

建設協組news

ライト Light



全京都建設協同組合

Tel.075-312-3717 / Fax.075-322-5862
http://www.zenkyoto.jp/ ✉z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
京都市右京区西院久田町9
発行人：田中 宏樹

3 2010.March
通巻462号

HEAD LINE 今月の主な記事

- 改正建築基準法の運用を改善 2
- 耐震補強しない理由「お金が掛かるから」 3
- 21年建築着工は歴史的低水準 3
- 住宅用火災警報器の普及率全国平均は52% 3

協同組合Notice

1500年前にタイムスリップ / 古墳空間体感ボランティア

前号でもお伝えした「もっこの会」による桂坂大枝山古墳の樹木伐採と草刈のボランティア。その結果、あらわになった1500年前の古墳を、周囲の散策路に立ち止まって眺める地域住民の姿が見受けられるようになりました。今までこんな近くに古墳があることすら知らずに生活されていた方が意外に多く、この活動を喜ばしく思われているようです。

この古墳の調査をされた(財)京都市埋蔵文化財研究所や、他の調査団体の方々、その他多数の方々のご協力をいただき、今後地域の小中学校の歴史学習や、考古学を志す学生の研究の場、また地域住民の憩いの公園として蘇るように、地道なボランティア活動を続けようと思っています。皆さんもボランティアに参加され、古代人が築き上げた古墳空間を体感しながら有意義な一日を送ってみませんか。

今後は年4回程度の清掃活動、説明板の設置などを行う予定です。

連絡先：洛西センター文化財事業 (Tel.075-392-0722) まで。多数のご連絡をお待ちしています。(T)

足場の安全パトロール実施 / 建災防

建設災害防止協会京都府支部が2月17日(水)、足場の安全パトロールを行いました。

今回対象になったのは、北山支部所属の榊溝脇工務店の京都市伏見区深草支所総合庁舎外壁改修工事の現場です。枠組足場を中心とした高さ14mの足場が4カ所あり、建設協組が施工しました。足場の施工状況について、建災防京都府支部の肥後和幸指導員に指導していただきました。

労働安全衛生規則に基づく手摺先行工法で、幅木・下さん(足場の床面物体落下防止措置)などをしっかり施工し、全体としては、概ね良好との評価を受けました。注意点として昇降用階段の不備等を指摘され、今後の足場施工の改善に役立てたいと思います。足場からの墜落防止などの強化を図るため、労働安全衛生規則が今年の6月に改正されました。建設協組では安全第一を心がけ、規則改正に対応した枠組足場・一側足場の施工を実施しています。(K)



とても便利な脚部伸縮式兼用脚立 / 共同購入

段差のある場所でも、脚の高さを自由に調整して対処でき、伸ばしてハシゴとしても使える「脚部伸縮式兼用脚立」は、1台あると非常に便利。定評あるハセガワ製で、5尺と6尺をご用意しています。期間限定です。注文はお早めに。

5尺 ご奉仕額10,700円 (定価24,900円)

6尺 ご奉仕額13,000円 (定価30,300円) いずれも税別

2台以上の場合はさらにお安くさせていただきます。

「事業後継」連続勉強会がスタート

組合員のかねてからの要望に基づいて、「事業後継」についての連続勉強会が2月18日から始まりました。第1回のテーマは「会社を引き継ぐときに知っておくべき5カ条 人とカネにまつわる5つのポイント」で、講師は成岡秀夫氏 (株)成岡マネジメントオフィス)。組合員・職員15人が参加しました。

成岡氏は、「しっかり儲けてしっかり使うことの意味合い」「給料を払う立場ともらう立場の本質的な違い」「経理財務に精通することが会社経営の基本」など、具体例をまじえながら分かりやすく解説。事業のバトンタッチに大いに役立つ実践的な勉強会となりました。

第2回以降の勉強会の日程は、随時お知らせします。



改正建築基準法の運用を改善 / 国交省

国土交通省は、建築確認検査の厳格化を柱とした改正建築基準法の運用を改善する方針を固めた。確認検査と構造計算適合性判定 (適判) 審査の並行審査を可能にするとともに、計画変更手続きが不要な「軽微な変更」の範囲を広げるといった幅広い取り組みによって、これまで約70日間を要していた適判対象物件の審査期間を半減させる考え。3月末に関係省令や告示を公布し、6月に施行する。

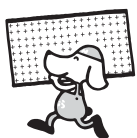
今回の運用改善は、建築確認審査の現状を21年10月から11月にかけて建築関係団体などからヒアリングしたところ、依然として多くの課題が残っているとの指摘が寄せられたため実施することとした。改善のポイントは、確認検査の迅速化、申請図書簡素化、違反設計の厳罰化 の3点に大別される。

(『建設経済新聞』1月26日付から)

豊・ふすま・インテリア

室内装飾仕上

クロス、表装、床施工、ダイノックシート
ガラスフィルム、障子張り、カーテン
ブラインド、キッチンパネル施工



株式
会社

にしまら

京都府知事認可
(般-14) 4728号

京都市右京区太秦安井松本町22 (三条通り天神川東入ル)

TEL 075 841-4400 FAX 075 811-0339

<http://www.homeservice.co.jp/>

土・建築・製作金物 設計・施工

製作金物の構造計算から作図・設計・施工までいたします。

ステンレス製作金物なら実績ある当社へ御用命ください。

株式会社 三田

京都府久世郡久御山町野村東147-2
TEL (075) 631-7833 FAX (075) 631-7857

<http://www.mita036.com>

mita036 検索

耐震補強を実施しない理由 「お金が掛かるから」

耐震補強工事を実施しない理由の半数以上が「お金が掛かるから」こんな調査結果を内閣府が発表した。同調査は「防災に関する特別世論調査」として、全国の20歳以上の3,000人を対象に、11月～12月にかけて個別面接方式で実施した。有効回答は64.8%。

自宅の耐震補強工事の実施状況を聞くと、「実施するつもりがない」と回答した人が39.8%いた。19年の前回調査より7.4ポイント減ったものの、最も多い。「予定はないが、いずれ実施したい」が25.7%（前回は1ポイント減）で続き、耐震補強の実施予定がない人が合わせて65.5%を占めている。（中略）その理由を聞いたところ、50.6%の人が「お金が掛かる」と回答。前回調査より8.7ポイントも増えている。耐震補強の必要性を感じていながら、金銭的な理由で工事を行えない人が増えていることが推測できる結果となった。（『建設経済新聞』1月27日付から）

21年建築着工は歴史的低水準

21年（1月～12月）の建築着工が歴史的な低水準を記録したことが、国土交通省のまとめで分かった。新設住宅着工戸数は前年に比べ27.9%減の78万8,410戸と80万戸台を割り込み、45年前（昭和39年）の水準まで落ち込んだ。持家、貸家、分譲住宅すべてがふるわず、特にマンションが比較可能な数字が残る昭和60年以降で過去最低となった事が響いた。（中略）ピークだった昭和47年の190万5,112戸と比べると約4割の水準という計算になる。

地域別で見ると、首都圏が29.3%減の26万9,699戸、中部圏が30.1%減の10万4,847戸、近畿圏が26.7%減の12万1,656戸、その他地域が26.3%減の29万2,208戸といずれも大幅に減少した。（『建設経済新聞』2月1日付から）

住宅用火災警報器の普及率 全国平均は52%

消防庁が推計した21年12月時点の住宅用火災警報器（住警器）の全国の普及率は52%で、前回調査した21年3月時点より6.1ポイント増えた。

住宅用火災警報器の設置は、消防法の改正により18年6月に新築住宅で義務化された。既存住宅についても23年6月までに市町村条例でそれぞれ義務付けることになっている。21年12月までに既存住宅での設置を義務付けた地域での普及率（新築への設置を含む）は60.8%で、前回より5.6ポイント増加。今後義務化予定の地域の普及率は46.5%で4ポイント増えている。京都府は61.6%、滋賀県46.0%。

（『建設経済新聞』2月1日付から）

広告掲載社募集

（組合員価格）小：3,500円 大（1/5）：5,000円～

（員外価格）小：5,000円 大（1/5）：7,000円～

◆その他2/5段、1面広告などあります。

◆組合員さんはお得な年割りもあります。

お気軽に全京都建設協同組合までお問合せ下さい。

TEL 075-312-3717

FAX 075-322-5862



太陽光発電で
あなたの事務所を発電所に

宇宙船地球号を未来の子供たちへ
株式会社 近藤電業社 販売・施工・電気工事
〒612-8487 京都市伏見区羽東師菱川町336-19
TEL 075-933-6229 FAX 075-933-0587
<http://www.konden.jp/>



産業廃棄物の不法投棄 建設系が87.5%占める

環境省は産業廃棄物不法投棄の20年度の状況をまとめた。新たに308件、20万2,730トンの不法投棄が判明。このうち建設系廃棄物の投棄件数は224件(75.9%)、投棄量は17万7,384トン(87.5%)を占めた。

不法投棄された廃棄物の内訳で最も多かったのは建設混合廃棄物42.1%、以下、建設系汚泥29.8%、がれき類11.2%、建設系木くず2.6%、建設系廃プラスチック1.8%と建設系廃棄物が上位を占めた。
(『建設経済新聞』2月18日付から)

投稿 / 社会起業シリーズ

社会ストックの価値を高める

2009年12月19日に開催の「社会起業フォーラム」での議論から、住宅を社会ストックと考え、新たな社会的市場を開拓する方向を紹介したい。

まず、住宅流通市場活性化の前提になる住宅の資産価値をいかに指標化＝「見える化」していくか。日本では戦後の住宅政策が、個人住宅の新築(と公的住宅の供給)であり、高度成長期を経て以降も震災の度に耐震基準は強化されているものの、「新築志向」に基づく政策体系は変えず、個人資産としての住宅の多くは「家を買う(＝消費)」瞬間から資産価値は低下し、住宅ローンを払い終える30年後には価値がほぼゼロになるばかりか、さらに10年、20年経てば産業廃棄物として「負債」に転化してきた(住宅地のゴーストタウン化)。少なくとも、過去20年はこのサイクルが顕在化してきたにもかかわらず抜本的な政策的見直しはされていない(政治不作為)。

建築基準法に基づく建築確認のための書類も、建築後の資産価値については対象外であり(建築許可を得るための文書・記録でしかない)、住宅流通市場に不可欠な「マイホームの履歴書(資産価値形成の記録)」についての指標はない。「技術力で安全と安心を提供するのが社会的使命」「人の命を守る建物づくりの追求が信条」という企業や社会起業家が、「住宅を個人型社会資本と考え、改修履歴のデータベース化を試みてきた」「創業以来、耐震化工事のプロセス報告書を顧客と共有してきた」という努力を行っているものの、社会化されていないのが現状である。

持続可能な発展や定常型社会という政策理念の共有をベースに、社会ストックとしての住宅の価値を維持し、世代を超えて高めていくための、建築基準法の抜本改正(「建築基本法」策定の動きともリンクする)や住宅資産価値の指標化(見える化)という社会インフラの創造が問われているのではないだろうか。

【環境マネジメントコンサルタント 杉原卓治】

京都第一法律事務所

TEL.075-211-4411(代)

URL <http://www.daiichi.gr.jp/> E-mail mail@daiichi.gr.jp

- | | | | |
|----------|-----------|----------|----------|
| 弁護士 秋山健司 | 弁護士 岩橋多恵 | 弁護士 藤井 豊 | 弁護士 森川 明 |
| 弁護士 浅野則明 | 弁護士 大河原壽貴 | 弁護士 藤澤真美 | 弁護士 吉本晴樹 |
| 弁護士 荒川英幸 | 弁護士 大島麻子 | 弁護士 村井豊明 | 弁護士 渡辺 馨 |
| 弁護士 飯田 昭 | 弁護士 奥村一彦 | 弁護士 村山 晃 | 弁護士 渡辺輝人 |
| 弁護士 糸瀬美保 | 弁護士 谷 文彰 | 弁護士 水野彰子 | |



京都市中京区烏丸通二条上る時絵屋町280番地
マニライププレイス京都ビル4階

第2回「社会起業フォーラム」のご案内

日程：4月3日(土)17:45～ / 会場：コープイン京都 / 会費：2,000円

ゲスト：諸富 徹 (京都大学准教授)「資本主義のグリーン化を考える」(仮題)



葬祭マメ知識

香典袋の水引には、黄色と白があります。京都では黒と白よりも、この黄色と白の方が多く使われているそうです。黄は土を表す色で、土に帰るという意味があるということです。また、距離的に京都から離れるほど黒と白が多くなり、黄色と白がまったくないという地方もあるそうです。黒と白の水引は、明治政府の欧化政策の流れの中で、欧米の喪の色である黒を日本でも採用したことに始まります。いわば黒色は、国際標準の喪の色ということでしょう。(協力：公益社)

法律Q & A

任意整理の進め方

Q 事業がおもわしくなく、負債整理を考えています。資産としては先祖から相続している1,000万円の不動産(家)がありますが、負債は1,300万円あります。負債整理をしようと思うのですが何かいい方法はありますか。できれば不動産は家族が親族に譲っておきたいのですが。

A 負債の返済が不能であれば自己破産申立を行うことが考えられます。その場合、不動産については破産管財人によって換価処分(競売)された上、配当に回されます。残余の負債については免責決定により責任を免れることになります。

なお、管財人が競売する手続を避けて、家族、親族の協力を受けてその方たちにその不動産を購入してもらう方法も考えられます。ただし、その場合、適正価格で購入しないと破産申立後に裁判所が管財人を選任し、その管財人によって調査されるということが起こり得ます。結果、不適正な価格での購入であったと判断された場合には否認権の行使というものがなされ、購入が取り消されてしまうことがあるので、十分な注意が必要です。

家族、親族にそこまでの資力が無く、かつ不動産が人手に渡ることを避けるのであれば、任意整理という方法によることが考えられます。これは破産のように裁判所の手続で負債問題を解決するのではなく、債務者と債権者たちの任意の話し合いで債務の整理を行うことをいいます。家族、親族の協力も得て、無理のない分割弁済の交渉をしてみることが考えられます。交渉の仕方によっては多少の減額も認められるかもしれません。詳しいことは一度弁護士にご相談ください。

(京都第一法律事務所 弁護士 秋山健司)

永年の信用・まごころのご奉仕

葬祭センター



公益社

本社・京都市中京区烏丸通三条下ル ☎075(221)4000

フリーダイヤル ☎0120-00-4200 <http://www.koekisha-kyoto.com>

葬儀式場

北プライトホール(堀川黎明)京都市北区黎明通堀川東入 ☎075(414)0420
中央プライトホール(五條大和路)京都市東山区五條通大和大路 ☎075(551)5555
南プライトホール(堀川八条)京都市南区堀川通八条下西側 ☎075(662)0042
西プライトホール(五條西大路)京都市右京区五條通西大路西入南側 ☎075(322)0042
烏丸プライトホール(因幡薬師)京都市下京区烏丸高辻南入東入 ☎075(351)7724
宇治プライトホール(宇治模島)宇治市模島町(文教大学前) ☎0774(20)0042
滋賀プライトホール(大津)大津市朝日丘1丁目 ☎077(523)0042



各種技能講習 / 労基連

フォークリフト

日程：[学科] 3月2日(火)・3日(水)

[実技] 第1班 3月9日(火)・10日(水)・11日(木)

第2班 3月16日(火)・17日(水)・18日(木)

会場：京都市 / 受講料：29,925円、テキスト1,470円

ガス溶接

日程：[学科] 3月18日(木)・19日(金)・20日(土)

会場：京都市 / 受講料：9,975円、テキスト735円

特定化学物質・四アルキル鉛

日程：[学科] 3月8日(月)・9日(火)

会場：京都市 / 受講料：8,400円、テキスト1,680円

酸素欠乏・硫化水素危険作業主任者

日程：[学科] 3月15日(月)・16日(火)・17日(水)

会場：京都市 / 受講料：15,750円、テキスト2,310円

局所排気装置等定期自主検査者養成講習

日程：4月22日(木)・23日(金)

会場：京都府中小企業会館 / 受講料：会員18,000円、会員外20,000円、テキスト4,830円

有機溶剤作業主任者技能講習

日程：4月15日(木)・16日(金)

会場：京都府中小企業会館 / 受講料：8,400円、テキスト1,680円

【問合せ・申込み】 (社)京都労働基準連合会 Tel.075-321-2731 (社)京都南労働基準協会 Tel.075-611-8286 (社)京都上労働基準協会講習事務所 Tel.075-463-2735 京都下労働基準協会講習事務所 Tel.075-561-5000

各講習会は、連合会のホームページ<http://www.kyoukiren.or.jp/>で確認できます。

作業主任者等各種講習 / 建災防

高所作業車技能講習

日程：3月11日(木)・12日(金)

会場：京都府中小企業会館 / 受講料：36,800円、一部免除34,800円

石綿作業主任者

日程：3月25日(木)・26日(金)

会場：京都府中小企業会館 / 受講料：11,900円

【問合せ・申込み】建設業労働災害防止協会 京都府支部 〒604-0944 京都市中区押小路通柳馬場東入 京都建設会館別館内 Tel.075-231-6587 Fax.075-251-0058



ユーティークリートセメントボードシステム m²/8,000円～
(乾式強化下地処理工法)

ザッツウォールシステム m²/5,500円～
(既存サイディング塗り壁リフォーム工法)

ドライウォールシステム m²/1,800円～
(石膏ボード耐火強化下地処理工法)

ヴァージンウォールシステム m²/1,800円～
(塗装用壁紙ペイントフィニッシュシステム)

スタックラーストE/ケリーモアペイント代理店 各種塗装工事

有限会社 **奥田塗装** ☎0120-95-3937
〒601-8346 京都市南区吉祥院池田南町18-3

ベストウォール協会 検索

有限会社奥田塗装詳細 検索

受付時間：9：00～17：00

ホームページから講習予定、申込書が取り出せます。

<http://homepage2.nifty.com/KYO-KENSAI/>

経営者・人事労務管理担当者のためのセミナー & 個別相談会

2月に実施されたセミナーが、同内容で再度開催されます。セミナーに引き続き、担当講師らによる当該テーマなど労務管理に関する個別相談も実施されます。参加・相談は無料です。

改正労働基準法のポイント実務

日程：3月12日(金) セミナー：15：00～16：30

個別相談会：16：30～

講師・アドバイザー：藤井悦子（特定社会保険労務士）

会場：大阪センター梅田事務所セミナー室（大阪市北区梅田1-12-39 新阪急ビル8階）

「金融円滑化法」緊急セミナー / 京都府中小企業団体中央会

日程：3月2日(火) 14：00～16：00（受付開始13：30）

講師：第一部 「金融行政の移り変わり」と金融機関の対応」

久保田博之（税理士法人久保田会計事務所税理士）

第二部 「金融機関が納得する事業計画の作り方」

中川弘幸（税理士法人久保田会計事務所PDC支援事業部部長）

会場：ウィングス京都（中京区東洞院通六角下る）



1月定例理事会は、1月29日(金)午後7時から建設会館2階会議室で、理事11人の出席で開催された。

1. 各事業報告・提案
2. 本部会館売却について
3. 本部の洛西移転について
4. 2010年度通常総会について
5. 第3四半期総括と第4四半期計画について
6. 新年組合員交流会の結果について
7. 中小企業金融円滑化法のセミナーの結果について
8. フリマ衣食住～建ちゃんまつり～について
9. 組合員研修会「事業後継についての勉強会」について
10. 各種の取り組みについて
11. その他

お任せ
下さい

竣工写真

小幡豊写真事務所

スバリ

35,000円、撮影承ります。時間は半日程度、撮影は10カット程、納品CD1枚。

協同組合と縁を結んで25周年。**撮影料金**大幅改定。別途用件も別料金にて相談可
まずはご一報、お待ちしております。

TEL・FAX 075(492)7038 E-mail qqry5wr9@titan.ocn.ne.jp

〒603-8467 京都市北区鷹峯南鷹峯町6番地の6



本部

- 1 / 19 「中小企業金融円滑化法」 出前講座
- 1 / 23 三役会議
- 1 / 29 理事会
- 2 / 3 法律相談日
- 2 / 18 「事業後継についての勉強会」
- 2 / 19 職員研修会・SL

支部

- 1 / 25 桂川 (役)
- 2 / 8 下京 (役)
- 2 / 16 桂川 (役)、上・中 (役)



支部		社名	変更箇所	新
洛西	1111	(株) フラッシュ	住所	〒616-8221 京都市右京区常盤村ノ内町1-17
桂川	1093	京三かわら(株)	住所 電話番号	〒615-8162 京都市西京区榎原上ノ町23-1 075-381-4260

ひとこと

高校時代のクラブ仲間と久しぶりに飲んだ。高校の同期会が定期的に行われていることを知り、連絡をつけてもらうことにした。すると間もなく、「生まれ変わって、2度目の青春」こんなタイトルで同期会の案内状が届いた。小中高を問わず、いわゆる同窓会の案内をもらったのは初めてのことだ。というのも、関東で育ち、高校を出てからすぐ関東を離れ、その後、両親も家を売却して中国地方に転居したため、母校との連絡がすっかり途絶えてしまったからだ。

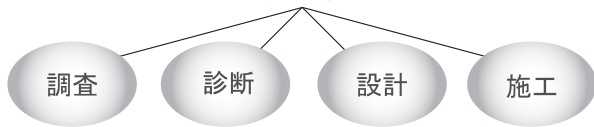
案内状の中に、100人以上の住所不明者の一覧表があり、自分の名前も載っていた。団塊の世代あたりだから、一学年が10クラスで、500人くらいいたはずだ。少ないチャンスだから、ぜひとも参加して気分を一新し、エネルギーに変えたいものだ。組合もいろいろな意味で大変な時期を迎えているが、2010年を生まれ変わって元気がみなぎる年にしたい。(K)

構造物に対する安全と安心を
高度な保全技術で実現いたします

□ 営業内容

- 建築・土木構造物の調査・診断・設計業務
- 建築・土木構造物の補修・補強工事
- 重要文化財・木造建築物の補修・補強工事
- マンション・ビル大規模改修工事
- 耐震補強工事
- 建物の新築・リフォーム工事
- マンション・ビル管理業務

適切な



石山テクノ建設株式会社

一級建築士事務所

〒604-8411 京都市中京区聚楽廻南町1番地

TEL. 075-822-4377(代) FAX. 075-803-0417



<http://www.ishiyama-techno.co.jp>

全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

- 川久保専務 kawakubo@zenkyoto.jp
- 管理部 z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
- 設計室 sekkei@zenkyoto.jp
- 工事課・住宅設計課 z-koji@mocha.ocn.ne.jp
- 洛西センター z-raksai@alto.ocn.ne.jp
- 洛南事務所 z-raknan@mocha.ocn.ne.jp

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>

心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと願っています。

印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、
イベント企画、DTP指導サービスの提供

株式会社 きかんしコム

〒601-8205 京都市南区久世殿城町330-1 TEL.075-935-1115(代) FAX.075-935-5100
E-mail: com@mediapark.co.jp <http://www.mediapark.co.jp>