

建設協組news

ライト Light



協同組合Notice

全京都建設協同組合

Tel.075-382-1021(代) / Fax.075-394-3201
http://www.zenkyoto.jp/ ✉z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
〒615-8165 京都市西京区榎原盆山13-1
発行人：奥村 良一

4 2011.April
通巻475号

HEAD LINE 今月の主な記事

京都市景観条例が変わる	2
「三ノ宮城」発掘調査	3
旧本部会館の売却について	5
大特価八セガワの春市セール	6
新連載——「全青中」短信	8

東北関東大震災へのお見舞い

神様、なんでそこまでわれわれを苦しめるのですか。

過去にわれわれが冒した自然破壊などは、もう許してもらえるところまで反省や償いをしてきています。経済活動においても、生命体が生きていくルールから逸脱した大量生産・大量消費の愚かさを、一生懸命克服しようとして……こんなにたくさんの懺悔をしています。にもかかわらず、阪神淡路大震災に続いておこった今回の東北関東大震災は、われわれの心をこれでもかこれでもかと、ボロボロにさせるものです。

「神様、なんで…」という極限に追い込まれた気持ちになっています。

あらためて、東北関東大震災で亡くなられた方々に、心から哀悼の意を表します。またまだ安否がつかめない不明の方々に対しても、元気な姿を見せてくれることをお祈りいたします。そして、ご家族の方々に対して、その辛くいたたまれない胸中をお察しいたします。

京都という遠くからですが、また微力ですが、何らかの支援をしたい気持ちでいっぱいです。

被災地の皆さん、苦しいでしょうが、「がんばって」ください。 (川久保雄二郎)

2011年の通常総会の課題は

2011年通常総会の日程が近づいてきました。5月16日(月)、会場はJR京都駅前の京都センチュリーホテルです。午後3時からの総会に続き、5時30分からは記念講演会、さらに夜7時からは懇親会が予定されています。100人規模の参加を目指しています。

今年の通常総会の課題は、何でしょうか。

組合員企業と組合を取り巻く現在の経済情勢や経営環境を共通の認識にし、これからはどう見通していくか。まずここからです。その認識に立って、組合のこれからの役割をあらためて探ります。組合員企業の経営をどう支えるか。そこまでいけなくても、少しでも加入メリットをもってもらう、このことに尽きます。その前提は、組合の事業活動における前進と財政問題での健全化です。組合員企業の加入メリットの充実は、これなしには及び腰になります。きれいごとにと終わります。事業活動がどうであれ、組織活動についての独自の努力は、もちろん欠かすことができません。



協同組合Notice

今年の総会では、この1年間の事業活動の到達点と問題点も明らかにしていきます。そして、これからの事業活動の方向を示します。同時に、組織活動の活性化、とりわけ新しい加入メリットの構築、少なくとも、構築に向けた概要を提案します。

理事会では現在、今年の総会の課題、魅力ある組合づくりのための議論を重ねています。2011年度事業計画(案)の素案を早く示して、支部総会などで議論していただけるようにします。いずれにしろ、総会までと総会当日での多くの組合員さんの議論への参加が大切だと考えています。忌憚ないご意見をどうぞよろしくお願いたします。

(川久保雄二郎)

今年度最終の支部長会議開催

2月9日、京都タワーホテル、チャイニーズレストラン「塔苑」において9支部の支部長と理事3人、計12人の参加で、第4回支部長会議を開催しました。

議題は「組合員企業と組合のこれからを語ろう&建設業の仕事のヒント」。消費者への情報発信についての共同の取り組み、組合員旅行、ゴルフなどの共済事業、ほか幅広い課題について意見交換を行いました。また、4月中に行われる予定の各支部における総会の成功へ向けた取り組みについて事務局からお願いしました。さらに、5月の通常総会については、これまでのような事務局主体ではなく、理事で構成する組織委員会と事務局が協力して、企画・運営することも報告されました。

今年度最終となる今回の支部長会議と懇親会は、支部長同士の交流が最近ほとんどないこと、こんな厳しい時代だからこそ横のつながりを強め、知恵を出し合い、組合員と組合が元気になる場をつくるために何が必要かなどを、腹を割ってざっくばらんに話し合う場面を提供できればとの主旨で企画されたものです。組織委員会と事務局が一緒になって、形にこだわらない支部長会議の運営を来年度も行っていきたいと思っています。

(池田光繁)

京都市景観条例が変わる / 建設工事事業部

歴史都市・京都に相応しい景観の保全と創造を目指す京都市では、平成19年9月から実施している新景観政策の基本的な枠組みは維持しつつ、平成23年4月1日から下記の項目について、制度変更などが実施されます。なお、変更された基準内容や区域、手続きなどの詳細については、京都市市街地景観課または建設工事事業部(設計室)までお問合せください。

「景観政策の進化」の主な項目

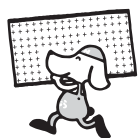
市民とともに創造する景観づくりに関する仕組みの整備

- ・市街地景観協定の充実
- ・地域の景観づくりに関する制度の創設

豊・ふすま・インテリア

室内装飾仕上

クロス、表装、床施工、ダイノックシート
ガラスフィルム、障子張り、カーテン
ブラインド、キッチンパネル施工



株式
会社

にしむら

京都府知事認可
(般-14) 4728号

京都市右京区太秦安井松本町22 (三条通り天神川東入ル)

TEL 075 841-4400 FAX 075 811-0339

<http://www.homeservice.co.jp/>

土木・建築・製作金物 設計・施工

製作金物の構造計算から作図・設計・施工までいたします。

ステンレス製作金物なら実績ある当社へ御用命ください。

株式会社 **三田**

京都府久世郡久御山町野村東147-2
TEL (075) 631-7833 FAX (075) 631-7857

<http://www.mita036.com>

mita036 検索

デザイン基準の更なる充実

- 幹線道路沿道のデザイン基準の充実
- 岸辺のデザイン基準の充実

優れた建築計画の誘導

- 優良デザイン促進制度の創設
- 一団の建築物群を総合的にデザインするための制度の創設

申請手続の見直し、基準の明文化など

- 建造物修景地区における届出対象建築物の拡大
- 眺望景観保全地域における区域設定、手続きなどの整備
- 建築物の高さ規制における特例許可の手続きの見直し
- 風致地区条例における変更手続きの明文化
- 屋外広告物に関する基準の明文化

(城戸猛志)

『住まいへの思いを形にする』トーク準備着々

講座(勉強会)「『住まいへの思いを形にする』トーク」を、4月から毎月開催する準備が進んでいます。現在、建築士(設計士)の存在や役割がなかなか消費者に見えていません。住宅の新築にしる、リフォームにしる、そのことをまず誰に相談すべきか。なかなか身近に相談相手がいない、と悩んでいる人は多いのです。この段階で、建築士が必要とされるはずなのですが…。これらの課題を解決するきっかけにし、住宅づくりにおける建築士の存在を高めるのが、講座開催の目的です。

「『住まいへの思いを形にする』トーク」は、毎月1回12カ月間開催し、自作の建物の紹介、設計や住宅づくりで何が大切かなどを建築士に語ってもらいます。自慢話も大いに出してもらいます。講師には、(株)恵巧建設、大登建設(株)、(株)アラキ工務店、(株)西野工務店に所属する建築士や組合外の設計事務所建築士を予定しています。

組合が主催し、「京都・こだわりの会」の池田敏彦氏から応援を受けます。講座の後には個別の住宅相談会も開き、受注につなげる仕事興しとしても位置付けています。乞うご期待。

(川久保雄二郎)

「三ノ宮城」の発掘調査 / 埋蔵文化財事業

NHK大河ドラマ『功名ヶ辻』の主人公、山内一豊*の祖父山内久豊が築き、居城したとされる瑞穂町の「三ノ宮城」発掘調査が、京都府埋蔵文化財調査研究センターによって始まりました。「三ノ宮城」は、国道173号線三ノ宮交差点を挟む東西同規模の山城で、今回の調査は、未調査の東城跡を中心に行われます。現在、樹木の伐採、土留め工事、土量調査が行われ、文化財事業では仮設現場事務所を設営。4月からの本格

お写真のことは
お任せ下さい

竣工写真+α

まずはご一報、お待ちしております。

小幡豊写真事務所

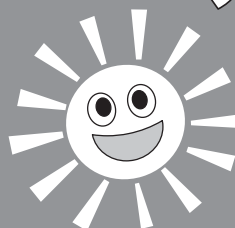
TEL・FAX 075(492)7038

E-mail qqry5wr9@titan.ocn.ne.jp

〒603-8467 京都市北区鷹峯南鷹峯町6番地6

宇宙船地球号を
未来の子供たちへ

太陽光発電



監・取付・メンテナンス

太陽光発電 施工実績11年

株式会社 近藤電業社

お問合せ 075-933-6229

(担当 木田)

〒612-8487

京都市伏見区羽束師菱川町336-19

近藤電業社

検索



協同組合Notice

的な調査へ向けて、着々と準備が進んでいます。調査期間は半年以上の長丁場で、少しずつ解明される城の実態、文化財事業が行う現場での支援活動の様子やエピソードなど、本誌でも次号から順次お伝えする予定です。 (山本敬三)

* 山内一豊...戦国時代、織田信長と豊臣秀吉に仕え、関ヶ原合戦では、徳川家康に属し、戦後は土佐20万石の領主として高知城を築城した大名。妻の千代は有名だが、その祖父や父親は、あまり知られていない。

電・食・住「くらしと電化の快適フェア」

2月26日、文化パーク城陽を会場に、第3回OMCグループ展示会を開催しました。当日は天候にも恵まれ、多くの皆様にご来場いただき、お陰さまで大盛況の内に無事終わることができました。第1回の開催以来テーマに掲げる「くらしと電化の快適フェア」をより良いものにすべく、第3回となる今回の展示会では、地元城陽市の特産物直売所様のご協力をいただいて「旬菜市」の出店が実現しました。これにより、オール電化・旬菜市・リフォームの「電・食・住」という暮らしに密着した内容の展示会づくりにチャレンジすることができました。当日は、店頭で朝摘み野菜、手作り梅干し、漬物、生花などが並び、販売する野菜の生産者の方と来場者が直接お話しされるなど、大変賑わい、来場の皆様方の笑顔からも、思う存分楽しんでいただけたことが伺えます。この「気持ちいい展示会」づくりを通じて、OMCグループを知っていただき、数ある企業の中より選んでいただくことが第一だと考えます。主たるエネルギーが電気に移行しつつあり、超高齢社会を迎えつつある現在、OMCグループは、お客

ひとこと

政治の不安定で揺れ動くエコロジー

「国の将来をどうするか」と、自民党の麻生政権の時代にエコポイント制度がつくられました。中小零細企業も、それによって事業売上の恩恵に浴しました。

民主党の鳩山政権はさらに踏み込んで、CO₂を25% Offして日本国の産業構造まで変え、世界に国の技術を普及し、技術の輸出で不況から脱出するんだ、と政策に織り込みました。国内も景気浮揚に向け仕事をつくり出して、国の財政難を救うはずでした。

国会議事堂では現在、毎日凄い論戦がたたかわられています。応える与党は安定政権のごとく返答しています。エコによる景気浮揚は自民党麻生政権より悪くなりました。変化を求めて民主党に政権を委託したのに、国民は呆れ返って不支持率が増えています。しかし、民主党政権打倒のパレードも起こらない。こんな状況の国に貴方ならどうされますか。

身近な地方選挙も間近にあります。各政党の話聞いたことはありますか。「国をよくするには政策で決まる」と、マニフェスト選挙で政権を委託されたにもかかわらず、マニフェストを変えてまでも政権維持をしようとする。マニフェストを変えてしまうのなら、国民は何を基準に政党を選べばいいのか。政権交代をさせたマニフェスト。国民はそんな民主党政権を守って、より良い政治の第一歩にしたはずなんです。残念です。しかし、自民党に戻りたいという国民も増えていない。「真の野党」と自ら掲げる共産党は3%の支持から増えません。新しい政党が間隙を縫って支持を増やしています。

今度の地方選挙や解散による国政選挙では、棄権をせずに選挙事務所に乗り込んで、政策を検証しましょう。新しい政策を選挙の争点にして、身近なこととして自らが挑戦しましょう。無関心と対極の熱狂的支持が、ヒトラー政権を誕生させた歴史の事実があります。既存の政党が国民から支持を失う時、指導者の求心力はより強力になります。面倒臭いから誰かパーッとやってくれないか、と望んでいませんか。

エコロジーの低炭素社会求めて、人類の未来のために理解力を深めてください。

(近藤暢造)

様が「快適な暮らし」を実現するひとつのツールになればと、社員一同、日々精進して参る所存です。
(株)尾形電気工事 代表取締役 尾形良治

旧本部会館の売却について / 川久保雄二郎

組合員の財産である京都市右京区西院の旧本部会館の売却が、3月3日に完了しました。2009年12月の臨時総会において組合員の皆さんに苦渋の選択をしていただいたから、1年と少しかかりました。売却にあたっては、多くの方からアドバイスや支援の手をさしのべていただきました。それらの方々も含め、あらためて全組合員の皆さんに感謝を申し上げたいと思います。有難うございました。

しかし、会館売却を喜んでいるわけではなく、安堵しているわけでもありません。売却は、組合の経営を預らせていただいている私自身の経営の未熟さや力不足により起因したことからです。にもかかわらず、売却という結論を組合員の皆さんに強いてしまいました。経営者として恥ずべきことだと思っています。そのことを決して忘れてはいけないと思っていますし、この後ずっと、このことを重く受け止めていく所存です。

会館売却の目的だった銀行借入金の返済については、今回の売却金を充てました。しかしまだ多額の借入が残っております。これからの課題は、返済方法を銀行と折衝することと、事業収益をあげて返済金を増やすことです。そのためにも事業活動の前進が基本だと考えます。このことに集中したいと思います。このことは、組合員の皆さんからすれば主客転倒であると思われるかもしれません。しかし、組合員のための組合の組織活動が、事業活動の失敗によってままたまならない状況に追いこまれたことも事実です。だから、事業活動の欠落は、必ず克服しなければならないのです。

意のあるところをご理解いただきますことを切に願ひまして、紙面でのご報告と御礼に代えさせていただきます。有難うございました。

洛西センターで玉掛実技講習 / 総合事業部

3月6日の日曜日、当組合事務所において、建災防による玉掛実技講習が行われました。この実技講習は、毎年2月頃と8月頃に建災防に場所をお貸しし、サポートしていただいているものです。今回も講習仮設材の重量の目視試験・玉掛の練習・玉掛の試験が行われ、無事に終わりました。万が一のことが起きないように、毎回ルールに基づいて玉掛実技講習が行われますが、ルールに基づくということは、どんな仕事にもあてはまることだと思ひます。


私たち建設業は、特に危険がつきまとう業種です。仮設材を入出庫する際は安全第一を最優先で作業を行います。時に時間が掛かる場合がありますが、安全の為その点ご了承ください。
(森川伸治)

QTダンパー

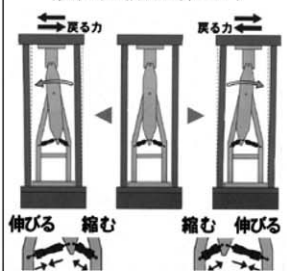
クエイク・テクノ

新築・耐震リフォームに
木造住宅用制振ダンパー

新発売




効果的に揺れを抑えます



戻る力 ← → 戻る力
伸びる 縮む 縮む 伸びる


□営業内容

- 建築・土木構造物の調査・診断・設計業務
- 建築・土木構造物の補修・補強工事
- 重要文化財・木造建築物の補修・強工事
- マンション・ビル大規模改修工事
- 耐震補強工事
- 建物の新築・リフォーム工事
- マンション・ビル管理業務



石山テクノ建設株式会社
一級建築士事務所

〒604-8411 京都市中京区聚楽廻南町1番地
TEL (075) 822-4377(代) FAX (075) 803-0417



<http://www.ishiyama-techno.co.jp>



協同組合Notice

ハセガワの春市セール / 総合事業部

専用脚立KL-27 特価15,800円

(定価46,800円、天板高さ248～280cm、重量13.2kg) はしごにはなりません
はしご兼用脚立どれでも2台組合せ自由で特価19,800円

KL-12 (定価22,800円、天板高さ98～130cm、重量6.4kg、はしご時長さ208～274cm)

KL-18 (定価30,300円、天板高さ158～190cm、重量9.2kg)

2連はしごHA2 特価29,800円 デザイン性・機能性を高めた高級タイプ
(定価84,400円、全長720cm、縮長427cm、重量17.0kg)

上記商品やその他商品のお問合せは、洛南事務所Tel.0774-45-3610 Fax.0774-45-3620 (葉狩勝)

組合員事業紹介

企業名 株式会社吉富工務店

所在地 〒601-8366 京都市南区吉祥院石原西町49番地

代表者 代表取締役 吉富 豊

設立年月日 昭和57年10月17日

事業内容 木造住宅・増改築・ビル・マンション・店舗リフォーム・ほか建築一般

《事業所自己紹介》当社は、大工であった先代の社長の意向に基づき“木”にこだわりを持ったぬくもりある住宅を目指して工事を行っております。私たちは、常に施主様の立場に立って考え、要望に忠実に応え、専門家の立場からの確かなアドバイスをして、施主様と一緒に家造りをしていきます。また、時代の流れに逆らわず、最新技術も積極的に取り入れていき、50年、100年と住める家造りを目指します。

《組合にひと言》私どもにとって組合はとても大切な存在であり、手助けをしていただいて、とても感謝しています。組合員活動にも参加して他の組合員様とのつながりを感じています。このつながりを大事にしていきたいと思いますので、これからもよろしくお願ひします。

仕事興しのプロジェクトチーム

3月8日に開催した理事会において、組合員と組合の「仕事興し」を目的としたプロジェクトチーム（PT）が立ち上がりました。一企業ではできないが、300を超える企業が集まる組合ならできる。この力を仕事興しで発揮するというのが趣旨です。PTは、理事会の第一事業委員会に所属する西野、石山、寺岡、松岡の各理事、川久保理事長と光本副理事長の役員メンバー、職員側から城戸部長らによって構成します。

■**労働保険** 雇用保険と労災保険をあつかう事務組合としての認可。委託事業所（組合員企業）は保険料の分割ができる特典があります。また、役員の特例加入もあり、万が一のときも安心。府下最大級の事務組合として、国からも一目をおかれています。

■**入札** 国や京都府、京都市などの競争入札のはんざつな参加申請の代行。更新、変更届けも。

■**決算変更届け・経営分析・経営事項審査** 入札にかかわる事前の一連の申請手続きも。

■**建築士事務所登録** 一級建築士事務所の場合は登録料が1万5千円。二級建築士事務所は、1万円。

利用すれば
するほど
値打ちある

建設協組の

事務代行

初めての方も
お気軽にご相談下さい

■**建設業許可** 一般建設業の新規取得の場合は、申請料9万円。要件は経營業務の管理責任者（代表者5年、番頭7年の経験）、技術者（資格者10年の経験）が必要。さらに、財産的基礎（500万円以上の残高照明）や登記関係書類、府事業税、住民票などの書類が必要。更新の場合は、更新料5万円で期間は5年。特定建設業の場合は、別途要件があります。

■**宅地建物取引業申請** 取得料3万3千円。協会加入費や協会評議員2名の推せんが必要など。

■**その他** 経理・記帳事務も外部専門家とタイアップ。5千円／月からおつだい。各種助成制度の申請や自動車保険、生命保険、損害保険、健康保険（個人企業）もとりあつかっています。許可などの看板の作成も。

では、何をするのか。たとえば、消費者への共同宣伝や顧客向けの勉強会などがあります。初会では、まず知恵やアイデアを出し合うことになっています。厳しい時代、なかなか結果は出せないかもしれませんが、指をくわえて待っていても何も興りません。行動してこそ結果が出ます。この命題こそ正論で、1つしかない採るべき答え、ということを感じ行動することにしたわけです。ぜひ組合員の皆さんも関心を高めてください。

(川久保雄二郎)



業界Topics

「みやこユニバーサルデザイン」顕彰制度

「みやこユニバーサルデザイン」*の考え方に沿い、一定基準を満たした建築物に対して、「みやこユニバーサルデザインハートマーク」が入ったステッカーまたはプレートを交付し提示する制度が、今年2月1日から施行されています。ステッカーには、バリアフリー法、またはバリアフリー条例の基準に適合した対象建築物（不特定多数が利用する建築物など）に、プレートにはステッカーの交付基準に加えて、「みやこユニバーサルデザイン優良建築物マーク交付基準」に適合した対象建築物に交付されます。どちらも完了検査の際に、交付基準に適合しているか検査を受け、合格する必要があります。

*みやこユニバーサルデザイン...「すべての人にとって、できる限り利用可能であるように、製品、建物、環境をデザインする」というユニバーサルデザインの考え方に、もてなしのこころ、ものづくりの文化、その他京都固有の文化などを取り入れたものです。

【手続き・問合せ】京都市都市計画局建築指導部建築審査課

〒604-8571 京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地

Tel.075-222-3616 fax.075-212-3657

ホームページ：<http://www.city.kyoto.lg.jp/tokei/soshiki/9-3-2-0-0.html>

投稿 / 社会起業シリーズ

ISO50001と環境マネジメントシステム(3)

【ISO50001～エネルギーマネジメントシステム国際規格の要点】

今回から、規格のポイントについて触れながら実際の産業界への影響について考えてみたい。第1回で述べたように、エネルギーマネジメントは環境マネジメントの本丸といえる。先にこの規格の背景になっている、グローバルな環境エネルギー戦略の現状をみる。

まずEUの新たな環境経済戦略目標をみると、「温暖化ガス排出削減の長期の行程表」として「2020年時点での排出量を1990年比25%削減とすることが、50年までの長期目標（80%～90%削減）の効率的達成には不可欠」（『日経』3月8日付夕刊）としている。この「25%」という数値目標は日本政府が今国会で成立を目指す対策法案に盛り込んだ数値と同じ。違うのは行程表が明確かどうか。EUは、30年時点で90年比40%削減、40年時点で同60%削減という目安を示し、さらに50年時点の分野別削減目標も明らかにした。例えば、電力部門では90年比で実に最大99%削減、つまり風力や太陽光、バイオマスなどの再生可能エネルギー、原子力などの低炭素技術が発電に占める割合をほぼ100%に引き上げる。住宅部門の排出量も同最大91%減と排出がゼロに近づく状態を想定する、極めて挑戦的な目標である。

なかでもドイツは、2007年に「エネルギー・気候統合プログラム」を策定。さらに昨年（2010年）「エネルギー・コンセプト」を策定して、2050年までに80～95%削減



業界Topics

目標実現のための行程表を明らかにしている。とくにドイツの事例で重要なのは、「希望的目標」ではなく、エネルギー政策目標と計画ごとに「費用（コスト）と便益（ベネフィット）」を明示したこと（「ビル暖冷房システムの改善」など、計画ごとの内容は次回に紹介する）。

ISO50001～エネルギーマネジメントシステムの最も重要なポイントは、このようにエネルギーの削減にかかるコストとともに、得られる利益をも正確に把握し、将来に向けた意思決定を社会と企業が行っていくことにある。

（つづく）

【環境マネジメントコンサルタント 杉原卓治】

「全青中」短信 —— 新連載

皆さん、こんにちは。JICより16年度から京都青年中央会に出向し、20、21年度は京都で会長、今期22、23年度は全国中小企業青年中央会（以下「全青中」）会長を拝命しました堀井聖介と申します。この度、お声掛けいただき今月より連載する運びとなりました。末永いお付き合いをよろしくお願い致します。

まずは少し、私の自己紹介をさせていただきます。昭和44年2月6日生、42歳、A型、水瓶座の私は京都府内を中心に少数精鋭の3名の社員と共に、オリジナリティーがあつて何でも対応でき、個々の能力を存分に発揮する企業を目指す「堀井工務店」として、日々精進しております。

では、今回は全青中について説明をしたいと思います。中小企業団体中央会（以下「中央会」）の青年部として47都道府県に青年部（協議会）があり、現在の構成員は35,000人程度です。

この中央会は経済産業省管轄の団体であり、商工会議所、商工会連合会と並列の会です。他会との大きな違いと言えば、中央会は組合の集合体で、商工会議所、商工会連合会は個人の会である、と認識いただければよいかと思います。もっとも、細部では事情は違いますが...それは今後にとっておきます。

全青中では、先進的な企業活動や組合活動に挑戦しています。異業種分野との連携、地域経済の変化の中で発生する新たなニーズの事業化、親組合との連携による新たな事業への挑戦、リーダー養成の場などです。今期のスローガンでもある「スピリット・きりひらけ次世代に繋がる青年中央会」を目指し、少しでも日本経済のお役に立てる会として、日々の活動に取り組んでいます。具体的には、会員相互の企業経営に役立つ情報の配信、会員相互のビジネスチャンスとなりうるコミュニケーションができるインフラ整備に取り組んでいます。まだまだ発展途上ですが、想いを形にするため、全青中役員はもちろんのこと、各県会員さんも勇気ある一歩を踏み出し頑張っています。

最後に、私の好きな言葉は「努力と忍耐」です。今後もJICはじめ青年中央会を介し、建設業界発展のため、日本経済発展のため、深いご理解とご尽力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

（全国中小企業青年中央会会長 堀井 聖介）



役立つNews

文化財特別公開「京のお屋敷・名庭と世界遺産」

京の夏の旅 7月9日(土)～9月30日(金)10時～16時

白沙村荘 橋本関雪記念館と並河家住宅は時間が異なります。

- ・駒井家住宅 拝観料：600円 最寄り駅：市バス5上終町京都造形芸大前
- ・白沙村荘 橋本関雪記念館 拝観料：800円 最寄り駅：市バス5銀閣寺道
10時～16時30分

- ・南禅寺 大寧軒 拝観料：600円 最寄り駅：地下鉄東西線蹴上駅
 - ・並河家住宅 並河靖之七宝記念館 拝観料：600円 最寄り駅：地下鉄東西線東山駅
10時30分～15時
 - ・下鴨神社 本殿・大炊殿 拝観料：600円 最寄り駅：市バス205下鴨神社前
 - ・木戸孝允旧邸・達磨堂 拝観料：600円 最寄り駅：市バス205河原町丸太町
- 【問合せ】 京都市観光協会 Tel.075-752-0227

法律Q & A

敷金の返還

Q 現在住んでいるマンションを退去することになり、大家に電話で伝えました。ところが、大家から、「あなたは煙草を吸っていたので、全部の部屋の壁紙を貼り替えたい、その費用は敷金から引かせてもらう」と言われてしまいました。煙草は、台所の換気扇の下でしか吸わないよう気を付けていたのですが...

A 敷金とは、借主が賃料の支払いを怠った場合、あるいは、不注意によって貸家や部屋を損傷した場合などに備えて、あらかじめ借主から貸主に差し入れておく金銭のことをいいます。敷金は、契約終了によって全額返還されるべきものですが、上記のような事情によって借主が修繕費用などを負担しなければならない場合、その費用は敷金から差し引かれます。

どのような場合に借主が修繕費用などを負担するのかについては、国がガイドラインで定めています。一般的には、通常の使用によって生じるような損傷である限り、借主がその修繕費用などを負担する必要はないとされています。煙草のヤニの場合は、クリーニングをすればきれいになる程度であれば、通常の使用によるものであり、借主は負担する必要はありませんが、クリーニングで落ちないほど汚れがひどい場合は、その部屋の壁紙の張り替え費用を負担すべきとされています（汚れの箇所によりケースバイケースとなります）。

したがって、マンションを退去する前に、大家に立ち会ってもらい、具体的な汚れの状況などを双方で確認した上で、壁紙を張り替えるべき部屋や費用の負担をどうするかについて話し合ってください。話し合いがつかない場合は、裁判所や国民生活センターなどに解決を求めることができますので、汚れの箇所を間取り図に記入する、あるいは写真に撮っておくなど、証拠を残しておくことをお勧めします。

(京都第一法律事務所 弁護士 大島麻子)

葬祭マメ知識 / 焼香・玉串奉奠・献花のしかた

献花のしかた (キリスト教式)

霊前に向かうときに係から右手に花が、左手に茎がくるように渡されますので、右



本社一南区久世高田町35-3 全京都建設協同組合指定店

24時間年中無休 ☎ 0120-30-8343

ご遺族の心になってご奉仕！ ☆ご葬儀祭壇料金より20%割引(155,400円の規格もご用意しております)

葬儀会館 洛王東山会館 (東山区)・洛王びわこ大橋会館 (大津市)・洛王城陽会館 (城陽市)・
洛王セレモニーホールふかくさ (伏見区)・洛王セレモニーホール桂 (南区)・
洛王セレモニーホールらくさい (西京区)・洛王セレモニーホール亀岡 (亀岡市)・
洛王セレモニーホールさかもと (大津市)・洛王セレモニーホール宇治 (宇治市)・
洛王長岡京ホール (長岡京市)・洛王伏見桃山ホール (伏見区)

家族葬専用

洛王高槻ホール (高槻市)・三密殿 (大津市) その他の地域にも提携会館があります。

手を上に向け左手を下に向けて受け取ります。 霊前に進むときは牧師・遺族に一礼して、茎が祭壇の方へ向くように静かに献花台に捧げます。 祭壇に向かったまま2、3歩ほどさがってから、キリスト教式では手を組み合わせて数秒間黙禱して牧師・遺族に一礼して退出します。 (協力：公益社)



講習と試験Guide

各種技能講習 / 労基連

フォークリフト

日程：[学科] 4月11日(月) [実技]第1班：4月12日(火)・13日(水)・14日(木)
第2班：4月19日(火)・20日(水)・21日(木)

会場：京都市 / 受講料：29,925円、テキスト1,470円

有機溶剤作業主任者

日程：[学科] 4月13日(水)・14日(木)

会場：京都市 / 受講料：8,400円、テキスト1,680円

局所排気装置・除じん装置定期自主検査者養成

日程：[学科] 4月21日(木) [実技] 4月22日(金)

会場：京都府中小企業会館 / 受講料：一般20,000円、会員18,000円、テキスト4,830円

【問合せ・申込み】 (社)京都労働基準連合会 Tel.075-321-2731 (社)京都南労働基準協会 Tel.075-611-8286 (社)京都上労働基準協会講習事務所 Tel.075-463-2735 京都下労働基準協会講習事務所 Tel.075-561-5000

各講習会は、連合会のホームページ<http://www.kyoukiren.or.jp/>で確認できます。

作業主任者等各種講習 / 建災防

機体重量3t未満の車両系建設機械

日程：4月11日(月)・12日(火) / 会場：京都府中小企業会館 / 受講料：14,000円
助成金制度有り

職長・安全衛生責任者教育

日程：4月20日(水)・21日(木) / 会場：京都府中小企業会館 / 受講料：15,000円

職長のためのリスクアセスメント教育

日程：4月21日(木) / 会場：京都府中小企業会館 / 受講料：8,000円

【問合せ・申込み】建設業労働災害防止協会 京都府支部

〒604-0944 京都市中京区押小路通柳馬場東入 京都建設会館別館内
Tel.075-231-6587 Fax.075-251-0058 受付時間：午前9時～午後5時

ホームページから講習予定、申込書が取り出せます。

<http://homepage2.nifty.com/KYO-KENSAI/>

DJ的IT講座①



「インターネットの時代」

チュニジア革命からエジプト革命、そしてリビア革命へとすすむ中東の「革命」は別名「ソーシャルメディア革命」と言われています。

「Facebook・フェイスブック：2006年頃から人気が出て今や全世界で5億人のユーザーを持つSNS（ソーシャル・ネットワーク・サービス：コミュニティ型インターネットサイト）」などを使った「情報の共有」

が「革命」を実現させたことから命名されました。

インターネットが普及しはじめたのはWindows95が登場した1995年頃からですから「インターネットの時代」はせいぜい17年程の歴史なのに、驚く速さで、しかも加速度的に進化を続けています。

生活を大きく変えてしまう力を持つ「インターネットの時代」の現在と未来はどうなるのか、注目です。

メディア・コンサルタント 福井 文雄
(株式会社DJ代表取締役社長)

在職者訓練コース開講 / 京都府立京都高等技術専門校

京都府では、京都府内に勤務している方（学生は不可）を対象に、教材費等実費のみで下記内容のコースを実施しております。ビジネスに必要な語学力やIT技術等の習得にぜひご参加ください。

保育ルームもご利用可能です（生後6カ月～就学前の乳幼児）。

詳しくは、下記の本校ホームページをご覧ください。

日時 4月～12月の間（年間12コース）18:30～21:00

場所 京都府立京都高等技術専門校（地下鉄くいな橋駅すぐ）

内容 1. Word 初級（8回）	20名
2. シーケンス制御入門（8回）	10名
3. ビジネス中国語基礎（12回） 23年度新規コース	20名
4. 機械製図手書き作業入門（6回）	10名
5. Word 中級 差込機能など（10回）	20名
6. 機械CAD ベーシック（12回）	10名
7. Access 基礎（10回）	20名
8. ホームページ作成 XHTMLとCSS（8回）	20名
9. Excel 中級（10回）	20名
10. 建築大工技能検定受検準備（6回） 1級・2級・3級	5～10名
11. Access 応用（12回）	20名
12. Office 実践 Word&Excel&PowerPoint（12回）	20名

詳細 <http://www.pref.kyoto.jp/kyokgs/>

問合せ先 京都府立京都高等技術専門校 在職者訓練担当

Tel.075-642-4451 Fax.075-642-4452

ひとこと

渡った人は帰らない

浅川マキという歌手を、そこそこ年齢を重ねている人は知っていると思う。あの暗くて、怠惰的な雰囲気醸し出す、そのマキの魅力が、昨年死去してからたぐり寄せられている。マキは社会の裏面とでもいう全共闘の時代を背景にして歌っていた。歌っていたというよりは、マキ流に言うと呼呼吸をしていた。社会に対する不服従の、ある意味シンボルだった。長い黒髪、黒い衣装、大きい付け睫毛、そしてその声、その歌詞。マキのすべてがそれだった。

「不思議な橋がこの町にある。渡った人は帰らない」「赤く赤く塗った橋のたもとには赤い赤い花が咲いている」「いつかきっと私も渡るのさ。いろんな人がこの橋を渡る。渡った人は帰らない」...この歌は北山修が作詞した「赤い橋」。

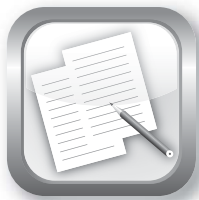
政治も経済も混沌とした現在。出口はある、とエライ政治家や経済学者がいくら言っても、その迷路のなかでは信じられない。だから迷路は迷路として認識し、出口をめざす構えや気丈な生き方がなければ、埋没するかもしれない。

それこそ、マキが歌うように帰れないかもしれない。

マキの当時の社会の裏面と「非て似なる」現在。裏面にいる社会的難民だけがそうであるのではなく、表面で生きる人にもかぶさる現在の混沌さ。だから、当時より深刻かもしれない。しかも、マキのように歌ってくれるそんな歌い手が現在はいない。歌う人たちの役割は、そこにもあるように思うが...。愛だの恋だのチャラチャラした歌ばかり。もうあほらしくて、すぐオフにしたいくなる。

裏面をしっかり表現する「反ピエロ」が待ちに待たれる。そうでもない時代は繰り返すという言葉が嘘になるし、この時代を渡ったあと、本当にもう帰れないかもしれない...。こんな気持ちになること自体、ああ情けない。

(雄)



理事会Report

2月定例理事会は、3月8日(火)午後7時から京都工業会館で、理事13人の出席で開催されました。

1. 2011年度通常総会について
2. 通常総会での増資提案について
3. 仕事興しの取り組みにおけるプロジェクトチーム編成について
4. 事業活動の結果と計画について
5. 増資（借入）の現状について
6. 旧本部の会館売却（決済完了）について
7. 第4回支部長会議（結果）について
8. ゴルフコンペについて
9. 組合員親睦旅行について
10. 「『住まいへの思いを形にする』トーク」について
11. その他



組合Diary

本部

- 3 / 1 編集会議
- 3 / 2 法律相談
- 3 / 8 2月度定例理事会
- 3 / 17 全京都建設協同組合ゴルフコンペ

支部

- 3 / 4 北山（役）
- 3 / 7 洛中（役）
- 3 / 16 洛南（役）
- 3 / 18 右京（役）・久御山（役）

編集後記

原稿を校正しつつまとめながら、テレビでお笑いタレントが「聖人君子」を「せいじんきみこ」とマジに言ったことを思い出しました。私も続柄を「ぞくがら」、日常茶飯事を「にちじょうさばんじ」（これは大笑いされた...）などと言うことがあります。漢字が正しく使われているのかの確認作業のなか、これから先も有り得ることだとふと思いました。もうすぐ、この洛西に本部が引っ越してきてから1年になろうとしています。時が経つことの早さを思うと、恥をかくことを恐れずに走りきろうと、「おどさん（お土産）」に貰ったお饅頭を頬張りながら、一人で頷いています。（岡）

全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

川久保理事長	kawakubo@zenkyoto.jp
管理部	z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
設計室	sekkei@zenkyoto.jp
工事課・住宅設計課	z-koji@mocha.ocn.ne.jp
洛西センター	z-raksai@alto.ocn.ne.jp
洛南事務所	z-raknan@mocha.ocn.ne.jp

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>

心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと願っています。

印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、
イベント企画、DTP指導サービスの提供

株式会社 きかんしコム

〒601-8205 京都市南区久世殿城町330-1 TEL.075-935-1115(代) FAX.075-935-5100
E-mail: com@mediapark.co.jp http://www.mediapark.co.jp