年で20年となり、これを記念して、10月を「KRPまちびらき20年月間」として地区内で各種イベントを開催します。その一部を紹介します。

記念講演会「価値創造の経営～夢は語って実現する～」

（講師：堀木エリ子氏）＝10月14日(水)15：30～17：00、1号館4階サイエンスホール（事前申込要、先着120人）。

【問合せ・申込み】京都市リサーチパーク(株) Tel.075-315-8491 Fax.075-322-5348

セミナー「不況に負けない経営力をつける～上手な資金のつくりかた～」

（講師：藤井明登氏）＝10月14日(水)13：30～16：30、京都府産業支援センター5階、研修室（事前申込要、定員50人）。

【問合せ・申込み】(財) 京都産業21 経営革新部 Tel.075-315-8848

シンポジウム「激動の時代を乗り越えるために～京都式こだわりの経営～」

＝10月16日(金)16：00～18：00、1号館4階サイエンスホール（事前申込要、先着120人）。

【問合せ・申込み】京都市リサーチパーク(株) Tel.075-315-8491 Fax.075-322-5348

「住まいを知ろう」勉強会のお知らせ

第2回「1畳の広さでつくる名庭」

＝10月17日(土)14：00～16：00、北文化会館1階（受講料500円、先着30人）

第3回「北山丸太と住まいの木が出来るまでを見に行こう」

＝2010年1月23日(土)9：20～16：30、北大路バスターミナル集合（受講料1,000円、食事別料金、先着25人）

第4回「住まいの木を知ろう」

＝2010年2月6日(土)14：00～15：45、北文化会館予定（受講料500円、先着30人）

SANKEI UNIT
CO.,LTD.
快適な場の創造

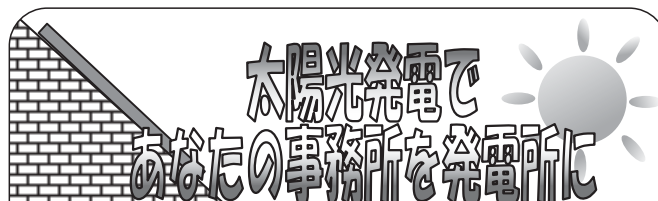
Fine Toilet System

トイレブース システムトイレ パーティション

☎ 075 394 5480

株式会社 サンケイユニット

〒615-8045 京都市西京区牛ヶ瀬南ノ口町27
<http://www.sankeiunit.com>



宇宙船地球号を未来の子供たちへ

株式会社 近藤電業社 販売・施工・電気工事

〒612-8487 京都市伏見区羽東師菱川町336-19

TEL 075-933-6229 FAX 075-933-0587

<http://www.konden.jp/>



【問合せ・申込み】北区「住まいを知ろう」研究会 (〒603-8484 京都市北区衣笠氷室町48-28 アークス建築事務所内) Tel.075-467-9292 Fax.075-467-9293 Eメール: arcs@gaia.eonet.ne.jp

法律Q & A

請負契約の注文者の破産

Q 建築業を営んでいます。建物の建築を請け負って工事を進めていたのですが、注文主が破産すると聞きました。請負契約を解除することはできますか？ また、請負代金は支払ってもらえるのでしょうか？

A 請負契約において、請負人は請け負った仕事を完成させる義務を負っています。しかし、注文者が破産して代金支払いの見通しが暗い場合でも、請負人が仕事を続けなければならないというのは請負人にあまりに酷です。そこで、民法は、注文者が破産した場合に、請負人は、請負契約を解除することができるかと定めています(642条1項前段)。

問題は請負代金をどのように回収するかです。破産した注文主側(その破産管財人)から回収する方法と、それ以外から回収する方法を説明します。

破産者から回収する方法

契約を解除すると、あなたは、すでに完成済の建物部分についての請負代金債権を有することになります。破産手続においてこの債権に対する配当を受けるためには、定められた期間内に裁判所に債権を届け出る必要があります。届出をすると、配当の限度で支払いを受けることができますが(民法642条1項後段)、破産者は大幅な債務超過に陥っていますので、配当があるかはケースバイケースです。なお、建物の既に完成している部分をあなたが占有している場合は、「請負代金を支払うまでは完成済部分の引渡しを拒否する」と主張する方法も考えられます(商事留置権)。

破産者以外から回収する方法

建物が完成に近い状態にあれば、建物の所有権保存登記をした上で、適当な買主を見つけて建物を売却する方法があります。もっともこれは建築中の建物の所有権が請負人にあることが前提です。

所有権がどちらにあるのかの判断はケースバイケースですし、破産の対応の仕方は状況に応じてさまざまありますので、弁護士にご相談ください。

(京都第一法律事務所 弁護士 吉本晴樹)

お任せ
下さい

竣工写真

小幡豊写真事務所

スバリ

35,000円、撮影承ります。時間は半日程度、撮影は10カット程、納品CD1枚。

協同組合と縁を結んで25周年。**撮影料金**大幅改定。別途用件も別料金にて相談可
まずはお一報、お待ちしております。

TEL・FAX 075(492)7038 E-mail qqry5wr9@titan.ocn.ne.jp

〒603-8467 京都市北区鷹峯南鷹峯町6番地の6



各種技能講習 / 労基連

玉掛け

日程：[学科] 10月15日(木)・16日(金) [実技] 18日(日) / 会場：[学科] 京都府中小企業会館 [実技] 島津製作所紫野工場 / 受講料：17,850円、テキスト1,500円

フォークリフト

日程：[学科] 10月5日(月) [実技] 第1班 10月6日(火)・7日(水)・8日(木) / 第2班 10月13日(火)・14日(水)・15日(木) / 会場：[学科] 京都府中小企業会館 [実技] 日本輸送機(株) 実技講習会場 / 受講料：29,925円、テキスト1,470円

有機溶剤作業主任者

日程：[学科] 10月8日(木)・9日(金) / 会場：京都府中小企業会館 / 受講料：8,400円、テキスト1,680円

プレス金型等取扱

日程：[学科] 10月30日(金) [実技] 31日(土) / 会場：[学科] 京都府中小企業会館 [実技] 須河車体(株) / 受講料：会員13,000円、一般15,000円

粉じん作業

日程：10月20日(火) / 会場：京都府中小企業会館 / 受講料：会員7,000円、一般9,000円、テキスト630円

第一種衛生管理者受講準備講習

日程：10月27日(火)・28日(水)・29日(木) / 会場：京都府中小企業会館 / 受講料：会員12,000円、一般14,000円、テキスト6,090円

職長教育

日程：[学科] 10月14日(水)・15日(木) / 会場：京都府中小企業会館 / 受講料：会員12,000円、一般15,000円、テキスト840円

【問合せ・申込み】 (社)京都労働基準連合会 Tel.075-321-2731 (社)京都南労働基準協会 Tel.075-611-8286 (社)京都上労働基準協会講習事務所 Tel.075-463-2735 京都下労働基準協会講習事務所 Tel.075-561-5000

各講習会は、連合会のホームページ<http://www.kyoukiren.or.jp/>で確認できます。

作業主任者等各種講習 / 建災防

職長・安全衛生責任者教育

日程：10月5日(月)・6日(火) / 受講料：15,000円 / 会場：京都府中小企業会館

職長のためのリスクアセスメント教育

日程：10月6日(火) / 受講料：8,000円 / 会場：京都府中小企業会館

ウィンチ (巻上げ機)

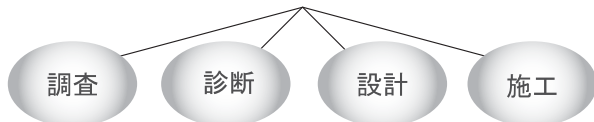
日程：10月15日(木)・16日(金) / 会場：京都市 / 受講料：15,000円 助成金制度有り

構造物に対する安全と安心を
高度な保全技術で実現いたします

□ 営業内容

- 建築・土木構造物の調査・診断・設計業務
- 建築・土木構造物の補修・補強工事
- 重要文化財・木造建築物の補修・補強工事
- マンション・ビル大規模改修工事
- 耐震補強工事
- 建物の新築・リフォーム工事
- マンション・ビル管理業務

適切な



石山テクノ建設株式会社

一級建築士事務所

〒604-8411 京都市中京区聚楽廻南町1番地

TEL. 075-822-4377 (代) FAX. 075-803-0417



<http://www.ishiyama-techno.co.jp>

講習と試験Guide



石綿作業主任者

日程：10月22日(木)・23日(金) / 会場：京都府中小企業会館 / 受講料：11,900円

型枠支保工組立て等作業主任者

日程：11月4日(水)・5日(木) / 会場：京都府中小企業会館 / 受講料：10,900円

総合工事業者のためのリスクアセスメント教育

日程：11月6日(金) / 会場：京都市 / 受講料：10,000円

【問合せ・申込み】建設業労働災害防止協会 京都府支部 〒604-0944 京都市中京区
押小路通柳馬場東入 京都建設会館別館内 Tel.075-231-6587 Fax.075-251-0058 /
受付時間：午前9時～午後5時

ホームページから講習予定、申込書が取り出せます。

<http://homepage2.nifty.com/KYO-KENSAI/>

雇用管理研修 / 雇用・能力開発機構 京都センター

建設業の雇用管理研修 (専門コース)

日程：10月14日(水) / 時間：9時30分～4時30分 / 会場：(独)雇用・能力開発センター
3F会議室 / 受講料：無料

【問合せ・申込み】独立行政法人 雇用・能力開発センター 〒617-0843 長岡京市友
岡1丁目2番1号 Tel.075-951-7392 (業務第一課) Fax.075-951-7394



組合Diary

本部

- 8 / 28 理事会
- 9 / 13 「わが家のミカタ」講演会
- 9 / 14 組合員勉強会 (桂川支部)

支部

- 8 / 19 右京 (役)
- 8 / 22 JIC (納)
- 9 / 2 左京・北合同 (役)
- 9 / 3 桂川 (役)
- 9 / 7 下京 (役)
- 9 / 10 宇治 (役)
- 9 / 15 右京 (役)

組合員名簿変更



支部		社名	変更箇所	新
東山	1132	西田建装	住所	〒607-8222 京都市山科区勤修寺堂田町173番地1

全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

川久保専務	kawakubo@zenkyoto.jp
管理部	z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
設計室	sekkei@zenkyoto.jp
工事課・住宅設計課	z-koji@mocha.ocn.ne.jp
洛西センター	z-raksai@alto.ocn.ne.jp
洛南事務所	z-raknan@mocha.ocn.ne.jp

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>

心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと願っています。

印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、
イベント企画、DTP指導サービスの提供

株式会社 きかんしコム

〒601-8205 京都市南区久世殿城町330-1 TEL.075-935-1115 (代) FAX.075-935-5100
E-mail : info@mediapark.co.jp <http://www.mediapark.co.jp>