

建設協組news

ライト Light



全京都建設協同組合

Tel.075-382-1021(代) / Fax.075-394-3201
http://www.zenkyoto.jp/ ✉z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
〒615-8165 京都市西京区榎原盆山13-1
発行人：奥村 良一

10 2010.October
通巻469号

HEAD LINE 今月の主な記事

足場材の海外事情	2
KES認証取得に向けキックオフ	3
『中小企業白書』を読もう!	5
激変日本の世帯構成。単独世帯がトップ	6
京都市が「平成の京町家」認定	6

協同組合Notice

組織活動の活性化に向けて

今年度の組合は組織活動に力を入れています。いろんな会合の議題として、またこの機関誌でも繰り返し記事として取り上げてきました。

組織活動は、大きく分けて支部活動と教育活動・情報発信活動の2つです。2010年度の支部活動では、10支部に統合されたのを機に、新しい芽が少なくない支部で出始めています。若い支部長の誕生によって、これまでの「交流中心」活動から組合員企業の仕事につながる活動へ、その志向が転換しています。これまで余り参加しなかった組合員が徐々に顔を出されるようになったのも、その変化を表す一面ではないでしょうか。

運営も、職員主導から組合員主導に移りつつあります。この一見小さいようなこと、また一見当たり前のようなことが、大きな変化につながる兆しとして捉える必要がありますし、組合全体の組織活動の考え方においては「前向きベクトル」を強めることが迫られています。まさに転換期に入りました。

教育活動・情報発信活動はどうでしょうか。建設業を取り巻く環境が大きく変わったことを、前向きに、かつ正確に捉えることが大事になりました。これほど行政の施策に振り回される時代はかつてない、ということを経験しました。ですので、情勢の変化を機敏につかみ、しっかりした対応をしなかったら企業は衰退に向かいます。

このような教育活動・情報発信活動に、組合はこれまで以上に、またこれまでとは違った内容に向かおうとしています。ポリテクカレッジ京都とタイアップした講習会「限界耐力設計法」の開催もその1つですが、レアな情報をいち早く正確に入手することに手腕を磨く、という課題が残されています。

営業だより / 建設工事事業部

今年の夏の暑さは記録づくめの暑さで、アスファルトが時には40 以上になり、靴も溶けそうです。「暑いですね、お体は大丈夫ですか?」と挨拶して、「結の家」をはじめ来期の受注に向け、旧顧客を一軒ずつ廻っています。受注は少ないですが、めげず、あきらめず、ペットボトルを片手に、木陰を探して奮闘中です。一番の安らぎは、受注のお声がかかった時です。
(城)



中山城跡現地説明会 / 埋蔵文化財事業

8月28日、京都府埋蔵文化財調査研究センターが行っている中山城跡の発掘現場で、現地説明会が行われました。お城ブームもあって、猛暑の中、100人近い参加者で賑わいました。中山城跡の発掘調査は、一般府道西神崎上東線の道路拡張事業に伴い、平成19年度から実施されています。一般的にお城といえば、周囲に堀があり、高く積み上げた石垣の上に天守閣がそびえ立つ、大阪城や、二条城のような優雅な平城をイメージしますが、中山城は険しい山の地形を利用した戦国時代の山城で、軍事的防御を主な目的として築城されています。今回の調査では、「切岸」（地山を人工的に削って急斜面とした防御施設）や「堀切」（城の外を守るための堀）、傾斜地に盛土して成形した平坦地「郭」（城の中に作られた平坦地、兵士たちを配置した防御施設）、その上に建てた掘立建物や柵の遺構が多数確認されました。これらは、攻城兵の侵入を防御したり、見張りをするための施設です。また、日本製の土師器のお皿や茶碗、中国産の白磁器の皿などの遺物が多数出土しています。これらは、戦闘状態だけでなく、日常的な生活も行われていた証拠でもあります。

江戸時代の小説『一色軍記』によると、城主は丹後の守護大名一色氏で、1579年頃に織田信長の指示で丹後に攻め入った細川、明智連合軍によって落城したとされていますが、戦国時代の史料がないため、正確には分からないそうです。

足場材の海外事情 / 総合事業部

お隣り中国の香港では、皆さんもご存じのように竹で足場を組んでいます。映画のアクションシーンで、竹の足場を飛び回るシーンをご記憶の方もいると思います。

中国の広東省や雲南省などが竹の産地であり、安く供給できることにより、価格の安さだけでなく、香港は台風が多く通過するために強風にも耐えられる強度をもつ足場材が必要となります。もし、台風が直撃しても竹材は鋼材や木材と比べ軽量で、万が一竹足場が落下しても被害が少なく済むなどの利点があります。同じ中国でも台風の影響が少ない華北地方では、足場に木材を使用しています。

竹足場は、軽くて扱いやすく、ナイロン製の細い帯紐を使った緊結方法もしっかりしています。材料が軽いことから解体作業も容易で時間がかからず、作業員の負担も大幅に軽減できます。軽さに加え竹の特徴である「しなり」によって重さで総倒れる危険性も低いといわれています。

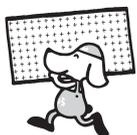
湿度が高い香港では、鋼製足場は錆びやすく管理が大変で、それに比べて竹は湿気を含むことでよく締まり丈夫に使えるとのこと。香港政府の労働省に当たる部署で竹足場使用の安全性についても法律で規定しています。

しかし、竹の産地であっても広東省では、官庁の指導もあって単管足場などがよく普及していて、竹足場は少ないといわれています。

豊・ふすま・インテリア

室内装飾仕上

クロス、表装、床施工、ダイノックシート
ガラスフィルム、障子張り、カーテン
ブラインド、キッチンパネル施工



株式
会社

にしむら

京都府知事認可
(般-14) 4728号

京都市右京区太秦安井松本町22 (三条通り天神川東入ル)

TEL 075 841-4400 FAX 075 811-0339

<http://www.homeservice.co.jp/>

土・建築・製作金物 設計・施工

製作金物の構造計算から作図・設計・施工までいたします。

ステンレス製作金物なら実績ある当社へ御用命ください。

株式会社 **三田**

京都府久世郡久御山町野村東147-2
TEL (075) 631-7833 FAX (075) 631-7857

<http://www.mita036.com>

mita036

検索

東南アジアも香港と同じ竹足場です。しかし、足場に使用する竹の大部分は中国本土から調達していて、その将来の供給を危ぶむ見方もありますが、竹は成長が早く中国広東省や雲南省などどこにでもあることから、否定的な見方もあります。（K）

秋・冬用作業服カタログ / 共同購入

暑さも少しやわらぎ、過ごしやすくなりました。

作業服の秋・冬用のカタログが届きました。本格的に着用する前にぜひご検討ください。基本的にはカタログ定価の5割引でご提供いたします。

事務所窓口にカタログを置いています。お声をかけていただければカタログのお届けもいたします。

その他にも、保安用品、養生シート類、ポリカ、ガルバ銅板、アンカーボルトなど、幅広く取り扱っておりますので、お気軽にお声かけください。

手描きパース講習会を開催

9月2日、パース講習会を開催しました。講師は伊藤洋子氏（デザインスタジオITO）。参加者は組合員、職員合わせて6人でした。

展開図と平面図の資料をもとにして、室内透視図を作成しました。最初は椅子や机の高さを決めて線を引っ張っていくのが難しいのですが、参加者のみなさんは室内透視図を上手く描いておられ、最後はマーカーで色付け仕上げをされました。

立体感と現実味のある図面を描く場合、最近ではコンピューターグラフィックスが主流ですが、お客様にプレゼンテーションをする時に、手描きパースを使うと感動されるそうです。また、手描きパース講習会を開催したいと思っておりますので、興味のある方はぜひご参加ください。

KES認証取得に向けキックオフ

一時中断していたKES認証取得に向けた第1回環境委員会を9月9日、環境マネジメントコンサルタントの杉原卓治氏を講師に迎えて開催しました。冒頭、川久保理事長から環境マネジメント活動に取り組む「キックオフ宣言」があり、環境管理委員長として岡田氏（組織部）が任命されました。杉原氏からは、マネジメントの意味、建設業という現場での環境影響負荷、認証を取得するまでの今後の予定などの説明がありました。難しい取り組みではと危惧されましたが、すでにマネジメントができているものもあり、次回の委員会開催までに環境関連の法律を調べるという課題も出されました。皆が自分の回りを点検することから始めようと確認しました。

KES取得のメリットは、経審点数（客観点）に主観点がプラスされることです。京都府5点、京都市10点です。環境に配慮した経営を行っている企業であることを広く示すことができます。

環境管理委員会は職員・パート職員含めて10人ですが、来年3月のKES認証取得を目指して全職員一丸で取り組んでいきます。すでに取得されている組合員もおられますが、ご理解とご協力をお願いいたします。



新京支部が納涼例会

8月11日、南支部と東山支部が統合して初めての新京支部納涼例会を木屋町焼肉処「弘」で開催しました。昨年とほぼ同数の20人の組合員さん・役職員が参加しました。

畑支部長の挨拶と乾杯で始まりましたが、暑い日中の仕事を終えて参加された方も多く、冷たいビールも杯を重ね、暑さを吹き飛ばす楽しい例会となりました。

用意されたお肉が多くて、参加者だけでは食べきれないほどで、コンパニオンさんにも手伝ってもらって、ほとんどを食べきりました。また、瓶ビール10本を飲む酒豪もいらっしゃいました。

池田専務の締め挨拶と八木副支部長の一本締めで本締めとなりました。今後、支部活性化に向けたさまざまな取り組みをしていきたいと思いをしました。(T・K)

支部納涼例会を終えて

残暑厳しい中、各支部納涼例会を終えて、たくさんの組合員さんと交流する機会を得、支部独自の特色、意見、さまざまな疑問、組合とは、と考える時間をたくさん持つことが出来ました。

私自身が今年の課題としている事業協同組合の現在の役割、存在価値をいろいろな角度から垣間見ることが出来ました。例えば、組合員への組合に対する要望をアンケート方式でリサーチすべきだ、新規事業の提案、職員への要望、受注の充実など組合の組織、事業への要望や、ゴルフサークルや釣りサークル、旅行や、いろいろなスポーツなど文化、共済活動の充実。どれも今の組合に必要な意見だと感じました。

今年は理事会内の組織委員会も活発にビジョンを持ち動き出しています。「組合員の拡大」これは組合が存在する限り永遠の課題だと考えられます。そのためにもまずは、現在334社の組合員が本当に心から満足できる組合づくりを事務局一丸となることは当たり前のことで、組合とともに追求し構築する、そうすれば必ず拡大の光が見えてくるはずです。

環境、経済情勢、世界は日々変化しています。わが組合も時代の変化とともに進化していかなければならないのではないのでしょうか。何はともあれ納涼例会、楽しい夜をたくさん過ごさせていただきました。笑顔の絶えない協同組合を皆さんとともに。

(専務理事 池田)



本社一南区久世高田町35-3 全京都建設協同組合指定店

24時間年中無休 ☎ 0120-30-8343

やさしさ

ご遺族の心になってご奉仕！☆ご葬儀祭壇料金より20%割引(155,400円の規格もご用意しております)

葬儀会館 洛王東山会館 (東山区)・洛王びわこ大橋会館 (大津市)・洛王城陽会館 (城陽市)・
 洛王セレモニーホールふかくさ (伏見区)・洛王セレモニーホール桂 (南区)・
 洛王セレモニーホールらくさい (西京区)・洛王セレモニーホール亀岡 (亀岡市)・
 洛王セレモニーホールさかもと (大津市)・洛王セレモニーホール宇治 (宇治市)・
家族葬専用 洛王長岡京ホール (長岡京市)・洛王伏見桃山ホール (伏見区)

洛王高槻ホール (高槻市)・三密殿 (大津市) その他の地域にも提携会館があります。



「注文住宅」は少数派？

少しショッキングな記事を紹介します。7月10日発行『新建ハウジング』の記事。住宅取得を検討しているポスト団塊ジュニア（20歳代後半～30歳代前半）に「注文住宅が欲しいか」と聞いた調査結果で、半数以上が「注文住宅でなくてもいい」と思っているということです。

調査データによれば、31～35歳では46.9%、27～30歳では33.6%しか注文住宅派がいません。50～60%が、カスタマイズレベルでの高低はあるものの、規格住宅派なのです。ただ、完全な規格住宅が欲しいと思っているのは2～3%と少数。セミオーダー型、パターンオーダー型の規格住宅に人気があります。また施主の予算は二極化しているので、この世代でも、高所得層には注文住宅を、中低所得層には規格住宅を、など分けて提案することで受注に結びつく余地はある、と同誌。

いずれにせよ住宅を手がける建設業者は、お客さんの意向を正確に分析し、それに噛み合った提案がますます重要になっていることを示しています。

畳ビズのうた

全国畳振興会が、畳を普及するための歌を出しました。作詞TANONEKO、作曲桂節。

お部屋の空気をキレイにするなら / 畳を敷くのが一番よ / だって、イグサは吸うのよCO₂ / 畳パワーは湿気も吸っちゃう / ほうら キレイなってきた / くん くん くん くん / 畳のお部屋は空気がキレイ / ビズ ビズ ビズ ビズ 畳ビズ
空気がキレイな畳のお部屋は / イグサの香りもバッチグー！ / だって、集中できちゃうこの香り / 畳パワーで勉強バッチリ / ほうら 点数アップした！ / どん どん どん どん / 畳のお部屋で勉強はかどる / ビズ ビズ ビズ ビズ 畳ビズ
キレイな空気にイグサの香りで / 畳のお部屋はリラックス！ / だって、ココロがとるけるこの香り / 畳パワーで芯からほっこり / ほうら ストレス消えちゃった！ / うき うき うき うき / 畳のお部屋でストレス解消 / ビズ ビズ ビズ ビズ 畳ビズ
キレイな畳を保つためには / お茶ガラ撒いて掃き掃き / だって、畳の掃除はエコ掃除 / キレイな畳に電気はいらない / ほうら キレイになっちゃった / はき はき はき はき / 畳のお部屋でエコ掃除 / ビズ ビズ ビズ ビズ 畳ビズ

『中小企業白書』を読もう！

中小企業庁が6月に発表した『中小企業白書』（2010年度版）のポイントは次のとおり。

まず、中小企業が今後発展する方策として2点をあげています。

二酸化炭素の排出量の10%を占める中小企業がどう対応するか。省エネに取り組む資金的な余裕の無い中小企業が、省エネ支援策を活用すること。また独自技術を活かしてクリーンイノベーションの推進が求められる。

少子高齢化の中で、女性や高齢者を雇用する中小企業が増えていることをみると、さらに一層、必要な仕事に人材を配置する環境づくりが必要。

さらに、2010年度に講じようとしている中小企業施策がいくつかあります。

資金繰り対策に万全を期す。

経営のセーフティーネットを法改正で強化する。



優れている物づくり技術の高度化をはかる。
建設業における人材確保・育成、経営力の強化、金融の円滑化、住宅生産者近代化・活性化、不動産流通市場の整備など。

激変する日本の世帯構成。単独世帯がトップに

日本の世帯構成が大きく変わり始めています。世帯には、夫婦のみ、夫婦と子ども、一人親と子ども、という3つのタイプの核家族世帯（マンション業界で言うファミリータイプ）と、単独世帯があります。これまでは、夫婦と子どもの核家族世帯が一番多かったのですが、2005年の国勢調査ですでに単独世帯に肩を並べられました（29%）。2010年の国勢調査では間違いなく単独世帯が一番になり、さらに2030年には37%を占めると予想されています。一方で、夫婦と子どもの核家族世帯は21%に落ち込むとされています。

これら世帯構成の激変をどう捉えるか。倍近い差が、あらゆる産業と企業活動に大きな影響を与えることは、否定できません。住宅においても、例えばファミリータイプの間取りから単独世帯向けの間取りに変化するといわれています。間取りだけではなく、持ち家志向から賃貸志向へニーズが移行するでしょうし、さらに住宅供給側の宣伝や営業方法も変わらざるを得ません。

詳しいデータは『Real Partner』（7～8月号）か、財団法人不動産流通近代センターのHPから。

京都市が「平成の京町家」認定。新築に補助

京都市は、京町家の伝統を取り入れた木造住宅の普及のため、新築物件を対象にした「平成の京町家」認定制度を創設しました。環境や景観に配慮した現代の京町家を復活させるのが狙いです。大屋根の設置、縁側の設置や風通しの良さ、市内産木材の

ひとこと

記録的猛暑。理事会でも異常現象？

理事会では今、ここ十数年来なかったことが議題になっています。

組織委員会（奥村良一委員長）が今年度の最重要課題と位置付けている組合員拡大のことです。組合員減少傾向が歯止めをかけられないまま、これまでこの課題には触れないようにしてきたきらいがありました。無理もないことでしたが、ここにきて奥村委員長が組織原則を説き始めたのです。「どこの組織でも、どんな組織でも、会員の拡大を続けないと、組合員は必ず減少し、組織は衰退する」と声をからして語り始めると、誰も反論する理論もエネルギーも持ち合わせていません。「組合にメリットがないのに、対象者なんか紹介できない」という決まり文句がやっと言えるぐらいです。

しかし、よくよく考えるとそれは「卵が先か、鶏が先か」的な反論でしかありません。こういう反論には「それなら、すばらしいメリットをつくろうではないか」という建設的意見は必ずといっていいほど伴うことはありません。結局、それは衰退の論理でしかなく、今自分たちが入っている組合を存続させるのか止めるのか、存続させるには組合員の拡大しかない、という積極的結論に導かなければならないのに、そうはなりません。なぜ、自分たちが入っている理由すら否定してしまうのでしょうか。

組織委員会は、加入条件の見直し作業と併せて、組合員拡大に情熱を傾ける組合員で「拡大チーム」を編成しようとしています。暑かった夏が過ぎても、組合の熱い日は、奥村委員長を先頭にしばらく続きそうです。異常現象が久しぶりに発生しました。

利用実績、自然エネルギーの活用などを総合的に審査されます。認定制度には、京町家の伝統構法を踏襲した「伝統型」と、京町家の良さを取り入れた「一般型」があります。

審査は市と建築の専門家などで行く「平成の京町家コンソーシアム」が担当。伝統型に認定されれば本年度は200万円（先着5件）が交付されます。一般型に財政支援はありませんが、購入者への優遇ローンなど、将来的には支援制度の創設を目指します。

京都市内には約4万7千戸の京町家が残っていますが、改修や建て替えは進まず、駐車場への転用などで減少傾向にあります。京都市は昨年1月に国の環境モデル都市指定を受け、伝統と現代の技術を融合させた京町家の普及策を検討してきました。京町家の人気が高まっていることから、市が「京町家」のモデルを示すことで、住宅メーカーに環境や景観に配慮した住宅建設を誘導する狙いもあります。

申請手続きは無料。市内の新築物件に限り、着工前に設計図などを市に提出します。問合せは、市住宅政策課Tel.075 - 222-3666

投稿 / 社会起業シリーズ

ISO26000(企業の社会的責任国際ガイド)と環境マネジメントシステム(1)

今回からは、今秋発行予定の「CSR = 企業の社会的責任」に関する国際標準規格ISO26000と、環境マネジメントシステム標準規格のISO14001や、「KES = 京都環境マネジメントシステム」の関係について考えてみたい。

まず、ISO26000の内容から。「社会的責任の7つの原則」として挙げられているのは、説明責任 透明性 倫理的な行動 ステークホルダー（利害関係者）の利害の尊重 法の支配の尊重 国際行動規範の尊重 人権の尊重。また、「社会的責任に関係する7つの中核主題」として、組織統治 人権 労働慣行 環境 公正な事業履行 消費者課題 コミュニティ参画及び開発 を定め、企業や組織が社会的に責任ある行動を行うための手引き（ガイド）となっている。

前号で紹介したように、この国際ガイドラインの背景には経済のグローバル化と「地球環境問題」に象徴される、世代を超え、国境を越えた課題がある。1970年代までの「環境問題」は、資源の有限性やフロンガスによるオゾン層の破壊、温暖効果ガス（二酸化炭素、フロン、メタンなど）による地球温暖化などを対象にしていなかった。1987年、有名な「ブルントラント報告 = 地球の未来を守るために」が提唱した「持続可能な開発」（将来世代のニーズを満たす資源を損なうことなく、今日の世代のニーズを満たすような開発）の理念を、産業界も受け入れて「持続可能な経済発展」をめざそうとしたのが、「地球環境時代のグリーンパスポート」としての「環境マネジメントシステム」の淵源である。

ここで注意すべきは、環境マネジメントとは「地球環境を守らなければならないか

お写真のことは
お任せ下さい

竣工写真+α

まずはご一報、お待ちしております。

小幡豊写真事務所

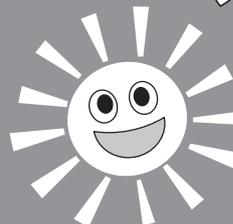
TEL・FAX 075(492)7038

E-mail qqry5wr9@titan.ocn.ne.jp

〒603-8467 京都市北区鷹峯南鷹峯町6番地6

宇宙船地球号を
未来の子供たちへ

太陽光発電



監・取付・メンテナンス

太陽光発電 施工実績11年

株式会社 近藤電業社

お問合せ 075-933-6229

(担当 木田)

〒612-8487

京都市伏見区羽束師菱川町336-19

近藤電業社

検索



ら、企業もできるだけ努力をしよう」という情緒的な環境保護論に基づく企業責任論とは全く別物の「知恵」だということである。すなわち、地球有限の考えを認めるなら「大きな政府」によって地球規模に拡大した問題で規制をかけるか（企業に大きな政府のための負担＝多額の法人税を強いる）、それとも環境に配慮した企業活動が持続的な収益を上げ続けられる仕組みづくり（例えば、「環境税」「排出権取引」「環境マネジメント」）に知恵を絞るか（「大きな公共・小さな政府」）、その選択以外ないということであった。

日本は幸か不幸か、今ようやく「持続不可能な国家財政」「破綻寸前の地方財政」という問題に直面しながらこの「選択」の意味を実感的に追認している。（つづく）

【環境マネジメントコンサルタント 杉原卓治】

「中小企業憲章」ってどういう内容？

6月18日閣議決定された「中小企業憲章」の制定趣旨は、政府が総力をあげて中小企業政策に取り組むという強いメッセージであり、意欲ある中小企業が新たな展望を持つ、ということ。そのポイントは、中小企業の歴史的な位置付け、経済的・社会的役割の考え方と政府の中小企業施策の基本原則、行動指針、中小企業が力を発揮することで国の将来像が描ける、とみる中小企業への新しい見方です。

憲章は、「中小企業は経済を牽引する力であり、社会の主役である」と前置きし、基本理念、基本原則、行動指針について、概要以下のように謳っています。

<基本理念> 難局の克服への展開が求められる時代こそ、これまで以上に意欲を持って努力と創意工夫を重ねることに高い価値を置かなければならず、中小企業は、その大いなる担い手である。

<基本原則> 経済活力の源泉である中小企業が、その力を思う存分に発揮できるよう支援する。 起業を増やす。 創意工夫で新しい市場を切り拓く中小企業の挑戦を促す。 公正な市場環境を整える。 セーフティネットを整備し、中小企業の安心を確保する。

<行動指針> 中小企業の立場から経営支援を充実・徹底する。 人材の育成・確保を支援する。 起業・新事業展開のしやすい環境を整える。 海外展開を支援する。

公正な市場環境を整える。 中小企業向けの金融を円滑化する。 地域及び社会に貢献できるよう体制を整える。 中小企業への影響を考慮し政策を総合的に進め、政策評価に中小企業の声を生かす。

憲章は最後に、「変革の担い手としての中小企業への大いなる期待、そして中小企業が果敢に挑戦できるような経済社会の実現に向けて頸椎を政府として宣言する」と結んでいます。

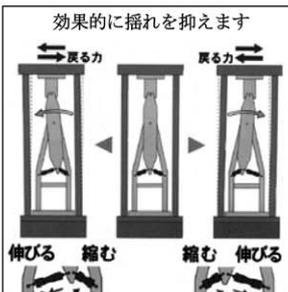


QTダンパー
クエイ・テクノ

新築・耐震リフォームに
木造住宅用制振ダンパー

新発売

効果的に揺れを抑えます



伸びる 縮む 縮む 伸びる

□営業内容

- 建築・土木構造物の調査・診断・設計業務
- 建築・土木構造物の補修・補強工事
- 重要文化財・木造建築物の補修・強工事
- マンション・ビル大規模改修工事
- 耐震補強工事
- 建物の新築・リフォーム工事
- マンション・ビル管理業務



石山テクノ建設株式会社
一級建築士事務所

〒604-8411 京都市中京区聚楽廻南町1番地
TEL (075) 822-4377(代) FAX (075) 803-0417

<http://www.ishiyama-techno.co.jp>



ビジネスセミナーのご案内

三井住友銀行グループのSMBCコンサルティングが主催しているセミナーです。

社会人になって半年、社会人としての仕事基礎力は確立できているか

本セミナーでは、平成18年に経済産業省により公表された「社会人基礎力」にスポットを当て、1日で主体的に学びます。また、この時期は社会に出て色々な悩みを抱える時期です。やる気を高める心の持ち方や自分の目標についても再確認し、初心に帰ってやる気を高めることも目的としています。

日 程：10月6日(水)午前10時～午後4時45分

講 師：久保田康司 (NPO法人日本アクションラーニング協会認定アクションラーニングコーチ)

受講料：33,600円

「報・連・相 (報告・連絡・相談)」レベルアップ8つの鉄則！

「報・連・相」のやり方が悪いだけでなく、「報・連・相」がスムーズにできる環境づくりができていないことにも原因があります。事例を紹介しながら、わかりやすく「報・連・相」の真髓を教えます。

日 程：10月21日(木)午前10時～午後4時45分

講 師：山口真一 (ヒューマンクリエイティブ・コンサルティング所長、経営コンサルタント)

受講料：33,600円

女性リーダーの役割と後輩指導

コミュニケーションスキルアップを図り、部下指導に自信が持てるようになる内容です。何よりも、リーダー自身が輝けるための明るさと元気・パワーをつけることができます。

日 程：10月26日(火)午前10時～午後4時45分

講 師：青木テル (株式会社タクト&アクト代表取締役)

受講料：33,600円

【問合せ・申込み】SMBCコンサルティング(株) 関西教育事業部

〒530-0005 大阪市北区中之島2-2-7 中之島セントラルタワー17階

Fax.0120-854370 Tel.0120-854380 (受付時間 平日9:00~17:00)

技と心のセミナー / 竹中大工道具館

京大棟梁木子棟^{とうさい}齋と若狭興道寺村

幕末から明治期に活躍した京の大工棟梁、木子棟^{とうさい}齋は、若狭国興道寺村の出身で、14歳の時に京へ出て木子棟^{とうさい}躬に弟子入りし、その後、棟^{とうさい}躬の養子となって木子家を継承しましたが、棟^{とうさい}齋は京にあっても出身地興道寺村と強いつながりをもっていました。その様子を伺わせる家々が今も興道寺地区にあり、棟^{とうさい}齋に関わる数々の遺品も大切に守り伝えられています。興道寺地区でのこれらの家々と棟^{とうさい}齋とのつながりを紹介しながら、大工棟梁棟^{とうさい}齋の人物像を探ります。

日 程：11月6日(土) 午後1時半～午後3時

講 師：吉田純一 (福井工業大学 教授)

受講料：無料 (入館料は別途必要 / 申込み締切10月22日)

【問合せ・申込み】竹中大工道具館「技と心」セミナー係 〒650-0004 神戸市中央区中山手通4-18-25 Tel.078-242-0216 Fax.078-241-4713



「町家」改修見学会 / 京町家再生研究会

6月に改修をスタートさせた釜座町の町家の様子を見学会をご案内いたします。7月には構造改修の初期段階を見てもらいましたが、工事も進み内部の造作にかかっています。土間や部屋の形が見え始め、庭の奥にも離れ部分が建ち上がっています。京町家作事組の事務局移転に伴い、京町家ネットの拠点としての活用も検討しております。

日 時：10月3日(日)午前10時30分より正午まで

場 所：釜座町 町家 中京区新町通三条西入る北側

【問合せ・申込み】京町家再生研究会事務局 Tel.075-221-3340

法律Q & A

電話勧誘契約の解約

Q 電話で公的資格が取れる教材・通信講座の勧誘があり、契約をしました。ところが送られて来た教科書など一般の書店で売られているものと変わらず、質もよくないもので役に立ちません。契約をやめたいのですが。

A 電話で勧誘されてファクスや郵便で契約した場合は、特定商取引法による電話勧誘販売に該当し(同法2条3項)、クーリングオフ制度の適用があります。その期間内であればクーリングオフによる契約解除(無理由契約解除)ができます。電話で勧誘された後面談して契約した場合は訪問販売(同法2条1項)として同様にクーリングオフの対象です。

どちらも書面交付の日からの8日間のクーリングオフ期間があります。不備な書面しか交付されていない場合はクーリングオフ期間自体が進行しません。相当日時が経っていても諦めずに相談に来てください。

業者がクーリングオフは認められないとか、威迫してクーリングオフを妨げた場合は、書面交付から8日を経過していても、可能です。

さらに資格取得後の仕事の紹介まで勧誘内容としている場合は、業務提供誘引取引として(同法58条)、20日間のクーリングオフ期間の適用を受けます。

クーリングオフ期間が経過している場合は、勧誘方法に問題があれば特定商取引法もしくは消費者契約法による取消制度の活用を考えます。

クレジット利用の場合、クレジット会社に将来の支払い停止の通知をします。

クーリングオフは、電話でその旨の意思表示をすることもいいですが、できれば書面(葉書など)を送り、契約取消の意思を明確に伝えましょう。

(京都第一法律事務所 弁護士 奥村 一彦)

葬祭マメ知識 / 通夜弔問のとき

お通夜の通知を受けたら、他の都合を繰り合わせてでも出席することが礼を尽くすこととなります。「服装」はある程度整えなければなりませんが、遺族が準備程度の服装であるのに弔問客が正式な喪服で伺ったのではお互い気まずいことになりかねません。「弔問する時間」は、通知を受けた時間に遅れないように心がけ、喪家に着いたらお悔やみを述べて儀式の始まるのを待ちます。「席順」にあまりこだわる必要はありません。先着順に祭壇に近いほうから座り、読経中に僧侶の指示によって焼香が始まるので、適宜な順に焼香をします。

(協力：公益社)



各種技能講習 / 労基連

玉掛け

日程：[学科] 10月14日(木)・15日(金)

[実技] 10月16日(土)

会場：京都市 / 受講料：17,850円、テキスト1,500円

フォークリフト

日程：[学科] 10月18日(月)

[実技] 第1班10月19日(火)・10月20日(水)・10月21日(木)

第2班10月26日(火)・10月27日(水)・10月28日(木)

会場：京都市 / 受講料：29,925円、テキスト1,470円

有機溶剤作業主任者

日程：[学科] 10月20日(水)・21日(木)

会場：京都市 / 受講料：9,000円、テキスト1,680円

粉じん作業

日程：[学科] 10月12日(火)

会場：京都市 / 受講料：一般9,000円、会員7,000円、テキスト630円

第一種衛生管理者受験準備講習

日程：[学科] 10月26日(火)・27日(水)・28日(木)

会場：京都市 / 受講料：会員12,000円、一般14,000円、テキスト6,510円

【問合せ・申込み】 (社)京都労働基準連合会 Tel.075-321-2731 (社)京都南労働基準協会 Tel.075-611-8286 (社)京都上労働基準協会講習事務所 Tel.075-463-2735 京都下労働基準協会講習事務所 Tel.075-561-5000

各講習会は、連合会のホームページ<http://www.kyoukiren.or.jp/>で確認できます。

作業主任者等各種講習 / 建災防

巻上げ機特別教育

日程：10月4日(月) / 会場：京都府中小企業会館 / 受講料：15,000円

木造建築物の組立て等作業主任者

日程：10月6日(水)・7日(木) / 会場：京都府中小企業会館 / 受講料：10,500円

丸のこ等取扱い作業従事者教育

日程：10月14日(木) / 会場：京都府中小企業会館 / 受講料：6,000円

職長・安全衛生責任者教育

日程：10月14日(木)・15日(金) / 会場：京都府中小企業会館 / 受講料：15,000円

職長のためのリスクアセスメント教育

日程：10月15日(金) / 会場：京都府中小企業会館 / 受講料：8,000円

有機溶剤作業主任者

日程：10月21日(木)・22日(金) / 会場：京都府中小企業会館 / 受講料：10,700円

【問合せ・申込み】建設業労働災害防止協会 京都府支部 〒604-0944 京都市中京区押小路通柳馬場東入 京都建設会館別館内 Tel.075-231-6587 Fax.075-251-0058

受付時間：午前9時～午後5時

ホームページから講習予定、申込書が取り出せます。

<http://homepage2.nifty.com/KYO-KENSAI/>



8月定例理事会は、8月27日(金)午後7時から京都工業会館で、理事10人の出席で開催されました。

1. 組織活動と役割分担について
2. 家具転倒防止活動の再開について
3. 建設工事業部の発注規定について
4. 木村元常務の退職金について
5. 第2回フリマ衣食住について
6. 各事業報告
7. 支部交流ソフトボール大会について
8. 組合会館(西院)の売却の状況について
9. 京都府「建設工事競争入札参加資格制度の見直し」通知について
10. セミナーについて
11. KES認証取得について
12. 組合会館(西院)の備品の売却について
13. 各事業の強みと弱みについて(職員アンケート)
14. その他



本部

- 9 / 1 法律相談日
- 9 / 2 パース講習会
- 9 / 8 支部長会議
- 9 / 9 環境委員会
- 9 / 10 職員互助会総会
- 9 / 18 三役会議

支部

- 8 / 24 右京(役)
- 8 / 28 桂川(納)
- 9 / 3 洛南(役)
- 9 / 6 洛中(役)
- 9 / 14 新京(役)

全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

川久保理事長	kawakubo@zenkyoto.jp
管理部	z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
設計室	sekkei@zenkyoto.jp
工事課・住宅設計課	z-koji@mocha.ocn.ne.jp
洛西センター	z-raksai@alto.ocn.ne.jp
洛南事務所	z-raknan@mocha.ocn.ne.jp

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>

心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと願っています。

印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、
イベント企画、DTP指導サービスの提供

 **株式会社 きかんしこむ**

〒601-8205 京都市南区久世殿城町330-1 TEL.075-935-1115(代) FAX.075-935-5100
E-mail: com@mediapark.co.jp <http://www.mediapark.co.jp>