

# 建設協組news

# ライト Light



## 全京都建設協同組合

Tel.075-312-3717 / Fax.075-322-5862  
http://www.zenkyoto.jp/ ✉z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp  
京都市右京区西院久田町9  
発行人：田中 宏樹

12 2009.December  
通巻459号

## HEAD LINE 今月の主な記事

- 火災警報器を特売 / 共同購入 1
- 京都市住宅審議会が「ストック重視」の答申案 3
- 中古住宅流通活性化のための「住宅履歴情報」 4
- 法律Q&A「時効だ」と言われたが... 5

## 協同組合Notice

### 一側(クサビ式)足場のお奨め 機材リース

機材リースでは、枠組みはもちろんのこと、木造工事には欠かせない一側(クサビ式)足場の工事を行っています。この機会にぜひご利用ください。また、足場工事とトイレのリースをセットでご利用される場合は、トイレのリース料を大幅値下げ!!

従来、一側足場は、低・中層用とされてきましたが、規制緩和がされマンションなど31m以上の高さでも建地に補強を入れることで、それ以上の高さも工事可能となりました。また、今まで枠組み足場のみだった手摺先行工法も、一側足場でも可能となりました。

<一側(クサビ式)足場の特長とメリット>

**簡易性** 軽量で部材数も少なくなるので工事が早く、他部材と比較して2割以上作業時間の短縮が可能になります。

**経済性** 作業時間の短縮でコストダウンでき、コンパクトに結束が可能なので輸送コストも削減できます。

**利便性** 枠組足場では難しかった狭小地や複雑な建物などでも応用がききます。傾斜地、高低差、円形、障害物など、特殊な条件でも施工可能です。

**安定性** 仮設工業会の実物大実験の結果、従来の単管足場以上の強度が証明されました。手摺先行工法 = 足場の設置を必要とする建設工事のうち、軒高10m未満の木造家屋など低層住宅建築工事を除くものに適用。足場の組立・解体を二段手摺が先行されている状態で行うことができる工法。

**組立作業の場合** 作業者が一層上の足場の作業床を設置する前に、当該作業床の端となる箇所に適切な手摺を先行して設置。

**解体作業の場合** 最上層の作業床を取り外すまで、最上層の作業床の端に手摺を残置。

(K)

### 火災警報器を特売 共同購入

今回、共同購入が送る特売品は、パナソニック電工の火災警報器です。

煙感知式 (SH28455K) 定価5,950円を2,800円(税別)

熱感知式 (SH28155K) 定価5,650円を2,800円(税別)

ご提供させていただきます。いずれも電池式、警報音・音声警報機能付です。どなたでも取付可能な構造になっています。この機会にぜひご利用ください。



## 市埋文研がスタンプラリー

10月31日、京都市埋蔵文化財研究所の主催で「聚楽第と御土居を巡る」スタンプラリーが開催されました。この行事は毎年行われており、他の市町村でも開催するところが増えていきます。いままで準備・撤収などの手伝いはしてきましたが参加はしておらず、今回初めて参加しました。いつもは車で通りすぎるだけの道ですが、歩くと今までとはまた違った町が存在することに気がつき、楽しめました。

コースは 京都アスニー（平安宮豊楽殿跡） 平安宮内裏内郭回廊跡・上京歴史探訪館・聚楽第外郭豪跡（松林寺）・聚楽第跡石碑（正親小学校） 聚楽第北之丸北豪跡 京都市考古資料館の順で、最終地点 北野天満宮までの5カ所がスタンプポイント。全スタンプが揃うと景品と野点のお茶が用意されていました。ポイント地点だけでなく途中にも「もっこの会」で建てた石碑や、古い京都の街並みなど、たくさん見所があり、約4kmの行程を楽しみながら歩くことができました。

また今回、新しい目印として新調したオレンジ色ののぼりを各ポイントにたて、道の角にものぼりを持った案内人を配置したので迷う人もなく終了し、好評を得ていました。また次回その次と、組合もいっしょに考えて、より良いスタンプラリーにしていけたらと思っています。皆さんも時間を見つけて自分の足で歩くということをしてみてください。今まで気づかなかった、町の良い所が見えてくると思います。 (た)

## ソフトボール大会に220人

恒例となっている支部交流ソフトボール大会が11月1日(日)、長岡京市の洛西浄化センターで行われ、JICを含む11チーム、応援を含む約220人が参加しグラウンドに歓声を響かせました。開会式では、川久保専務理事のあいさつに続き、前年度優勝の左京支部チームから優勝杯が返還され、桂川支部の代表が選手宣誓。荒天が予想されたため、予定より早めにゲームを開始しました。

3つのグラウンドを使って予選リーグの試合が行われましたが、天気予報どおりに正午ごろから強い雨となり、決勝リーグに進むことはできませんでした。Aグラウンド(桂川、城陽・久御山、東山、上・中の4チーム)の1位は城陽・久御山の混成チーム、Bグラウンド(JIC、北、洛西、南の4チーム)では北と南の1位決定戦の最中に強い雨となり3回裏で中止、Cグラウンド(左京、下京、右京の3チーム)では左京チームが圧倒的な強さを見せつけました。

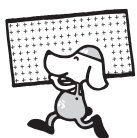
### \* 忘れ物のお知らせ

当日は会場で2点の忘れ物がありました。カメラの三脚と黒色のスポーツシャツです。お心当たりの方は組合管理部までご一報ください。(Tel.075-312-3717)

## 豊・ふすま・インテリア

### 室内装飾仕上

クロス、表装、床施工、ダイノックシート  
ガラスフィルム、障子張り、カーテン  
ブラインド、キッチンパネル施工



株式  
会社

**にしむら**

京都府知事認可  
(般-14) 4728号

京都市右京区太秦安井松本町22 (三条通り天神川東入ル)

TEL 075 841-4400 FAX 075 811-0339

<http://www.homeservice.co.jp/>

## 土木・建築・製作金物 設計・施工

製作金物の構造計算から作図・設計・施工までいたします。

ステンレス製作金物なら実績ある当社へ御用命ください。

株式会社 **三田**

京都府久世郡久御山町野村東147-2  
TEL (075) 631-7833 FAX (075) 631-7857

<http://www.mita036.com>

mita036 検索



## ストック重視を明確化 京都市住宅審議会が答申案

新たな住宅マスタープランの策定に向けて今後の住宅政策を検討してきた京都市住宅審議会（高田光雄会長・京都大学大学院工学研究科教授）が10月29日、中京区内で開催され、答申案をまとめた。住宅は量的に充足しているとして、ストック（既存住宅）重視の方向性をさらに明確化。市営住宅の複合的再生や中古住宅の流通促進を図る仕組みづくりを提言した。（中略）

人口減少で住宅総数が世帯数を上回り、空き家が増加していること、築30年以上の高経年分譲マンションの増加などをストックの課題の中心に据えた。「住み継ぐ」「そなえる」「支え合う」のキーワードから施策の方向性を考え、緊急性のある重点施策を示した。

重点施策には 地域コミュニティと不動産事業の連携 平成の京町家の普及 リフォーム推進と住情報の一元化 市営住宅ストックの活用 命を守る最低限度の住宅改修 社会福祉法人・医療法人との連携や既存住宅の改修等による地域優良賃貸住宅の普及促進 市営住宅団地の複合的再生などを盛り込んだ。

（『建設タイムズ』11月2日付から）

## 8割が支援策を期待 小規模企業の資金繰り

全国商工会連合会は、小規模企業への資金繰りなどの状況を緊急調査し、結果を公表した。それによると、小規模企業の資金繰りの現状は、半年前の4月と比べ「悪化した」と答えた企業が全体の61.4%を占めた。その上で、約8割の小規模企業が、現在政府が検討している返済猶予制度など「何らかの資金繰り支援策を望む」と回答。

一方、返済猶予制度を利用する上での不安点としては、「新規融資が受けられなくなるのではないか」「金融機関から不当な扱いを受けるのではないか」といった声が多かった。調査結果を踏まえ、政府などの関係機関に小規模企業の経営安定化対策を緊急要望する予定。

（『建設経済新聞』10月22日付から）

## 三大災害の絶滅を 創立45周年京都府建災防大会

「みんなで取り組む先取り安全・目指すは職場の危険ゼロ」をスローガンに、建設業労働災害防止協会京都府支部（岡野益巳支部長）は11日午後、下京区の京都産業会館シルクホールで創立45周年記念京都府建設業労働災害防止大会を開き、安心して安全な職場づくりを決意し合った。（中略）大会には、建設関係者約650人が参加し、リスクアセスメントの確実な実施と機械・設備の安全確保 コスモスの導入・実施による計画的な安全衛生管理の推進 安全衛生教育の一層の推進などを誓い合った。

（『建設タイムズ』11月13日付から）



本社一南区久世高田町35-3 全京都建設協同組合指定店

24時間年中無休 ☎ 0120-30-8343

ご遺族の心になってご奉仕！ ☆ご葬儀祭壇料金より20%割引(155,400円の規格もご用意しております)

葬儀会館 洛王東山会館（東山区）・洛王びわこ大橋会館（大津市）・洛王城陽会館（城陽市）・  
洛王セレモニーホールふかくさ（伏見区）・洛王セレモニーホール桂（南区）・  
洛王セレモニーホールらくさい（西京区）・洛王セレモニーホール亀岡（亀岡市）・  
洛王セレモニーホールさかもと（大津市）・洛王セレモニーホール宇治（宇治市）・  
洛王長岡京ホール（長岡京市）・洛王伏見桃山ホール（伏見区）

家族葬専用

洛王高槻ホール（高槻市）・三密殿（大津市） その他の地域にも提携会館があります。



## 投稿 / リスクマネジメントのイロハ 連続講座

### リスクマネジメント番外編 その3 構造不況へのリスクマネジメント —— 社会企業の創造と成長こそ、経済の成長戦略

年末年始、緊急経済・雇用対策というリスクマネジメントが発動される。中長期的な経済のリスクマネジメントには、社会企業を育て、成長させる戦略が不可欠だ。

右肩上がりの経済社会の政策原理は、富の偏重を是正する再分配であり、大量生産・大量消費・大量廃棄の価値サイクルが対応していた。「ひも付き補助金を全廃し、一括交付金に」(民主党マニフェスト)は、単なる権限委譲ではなく、政府の役割を変え、真に自立し開かれた国民経済への転換の入り口になる。

そして重要なのは、補助金に依存しなかった地域経済や産業・企業のところに、自立し、地域の社会関係資本(信頼や互恵性にもとづくネットワーク、人的資源、地域資源など)に依拠した、強くしなやかな経済が生まれ始めているということだ。「行政依存人と経済自立人」と言われてきたように、すでに経済社会の領域には「勝ち組・負け組」という区分ではない分岐が生まれている。

問題は、このような社会的分岐がきわめて自然発生的にしか生まれていないことだ。むしろ日本の戦後体制は、社会関係資本を蓄積するよりも回復不能なまでに劣化する側に働いてきた(政治不作為は社会関係資本を消滅させる)。800兆円超といわれる国の負債はその指標のひとつにすぎない。生活者や経済自立人は、この現状を直視し、政権交代を通じた政策の構造的転換の道を選択した。「コンクリートから人へ」は単なる比喻ではなく、社会関係資本に依拠したストックとフローの経済づくりに、政策思想の軸を転換することを意味する(公共工事をやめて福祉や教育予算に回すということではない)。

「社会起業・企業」の意味は、一企業や一事業の起業にとどまらず社会関係資本を厚くする=大きな公共の担い手としての、政治家、行政人、法曹界、企業家、NPO、生活者など、新たな社会ビジョンを共有するものの協働事業としての「起業・企業」である。

【環境マネジメントコンサルタント 杉原卓治】

ご案内:「社会企業フォーラム」第一回懇談会

12月19日(土) 18:00~21:00 コーピング京都

お問い合わせは、Tel.075-692-2400 まで。



## 最近よく聞く「住宅履歴情報」とはなんなのか

中古住宅の流通を活性化させるための仕組みとして国が整備を進めているのが住宅履歴情報だ。現在、さまざまな企業や団体が提供する異なるサービスを比較しやすいようにするためのインフラづくりや普及のため仕組みの検討が進められている。

住宅履歴情報は、6月4日に施行された長期優良住宅法で長期優良住宅の認定要件と



ユーティークリートセメントボードシステム  $m^2/8,000円\sim$   
(乾式強化下地処理工法)

ザッツウォールシステム  $m^2/5,500円\sim$   
(既存サイディング塗り壁リフォーム工法)

ドライウォールシステム  $m^2/1,800円\sim$   
(石膏ボード耐火強化下地処理工法)

ヴァージンウォールシステム  $m^2/1,800円\sim$   
(塗装用壁紙ペイントフィニッシュシステム)

ベストウォール協会

有限会社奥田塗装詳細

スタックラーストE/ケリーモアペイント代理店 各種塗装工事

有限会社 **奥田塗装** ☎0120-95-3937  
〒601-8346 京都市南区吉祥院池田南町18-3

して「維持保全の内容を記録・保管すること」が規定されているだけで、言葉だけが先行して薄ぼんやりしているのが現状だ。しかし国は、長期優良住宅に限らず、すべての住宅に住宅履歴情報を導入していく考えで、長期優良住宅に取り組んでいないづくり手でも注目しておく必要がある。

すでに住宅会社からソフトウェア会社、業界団体などさまざまな主体が「情報サービス機関」に手をあげ、独自の仕様で住宅履歴情報を蓄積・保存する「住宅版カルテ」的なサービスの提供を始めている。一方、国の補助で住宅履歴情報の整備などに向けた検討を行ってきた住宅履歴情報整備検討委員会（委員長：野城智也東京大学生産技術研究所教授）は、住宅履歴情報の指針をまとめ、今年2月に発表した。

この委員会の定義では、住宅履歴情報の所有者は住宅の所有者、つまり施主となる。施主の権利を保護しながら、カルテを活用してどのようなサポートを行っていくかが、今後の住宅市場でビジネスを行う上での重要なポイントになる、と委員会は指摘している。（以下略）  
（『新建ハウジング』11月10日号から）

## 生徒募集中！ 京都能開短大

独立行政法人雇用・能力開発機構の京都職業能力開発短期大学（舞鶴市）から、生徒募集の依頼がありましたので紹介します。とりわけ、建築技術・技能者の育成を大きな目標にしている住居環境科（定員30人）への受験応募を希望していますので、今回の「協組ニュース」に資料を同封しています。また、大学案内や総合制作作品集も本部に若干の部数がありますので、関心のある方は管理部までご一報ください。（Tel.075-312-3717）

## 法律Q & A

### 時効だと言われた時の対応

**Q** 請負代金を払わないまま行方不明になっていた注文主が3年ぶりに見つかったので請負代金を請求したところ、「そんな古い話はもう時効だ」と言われてしまいました。代金の回収はできないのでしょうか。

**A** 時効制度は大きく分けて2種類あります。「取得時効＝永く権利者らしく振る舞うと権利を取得する場合」と「消滅時効＝長期間権利の不行使があると権利が消滅する場合」です。あなたが言われているのは請負代金の消滅時効ですね。

時効にかかって（後で説明する「時効の中断」事由がないまま一定の期間が経過すること）相手から「時効だ」と言われると（「時効の援用」と言います）請求する権利がなくなってしまいます。

消滅時効の期間は原則10年ですが、商売上の債権は5年で、その他にも特別の短期消滅時効が意外にたくさん定められています。

**SANKEI UNIT**  
CO.,LTD.

# 快適な場の創造

Fine Toilet System

トイレブース システムトイレ パーティション

☎ 075 394 5480

株式会社 サンケイユニット

〒615-8045 京都市西京区牛ヶ瀬南ノ口町27  
<http://www.sankeiunit.com>

太陽光発電で  
あなたの事務所を発電所に

宇宙船地球号を未来の子供たちへ

株式会社 近藤電業社 販売・施工・電気工事

〒612-8487 京都市伏見区羽東師菱川町336-19  
TEL 075-933-6229 FAX 075-933-0587  
<http://www.konden.jp/>



役立つNews

3年 医者の治療費、工事の設計・請負代金や不法行為（交通事故等）に基づく損害賠償債権

2年 生産者、卸売商人及び小売商人の売却したる産物及び商品の代価や労働債権 ex.電気料金・建具屋の代金・給料など

あなたが請求したい権利は本当に法律上の「請負代金」でしょうか。それなら消滅時効は3年ですが、実は売却代金だったり給料債権だったりするときがありますから一度専門家に相談することをお勧めします。

相手が行方不明で請求できないときなどは時効の進行がストップすることもあります。できれば期間内に請求しておきたいものです。期間内であれば取りあえず内容証明郵便を出しておけば（「催告」と言います）時効の完成を半年間延ばすことができます。その上で、仮差押えや訴訟をするか少しでも払ってもらえれば時効が中断します。

一言に時効と言っても、法律上、いろいろ工夫が可能なケースもあり、あきらめずに弁護士にご相談ください。  
(京都第一法律事務所 弁護士 藤澤真美)



講習と試験Guide

## 各種技能講習 / 労基連

玉掛け

日 程：[学科] 12月17日(木)・18日(金)・19日(土)  
[実技] 12月19日(土)

会 場：京都市 / 受講料：17,850円

フォークリフト

日 程：[学科] 12月1日(火)・2日(水)  
[実技] 第1班 12月8日(火)・9日(水)・10日(木)  
第2班 12月15日(火)・16日(水)・17日(木)

会 場：京都市 / 受講料：29,925円、テキスト代：1,470円

乾燥設備

日 程：[学科] 12月14日(月)・15日(火)  
会 場：京都市 / 受講料：8,400円、テキスト1,155円

有機溶剤

日 程：[学科] 12月9日(水)・10日(木)  
会 場：京都市 / 受講料：8,400円、テキスト1,680円

産業ロボット

日 程：[学科] 平成22年1月22日(金)  
[実技] 平成22年1月23日(土)  
会 場：京都市 / 受講料：会員27,000円、一般30,000円、テキスト1,890円

【問合せ・申込み】 (社)京都労働基準連合会 Tel.075-321-2731 (社)京都南労働基準協会 Tel.075-611-8286 (社)京都上労働基準協会講習事務所 Tel.075-463-2735

お任せ  
下さい

# 竣工写真

## 小幡豊写真事務所

スバリ

**35,000**円、撮影承ります。時間は半日程度、撮影は10カット程、納品CD1枚。

協同組合と縁を結んで25周年。撮影料金大幅改定。別途用件も別料金にて相談可  
まずはお一報、お待ちしております。

TEL・FAX 075(492)7038 E-mail qqry5wr9@titan.ocn.ne.jp

〒603-8467 京都市北区鷹峯南鷹峯町6番地の6

京都下労働基準協会講習事務所 Tel.075-561-5000  
各講習会は、連合会のホームページ<http://www.kyoukiren.or.jp/>で確認できます。

## 作業主任者等各種講習 / 建災防

職長・安全衛生責任者教育

日程：12月9日(水)・10日(木) / 会場：京都府中小企業会館 / 受講料：15,000円

職長のためのリスクアセスメント教育

日程：12月10日(木) / 会場：京都府中小企業会館 / 受講料：8,000円

足場点検実務者研修

日程：12月16日(水) / 会場：京都建設会館 / 受講料：会員6,500円、非会員7,000円

【問合せ・申込み】建設業労働災害防止協会 京都府支部

〒604-0944 京都市中京区押小路通柳馬場東入 京都建設会館別館内

Tel.075-231-6587 Fax.075-251-0058

受付時間：午前9時～午後5時

ホームページから講習予定、申込書が取り出せます。

<http://homepage2.nifty.com/KYO-KENSAI/>

## 作業主任者技能講習 / 京都府鳶工業協同組合

コンクリート造の工作物の解体等

日程：平成22年1月30日(土)・31日(日) / 会場：京都鳶会館3階 / 受講料：10,000円、テキスト2,100円

【問合せ・申込み】京都府鳶工業協同組合 Tel.075-451-7791 Fax.075-451-7792

## 管理責任者講習会 / 京都府産業廃棄物協会

特別管理産業廃棄物管理責任者

日程：平成22年2月19日(金) 1日間

会場：京都JA会館(京都市南区東九条西山王町1)

詳細については、京都府産業廃棄物協会のホームページ参照のこと。

【問合せ・申込み】京都市南区東九条中御霊町53番地の4 Johnsonビル2階

Tel.075-694-3402 Fax.075-694-3425

ホームページ <http://www.kyoto-sanpai.or.jp/>

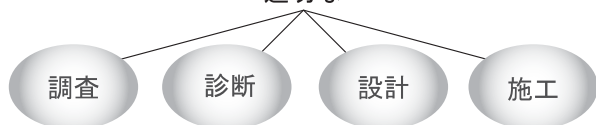
構造物に対する安全と安心を  
高度な保全技術で実現いたします

□ 営業内容

- 建築・土木構造物の調査・診断・設計業務
- 建築・土木構造物の補修・補強工事
- 重要文化財・木造建築物の補修・補強工事
- マンション・ビル大規模改修工事

- 耐震補強工事
- 建物の新築・リフォーム工事
- マンション・ビル管理業務

適切な



石山テクノ建設株式会社

一級建築士事務所

〒604-8411 京都市中京区聚楽廻南町1番地

TEL. 075-822-4377(代) FAX. 075-803-0417



<http://www.ishiyama-techno.co.jp>



## 作業主任者講習 / 京建労

足場の組立て

日程：12月10日(木)・11日(金) / 会場：京建労会館 / 受講料：9,700円

【問合せ・申込み】全京都建築労働組合 Tel.075-662-5321 Fax.075-662-5331



## 本部

- 10 / 23 三役会議
- 10 / 29 定例理事会
- 11 / 1 第三回支部交流ソフトボール大会
- 11 / 4 法律相談日
- 11 / 13 三役会議

## 支部

- 10 / 22 洛西 (役)
- 10 / 28 右京 (プロジェクト会議)
- 11 / 2 桂川 (桂離宮見学会)
- 11 / 4 左京・北合同 (役)
- 11 / 5 桂川 (役)
- 11 / 9 下京 (役)
- 11 / 16 上・中 (役)



支部		社名	変更箇所	新
南	613	(株) 中 林 建 工	社名	(株)ドリーム工房
東山	195	(有) 関 口 瓦 店	代表者	関口 智子

## 広告掲載社募集



(組合員価格) 小：3,500円 大(1/5)：5,000円～

(員外価格) 小：5,000円 大(1/5)：7,000円～

◆その他2/5段、1面広告などあります。

◆組合員さんはお得な年割りもあります。

お気軽に全京都建設協同組合までお問合せ下さい。

TEL **075-312-3717**

FAX **075-322-5862**

## 全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

川久保専務 kawakubo@zenkyoto.jp  
 管理部 z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp  
 設計室 sekkei@zenkyoto.jp  
 工事課・住宅設計課 z-koji@mocha.ocn.ne.jp  
 洛西センター z-raksai@alto.ocn.ne.jp  
 洛南事務所 z-raknan@mocha.ocn.ne.jp

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>

## 心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと願っています。

印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、  
イベント企画、DTP指導サービスの提供

**株式会社 きかんしコム**

〒601-8205 京都市南区久世殿城町330-1 TEL.075-935-1115(代) FAX.075-935-5100  
E-mail : info@mediapark.co.jp http://www.mediapark.co.jp