

建設協組news

ライト Light



全京都建設協同組合

Tel.075-382-1021(代) / Fax.075-394-3201
http://www.zenkyoto.jp/ ✉z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
〒615-8165 京都市西京区榎原盆山13-1
発行人：奥村 良一

12 2010.December
通巻471号

HEAD LINE 今月の主な記事

足場材の海外事情(3)	2
「空中に浮かぶ茶室」発掘調査	3
リフォーム助成制度15倍の経済効果	5
解体工事業の動向	5
驚異！片田舎の小さなお酢屋さん	6

協同組合Notice

主張 「仕事興し」で連携を!!

「仕事興し」が共通の言葉になっています。底から脱出できない経済、旧態から変わらない経営、この2つは一体です。つなぐ言葉が「仕事興し」。

『漆の実のみのる国』という藤沢周平の小説があります。江戸時代中期、米沢藩(現在の山形県東南部)は窮乏し、政治は上杉重定の寵臣、森平右衛門の独裁。森は暗殺されるが、悪政は続きます。その後、上杉治憲(鷹山)が藩主となり、大改革をはじめ七家騒動や天明の飢饉などを経ながら藩財政を再建するという物語です。鷹山は藩の収入を増やすために、蠟の材料になる漆の木を栽培しはじめます。「仕事興し」です。現在に通じるところが多い内容です。鷹山のような名君の登場を現在に願望する一方、考えさせられることがありました。「仕事興し」でいう仕事ってなんだろう。それは、どこまでいっても「衣食住に基盤を置いた産業ではないか」という点でした。

組合は、この「仕事興し」に粉骨砕身しています。理事会でも、支部長会議でも、支部の役員会でも、京都市との懇談の席でも、あらゆるところで語り、提案しています。同時に、組合員企業と特に組合の経営革新の必要性も付言しています。

大きい提案も小さい提案もあります。思いつきもあり、じっくり時間をかけ練ったものもあります。それこそ漆の木を育て、実をつけるのを楽しみにするように、どれに対しても心血を注いでいます。構想も含めると、「フリマ衣食住」「ネット研究会」「政策研究会」「建築士トーク」「“木の家”住宅耐震推進会議」「新規事業の構築」「職人の技セミナー」「棟梁塾」「QTダンパー工法研究会」「山林救援団」「新組織づくり」など、たくさんあります。

さらに、組合は他の経済団体と共同で、このテーマを盛り上げることを模索しています。行政への陳情しかり、共同イベントしかり、考えられることは何でもやってみます。というのは、どの団体の幹部と話しても、このテーマになるからです。しかし現実には、共同行動はおこっていないし、呼びかけもありません。だったら、組合が言い出しっぺになろうではないかと。思いが同じ方は、明日にでも「『徒党』を組み、決起しよう」ではありませんか。「仕事興し」は火急です。



発電機を特別価格で / 共同購入

デンヨーの小型ガソリンタイプ (GA-2606U2) パイプフレームタイプ、出力2.6KW Aです。コンパクトで使いやすい発電機です。定価200,000円を65,000円 (税別) の特別価格でご提供いたします。

その他、商用電源並みの高品質なインバーター発電機、防音型発電機など多数取り扱っています。カタログの請求やお問い合わせは洛西センターまたは洛南事務所まで。

現代日本の建設事情 / 建設工事事業部

日本の人口は2004年をピークに減少しはじめ、22世紀頃には6千万人前後になる予測です。建設業界でも、住宅の新築着工件数は2009年には100万戸の大台を割り込んで79万戸弱になり、ますます件数が減っています。原因はリーマン、少子化、デフレといろいろありますが、誰も解決してくれません。

わかっていることは、高齢化による大家族から「核家族」へと変化、さらに少人数でのくらし方に変化し、住まいに対する要求や考え方が大きく変化していること、「新築・夢のマイホーム」という過去の時代から、無理のないくらし (中古住宅や賃貸) へと変化してきていることでしょう。

つまり、新築中心から中古住宅のリニューアルや耐震リフォームに参入してくる業者が増える中で市場が激化していき、競争力をつけなければ生き残れない状況になっていきます。自社の強みを生かした事業戦略を立案し、計画的に進めて行かなければなりません。建設工事部でも、「結の家」の顧客への提案企画を作成中です。

最近話題のキーワードは、「次世代型超省エネ住宅」「再生可能エネルギー」「風力発電」「リチウム電池」「有機EL照明」など。今回はリフォームについて少し考えます。

足場材の海外事情(3) / 総合事業部

10月・11月号でお隣り中国の香港の竹足場について書きましたが、今回も香港の足場事情について書きたいと思います。

竹足場は安全か!?

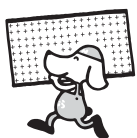
建設現場での災害は、竹足場だけが原因というわけではありませんし、どんな工事現場でも事故は発生します。確かに雨の日に竹足場に乗ると、経験の浅い職人は足元が滑りやすいので危険であることは確かです。

職人は命綱も安全帽も着けず、軽業師のごとく足や手を自在に竹に絡ませながら、さっさと足場を組みます。竹足場での事故発生原因の第一は作業員の安全帯・安全帽の未着用によるものであって、安全に足場を組めば竹足場そのものが危険であるとい

豊・ふすま・インテリア

室内装飾仕上

クロス、表装、床施工、ダイノックシート
ガラスフィルム、障子張り、カーテン
ブラインド、キッチンパネル施工



株式
会社

にしむら

京都府知事認可
(般-14) 4728号

京都市右京区太秦安井松本町22 (三条通り天神川東入ル)

TEL 075 841-4400 FAX 075 811-0339

<http://www.homeservice.co.jp/>

土・建築・製作金物 設計・施工

製作金物の構造計算から作図・設計・施工までいたします。

ステンレス製作金物なら実績ある当社へ御用命ください。

株式会社 **三田**

京都府久世郡久御山町野村東147-2
TEL (075) 631-7833 FAX (075) 631-7857

<http://www.mita036.com>

mita036

検索

うわけではありません。

高層建築物の場合、通常数階毎に落下防止用のための囲いの竹足場が組まれています。枠足場や鉄骨の場合、上から落下したときのために落下防止ネットを張ると同様の効果が得られるのです。

一概に竹足場だからということで、危険だとは言えません。前近代的なコストダウンのために竹足場を使用しているのではなく、金属の足場を使っても良いわけです。足場職人が扱いやすく、安全であることが第一です。

香港政府の労働省に当たる部署は、竹足場の使用の安全性について、法律で規定しています。安全性を無視したら、香港ではそのような建築会社は労働基準法違反で訴えられます。

国民性の違い!?

日本と香港では、高層建築物の建設工法からしてかなり違います。日本では、高層建築物に足場を使用しないのが一般的です。建築に伴う一切の作業は、強固な床の上で内部側から行う考え方です。非常に安全で理に適っています。

一方、香港では超高層建築物でもどしどし竹で足場を組んでしまいます。そして外部からできる作業は、外部から行うという考え方です。このような違いから国民性や民族的考え方の相違が見て取れるようで、興味深いものです。

京都で竹足場活用か!?

今後の地球環境を考えると、竹足場の活用を考えても良いかも!? 京都の洛西地域は、皆さんもご存知のように竹の名産地であることから、豊富に竹があるので、地産地消・エコ建材として有効かもしれません。 (K)

空中に浮かぶ茶室を発見 / 埋蔵文化財事業

11月7日、八幡市教育委員会が現在発掘調査中の石清水八幡宮において現地説明会を実施しました。石清水八幡宮は、神仏習合（しんぶつしゅうごう 仏教と神道は一体であるとする日本固有の思想）の宮寺として江戸時代までは40以上の仏教施設があり、特に男山東斜面には多くの坊（僧侶が居住する施設）が立ち並び、その様子は数々の絵図に描かれています。その一つ「滝本坊」の住職であり書家だった松花堂昭乗のために、江戸時代初期の大名で茶人の小堀遠州が建てたとされる茶室「閑雲軒」の礎石が発見されました。

「閑雲軒」は崖に張り出した高床式で、清水寺の舞台によく似た構造です。礎石から床面までの高低差が最長約6.5メートルあり、茶室としては非常に珍しいもので、担当の調査員さんは「空中に浮かぶ茶室のイメージ」と説明していました。公家や文人を招いて、絶景を楽しみながらの茶会、江戸時代の風流な文化が想像できます。

その後、明治新政府が発した神仏分離令（神道を国教化し、天皇の神的権威を確立する目的で仏教を排斥した明治新政府の政策）により、石清水八幡宮でも全ての仏教施設や仏像、仏具が取り除かれました。今では樹齢140年級の杉木立に覆われ当時の面影はなく、とても残念です。

第3回支部長会議開催

11月10日、第3回支部長会議が行われました。今年度の支部長会議や各支部役員会を振り返り、組織、財政、営業、取り組み、共済関係、運営などの各分野で、これまでに出了された質問に対する具体的な対応と結果について事務局から報告されました。

支部長会議での意見が理事会に提案され、支部長会議が重要視されていることや支部役員会の意見や取り組みが組合本部の活動に連動してきていることなど、会議が生きたものになってきていることを実感できる内容でした。さらに、厳しい情勢のもと



での全体の上半期総括、それをどう乗り切っていくかの具体的方向性を盛り込んだ下半期計画、仕事興し、仕事につなげるイベント、研究会などについても報告がありました。支部長を先頭にした各支部の力と事務局の頑張りで、これからの組合をどう方向づけるか、より一層深めた討議を各支部で行っていただきたいと思います。

各支部の忘年会も予定されていますが、今年は支部長忘年会も初めて試みます。会議の席では出ない軟らかい意見交換ができればと考えております。

第4回支部交流ソフトボール大会

恒例のソフトボール大会が10月30日に長岡京市の洛西浄化センターで開催されました。前日まで台風による雨の影響で当日の天気が心配されましたが、当日は雨もあがり、各支部（JIC含む）全12チーム、応援を含む約210人が参加し、グラウンドは大いに盛り上がりました。

川久保理事長の開会挨拶、洛中支部の主将による選手宣誓で開幕、4グラウンドに分かれて各支部3チームによる予選リーグが行われ、洛中、久御山、北山A、JICが決勝トーナメントに進出しました。

準決勝の頃から降り出した雨でいろいろ影響もありましたが、決勝戦では北山Aチームが見事栄冠を手にされました。優勝は北山Aチーム、準優勝は洛中支部、3位は久御山支部でした。

各選手の方、応援に来ていただいた皆様、本当にお疲れ様でした。今年来ておられない方も来年は是非ともご参加いただき、グラウンドに歓声を響かせましょう。

ひとこと

支部活動は前進するのか

支部活動は、組織活動の中心の一つである。その支部活動が活発になるかならないかは、組合の「いきいき」度に影響する。これまでの通常総会やいろんな会合で、その位置付けが問題提起されている。

そのことは別にして、支部活動の実態そのものはどうなっているのだろうか。現在10支部、青年部（JIC）を加えて11になる。支部長の年齢層は50歳以上が4人、50歳以下が7人。組合加入歴20年以上は6人、20年以下は5人。組合加入後に代替わりしたのは5人。

支部長のこうした状況と、一方の組合や組合員企業を取り巻く経営環境の大変化を考えると、いろんなことが頭の中を駆けめぐり。新しい支部活動を模索している、あるいはしようとしている支部が4支部。これまでの活動からまだまだ抜け出せないでいる7支部。このことと、前述の支部長の状況との関連をまじえて熟考すると、あまり論理的ではないかもしれないが、ある方向がつつと沸いてくる。

若い人（生物年齢の若いという意味だけではない）が、これまでの経験にとらわれることなく、仕事興しにつなげていきたいと思う、活動像である。ここ数年の支部活動をしっかり振り返ってみると、またそこでの先進的、革新的な議論を思いおこすと、その像がより鮮明になる。

新しいことをする。方向を変える。こういう行動は普通でないエネルギーがいる。それが無いと出来ない現実がある。こうしたいという方向がある。あとはエネルギーの問題だ。小さいエネルギーでも、束ねると大きなエネルギーに変わる。小さいエネルギーでも、勢いがつくと大きなエネルギーに変わる。

実は、主張したいのはこのこと。思いをもった支部長、その支部長を支える職員がいまこそ結集し、高揚する時である。さあ、新しい時代がもうそこまで来ている、立ち上がる。
(雄)

西七条診療所の現場環境調査 / 環境委員会

10月29日、建設工事業部の協力を得て実施しました。足場を解体し始めているため、残念ながら上ることはできなかったのですが、建物内部を調査しました。内部を見回ったあと、環境マネジメントコンサルタントの杉原氏の質問に、現場代理人の河原課長が答える形式で聞き取りを行いました。工事をするうえで近隣とのコミュニケーションは大事なことです。近隣トラブルを防ぐためにも、工事をする前に近隣挨拶をしておくことは欠かせないこと、騒音は解体のときの破壊音、重機音が一番大きかったこと、作業員のKY（危険予知）のために日報で管理を行っていることなど、事務職では分からないことを現場で知ることができ、環境調査以外にも大きな収穫でした。



京建労が60周年記念祝賀会

11月7日、ウェスティン都にて800人の来賓、組合員さん、本部事務局の方々の参加で盛大に行われました。

威勢の良い和太鼓の乱れ打ちで始まり、田辺委員長の主催者挨拶を皮切りに、鏡びらき、各方面来賓のご挨拶、これからの京建労の目指すべき激励の言葉が飛び交いました。前進座や民俗芸能アンサンブル若駒のアトラクションなど楽しい時間の後、北村副委員長の閉会の挨拶でお開きとなりました。

60周年と一言言いますが、継続・持続は本当に難しい偉業だと感じ、我が組合も共に歩んだ歴史に大きい誇りを感じました。

リフォーム助成制度で15倍の経済効果 / 与謝野町

京都府与謝野町の住宅リフォーム助成制度が注目されています。この制度の概要は、町内業者の仕事づくりと水洗化事業の促進が目的、工事の15%、最大20万円の助成額、町内業者の施工、民間住宅の改修・新築、太陽光エネルギー・エコ給湯などが対象。2009年4月にさかのぼり、3カ年の時限制度で、他自治体で実施された同種の制度と比べ高いレベルです。

効果はどうでしょうか。2009年度は町内7,000世帯のうち451世帯が利用し、2010年度は半年で300世帯に達しています。制度を利用した工事は1年半で17億3,000万円になり、地元建設業者137企業が受注しました。ちなみに町補助金は1億1,700万円で、経済効果は15倍になります。

「私ら職人やから営業はしていない。でもこの制度ができて、これまでのお客さんに20万円の助成制度を説明すると、トイレ、玄関のドアを取り替えることになって、150万円の仕事になった。仕事の掘り起こしになっている」と、町内で建設業を営むHさんはこの制度を歓迎しています。

解体工事業の動向 / 建設経済研究所

2010年8月発行の『研究所だより』は解体工事業についてレポートしています。

全国の建設リサイクル法にもとづく解体工事業者の登録数は、2009年度（推定）で8,241業者、建設リサイクル法施行時の2001年と比較すると2.5倍になっています。建設業全体では、2001年比75%以下になっていると推定されていますが、解体工事業は近年横ばいだといわれるものの異なる推移をたどっています。



増加の背景は、高度経済成長期に建てられた大量の建設ストックが近年寿命を迎え、解体工事が急増していることです。また、耐震改修工事やアスベスト除去工事の増加も影響しています。「『分ければ資源、混ぜればゴミ』をスローガンに、環境負荷の少ない持続的発展が可能な社会構築の必要性は、全産業の共通認識であるが、建設産業の中でも特に解体工事業は資源のリサイクルや環境に及ぼす影響が大きく、今後とも期待される役割は大きい」とレポートは締めくくっています。

レポートを読みたい方は組合へご連絡ください。

飯尾醸造の視察研修

京都府中小企業労務改善集団連合会が主催した研修で、宮津市にある(株)飯尾醸造を視察させていただきました。明治26年に創業され、五代目見習いの飯尾彰浩氏曰く、“片田舎の小さなお酢屋さん”です。米を無農薬で作り、作った米で酒を作り、その酒から酢を作って全国展開の販売をしている店です。米も酒も酢のためのもので、販売はしていません。契約農家から買う米は農協の買取価格の2～2.5倍（生産農家の生活を守るため）ですが、毎年純利益を上げ続け、今やマスコミや雑誌に取り上げられる有名店です。注目すべきは、無農薬の米を作ることが棚田や里山の景観を保全することに繋がっていること、生産の中で生み出された酢のカスは畑に撒くことによって良い土壌となり、休田しなくても毎年田植えができるということです。小さなお酢屋さんによって、循環型社会が構築されているように思いました。「田植えの時期には社員総出、40俵できて、農協の買取価格で換算すると1万2千円なので、半年の売上げは50万円です。この苦勞を4年間続けてきて実感していることは、社員全員のモチベーションに繋がり、一人ひとりがお客さんと話ができるということが一番大切なことです」と話されていました。売上の30%がネットでの販売ということで、古いものを守りつつ新しいことも取り入れて利用する事業経営に学ぶものが多い視察研修でした。

株式会社飯尾醸造 〒626-0052京都府宮津市小田宿野373番地
Tel.(0772)25-0015 Fax.(0772)25-1414
ホームページ <http://www.iio-jozo.co.jp/>

QTダンパー工法研究会を設立

QTダンパー工法研究会が10月25日に設立総会を開きました。会則、役員、事業計画、予算などが決められ、会長に石山孝史氏（石山テクノ建設(株)社長）、副会長に岡崎啓司氏（昭和機械商事(株)社長）、古野和孝氏（GAIA）を選出しました。

工法研究会は今後、昭和機械商事(株)製造のQTダンパーを普及・研究し、全国展開のために建築士や工事業者の会員を130人募ります。石山テクノ建設が総販売代理店になり、年間1,000台を目標に販売します。

QTダンパーは、木造建築物の耐震補強金物（装置）です。地震による被害の原因は、本震後の余震による倒壊が圧倒的。建築基準法内で本震は防げても、余震は防げないという実験結果もある、といます。QTダンパーはこの余震を防ぐ制振装置で、地震のエネルギーを吸収する高性能「ゴムチェーンダンパー」と、建物の変形を増幅して伝える「変位増幅機構」で構成されたシステムです。設置工事は、カンガルーのような形をした下部を基礎と土台に、上部を桁などの横架材に緊結するだけです。

既存建築物のリフォーム時に、1階の適切な位置の壁に4箇所ほど設置すると、その効果を発揮します。建築基準法の耐震基準をクリアさせた上でのオプションとして設置することが肝要で、そのことは、また別の角度からいえば、他社との差別化につ

ながる優位性を加えることとなります。

価格は1台18万円(設置工事費などは別)。組合は研究会に参加し、販売代理店にも登録しています。お問合せは、組合か石山テクノ建設(株)(Tel.075-822-4377)へ。

投稿 / 社会起業シリーズ

ISO26000(企業の社会的責任国際ガイド)と環境マネジメントシステム(3)

今回は、環境マネジメントの重要な要素(プロセス)である「環境コミュニケーションと社会的責任」について考えてみたい。ISO14001国際規格では、要求事項の一つの柱として「コミュニケーション」がある。JIS版(日本語訳)でも、「コミュニケーション」となっており、あえて日本語にしていない。日本語では「情報伝達」ということになるが、要求の主旨が伝わらないので「コミュニケーション」となった。

「伝達」は一方通行の場合もありうるので、「双方向」で「周知する」というのが、環境コミュニケーションの主旨であろう。たとえば「環境方針」を協力会社に伝えるという時に、その協力会社が「エネルギーの供給」を行っているような場合(ガソリンスタンドから給油車が来て、重機に給油するサービスを受けているような場合)、環境方針で表明している「汚染の予防」を周知するためには、「給油の際に油の漏えいを防止する手順を定め、給油作業を行う要員には手順を守らなかった場合に起こりうる重大な結果(油流出による水質汚染)にまで責任を持つよう、意識付けをしてください」とまで要求すべきだ。

このことは安全衛生にも応用できる。建設現場では、多くの工種が同時進行することが少なくない(取り合い)。塗装で揮発性の溶剤を扱っている近くで火花のでる鋼材の切断作業を行っているようなことがよくある。実際の重大事故事例。建設中の二階床・スラブに開口部があり、別工種の下見の際に転落し重傷を負うという「コミュニケーション不足」が原因の労災があった。安全柵で養生を行うのも「コミュニケーション」の手段だ。

さらに重要なのは、緊急時計画とコミュニケーション。たとえば、火災発生時に消防署の応援を得ることは十分予測できる。火災を想定した事前の予防的コミュニケーション(消防が参加する「防災訓練」もそれに該当する)はきわめて重要だ。とくに、資材置き場などに大量の可燃物が保管されていることもある。そのような場合、消防署とのコミュニケーションをとっておくことは、緊急時(火災時)に被害を最小化する上で重要である。

「環境報告書」だけが環境コミュニケーションの手段ではない。小規模な事業所にとっては、緊急時を想定した従業員、協力業者、行政組織、地域住民との予防的コミュニケーションこそが事業の持続可能性を保障する。(つづく)


【環境マネジメントコンサルタント 杉原卓治】

QTダンパー

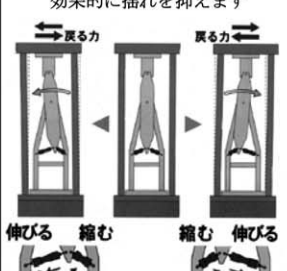
クエイ・テクノ

新築・耐震リフォームに
木造住宅用制振ダンパー

新発売




効果的に揺れを抑えます



戻る力 戻り力
伸びる 縮む 縮む 伸びる


□営業内容

- 建築・土木建造物の調査・診断・設計業務
- 建築・土木建造物の補修・補強工事
- 重要文化財・木造建築物の補修・強化工事
- マンション・ビル大規模改修工事
- 耐震補強工事
- 建物の新築・リフォーム工事
- マンション・ビル管理業務



石山テクノ建設株式会社
一級建築士事務所

〒604-8411 京都市中京区聚楽廻南町1番地
TEL (075) 822-4377(代) FAX (075) 803-0417



<http://www.ishiyama-techno.co.jp>



してありますか？ ホームページのバージョンアップ

ホームページは広告営業ツールとして現代では欠かせないものとなってきました。私自身、何か情報をキャッチしたい時、まずホームページを検索して見るのが当たり前になってきています。商品検索、お店、ニュース、天気予報...当たり前のようにパソコンだけではなく携帯電話からも検索できる時代です。

組合員、組合しかり、どうやって営業活動していくのか。やはりインターネットの力を最大限フル活用していくのが重要課題だと認識しています。家のリフォームや建て替え、ガラス窓の交換、網戸の修理など、細々したことから重要な物件探しまで、本当に色々な情報を一般ユーザーがインターネットを通じて利用するようになりました。紙ベースの情報からの脱却は進む一方です。

理事会内の組織委員会でも、ホームページでの戦略をどうすべきか、毎回最優先で検討しています。まずは、右京支部が中心になって進めているネット研究会の早急な立ち上げ、全ての組合員のホームページと業種別での検索を組合ホームページで行えるように進めています。その他、組合事業のCMの更新や、法律改正の素早い情報発信、仕事に直結した商品や法的補助の情報提供など、数えあげればきりがありません。

これからの組合にとって組織活動、事業活動両者の活動に欠かせない武器です。組合ホームページに乞うご期待。
(池田)

電話一本で住宅ローンの金利が下がる!?

知らなきゃ損する金利引下げの事例

まず銀行に電話します。

「住宅ローンのことについて」と言って係の人を呼びます。

係の人が出てきたら...

- ・「住宅ローンの金利を下げて欲しい」と言います。「金利が下がってきているのになぜ住宅ローンは下がらないのですか?」と問い合わせます。
- ・「あるところでは金利が下がったと聞きますが、私のところも金利を下げてください」と言ったら、ほとんど金利を引き下げてください。

その場では金利の引き下げ利率は言いませんが、後で連絡があります。この間の取引状況などを調べて、金利の引き下げ利率が決まります。たまに銀行の方が訪問してこられることもあります。

後は、銀行へ行き、書類に署名・捺印したら終わりです。(郵送も可)

費用は印紙代・手数料などで約5千数百円程度

金利引下げの実例

*変動金利の人が電話一本で2.67から1.67%に金利が下がりました。住宅ローンだけ

お写真のことは
お任せ下さい

竣工写真+α

まずはご一報、お待ちしております。

小幡豊写真事務所

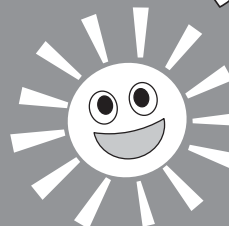
TEL・FAX 075(492)7038

E-mail qqry5wr9@titan.ocn.ne.jp

〒603-8467 京都市北区鷹峯南鷹峯町6番地6

宇宙船地球号を
未来の子供たちへ

太陽光発電



緊
急
取
付
て
ま
す
!

太陽光発電 施工実績 11年

株式会社 近藤電業社

お問合せ 075-933-6229

(担当 木田)

〒612-8487

京都市伏見区羽栗菱川町336-19

近藤電業社

検索

でなく、プロパーの金利も下げたと交渉中の人もいます。

- * 固定金利で5年間の金利固定の特約がついているから困難と言われたが、交渉して金利引き下げでなく、借換えで2.9が1.175%に下がりました。返済も2年短くなりました。
- * K銀行上桂店へ行って話をしたら、次の日に電話がかかってきて「1%引かせてもらいます」と。毎月5千円下がりました。1年で6万円下がります。1週間後にハコ持って行き完了しました。K銀行の窓口には「気軽に声をかけて」と資料が置いてあります。
- * 新聞記事（京都民報10/17付1面）に住宅ローン引下げが出来ると掲載されていたので、すぐにK銀行西院支店へ電話し、1週間後に2.175 1.275%に。（建設協組職員K）

「中小企業金融円滑化法」を活用

- * これらは、「中小企業金融円滑化法」が根拠となっています。期限は2011年3月末、それまでは住宅ローンの条件変更の申入れは、顧客に有利な条件があります。
- * 金融円滑化法は、住宅ローンの条件変更の申入れが顧客からあった場合、「一律に謝絶する等不適切な対応をおこなっていないか」金融庁が報告を求めるシステムとなっています。
- * 変動金利で一度引き下げられた実績は、将来金利が引き上げられた場合にも引き継がれ、返済が終わるまで適用されます。つまり、現在1%金利が引き下げられたら、将来金利が上げられてもそこから1%下げて適用されます。

<参考ホームページ>

<http://www.zenshoren.or.jp/kinyuu/yuushi/100920-01/100920.html>

<http://www.fpoffice.info/home/point13.html>

ビジネスセミナーのご案内

三井住友銀行グループのSMBCコンサルティングが主催するセミナーです。

気がきく女性社員のワンランク上の仕事術

仕事は与えられるものではなく、自分から自主的に取組まなければ、真の仕事のやりがいや楽しさは感じられません。本セミナーでは、多くの気づきを与えながら、仕事に対する考え方を前向きに切り替えるとともに、自分を知り、相手(上司・後輩・顧客)の気持ちを知ることによって、「思いやり」のある発想や行動の秘訣を学びます。

日程：12月2日(木)午前10時～午後4時45分 / 講師：増谷淳子((株)ソフィアパートナーズ代表取締役・人材育成コンサルタント) / 受講料：33,600円

購買・外注のコストダウン、値下げ交渉の進め方

需要が激しく揺れ動く中での資材・原料の確保や無駄のない調達、さらに為替も加わって乱高下する価格の中で、コスト削減を達成するのは今まで以上に困難です。本セミナーでは、交渉を有利に進めるために、購買担当者の心構えから、外注先の選別法や見積書の分析方法など、新たなコストダウン策を解説します。

日程：12月10日(金)午前10時～午後4時45分 / 講師：野本満雄(野本経営研究所所長) / 受講料：33,600円 /

若手・中堅社員 問題意識をもって自己改革せよ！

問題意識もなしにただ漫然と仕事をしていては会社は潰れるだけです。このセミナーで、自分の人生を真剣に見つめ直すことにより、将来のリーダーとして会社の中核を担うような人材に変身するキッカケになるように指導します。

日程：12月15日(水)午前10時～午後4時45分 / 講師：田中 勉((株)アクティー 営業&経営コンサルタント) / 受講料：33,600円



法律Q & A

突然、婚約解消を言われた

Q 婚約し結納も終わり、結婚式場の予約も済ませ、披露宴の案内状も発送したのですが、突然相手から結婚できなくなったので婚約を解消してほしいと言われました。どうすればいいのでしょうか。

A 将来結婚しようという当事者間の約束を婚約といいます。口約束でも婚約は成立しますが、特に結納の授受、式場の予約、披露宴の案内状の発送等があった場合は婚約が成立したことが明確になります。

婚姻は当事者の自由意思によってなされるものであり、相手に強制できるわけはありませんので、相手方が婚約解消＝婚約破棄を求めてきた場合には、やむを得ないこととなります。

しかし、婚約によって、当事者は誠実に交際し、婚姻を成立させる義務を負うこととなりますので、婚約破棄に正当な事由（例えば、性交不能、虐待、暴力侮辱、浮気等）がない場合には、相手方に対し損害賠償請求ができることとなります。

損害賠償としては、財産的損害＝婚約披露の費用、仲人への謝礼、結婚式場や新婚旅行のキャンセル料、嫁入り道具の購入費の一部、結婚退職した場合の逸失利益、精神的損害＝慰謝料などが考えられます。

結納の返還義務については、結納の目的を達成することができなくなったので、結納を受領した側は結納金を返還しなければなりません。しかし、不当破棄した側からは信義則上返還請求は許されないこととなります。

(京都第一法律事務所 弁護士 浅野 則明)

葬祭マメ知識 / 葬儀・告別式への参列

「普通のお付き合い」であれば告別式にだけ参列します。決められた時間にどうしても都合が悪ければ間に合わなくても止むを得ませんが、式場へついたら受付へ香典を供えるか、会葬の記帳を申し出てから、一般焼香場で焼香をして故人の冥福を祈ります。焼香のあとは心静かに故人を偲んで出棺の時を待ちます。中には周囲の知人などと声高に話し合ったり、笑顔で応じている人もありますが、故人の冥福を祈って最後のお別れに伺っているという気持ちを忘れないようにしたいものです。柩が斎場へ向かったあと辞去するように予め時間の繰合せをしておきましょう。「手荷物」があるときは、殆どの式場には携帯品預かりの設備がありますので、お手伝いの人に預かってもらって焼香をします。焼香が終わって退出するときに預けた荷物を受け取ります。「出棺の時間」は告別式終了の約15分後になります。その間に遺族・近親者の最後のお別れや喪主の出棺挨拶などがあります。(協力：公益社)



葬儀式典

洛王セシモニー株式会社

本社一南区久世高田町35-3 全京都建設協同組合指定店

24時間年中無休 ☎ 0120-30-8343

やさしさ

ご遺族の心になってご奉仕！☆ご葬儀祭壇料金より20%割引(155,400円の規格もご用意しております)

葬儀会館 洛王東山会館（東山区）・洛王びわこ大橋会館（大津市）・洛王城陽会館（城陽市）
洛王セレモニーホールふかくさ（伏見区）・洛王セレモニーホール桂（南区）
洛王セレモニーホールらくさい（西京区）・洛王セレモニーホール亀岡（亀岡市）
洛王セレモニーホールさかもと（大津市）・洛王セレモニーホール宇治（宇治市）
家族葬専用 洛王長岡京ホール（長岡京市）・洛王伏見桃山ホール（伏見区）

洛王高槻ホール（高槻市） 三密殿（大津市） その他の地域にも提携会館があります。



各種技能講習 / 労基連

玉掛け

日 程：[学科] 12月2日(木)・3日(金)・4日(土)
会 場：京都市 / 受講料：17,850円、テキスト1,500円

フォークリフト運転

日 程：[学科] 12月6日(月)・7日(火)
[実技] 第1班：14日(火)・15日(水)・16日(木)
第2班：20日(月)・21日(火)・22日(水)

会 場：京都市 / 受講料：29,925円、テキスト1,470円

乾燥設備

日 程：[学科] 12月21日(火)・22日(水)
会 場：京都市 / 受講料：8,400円、テキスト1,155円

酸素欠乏・硫化水素危険作業主任者

日 程：[学科] 12月13日(月)・14日(火)・15日(水)
会 場：京都市 / 受講料：15,750円、テキスト2,310円

有機溶剤作業主任者

日 程：[学科] 12月16日(木)・17日(金)
会 場：京都市 / 受講料：8,400円、テキスト代1,680円

アーク溶接

日 程：[学科] 12月17日(金) [学科・実技] 12月18日(土)
会 場：京都市 / 受講料：一般13,000円、会員11,000円、テキスト代1,050円

【問合せ・申込み】 (社)京都労働基準連合会 Tel.075-321-2731 (社)京都南労働基準協会 Tel.075-611-8286 (社)京都上労働基準協会講習事務所 Tel.075-463-2735 京都下労働基準協会講習事務所 Tel.075-561-5000 各講習会は、連合会のホームページ<http://www.kyoukiren.or.jp/>で確認できます。

ひとこと

こんな工事があった

実はある人から、新しい事務所の会議室に大型のスクリーンとプロジェクター、そしてスピーカの設置工事を依頼された。リフォームされた壁や天井。天井はもちろんであるが、梁もケイテンで地を作りプラスターボードが貼られていた。躯体とプラスターボードとはケイテン分の空間ができていた。この梁に重量が30キロもありそうなスクリーンを取り付けることになったのである。依頼者は最初、プラスターボードかケイテンにビスで留められる簡単な工事だと思い込んでいた。しかし現場調査をすると、それではその重量に耐えられないことが判明。躯体にアンカーを打ち込んで……と、依頼者からすると少し大掛かりな工事に発展した。

よくあることで、しかも我々からしたら他愛もないこと。まさに我々が存在する所以だ。何を言いたいのかというと、こんな小さな場面においても、我々の存在をしっかりとユーザーに知ってもらっていないのではないかと、という自省のことであり、これは我々側の問題だ。

組合は今年、組合員企業の職人さんにもっと光を当てるイベントを検討している。快適な住宅を作る、あるいは維持するのに多くの職人さんが介在する。特に工場で作ったプレハブと違う住宅には、職人さんの技術が一つひとつ集まったものだ。そのことを、もっと多くの人に、もっとしっかりと知ってもらうことは、住む人が住宅を大切にしていく上での認識の基礎になるように思う。そしてこのことは仕事興しにもつながる。

棟梁会や職人の技術を見せるセミナーなど、組合が組合員企業に貢献できる取り組みの一つだと考えている。企画や運営でアイデアのある方はぜひお力添えを。



講習と試験Guide

作業主任者等各種講習 / 建災防

職長・安全衛生責任者教育

日程：12月8日(水)・9日(木) / 会場：京都市 / 受講料：15,000円 (テキスト代含む)

職長・安全衛生責任者リスクアセスメント教育

日程：12月9日(木) / 会場：京都市 / 受講料：8,000円 (テキスト代含む)

足場能力向上教育

日程：12月3日(金) / 会場：京都市 / 受講料：受講料：会員9,500円、非会員10,000円 (テキスト代含む)

【問合せ・申込み】建設業労働災害防止協会 京都府支部 〒604-0944 京都市中京区押小路通柳馬場東入 京都建設会館別館内 Tel.075-231-6587 Fax.075-251-0058

受付時間：午前9時～午後5時 ホームページから講習予定、申込書が取り出せます。http://homepage2.nifty.com/KYO-KENSAI/



理事会Report

10月定例理事会は、10月27日(水)午後7時10分から京都工業会館で、理事13人の出席で開催されました。

1. “木の家”耐震改修推進会議について
2. 全体の上半期総括と下半期計画について
3. 京都市懇談会について
4. 「建築士トーク」について
5. QTダンバー工法研究会について
6. 各事業報告
7. 第3回支部長会議について
8. 支部交流ソフトボール大会について
9. 第2回フリマ衣食住について
10. 会館売却について
11. 「労保連創立30周年記念大会」について
12. 仕事興しについて
13. その他



組合Diary

本部

- 10 / 19 住宅相談会総会
- 10 / 31 第4回支部交流ソフトボール大会
- 11 / 10 法律相談日・支部長会議

支部

- 10 / 22 洛西・伏見 (合同役)
- 11 / 1 北山 (役)
- 11 / 4 洛南 (役)
- 11 / 8 洛中 (役)
- 11 / 9 宇治 (役)
- 11 / 12 右京 (役)

全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

川久保理事長	kawakubo@zenkyoto.jp
管理部	z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
設計室	sekkei@zenkyoto.jp
工事課・住宅設計課	z-koji@mocha.ocn.ne.jp
洛西センター	z-raksai@alto.ocn.ne.jp
洛南事務所	z-raknan@mocha.ocn.ne.jp

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>

心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと願っています。

印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、
イベント企画、DTP指導サービスの提供

 **株式会社 きかんしこむ**

〒601-8205 京都市南区久世殿城町330-1 TEL.075-935-1115 (代) FAX.075-935-5100
E-mail : com@mediapark.co.jp <http://www.mediapark.co.jp>