

建設協組news

ライト Light



全京都建設協同組合

TEL075-382-1021(代) / FAX075-394-3201
http://www.zenkyoto.jp/ ✉z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
京都市西京区榎原盆山13-1
発行人：田中 宏樹

4 2010.April
通巻463号

HEAD LINE 今月の主な記事

- 給湯器工事が増えています 1
- 京都の建築確認1～3号大幅減 2
- 調査基準価格を見直し / 国交省 2

協同組合Notice

本部移転し、新たな決意でスタート

全京都建設協同組合は、これまで全京都建設会館にあった本部機能を新年度を機に洛西センターに移転し、新たなスタートをしました。新住所・電話番号などは以下のとおりです。

(新) 本部住所

〒615 8165 京都市西京区榎原盆山13 1

Tel.075 382 1021(代表) Fax.075 394 3201

移転に伴う主な電話・ファックス番号は以下のとおりとなります。

- 組織部 Tel.075 382 1021 Fax.075 394 3201
- 事務代行 Tel.075 382 1023 Fax.075 392 0755
- 建設工事業部 Tel.075 382 1021 Fax.075 394 3201
- 総合事業部 Tel.075 392 0722 Fax.075 392 0755

(リース・文化財・販売・経理)

- 洛南事務所 〒613 0034 久世郡久御山町佐山西ノ口10 1
日本ファミリービル2階
Tel.0774 45 3610 Fax.0774 45 3620

給湯器工事が増えています / 共同購入

共同購入では、以前ご案内させていただいた給湯器取替工事が、たいへんご好評をいただいております。商品もお手軽な価格で、工事費も安く設定しています。工事費の目安が知りたいとお声も多いので、改めてお知らせします。

一般的なノーリツ給湯器本体は定価の28%、リモコンなどの部材・オプション品は定価の70%です。工事費は、既存の給湯器の処分も含めて、壁掛け追炊きタイプで28,000円、マンションなどの落とし込みタイプで25,000円が標準です(税別)。なお、取り替える新しい給湯器のメーカーは、原則としてノーリツとさせていただきます。

(横山)

スライドで見る乙訓の発掘 / 文化財事業

去る3月7日(日)、向日市文化資料館で行われたイベント「スライドで見る乙訓の発掘」に参加しました。2009年度に乙訓地域で行われた主な発掘調査の報告会です。今回のメイン報告は長岡宮内裏跡(天皇家の住居跡)の調査です。延暦3(784)年から延暦13(794)年まで、平安京に遷されるまでわずか10年間の幻の都の中心。1980年代から宮内調査が始まり、御殿の様子も少しずつ分かってきました。今回の調査では、「昭陽舎」といわれる建物の形が分かり、スライドなどの映像をとおして、詳しく説明されました。

文化財事業課では、今回報告のあった全ての調査地で発掘のサポートをさせていただきました。特に長岡宮内裏跡の現場へは、私自身何度も足を運びました。1200年以上も前の日本のど真ん中の土から出てきた遺物に手を触れながら、「ひょっとしてこれ桓武天皇も触ったものなのかな? とんでもないタイムカプセル...」など、勝手な想像をしながら、たいへん興味深い現場でした。(Y)



京都は1~3号が大幅減 / 最新の建築確認状況

国土交通省が公表した最新の建築確認件数等の推移についてまとめた。1月の建築確認件数及び申請件数は前月より減少し、対前年同月比は増加。対前年同月比は1~3号建築物は減少、4号建築物は増加。構造計算適合性判断の合格件数は前月より減少した。

京都府下の数値で見ると、1月の建築確認件数の合計が571件で、対前年同月比7%減、1~3号建築物は178件で同20.9%減となり、4号建築物は393件で同1%増となった。確認申請件数は580件で、対前年同月比2%減、1~3号建築物が186件で同7.5%減、4号建築物が394件で同0.8%増となっている。('建設タイムズ' 3月3日付から)

調査基準価格を見直し / 国交省

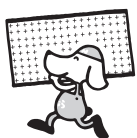
国土交通省は、直轄事業の調査・設計業務の低入札価格調査基準価格を見直すことを決めた。最新の業務コスト調査の分析結果を反映させ、間接経費の算定割合を増やす方向で算定式を改める。これによって、土木コンサルタント業務の調査基準価格は平均で70%から75%、測量業務は74%から78%、地質調査業務は81%から82%へと高まることになる。4月1日以降に公告される1000万円以上の業務を対象に適用する。

低入札価格調査基準価格制度は、一定の基準価格を下回る応札があった場合に入札価格の内訳書などの提出を求め、履行の可否を判断する仕組み。直轄の調査・設計業務では19年度から本格導入されている。('建設経済新聞' 3月5日付から)

豊・ふすま・インテリア

室内装飾仕上

クロス、表装、床施工、ダイノックシート
ガラスフィルム、障子張り、カーテン
ブラインド、キッチンパネル施工



株式
会社

にしまら

京都府知事認可
(般-14) 4728号

京都市右京区太秦安井松本町22 (三条通り天神川東入ル)
TEL 075 841-4400 FAX 075 811-0339
<http://www.homeservice.co.jp/>

土・建築・製作金物 設計・施工

製作金物の構造計算から作図・設計・施工までいたします。

ステンレス製作金物なら実績ある当社へ御用命ください。

株式会社 **三田**

京都府久世郡久御山町野村東147-2
TEL (075) 631-7833 FAX (075) 631-7857

<http://www.mita036.com>

mita036 検索

木造住宅で林業再生 / 国交省が検討会を設置

国土交通省は関係省庁と連携して、木造住宅の振興を通じた森林・林業の再生や低炭素社会実現の在り方を探るための組織を新設する。林業・木材産業関係者から住宅生産者まで幅広い関係主体の連携促進策などを話し合い、夏ごろまでに一定の成果をまとめる方針だ。

日本の国土に占める森林の割合は約66%と高いものの、外国の安価な木材に押されて国産材の利用が低迷し、森林や林業を疲弊させる要因となっている。他方、鳩山内閣が提唱する温室効果ガス排出量を2020年までに90年比25%削減するという目標の達成には、森林の適正な管理・活用が重要な鍵を握るとみられている。

こうした現状を受けて国交省は、木造住宅の活用を軸とした森林・林業再生の在り方を検討する場が必要と判断し、農林水産省や環境省など関係省庁の協力を得て「木の家づくりから林業再生を考える委員会」を設けることにした。

(『建設経済新聞』 3月12日付から)

投稿 / 社会起業シリーズ

生活インフラとしての住宅

前回に続き、「社会起業フォーラム」での議論から、住宅を社会ストックと考え、新たな社会的市場を開拓する方向を紹介したい。

つぎの論点は、「家庭の基、人間形成の場としての住宅。地域社会を形成する社会資本としての住宅」をいかに原状回復するか。政策思想としては、「家を買う」から「家を創る」への転換。それは「土地」として不動産売買の価値でみるか、歴史的な風土に育まれた社会資産や自然資本として人が耕す「土」としてみるかにもつながる。お金では買えないもの = 信頼や互恵性に基づくネットワークを厚くする、社会関係資本の蓄積と深く関連する。

たとえば、住宅流通市場の活性化は、「高齢者でも安心して住宅の付加価値を上げる投資ができる (流通市場でいつでも現金化できる)」「子育て世代がいつでも安心して借りられる」「付加価値のある中古住宅をいつでも購入できる」という関係づくりが不可欠だ。これは補助金助成制度や法や行政の規制強化という手法で可能だろうか？ 定期借家制度がなかなか普及しないのは、制度の不備というよりも制度を支える人と人の信頼関係や制度に見合った人材の育成、住宅の付加価値を評価する指標などの社会インフラが整っていないためである。

また、「建築基準法」の目的が本来、多様な住宅建築のための「共通の最低基準」であるはずが、行政の保身・責任回避のための「行政裁量基準」に換えられてきた。もともと気候風土に根差し、地方性・地域性のある民家のあり様を全国一律の「基準」



ユーティークリートセメントボードシステム $m^2/8,000$ 円～
(乾式強化下地処理工法)

ザッツウォールシステム $m^2/5,500$ 円～
(既存サイディング塗り壁リフォーム工法)

ドライウォールシステム $m^2/1,800$ 円～
(石膏ボード耐火強化下地処理工法)

ヴァージンウォールシステム $m^2/1,800$ 円～
(塗装用壁紙ペイントフィニッシュシステム)

スタックラーストE/ケリーモアペイント代理店 各種塗装工事

有限
会社

奥田塗装

☎ **0120-95-3937**

〒601-8346 京都市南区吉祥院池田南町18-3

ベストウォール協会

検索

有限会社奥田塗装詳細

検索

でマネジメントすることはできないし、ましてや人口減社会がすでに常態化した地方で、地域に密着した人々が自ら住居や地域のあり方を「選択」「決定」せずして、内発的な地域発展は可能だろうか。(つづく)

【環境マネジメントコンサルタント 杉原卓治】



葬祭マメ知識

香典はかつては「香奠」と書きました。「香を供える」という意味だそうです。焼香が実際に香を供えて供養する行為であるのに対し、香典は食料や金銭を供えることで弔意を表し供養する行為で、焼香と同じ意味合いをもつものです。実際に香木である檜(しきみ)などを供えるという行為から始まったともされていますが、香を死者を弔う象徴的な行為ととらえ、葬儀を出すための資材を提供することを香奠と称するようになったと思われます。(協力：公益社)

法律Q & A

遺産相続について

Q 先月、夫が不慮の事故で死亡しました。死亡後、実は夫に借金が沢山あったことが分かりました。全体としては大きくマイナスなので相続放棄をしようと思っていますが、亡くなった月の会社の給与、会社の死亡退職金、生命保険金が入ってくる予定があります。これらは受け取れないのでしょうか。

A 相続人(妻や子など)が相続するのは「相続財産」です。「相続財産」はプラスでもマイナスでも、死亡時に被相続人(亡くなった夫)に属していた一切の権利義務をいいます。相続人が相続を単純承認した場合には、「相続財産」全てを承継することになります。一方、相続放棄をすると、借金を承継しなくてよいのですが、プラスの「相続財産」についても一切処分することができません。

は「相続財産」に含まれる場合が多いです。受け取ると単純承認をしたと見なされることがあるので、よく注意してください。は受取人が妻や子の場合には「相続財産」には含まれません。

は色々な場合があるので注意が必要です。死亡退職金の支給規定が完備されている会社では、規定上、死亡退職金を受け取るのは遺族の固有の権利とされている場合も多いようです。その場合は生命保険金と同じ扱いをできる場合もあります。万一の場合は「相続財産」か否かを見極めるために弁護士に相談するのがよいでしょう。なお、相続放棄をできるのは相続開始を知ったときから3ヶ月以内です。早め早めに手続を進めることが重要です。

(京都第一法律事務所 弁護士 渡辺 輝人)



本社一南区久世高田町35-3 全京都建設協同組合指定店

24時間年中無休 ☎ 0120-30-8343

やさしさ

ご遺族の心になってご奉仕！☆ご葬儀祭壇料金より20%割引(155,400円の規格もご用意しております)

葬儀会館 洛王東山会館(東山区)・洛王びわこ大橋会館(大津市)・洛王城陽会館(城陽市)・
洛王セレモニーホールふかくさ(伏見区)・洛王セレモニーホール桂(南区)・
洛王セレモニーホールらくさい(西京区)・洛王セレモニーホール亀岡(亀岡市)・
洛王セレモニーホールさかもと(大津市)・洛王セレモニーホール宇治(宇治市)・
家族葬専用 洛王長岡京ホール(長岡京市)・洛王伏見桃山ホール(伏見区)

洛王高槻ホール(高槻市)・三密殿(大津市) その他の地域にも提携会館があります。



各種技能講習 / 労基連

フォークリフト

日程：【学科】4月12日(月)

【実技】第1班4月13日(火)・14日(水)・15日(木)

第2班4月20日(火)・21日(水)・22日(木)

会場：京都市 / 受講料：29,925円、テキスト代：1,470円

局所排気装置等定期自主検査者養成講習

日程：4月22日(木)・23日(金)

会場：京都府中小企業会館 / 受講料：会員18,000円、会員外20,000円、テキスト4,830円

有機溶剤作業主任者技能講習

日程：4月15日(木)・16日(金)

会場：京都府中小企業会館 / 受講料：8,400円、テキスト1,680円

局所排気装置・除じん装置定期自主検査者養成

日程：【学科】4月22日(木) 【実技】4月23日(金)

会場：京都府中小企業会館 / 受講料：会員18,000円、会員外20,000円、テキスト4,830円

職長教育

日程：【学科】5月18日(火)・19日(水)

会場：京都市 / 受講料：会員12,000円、会員外15,000円、テキスト840円

【問合せ・申込み】 (社)京都労働基準連合会 Tel.075 321 2731 (社)京都南労

働基準協会 Tel.075 611 8286 (社)京都上労働基準協会講習事務所 Tel.075 463

2735 京都下労働基準協会講習事務所 Tel.075 561 5000

各講習会は、連合会のホームページ<http://www.kyoukiren.or.jp/>で確認できます。

作業主任者等各種講習 / 建災防

車両系建設機械(整地・運搬・積込み用及び掘削用)特別教育

日程：4月12日(月)・13日(火)

会場：京都府中小企業会館 / 受講料：14,000円 助成金制度有り

足場点検者研修

日程：4月19日(月)

会場：京都建設会館 / 受講料：会員6,500円、会員外7,000円

職長・安全衛生責任者教育

日程：4月21日(水)・22日(木)

会場：京都府中小企業会館 / 受講料：15,000円

職長のためのリスクアセスメント教育

日程：4月22日(木)

広告掲載社募集

(組員価格) 小：3,500円 大(1/5)：5,000円～

(員外価格) 小：5,000円 大(1/5)：7,000円～

◆その他2/5段、1面広告などあります。

◆組員さんはお得な年割りもあります。

お気軽に全京都建設協同組合までお問合せ下さい。

TEL **075-382-1021**(代表)

FAX **075-394-3201**

太陽光発電で
あなたの事務所を発電所に

宇宙船地球号を未来の子供たちへ
株式会社 近藤電業社 販売・施工・電気工事
〒612-8487 京都市伏見区羽東師菱川町336-19
TEL 075-933-6229 FAX 075-933-0587
<http://www.konden.jp/>



講習と試験Guide

会場：京都府中小企業会館 / 受講料：8,000円

【問合せ・申込み】建設業労働災害防止協会 京都府支部

〒604 0944 京都市中京区押小路通柳馬場東入 京都建設会館別館内

Tel.075 231 6587 Fax.075 251 0058 受付時間：午前9時～午後5時

ホームページから講習予定、申込書が取り出せます。

http://homepage2.nifty.com/KYO_KENSAI/

「技と心のセミナー」のご案内 / 竹中大工道具館

平城京大極殿の復元設計に加え、山田寺金堂、正家廃寺金堂、加守廃寺六角堂、新薬師寺金堂などの復元図を実際に描いてみて、わかってきたことが多々あります。復元設計を通してみた古代建築のかたちの根拠、技術上の視点をお話しされます。

復元設計を通して読む古代建築のかたちと技術

日 程：5月15日(土)

講 師：奈良文化財研究所 景観研究室長 清水 重敦

参加費：無料 (入館料は別途必要)

時 間：午後1時30分～3時

会 場：竹中大工道具館

【問合せ・申込み】 竹中大工道具館「技と心」セミナー係 〒650-0004 神戸市中央区中山手通4-18-25 Tel.078-242-0216 Fax.078-241-4713

公開セミナーのご案内 / SMBC コンサルティング

三井住友銀行グループである SMBC コンサルティングが主催しているビジネスセミナーです。

イキイキとした強い職場をつくるために全ての職場に欠かせない報告・連絡・相談のポイントを解説。

『報・連・相』(報告・連絡・相談) レベルアップ8つの鉄則

日 程：4月14日(水)

時 間：午前10時～午後4時45分

講 師：経営コンサルタント 山口 真一

受講料：33,600円

燃えよ！中堅社員あなたがやらねば誰がやる

最新の経営理論、心理学を用い、気分一新、やる気を育てる講座。

日 程：4月20日(火)

時 間：午前10時～午後4時45分

講 師：インサイトラーニング(株) 代表取締役 箱田 忠昭

受講料：33,600円

強い現場をつくるのは係長・主任の仕事だ！

部下を育て、上司を補佐し、部門の業績を上げる講座。

日 程：4月27日(火)

時 間：午前10時～午後4時45分

講 師：アクティブ経営研究所 所長 経営コンサルタント経営士 鑄方 貞了

受講料：33,600円

【問合せ・申込み】 SMBC コンサルティング(株) 関西教育事業部 〒530-0005 大阪市北区中之島2-2-7 中之島セントラルタワー17階 Tel.0120-854380 Fax.0120-854370 (受付時間 平日9:00～17:00)



理事会Report

2月定例理事会は、2月26日(金)午後7時から建設会館2階会議室で、理事14人の出席で開催された。

1. 各事業報告・提案
2. 本部会館売却について
3. 本部の洛西移転について
4. 2009年度決算見通しについて
5. 2010年度事業計画案(方針)について
6. 2010年度予算(案)について
7. 2010年度役員選出(案)について
8. 理事会の開催日と会場について
9. 第4回支部長会議について 3月18日(木)
10. QTダンパーの販売事業について
11. 監視カメラ販売事業について
12. その他



組合Diary

本部

- 2 / 19 三役会議
- 2 / 26 理事会
- 3 / 3 法律相談日
- 3 / 18 第4回支部長会議

支部

- 2 / 22 右京(役)
- 2 / 25 宇治(役)
- 3 / 2 右京(役)
- 3 / 4 伏見・洛西合同(役)
- 3 / 8 下京(説明会)
- 3 / 10 北山(役)
- 3 / 11 上中・下京合同(役)
- 3 / 12 南・東山合同(役)
- 3 / 15 洛南4支部合同(役)
- 3 / 19 洛西(役)



竣工写真

小幡豊写真事務所

スバリ

35,000円、撮影承ります。時間は半日程度、撮影は10カット程、納品CD1枚。
協同組合と縁を結んで25周年。**撮影料金**大幅改定。別途用件も別料金にて相談可
まずはご一報、お待ちしております。

TEL・FAX 075(492)7038 E-mail qqry5wr9@titan.ocn.ne.jp

〒603-8467 京都市北区鷹峯南鷹峯町6番地の6

組合員名簿変更



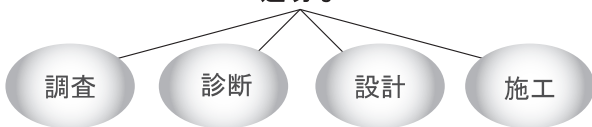
支部		社名	変更箇所	新
伏見	423	(有)中村塗装店	代表者	中村 啓介
宇治	1039	(株)メイクス	FAX 番号	0774 - 28 - 5200

構造物に対する安全と安心を
高度な保全技術で実現いたします

□ 営業内容

- 建築・土木構造物の調査・診断・設計業務
- 建築・土木構造物の補修・補強工事
- 重要文化財・木造建築物の補修・補強工事
- マンション・ビル大規模改修工事
- 耐震補強工事
- 建物の新築・リフォーム工事
- マンション・ビル管理業務

適切な



石山テクノ建設株式会社

一級建築士事務所

〒604-8411 京都市中京区聚楽廻南町1番地

TEL. 075-822-4377(代) FAX. 075-803-0417



<http://www.ishiyama-techno.co.jp>

全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

川久保専務 kawakubo@zenkyoto.jp
 管理部 z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
 設計室 sekkei@zenkyoto.jp
 工事課・住宅設計課 z-koji@mocha.ocn.ne.jp
 洛西センター z-raksai@alto.ocn.ne.jp
 洛南事務所 z-raknan@mocha.ocn.ne.jp

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>

心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと願っています。

印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、
イベント企画、DTP指導サービスの提供

株式会社 きかんしコム

〒601-8205 京都市南区久世殿城町330-1 TEL.075-935-1115(代) FAX.075-935-5100
 E-mail: com@mediapark.co.jp <http://www.mediapark.co.jp>