

建設協組news

ライト Light



全京都建設協同組合

Tel.075-382-1021(代) / Fax.075-394-3201
http://www.zenkyoto.jp/ ✉z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
〒615-8165 京都市西京区榎原盆山13-1
発行人：奥村 良一

3 2011.March
通巻474号

HEAD LINE 今月の主な記事

与謝野町の「リフォーム助成制度」を視察	2
趣味の会「旅行倶楽部」	2
足場のハード面とソフト面	4
京都府産木材の展示施設オープン	6
建設雇用改善助成金	7



協同組合Notice

木の家"耐震改修大勉強会 in 神戸

1995年1月17日午前5時46分52秒、マグニチュード7.3の阪神淡路大震災が発生しました。この大地震により6,434人が亡くなり、24万9,180戸の建物が全半壊しました。最大の人的被害をもたらしたのは、建物倒壊による圧死・窒息死で、地震勃発からわずか14分間に92%の人が亡くなっています。向こう30年のうちに大地震が予想されているにも関わらず、耐震改修化の取り組みは進んでいません。震災から16年目。神戸国際会議場で1月17日に開催された「木の家”耐震改修大勉強会 in 神戸」に参加し、各分科会で学んだことを組合の活動をとおして活かしていきたいと思います。

分科会1「地域の地震防災 耐震化95%のアクション・プログラムを検証する」

パネリストが、主な政令都市の耐震制度を報告しました。安価な耐震改修工法の普及推進に取り組んでいる愛知県では、その実用性も確かめた上で、大工・工務店の組合組織と連携して技術普及のための研修会を実施。その結果、愛知県では100万円をかければ耐震改修ができると知れ渡ってきました。意見交換では耐震基準が争点となりました。参加者からは「今の基準は高い」という声が多くありました。(岡)

分科会2「耐震診断・耐震補強実践講座」

診断した木造建物400件のうち、300件を改修工事に結び付けた実績を持つ工務店の報告がありました。補強する部位や工法の優先順位の付け方、耐震性向上の考え方、費用対効果に優れた補強計画案を詳しく説明し、ユーザー(所有者)の不安をよく聞き、不安に答えながら、信用を得受注に結び付ける事例や、耐震工事だけの受注はしづらく、リフォームに併せて部分的な耐震を行い、次回のリフォーム時に再度耐震、少しずつ強度を高めていく方法が報告されました。

日本列島の、いつ、どこで発生するか分からない大地震ですが、耐震診断・耐震補強のノウハウを活かし、一人でも犠牲者を少なくするように行動を起こさなければなりません。(城)

分科会4「工務店・林業界が待望する“新マーケット”は生まれるのか？」

ポスト団塊ジュニア世代が我々のユーザーであること、彼らがどのような住宅を望んでいるのかが報告されました。経済情勢の厳しい中、彼らは中古住宅に抵抗を感じない、むしろ積極的に中古住宅を選択することが見てとれます。中古住宅の需要の増加が期待できるこの状況で、我々建築・建設関係者の生き残りはリフォーム販売であるということがはっきりしてきました。国の施策とも一致したこの状況下で地震大国に生活する我々を守るためにも耐震補強本格改築リフォームをユーザーに提供、提案



協同組合Notice

できる施工集団に成長しなければなりません。

いかに中古住宅に価値を持たすことができるか、なぜ耐震補強が大切か、課題は山積みです。より一層学習・検討し、強い意志を持ってユーザーに発信していきたいと思えます。

(池)

分科会5「“山側”と“町側”の連携をいかに進めるか？」

木材自給率を50%に上げるための議論がされました。なぜ外材への依存度が高いかということに驚かされました。戦後、政府の施策によって住宅の建築ラッシュがございましたが、国内の山にはまだ伐採期を迎える樹木が少なく、需要をまかなうために木材を輸入することになりました。外材が安価という話はその後のことです。これに起因して、国内樹が伐採期を迎えている現在においても需給率が上がらないでいます。しかし、悲観することもないという意見も数多く出され、外材に負けない国内産材の供給方法や体制が各地で興っているそうです。この木材自給率50%と耐震改修を結合させる視点が大事だということを確認させられました。

(川)

与謝野町の「リフォーム助成制度」を視察

組合も参加する建設関連団体などが2月7日、与謝野町「リフォーム助成制度」の視察を行いました。同町の制度は、2009年度に補助額約7,000万円で工事請負金額約10億円の経済効果を生んでいます。厳しい経済情勢に苦しむ業界としても評価が高く、制度を利用した工事にかかわった地元の建設業者は約200企業。視察の目的は、他の自治体においても助成制度を創設するためです。

この日は太田貴美町長も出席され、制度がつくられた経緯を説明した後、「住宅リフォームを経済活性化の起爆剤としたい」「町の事例が、他の自治体の参考になるならありがたい」と述べました。続いて町の建設課長が、制度の内容を詳しく報告しました。

与謝野町に限らず、全国のリフォーム助成制度を創設した教訓は、住民を巻き込みながら建設にかかわる多くの団体が力を合わしていることです。京都でも、その協力が作り出せるかどうかポイントとなります。さらに、経済効果によって元気になった建設業者が、それをきっかけに経営力を強められるかどうか、経営者としての構えも、経済効果を一過性に終わらせないうえで重要です。今後の取り組みが期待されます。

(雄)

「旅行倶楽部」のご案内

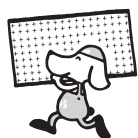
趣味の会「旅行倶楽部」をつくる予定です。

理事会の報告でも、「多様な組合員の趣味の集まりが必要」という提案がありましたが、同感です。皆様もご存じのとおり、四条の旧組合本部の一階に、小林守男と近

豊・ふすま・インテリア

室内装飾仕上

クロス、表装、床施工、ダイノックシート
ガラスフィルム、障子張り、カーテン
ブラインド、キッチンパネル施工



株式
会社

にしむら

京都府知事認可
(般-14) 4728号

京都市右京区太秦安井松本町22 (三条通り天神川東入ル)

TEL 075 841-4400 FAX 075 811-0339

<http://www.homeservice.co.jp/>

土・建築・製作金物 設計・施工

製作金物の構造計算から作図・設計・施工までいたします。

ステンレス製作金物なら実績ある当社へ御用命ください。

株式会社 **三田**

京都府久世郡久御山町野村東147-2
TEL (075) 631-7833 FAX (075) 631-7857

<http://www.mita036.com>

mita036 検索

藤暢造の2人が趣味の事務所「もりお&マリオクラブ」を開いていました。

今回の提案で今度は「旅行倶楽部」を始めることにしました。気の合った数人で人知れない秘境の露天風呂を訪ねたり、新しい技術の視察に行ったりします。以前行った外国でも急速に成長しているところがあります。どれほど変わったかを訪ねるのも興味あることだと思います。

組合でも、以前は、組合員の皆様とたくさんの旅行をしたことがあります。今、その頃の写真を見ますと、参加された組合員さん、みんな若い。現在のJICの諸君より若い。熱気に溢れた笑顔が写っています。職員がてきばきとバス数台の旅行団をまとめています。その時代、仕事はそんなには無かった。政治もそんなに良くなかった。だからこそ、組合に集まり、明日を語り合ったのです。

遊ぶ時は、力強く遊ぶ。懐かしさに浸る古い時代でしょうか。今も昔も庶民の生活は変わっていないと思います。景気も悪い、政治も悪い。しかし、組合の役割は変わってしまったのでしょうか。組合に集まる組合員は変わってしまったのでしょうか。私の感想は変わりました。変わらないでほしい。昔を懐かしんで想うのではありません。世の中の政治、経済は昔のままなのに、こちらが、たたかいを棄てて変わってしまった。変だとは思いませんか。愚痴より行動をしましょう。趣味の世界で元気になりましょう。

変わった旅行が好きな組合員、職員のご連絡をお待ちしております。

(発起人 小林守男・近藤暢造)

活力ある新年度に向けて / 建設工事業部

建設業界においては、まだまだ厳しい状況が続いていますが、3月の年度末を迎えようとしています。建設工事業部といたしましては本年度、売上目標額には達しましたが、来期の受注の確保など、発展へ向け、克服すべき課題は少なくありません。

引き続き不況、建設業をとりまく厳しい環境の中、まず一人ひとりのお客様の満足がなければ、勝ち残ることはできないと思います。来年度に向けまして、さまざまな環境の変化に柔軟に対応し、需要者のニーズにより良く応えていくとともに、新しい需要を創出する活力のある事業部を目指していきたいと思っております。組合員の皆様、ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

(河原)

唐櫃越^{からとごえ}トレッキングと「古墳の森」 / 埋蔵文化財事業

2月6日、西京区民ふれあい事業実行委員会主催、桂坂「古墳の森」保存会設立準備会協力により行われた「唐櫃越^{からとごえ}トレッキングと桂坂「古墳の森」の見学会」に参加しました。唐櫃越とは、1552年に明智光秀が亀岡から本能寺に攻め入ったときの軍事ルートです。建設協組「もっこの会」もこの日に向けて古墳の説明板を設置しました。

お写真のことは
お任せ下さい

竣工写真+α

まずはご一報、お待ちしております。

小幡豊写真事務所

TEL・FAX 075(492)7038

E-mail qqry5wr9@titan.ocn.ne.jp

〒603-8467 京都市北区鷹峯南鷹峯町6番地6

宇宙船地球号を
未来の子供たちへ

太陽光発電



監・取付
サービス

太陽光発電 施工実績11年

株式会社 近藤電業社

お問合せ 075-933-6229

(担当 木田)

〒612-8487

京都市伏見区羽束師菱川町336-19

近藤電業社

検索



協同組合Notice

当日は、古道巡りブームもあり、また、非公開の古墳内部まで見られることもあって、500人を超える参加者で賑わいました。苔寺をスタートした一行は、戦国時代の古道を尾根沿いに約5キロ歩き、「古墳の森」に到着。6世紀後半から、7世紀前半に築造された古墳群を見学しました。

「古墳の森」と建設協組との関わりについては、本誌でも掲載したことがあります。京都市埋蔵文化財研究所が1980年代に発掘調査を行った際、13基の古墳の修復工事、1基の古墳の解体移設工事を行いました。当時、高い技術力を示した解体移築工事について説明させていただきます。1980年に発掘調査が終了。1983年に墳丘（石室周りの盛土）を除去した後、実測をしながら、石室に縦・横の線を引き、全ての石材に番号を記入して解体。1986年に現位置に移築しました。石積みの際は、土を入れてつき固め、にがりを入れてつき固めて石を固定する方法を繰り返し、積み上げたそうです。当日はこの古墳の発掘を担当された調査員さんが解説に来られ、「この技術は築造時と同じで、またエジプトのナイル川で1960年代、アスワン・ハイ・ダム建設計画で水没の危機にあった石の神殿を移設させる際に行われた技術とも似ている」と説明されていました。

組合の先人が残したすばらしい仕事や文化財保護に対する意気込みが再び日の目を見ることとなり、大変喜ばしく思っています。
(山本(敬))

桂坂の古墳整備に際してのお礼 / 「もっこの会」

組合の「もっこの会」は、故・田辺昭三先生のご恩に感謝して、桂坂の古墳の整備を西洋ハウジング様のご協力により「もっこの会」でやらせていただきました。

桂坂団地の方々も、自分たちの住んでいる場所にこんな遺跡があることに気付かれ、自らの手でも先人の偉業を残すためにと保存会をつくられます。

西京区役所も、「西山山麓トレッキングコースマップ」のパンフレットを新たに作られました。組合の「もっこの会」が始めた行動の輪が、郷土の歴史的文化遺産を守る活動へと結実しました。古墳保存会が発足したあかつきには、西京区に本部がある組合の組合員様も、ぜひとも保存会へのご参加をお願い申し上げます。

住宅相談協力会・もっこの会 近藤暢造

足場のハード面とソフト面 / 総合事業部

安全な足場環境の確保には、ハード・ソフト、両面からの施策が必要です。今回はハード面とソフト面、それぞれどのような対策をすれば良いかを確認しましょう。

ハード面では、安全な足場機材を使用すること。安全な工法で組立・解体すること。この部分は常識的範囲であり、法改正の意識が高まっている中、皆さんの各現場でも徹底できているのではないのでしょうか。

京都第一法律事務所

TEL.075-211-4411(代)

URL <http://www.daiichi.gr.jp/> E-mail mail@daiichi.gr.jp

弁護士 秋山健司	弁護士 岩橋多恵	弁護士 寺本憲治	弁護士 村山 晃
弁護士 浅野則明	弁護士 大河原壽貴	弁護士 藤井 豊	弁護士 森川 明
弁護士 荒川英幸	弁護士 大島麻子	弁護士 藤澤真美	弁護士 渡辺 馨
弁護士 飯田 昭	弁護士 奥村一彦	弁護士 村井豊明	弁護士 渡辺輝人
弁護士 糸瀬美保	弁護士 谷 文彰		



京都市中京区烏丸通二条上る時絵屋町280番地
マニライププレイス京都ビル4階

しかし、本当に問題視しなければならないのはソフト面です。安全な作業に対する意識をいかに持つか。現場にいる一人ひとり、誰も欠けることのない安全への意識が必要です。

では、いかにして意識付けをするか。出荷時などで、整備・検収された安全な足場機材によって、機材ごとの正しい組立・解体手順および設置方法となっているか、各自が確認した上で作業を行う。十分な知識と経験を持つ点検実施者が確認、安全点検する。安全点検を強化するには、チェックリストを使用することで“見落とし”を防ぐ。さらに、足場を組み立てた当事者以外の第三者の客観的な視点が“思い込み”を解消します。安全点検は、商品が現場で実際に組み立てられてからの作業です。組み立て後はもちろんのこと、使用中、解体するまで必要な点検です。

このようにハード面、ソフト面、両面の対策をしっかりととり、安全な足場環境を確保してください。
(吉田)

50周年事業の調査報告「リフォーム」再読

組合の創立50周年事業の一つで、住宅リフォーム調査と提案をした『京都地域の一人建住宅と共同住宅のリフォームの共同受注戦略の探索』の再読をお勧めします。二場邦彦京都創成大学学長（当時）を中心にした研究者グループに委託して発行したものです。A4判・138ページ。

いまから5年程前までは、大手企業や先見の明のある業者はすでに、新築からリフォームの時代に入る準備をしていましたが、少なくない業者はまだその意識にいたっていませんでした。この事業では、住宅をリフォーム（新築含む）した約2,000人を対象にアンケートを実施。その回答の分析とリフォーム業界の動向などを基にし、受注戦略を提案しました。

一部紹介をします。数年以内に住宅のリフォームを行う計画を3割程度の回答者がもっています。築年数とリフォーム計画の関係についてみると、「5年以内」「6～10年」が10%程度であるのに対して、11年超から計画を有する世帯が3割を超える水準となります。特に築年数が「16～20年」が最も高い割合を有しています（43.8%）。「26～30年」と「30年超」になると、「16～20年」よりも低い割合となりますが、これはリフォームよりも建て替えを重視する傾向があるものと思われます。関心のある方は組合まで。
(川久保)

ハセガワのアルミ製可搬式作業台 / 総合事業部

H1.8m用のDUK-18SXを69,550円（定価13万9,100円）でご提供。定価の5割引です。天板寸法は1,600×500、高さ調整が可能（1,440～1,850）で、手掛り棒付き。折りたためば1,700×850×200になります。高所作業に最適。キャスター付で移動も便利です。他の高さサイズもご紹介します。

片岡産業（株）の取扱いのグレーチングも定価の45%OFFからのご提供。製品により異なりますので、見積らせていただきます。

ヨドコウ・イナバの物置は定価の65%OFFからのご提供（組立費は別途）。

上記商品やその他商品のお問合せは下記までお願いいたします。

洛南事務所 Tel.0774-45-3610 Fax.0774-45-3620

(葉狩)



協同組合Notice

組合員事業紹介

企業名 有限会社 サイセイ建設

所在地 〒607-8222 京都市山科区勸修寺東堂田町257番地

代表者 代表取締役 西田 成信

設立年月日 平成8年12月23日(法人設立)

事業内容 総合解体工事業、産業廃棄物処理業、建築工事業、とび、土木工事業

《事業所PR》当社では、あらゆる建物、構造物などの解体工事を主に、京都の町並みの保全から発展へのお手伝いをさせていただいております。近年の京都市内での限られたスペースでの解体工事ではいち早く木造解体専用機を導入し、工期、コスト共に圧縮することを実現しております。建設業の中でも特に近隣の方などへの配慮が必要な業種ですが、親切丁寧を日々心がけ、お客様からのご意向なども柔軟に受け入れる体制を整えております。当社は「応えるチカラ、応えていくチカラ」を常に心がけ、日々お客様と共に成長させていただいております。施工エリアでは近畿一円を可能としており、他府県のお客様には京都ならではの丁寧さを評価させていただいており、今後も建設業界の京都ブランドとして付加価値を創造し発信していきたいと思っております。

詳しくは当社ホームページ www.saisei-k.com Eメール info@saisei-k.com

《組合に一言》「建設協同組合でなければ」とさまざまな方から評価をいただけるように、組合員の皆様とのつながりを大切にして、共に「ここ(組合)にしかない」ものを築いていきましょう。今後ともよろしく願いいたします。



業界Topics

中小企業労務改善集団連合会の賀詞交歓会

1月26日、京都国際ホテルにて、京都府中小企業労務改善集団連合会の賀詞交歓会が開催されました。主催者挨拶、表彰式に続いて行われた来賓の祝辞では、京都府商工労働観光部理事の岡本氏から、経済雇用対策を一番にした予算案の編成を終えたという報告がありました。また、京都府中小企業団体中央会会長の渡邊氏は、「国旗が綴れ織でできているが、原始的な織物だけに手先の技術が要求される。この細かいところを見極めるのが京都の伝統産業の発展につながる」「終わりというのは切れるという意味があるので、結びという言葉を使いたい」と述べられました。落語家の桂米二氏は講演で、「最近の若い子は静かに聴いてくれているのに反応がない。人の話も聴き、自分の中で想像力を膨らませることは大事です」と、高座の視点から人と人との繋がりについて話されました。また、京都府パーソナル・サポートセンターの方からは、「何度も就職試験に落ちると、精神的にひどく参ってしまうこと、雇用されていたときに自分の雇用形態を知らなかった人が多くあり、住む家もなく、生活保護に頼らざるを得ない」など、今日の学生たちと失業者の方々の実態を報告されました。さまざまな面で考えさせられる賀詞交歓会でした。(岡田)

京都府産木材の展示施設オープン

期 間 3月31日(木)までの(火)~(土)、10時~16時開場

場 所 京都市南区吉祥院三ノ宮町1 (JR西大路駅から徒歩10分、駐車場あり)

対 象 木材流通業者、工務店・設計事務所の方、行政の公共事業発注担当者、その他京都府産木材にご関心のある方。

出展企業から直接製品を購入できるのは、京都府に認定された「取扱事業体」に限ります。購入を検討されるその他のみなさまは、お取引のある「取扱事業体」

と一緒に来場されることをお勧めします。

出展製品 集成フリー板 (スギ・ヒノキ)、構造用集成材 (スギ・ヒノキ)、構造用合板 (スギ)、北山杉ベンチ、北山杉の壁材、無垢カウンター板、フローリング材、原木丸太、幼児用イス・テーブル、食卓テーブル、帽子掛け、障子、燻煙熱処理木材、磨き丸太、サーモ処理材各種、不燃処理材、構造材各種、内装材各種

連絡先 展示施設直通電話 080-7010-5456、京都府産木材認証制度運営協議会事務局
Tel.075-211-8895

建設雇用改善助成金

独立行政法人雇用・能力開発機構京都センターは、建設事業主向けに「建設雇用改善助成金」制度を設置しています。経費や賃金の一部を助成することによって、建設業務に必要な労働力の確保および建設労働者の雇用の安定を図ることが、制度の目的です。

助成金には、「建設教育訓練助成金」と「建設事業主雇用改善推進助成金」があります。「建設教育訓練助成金」では、たとえば 職業能力開発促進法に規定する建設関連の認定訓練をうけさせたい、労働安全衛生法で定められた技能講習・教習を受けさせたい、技能検定にチャレンジさせたい、建設関連の通信訓練を受けさせ資格を取らせたい などの労働者の技能向上をはかる場合に活用できます。同助成金の支給金では、会社の負担が、受講経費10万円×3人=30万円、賃金1万円×6日×3人=18万円、合計48万円になった場合、経費助成30万円×70%=21万円、賃金7,000円×6日×3人=12万6,000円、合計33万6,000円の補助額になります。詳しくは組合まで。
(川久保)

投稿 / 社会起業シリーズ

ISO50001と環境マネジメントシステム(2)

【ISO50001～エネルギーマネジメントシステム国際規格の概要】

まず、「省エネルギー規格」ではなく（「省エネルギー」は設備変更を含めたシステム運用のひとつの結果にすぎない）エネルギーマネジメント規格だということが重要。

例えば「設計」という要求項目には「消費設備、機器、システム、及びプロセスについてエネルギーパフォーマンスに著しい影響を与えるような新設、変更、修繕の設計を行うときには、エネルギーパフォーマンスの改善機会を考慮しなければならない」（英和対訳版より）とある。ここで「エネルギーパフォーマンス」とは、エネルギーの使用と消費についての改善の成果のことであり、「改善機会」には消費設備の変更（例えば「重油ボイラーから高効率ガスボイラーへの転換」、機器の変更（ガスヒートポンプやコジェネ機器の導入）、システムの新設（太陽光発電と地域電力供給ネットワークシステム＝スマートグリッドシステム）などが考えられる。

整理すると、第一に「システム思考」の重要性である。「スマートグリッドシステム」は、単に自然エネルギーへの転換という側面のみならず、地域循環・分散型エネルギーシステム（エネルギーの地産地消）への転換であり、従来の中央集権型の電力供給体制そのものを変えることになる。また、電気自動車や大型高性能蓄電池、IT機器の需要も拡大し、産業構造の転換につながる。第二に「プロセスアプローチ」の重要性。ISO50001は、環境マネジメントシステムISO14001とおなじ「PDCAサイクル」の構造（方針 - 計画 - 実施 - 検証 - 見直し - 再実施）をもち、例えば「教育訓練プロセス」では従業員や協力会社の社員が「方針」を理解（コミュニケーション）するの



業界Topics

みならず、「役割・責任および権限」を明らかにし、自らの活動や行為がエネルギーマネジメントに及ぼす影響を及ぼすか、さらには決めごとから逸脱した時の結果にまで想像力を働かすよう要求している。

要は、いくら高額な省エネ機器を購入したからと言って、操作手順やメンテナンス手順が周知（コミュニケーション）されていなければ宝の持ち腐れであり、また「監視・測定及び分析プロセス」の継続的改善を通じて、最高のエネルギー効率を保つことができるのである。（次回からは、この規格のポイントと日本の産業界に与える影響について考察する）

【環境マネジメントコンサルタント 杉原卓治】

塗装工事業の動向

全国の塗装工事業許可者数は、4万8,500。建設業全体の51万2,000の9.4%。業者数は増加傾向を維持していて、平成12年に比べ平成22年は31.4%も増加しています。工事高は平成19年度 1兆900億円で、11年度と比べると19%の減少。元請工事高でいうと、リフォーム・リニューアル工事で外壁などの塗り替え工事が増え、他の職別工事業と比べ高い割合になっています。

地球温暖化対策の推進により、既存の建物を解体するのではなく、既存建物の維持・修繕工事は注目されています。建設業を取り巻く環境は今後、一層厳しくなることが予想されますが、塗装工事においては公共工事で減少するものの、民間工事では大きく増加していることから、さらに期待できると考えられます。（『RICE』より）


（川久保）

建設資材としての木材の展望

我が国は、国土の約3分の2にあたる約2,500万ヘクタールが森林であり、森林の総蓄積は約44億立方メートルにのぼります。さらに、日本の森林面積はほぼ一定の水準で推移していて、その約4割を占める人工林を中心に毎年蓄積は増加しています。こうしたことから、我が国は世界有数の「森林国」といえます。

しかし、国内の森林・林業・木材産業は引き続き厳しい状況に置かれています。これらの産業の採算性が悪化する中、森林所有者の経営に対する関心は低下していて、森林の適正な管理に支障をきたすことが危惧されています。さらに、我が国の輸入材の供給量は、国産材の供給量を大きく上回っていて、前述のとおり、我が国には豊富な森林資源が存在するにもかかわらず、国内の木材自給率は24%という低水準に留まっています。

こうした厳しい状況を打破すべく、農林水産省は2009年12月に、10年後の木材自給率50%以上を、目指すべき姿として掲げた「森林・林業再生プラン」を公表しました。プランでは、国内の森林・林業・木材産業を再生し、地域の活性化と雇用の確保、低




QTダンパー
クエイ・テクノ

新築・耐震リフォームに
木造住宅用制振ダンパー


新発売

効果的に揺れを抑えます



□営業内容

- 建築・土木構造物の調査・診断・設計業務
- 建築・土木構造物の補修・補強工事
- 重要文化財・木造建築物の補修・強工事
- マンション・ビル大規模改修工事
- 耐震補強工事
- 建物の新築・リフォーム工事
- マンション・ビル管理業務



石山テクノ建設株式会社
一級建築士事務所

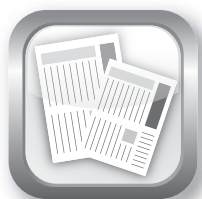
〒604-8411 京都市中京区聚楽廻南町1番地
TEL (075) 822-4377(代) FAX (075) 803-0417

<http://www.ishiyama-techno.co.jp>

炭素社会の実現を目指すとしており、具体的には次の3つを基本理念として掲げています。

森林の有する多面的機能の維持発揮、 林業・木材産業の地域資源創造型産業への再生、 木材利用・エネルギー利用拡大による森林・林業の低炭素社会への貢献

また、再生プランの下、関係法令の整備も進められていて、2010年5月には「公共建築物等における木材の利用の促進に関する法律」が公布されました。同法律では、公共建築物における木材利用拡大という直接効果とともに、民間の一般建築物にも木材利用を推進するという波及効果をもたらすことが狙いとされています。(『R I C E』より)
(川久保)



役立つNews

法律Q & A

クレジットカードのショッピング枠「現金化」にご注意を

Q 私は、某信販会社のクレジットカードを使っています。最近、インターネットなどで、ショッピング枠を現金化する業者の広告を見かけますが、問題点はないのでしょうか。

A 貸金業規制法の改正により、貸し出しの総量規制（原則年収の3分の1まで）が行われることになりました。そのため、消費者金融などでの新規借入や借入額の増額、クレジットカードのキャッシング枠の拡大などの際には、借りる人の年収や借入総額の調査が行われることになり、調査の結果、規制を超える場合は、新たな借り入れができなくなりました。

このため、クレジットカードのキャッシング枠がいっぱいになってしまい、総量規制により新たな借り入れもできないような人に目を付けて、まだ余裕のあることが多いショッピング枠を「現金化」する悪徳業者がたくさんできてきたのです。ところが、ショッピング枠の「現金化」には非常に大きな問題があります。

ショッピング枠を「現金化」する業者のほとんどは、クレジットカードのショッピング枠で買い物をさせ、それを換金する形をとっています。換金の際には、手数料などの名目で数%～数十%を差し引かれますが、これを年利に直すと、非常に高い金利を取られている計算になります。また、インターネットでの「現金化」の場合は、キャッシュバックのお金が送金されないなどといったトラブルも見られます。そして何より、換金目的でのクレジットカードの使用はクレジットカードの規約違反であり、販売店との関係では詐欺にあたる行為になりますので、トラブルになっても解決がとて難しくなってしまいます。

そもそも、カードのキャッシング枠がいっぱいになってしまうような状況の場合、その場しのぎでショッピング枠を「現金化」しても、問題を先送りし、さらに悪化させるだけになってしまいます。債務整理や個人再生など、弁護士に相談することで解決できることも少なくありません。「現金化」業者に申し込む前に、法律事務所にご相談ください。
(京都第一法律事務所 弁護士 大河原壽貴)

永年の信用・まごころのご奉仕

葬祭センター



公益社

本社・京都市中京区烏丸通三条下ル ☎075(221)4000
フリーダイヤル ☎0120-00-4200 <http://www.koekisha-kyoto.com>

葬儀式場

北プライトホール (堀川黎明) 京都市北区黎明通堀川東入 ☎075(414)0420
中央プライトホール (五条大和) 京都市東山区五条通大和大路 ☎075(551)5555
南プライトホール (堀川八条) 京都市南区堀川通八条下西側 ☎075(662)0042
西プライトホール (五条西大路) 京都市右京区五条通西大路西入南側 ☎075(322)0042
烏丸プライトホール (因幡薬師) 京都市下京区烏丸高辻南入東入 ☎075(351)7724
宇治プライトホール (宇治横島) 宇治市横島町(京都文教大学前) ☎0774(20)0042
滋賀プライトホール (大津) 大津市朝日が丘1丁目 ☎077(523)0042



役立つNews

葬祭マメ知識 / 焼香・玉串奉奠・献花のしかた

玉串奉奠の仕方 (神式)

神職から榊の小枝を受け取るとき、左の手のひらを上に向けて葉の部分を持ち、枝の方は右手をかぶせて持つ。玉串(榊の枝)を胸の高さに捧げて玉串台へ進み出て軽くおしいたいてから右の方へ(時計の針の方向)90度回して正面に構える。(この時、葉先は霊前に向く)。左手を根もとに持ちかえて右手は葉先の方へ移し、右の方へ180度回す(この時、根もとは霊前に向き、葉先は体の方になる)。左手を葉先のある体の方へ移してそのまま両手で玉串台に供える。二礼して二拍子(甲事の場合は音をたてない)のあと一礼してから、祭壇に向かったまま二・三步下がって、体の向きを改めて神職・遺族に一礼して退出。(協力:公益社)



講習と試験Guide

各種技能講習 / 労基連

ガス溶接

日 程: [学科] 3月18日(金)

[実技] 第1班: 3月19日(土) 第2班: 3月21日(月)

会 場: 京都市

受講料: 9,975円、テキスト735円

特定化学物質・四アルキル鉛等

日 程: [学科] 3月8日(火)・9日(水)

会 場: 京都市

受講料: 8,400円、テキスト1,680円

酸素欠乏・硫化水素危険作業主任者

日 程: [学科] 3月28日(月)・29日(火)・30日(水)

会 場: 京都市

ひとこと

他流試合

20年程前まで組合で働いていた金子一さんが、昨年亡くなっていた。79歳だった。組織活動や事務代行という仕事にたずさわりの、当時の組合を支えた一人である。なかなか我が強い人で、彼に押し切られた組合員さんも少なくない。しかし、こういう人に限って懐はおおらか、というのは彼も例外でなかった。共産党に一途だった彼が、ある町づくり運動のなかで社会党の人たちと協調していくのも、その例だ。その場合でも決して自己主張は弱めなかった。

政治にしても経済にしても進路が迷路になっている時代において、いろんな世界やいろんな人との協調はキーワード。自己を主張することと相手を認めることは矛盾をしない。これができる人間が現代を生き抜ける、といっても過言ではない。相手を認めるが、聞かばかりで自己主張しない。逆に自己中心的で協調しない。そんな人が多い。金子さんのような骨太の人が、最近ではめっきり少なくなった。なかなかこういう人と邂逅しない。

10人いれば10人色合いは違う。だから他流試合を重ねなければ、事は何事も進まないのである。それに、他流試合は決して苦痛でもなんでもない。経験を積めば快感になり、逆に同じ井の中のほうがストレスになる。他の空気が枯渇すると元気不足になる。活性しなくなる。

いろんな組合員さんが加入している組合というところには、金子さんのような人材がいないと運営しにくいかもしれない。金子さんを追悼しながら、そんなことを思った。(雄)

受講料：15,750円、テキスト2,310円

【問合せ・申込み】 (社)京都労働基準連合会 Tel.075-321-2731 (社)京都南労働基準協会 Tel.075-611-8286 (社)京都上労働基準協会講習事務所 Tel.075-463-2735 京都下労働基準協会講習事務所 Tel.075-561-5000

各講習会は、連合会のホームページ<http://www.kyokuren.or.jp/>で確認できます。

作業主任者等各種講習 / 建災防

玉掛け技能講習

日程：[学科] 3月3日(木)・4日(金)

[実技] 3月6日(日)

会場：京都府中小企業会館

受講料：19,600円

石綿作業主任者

日程：3月10日(木)・11日(金)

会場：京都府中小企業会館

受講料：11,900円

石綿特別教育

日程：3月17日(木)

会場：京都府中小企業会館

受講料：6,700円

高所作業車技能講習

日程：3月23日(水)・24日(木)

会場：京都府中小企業会館

受講料：36,800円

【問合せ・申込み】建設業労働災害防止協会 京都府支部

〒604-0944 京都市中京区押小路通柳馬場東入 京都建設会館別館内

Tel.075-231-6587 Fax.075-251-0058 受付時間：午前9時～午後5時

ホームページから講習予定、申込書が取り出せます。

<http://homepage2.nifty.com/KYO-KENSAI/>

■**労働保険** 雇用保険と労災保険をあつかう事務組合としての認可。委託事業所(組合員企業)は保険料の分割ができる特典があります。また、役員の特別加入もあり、万が一のときも安心。府下最大級の事務組合として、国からも一目をおかれています。

■**入札** 国や京都府、京都市などの競争入札のはんごつな参加申請の代行。更新、変更届けも。

■**決算変更届け・経営分析・経営事項審査** 入札にかかわる事前の一連の申請手続きも。

■**建築士事務所登録** 一級建築士事務所の場合は登録料が1万5千円。二級建築士事務所は、1万円。

利用すれば
するほど
値打ちある

建設協組の

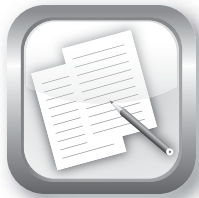
事務代行

初めての方も
お気軽にご相談下さい

■**建設業許可** 一般建設業の新規取得の場合は、申請料9万円。要件は経營業務の管理責任者(代表者5年、番頭7年の経験)、技術者(資格者10年の経験)が必要。さらに、財産的基礎(500万円以上の残高照明)や登記関係書類、府事業税、住民票などの書類が必要。更新の場合は、更新料5万円で期間は5年。特定建設業の場合は、別途要件があります。

■**宅地建物取引業申請** 取得料3万3千円。協会加入費や協会評議員2名の推せんが必要など。

■**その他** 経理・記帳事務も外部専門家とタイアップ。5千円/月からおてつだい。各種助成制度の申請や自動車保険、生命保険、損害保険、健康保険(個人企業)もとりあつかっています。許可などの看板の作成も。



理事会Report

1月定例理事会は、1月28日(金)午後7時5分から京都工業会館で、理事11人の出席で開催されました。

1. 2011年通常総会について
2. 建設関連団体での共同行動の構築について
3. 消費者への発信(仕事興し)の共同の取り組みについて
4. (財)京都府中小企業センター次期役員の推薦について
5. 事業活動の結果と計画について
6. 新年組合員交流会の結果について
7. 第4回支部長会議について
8. 融資の現状について
9. 機材リース事業(洛西)の営業時間変更について
10. 下半期計画の進捗状況について セミナー 政策研究会 ネット研究会
11. 「2010年度決算」の見通しについて
12. もっこの会の大枝山古墳群駒札設置について
13. 「くらしと電化の快適フェア」について
14. その他



組合Diary

本部

- 1 / 28 1月度定例理事会
- 2 / 2 法律相談
- 2 / 9 支部長会議
- 2 / 19 三役会議

支部

- 2 / 7 洛中(役)
- 2 / 22 右京(役)
- 2 / 23 新京(役)

編集後記

今月も皆様のご協力を得て原稿を集めることができました。嬉しいことは、編集委員会が開かれたことです。さまざまなご意見が出て、『建設協組news Light』も生まれ変わりつつあります。すぐに刷新というわけにはいきませんが、編集委員の方々とともに作りあげて、ゴールに近づけるように努力を重ねていきたいと思っています。只今の時刻は、19時30分。組合員の方々は工作中でしょうか? インフルエンザとノロウイルスが流行ってるみたいなので、手洗いとうがいを忘れずに。ついでに、ご意見も忘れずに。

(お)

全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

川久保理事長	kawakubo@zenkyoto.jp
管理部	z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
設計室	sekkei@zenkyoto.jp
工事課・住宅設計課	z-koji@mocha.ocn.ne.jp
洛西センター	z-raksai@alto.ocn.ne.jp
洛南事務所	z-raknan@mocha.ocn.ne.jp

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>

心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと思っています。

印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、
イベント企画、DTP指導サービスの提供

株式会社 きかんしコム

〒601-8205 京都市南区久世殿城町330-1 TEL.075-935-1115(代) FAX.075-935-5100
E-mail: com@mediapark.co.jp http://www.mediapark.co.jp