

建設協組news

ライト Light



全京都建設協同組合

Tel.075-382-1021(代) / Fax.075-394-3201
http://www.zenkyoto.jp/ ✉z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
〒615-8165 京都市西京区榎原盆山13-1
発行人：小林 博明

9 2011.September
通巻480号

HEAD LINE 今月の主な記事

機材リース売上げ商品ランキング	2
竹炭成型パネルの販売開始	3
荒木正亘著『町家棟梁』	3
建物の固有周期とは	7
ツイッター始めました!	12



協同組合Notice

京都府と防災協定を締結

協同組合は8月1日、京都府と「災害時等における全京都建設協同組合の協力に関する協定書（防災協定）」を締結しました。京都府庁で締結式が開かれ、府からは山田清司危機管理監、佐野弘府民生活部防災監、前川二郎危機管理・防災課長、組合からは川久保雄二郎代表理事、福島弘副理事長、光本大助副理事長、池田光繁専務理事、小林博明組織委員長が出席しました。山田管理監と川久保理事長が協定書の確認をした後、協定書を交換し、握手を交わしました。

山田管理監は、「協定を結ぶことができ、御礼と感謝を申し上げます。東北の震災においては義援金を集められたり、サンダーバードという救援活動隊を復活されたということを聞いています。京都府の危機管理は地震災害、風水害、土砂災害、また鳥インフルエンザなど多岐にわたっており、予測されている東海・東南海・南海地震は、太平洋側の津波以外にも京都府南部の方で液状化による甚大な被害が想定されているので、京都府以外にも常に緊張感をもってやっています。地域のネットワークを強く持たれている皆様方のご支援に、我々は大きな期待をしています。今後ともよろしく申し上げます」と挨拶されました。

川久保理事長は、「こうして締結をすると、改めてこの重みを強く感じます。想定外のことも含めて準備万端にして望まなければなりません。建設業の支援は特に重要なものと思っており、東北の震災においても建設業者がどれだけ動くかによって、その復興が大きく左右されるように思います。平常時の訓練や災害時の行動のみならず、建造物をつくる段階から、常に意識を持ってもらうことが重要であると考えます」と決意を述べました。

なお、防災協定が締結されたことによって、組合と組合員は公共工事入札参加者の格付けにおいて、加点の優遇措置を受けることができます。（岡田妙子）

家づくりの現場から / 建設工事事業部

当組合から、北に車で1時間半程度進んだところ、鞍馬神社を越えた花脊が現場です。京都の軽井沢(?)で仕事をしています。と言うのも、市内の気温とは5度ほど違い、緑豊かで、日影では風がとても気持ちよいところです。しかし、不便な点もあります。一部の携帯が繋がらない...昔の時代に逆戻り、コンビニ、食堂もありませ



協同組合Notice

ん。唯一、自販機はあります。

ここで、住宅の新築工事をしています。お客さんは花脊のご出身で、来年定年を迎え、高齢化の問題などに対して、地域で活動するために地元に戻られるそうです。

完成は10月末ごろの予定で、雑音を気にせず、順調に進んでいます。（城戸猛志）

夏休み歴史教室 / 文化財事業

前号で紹介した「京都市考古資料館夏期教室」（財団法人京都市埋蔵文化財研究所・京都市考古資料館主催）が8月2日～6日に開催されました。参加者は18組29人で、現場での発掘体験・整理作業体験を含め、京都市考古資料館の展示案内や祭祀土器作り・平安宮史跡めぐり・瓦の拓本作成など盛りだくさんの工程を体験しました。子どもたちだけでなく、付き添いの保護者たちまでもが真剣に、そして楽しくこなして、有意義な夏休み体験となりました。

また、「夏休み歴史教室・古代の塩作り」（財団法人長岡京市埋蔵文化財センター主催）が8月4日・5日に開催されました。長岡京市内の小学生20人が参加し、古代の技術を使った「塩作り」を体験しました。初日は「塩作り」に用いる土器作り。子どもたちが自分の力だけで粘土から土器を作っていました。作った土器を2日目に焼成し、焼きあがった土器を使って海水を煮詰め、塩を作りました。海水は日本海香住付近の海岸で汲んできたそうです。濁りのない綺麗な海水でした。暑い太陽の光が降り注ぐ中で火をたき、さらに煙とたたかいながら土器を焼き海水を煮詰めるという作業です。子どもたちは昔の人々の苦労を実感し、できあがった塩の味を確かめて満足そうでした。こうして作られた塩は普通の食塩ではなく、海のミネラルやうまみ成分がたっぷり入っているため、普段味わえないおいしい塩となったのです。

子どもたちはこうした色々な体験を通して、日本の歴史や文化に理解と関心を深めることができます。最高の夏休み体験ができたことと思います。小学生の子どもさんがおられたら、来年はぜひ体験させてあげてください。夏休みの自由研究にも大いに役立っています。（谷口弘樹）

売上げ商品ランキング / 機材リース

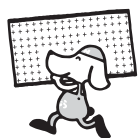
今月は趣向を変え、1カ月（7月20日〜）の売上ベストテンのリース商品をご紹介します。

10位はキャスタージャッキ。ローリングタワーの一番下に付いている玉ころです。9位はユニステップ。単管パイプと一緒に使用し、簡易な階段を作るのに使用します。8位はガードフェンス。上部がネットになった黄色と黒のトラ模様のフェンスです。今年の琵琶湖花火大会でも使用されました。7位は建杵900巾。公共工事などの杵組足場に指定されている900杵です。6位はミクログレーのシート。仮設足場のグレー

豊・ふすま・インテリア

室内装飾仕上

クロス、表装、床施工、ダイノックシート
ガラスフィルム、障子張り、カーテン
ブラインド、キッチンパネル施工



株式
会社

にしむら

京都府知事認可
(般-14) 4728号

京都市右京区太秦安井松本町22 (三条通り天神川東入ル)

TEL 075 841-4400 FAX 075 811-0339

<http://www.homeservice.co.jp/>

土・建築・製作金物 設計・施工

製作金物の構造計算から作図・設計・施工までいたします。

ステンレス製作金物なら実績ある当社へ御用命ください。

株式会社 三田

京都府久世郡久御山町野村東147-2
TEL (075) 631-7833 FAX (075) 631-7857

<http://www.mita036.com>

mita036

検索

色のシートです。5位は軽量足場板の4m。この商品も店舗改修などの室内足場で使用されています。4位は防音シート。街中の仮設足場でよく目にします。3位は仮設水洗トイレ。これは皆さんよくご存知の商品。2位は鋼製足場板。枠組み足場の通称アンチ。

そして第1位は、「ライトベースH型」。外注品ですが、アルミ製の室内移動式足場。店舗改装・新築の内装仕上げなどで利用が増えてきた商品です。

意外な商品が上位に入っていました。ちなみに最下位はフォームタイ3L。このランキング、今後の営業展開でも活用していきたいと思います。(吉田明弘)

竹炭成型パネルの販売開始 / 総合事業部

新発想・竹炭成型パネルシリーズKSカルボボード PAT.Pの販売を始めました。キャッチコピーは「空気がきれい! 大自然と一緒に深呼吸! 天然素材でわが家を健康的に!」

KSカルボボードは、済んだ空気と水に恵まれた九州産の竹炭を主原料にした健康建材です。その特長は、調湿作用...室内がジメジメしてくると湿気を吸着し、カラカラしてくると湿気を空气中に放湿します(吸放湿作用)。カビやダニが発生しにくい室内温度に調節します。有害物質の抑制...シックハウス症候群やシックスクール症候群の原因の一つとされるホルムアルデヒドやVOCなどの有害な化学物質を抑制します。脱臭作用...竹炭の内部には微細な孔が多数存在し、嫌な臭いの元になる酢酸やアンモニアなどの臭いの原因物質を吸着し臭いを軽減します。快適性向上...空気が「新鮮」「心地が良い」と感じ、リラックス状態になることが脳波測定システムで実証。室内空間の快適さを向上します。

KSカルボボードの施工方法

リフォームの場合、カルボボードを貼り付けるだけ。切断 接着 固定 仕上。壁や天井を解体する手間もなく、工期短縮。廃材の発生も少なくて済みます。

KSカルボボードの種類とサイズ

標準カルボボード(オプション:和紙タイプ・エレクトラムタイプ)

準不燃カルボボード(認定番号QM-0624) サイズ:厚み6mm×303mm×606mm

入数:18枚(1坪分) 特価19,000円(定価32,000円)

また姉妹品に、KSタケタン(住宅の床下から健康に。床下調湿炭)、竹炭入り棚板(玄関収納や下駄箱のいやな臭いや湿気を軽減)、炭ガトル(靴の脱臭・脱湿材。いやな臭いを竹炭で脱臭・脱湿)があります。

【ご注文・お問合せ】 洛南事務所 Tel.0774-45-3610 Fax.0774-45-3620

荒木正亘著 『町家棟梁』刊行

組合の元理事長である(株)アラキ工務店の荒木正亘取締役会長が『町家棟梁 大工の決まりごとを伝えたいんや』(学芸出版社)を出版されました。京都の町家は、市井の人々の住まいとして脈々と受け継がれてきました。それらを改修してきたのは、神社仏閣・数寄屋などもこなすほど高い技術を持った大工棟梁です。京町家を守り続けた棟梁の言葉と魂、次代に伝えたい大工の智慧が書かれた1冊です。インターネットで購入できます。Amazonから町家棟梁で検索してください。

出版を記念して、出版記念講演会も予定されています。この機会にぜひ参加されてはいかがでしょうか。

日時 9月11日(日) 15:30(開場15:00)

会場 京都工芸繊維大学60周年記念館(中央東門)



協同組合Notice

「編集会議」から

各支部長さんに編集会議への参加をしてもらっています。先月は右京支部長の宮下茂一さんから貴重なご意見をいただきました。その内容については、組合の新しい取り組みとして準備中です。また右京支部の例会の原稿を書いてもらい、8月号に掲載することができました。9月号の編集会議には、北山支部副支部長の北村篤史さんに来ていただき、写真を入れることや、一方的な配信ばかりが多いので、双方がキャッチボールできるようなものを取り入れること、組合員さんの顔が見えるような内容にすることなど、とても参考になるご意見をいただきました。微力ながら、『建設協組news Light 付録版』としてポウリング大会のひとコマを本誌に差込みました。画質など不十分ですが、今回参加いただけなかった組合員さんにも、楽しいひと時を過ごせたことをお伝えできればと願っています。

まだまだの『建設協組news Light』、これからの『建設協組news Light』です。ぜひ皆さまのご協力を得ながら「面白かった」のお声が聞けるよう、編集会議から発信を続けていきたいと思っています。
(岡田妙子)

各支部で「納涼例会」開催

右京支部

8月4日、京都駅東のルネッサンスビル地下1階アサヒビアレストラン「スーパードライ ルネッサンス」で、今年度の納涼例会を開催しました。当日は13企業36人の参加があり、組合員、従業員共に無礼講で騒ぎ、親睦を深め、心身共に癒すことができました。今回は大部屋の貸切りということもあり、冷たいビールもどどん杯を重ね、みんなの威勢のよい笑い声が夏の暑さを吹き飛ばすほど、楽しい例会となりました。事務局も3人が参加し、皆の勢いに乗り、愉快的ひと時を過ごすことができました。時間はあっという間に過ぎていき、最後まで楽しい時間を過ごしました。右京支部の溢れ出るパワーを他支部に、そして組合の活性へと繋げていきたいと思えます。

(谷口弘樹)

桂川支部

8月6日、西院の「宴家(えんや)」を会場に、納涼例会を開催しました。以前まではずっと北嵯峨の方で開催していましたが、2年前からは毎年開催場所を変更しています。今年はお家族・従業員さんにもご参加いただけるようになりました。昨年は4人という寂しい人数でしたが、今年は組合員さん、従業員さん合わせて計13人の参加となりました。会場の料理を堪能し、飲み放題のビールや焼酎などを飲んで、終始和やかな雰囲気の中、あっという間に時間が過ぎていきました。組合員さんの世代交代が進む中、ここ数年、支部活動に参加される方がなかなか集まらない状況が続いていますが、ぜひ参加してみようという例会にすべく役員一同頭を悩ませながら考えて

お写真のことは
お任せ下さい

竣工写真+α

まずはご一報、お待ちしております。

小幡豊写真事務所

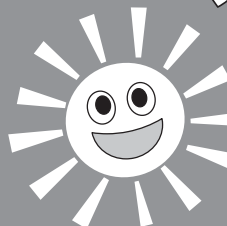
TEL・FAX 075(492)7038

E-mail qqry5wr9@titan.ocn.ne.jp

〒603-8467 京都市北区鷹峯南鷹峯町6番地6

宇宙船地球号を
未来の子供たちへ

太陽光発電



緊
急
取
付
て
ま
す
!

太陽光発電 施工実績 11年
株式会社 近藤電業社
お問合せ 075-933-6229
(担当 木田)

〒612-8487
京都市伏見区羽束師菱川町336-19

近藤電業社

検索

おります。何とぞ支部活動にご参加のほど、よろしく願いいたします。

(森川伸治)

北山支部

7月29日、アピカルイン京都で、納涼例会を開催しました。例年は、うだるような暑さの屋外で、汗を噴出させながらバーベキューを行ってききましたが、「これでは納涼にならへん」という意見が多くあり、今年はエアコンの効いた屋内で、和食を中心としたあっさりメニューに変更して、涼しい納涼例会を行いました。西村支部長の挨拶、光本副理事長の乾杯の音頭で開宴。ご家族、従業員の方の参加が少なく、少人数でしたが、気心の知れたいつものメンバーで、和やかに歓談しました。若い北村副支部長が、「支部の活動だけに留まらず、本部の取り組みにも積極的に参加し、組合事業の発展に協力したい」と締めの挨拶で頼もしく述べました。この先の組合をリードしていただける予感がしました。

(山本敬三)

洛中支部

8月6日、河原町三条の「アサヒビアレントラン・スーパードライ京都」で納涼例会を開催。開会挨拶・乾杯の音頭がかかると同時に盛り上がり、終始楽しい例会でした。中でも、組合員さん同士の親睦はもちろん、石山テクノ建設さん、田中工務店さん、都テント工業さん、矢納組さん、吉澤商店さんの従業員の方にも多くご参加いただき、従業員さん同士の交流もいっそう深まりました。顔見知りの方も初対面の方もおられましたが、例会の盛り上がった雰囲気の中、洛中支部の活性化に向け、よりよくまとまった結束力の重みを感じました。組合員さん同士の交流を通じて横のつながりが深まり、洛中支部の取り組みとして良いひとときでした。今回参加できなかった組合員さんもお気軽にご参加いただき、コミュニケーションの和を広げていきましょう。

(河原良樹)

新京支部

今年の納涼例会は「鮎が食べたい」という意見が多く、木屋町御池を下がったところにある河久で、初めての参加という組合員さんも加え、総勢26人で開催。畑支部長の開会挨拶のあと、八木副支部長の乾杯でいっきに賑やかになり、三役との懇談で来られていた光本副理事長が「10月ごろに『アラフォー バーベキュー大会(仮称)』を開催するので、ぜひ参加してください」と案内。会場はその話題で大いに盛り上がりました。最少年齢の従業員さんが25歳で、最高年齢は 歳、大いに笑い、議論、飲み、あっという間の2時間でした。最後は皆で起立し、川久保理事長が中締め。左手は腰に、右手をかざし、「建設業がんばろう」「組合員さんがんばろう」「組合がんばろう」と全員で拳を振り上げました。今夏も組合員さんのご協力を得て、納涼例会を開催することができました。宴が終わったあとも外はとても蒸し暑かったのですが、祇園へと足を向ける組合員さんを見送りながら、その頼もしい背中に、これからの新京支部のますます元気な盛り上がりを期待せずにはいられませんでした。(岡田妙子)

伏見支部

8月6日、毎年恒例のホテル京阪のビアガーデンで納涼例会を開催。今年は、組合員さんとその家族、従業員さん、職員も参加し、去年に比べ20人も多い、42人の参加となりました。当日は好天に恵まれ、日中の気温を考えると、厳しい暑さを予想していましたが、夜は風も心地よく...というか、かなり強い風が吹き、日中の暑さが嘘のようでした。でも、さすがはビアガーデン。ジョッキが空になるペースも驚くほどの速さ。従業員さんや家族の参加もあり、大盛り上がりの賑やかな納涼例会となりました。また、昨年はできなかった支部旅行を今年こそ開催することを決定しました。最後は伏見支部の発展を願って、田中支部長の一本締めで楽しい宴を終えました。

(吉田明弘)



協同組合Notice

洛南3支部

洛南が3支部になってから2回目の合同納涼例会を8月4日、新都ホテルの屋上ビアガーデンで開催。日中は厳しい暑さでしたが、夕方になると日も翳り、屋上では少しましになりました。家族連れの方、従業員の方など、15企業・45人と組合役職員6人の計51人の参加となりました。

7時になると、開会の挨拶をする間もなく、それぞれのテーブルでは仕事の疲れを癒し暑さを吹き飛ばす乾杯が始まりました。仕事が忙しく遅れて来られた方もいましたが、それぞれ思い思いの料理と飲み物を取って疲れと空腹を癒し、お互いの交流と親睦を深め、心地良いひとときを過ごしました。理事長の挨拶の後、全員で一本締め、お開きとなりました。
(葉狩 勝)

恒例・支部交流ボウリング大会を開催

7月24日、第32回支部交流ボウリング大会を「しょうざんボウル」で開催。今年は全支部とJICから28チーム・112人の選手の参加がありました。福島副理事長の始球式でスタート、2ゲームの熱戦が繰り広げられました。主な成績は次の通りです(敬称略)。来年もたくさんの皆様のご参加をお待ちしています。

- 【団体】 優勝 洛南B (1530点)
- 準優勝 宇治B (1477点)
- 3位 JICA (1460点)
- 【女性】 優勝 野間初美 (362点)
- 準優勝 西村和子 (355点)
- 3位 山根洋美 (345点)
- 【個人】 優勝 野間稜大 (458点)
- 準優勝 佐藤紀夫 (435点)
- 3位 谷口隆則 (435点)

同点の場合、1ゲーム目と2ゲーム目の差が少ない方が上位となります。
(石野優子)

組合員事業紹介 / 井上工務店

企業名 井上工務店
所在地 城陽市寺田北東西88
代表者 井上寛
設立年月日 昭和22年4月1日
事業内容 建築工事全般

《事業所PR》日本の夏は、年々暑くなってきているように思います。先日「被災地



DJ的IT講座⑥

スマートフォンの勢いが凄い

日本の携帯電話は「ガラパゴス携帯」と揶揄され、世界標準と離れた独自進化を遂げてきましたが、ここに来て、パソコンを小型化して電話機能を付けた「スマートフォン(スマホ)」が凄い勢いで普及しはじめてきました。今や、毎月売れる携帯電話の半数以上が「スマホ」となり、その中でも「iPhone(アイホーン)」が主流だったものが「Android(アンドロイド)」が3~4倍規模の出

荷台数となり、秋には「Windows Phone(ウィンドウズフォン)」も登場して、知らない人には訳が分からない状態に突入しています。

既に全体の「スマホ」普及率も昨年から倍増して1~2割を占め、この傾向は今後益々強まるでしょう。

「ホームページ(正確にはウェブサイト)」を持っておられる方は、今後「スマホ対策」が必要になってきます。

メディア・コンサルタント 福井 文雄
(fukui@djlabo.jp / 株式会社DJ代表取締役社長)

の仮設住宅は木造で」という新聞記事が載っていました。日本の住宅は本来、夏の暑さをしのぐ、風通しを重視した工法が発達したと聞いております。当事業所も、新しいものを取り入れながら、日本の伝統を生かしたものがつくれたらいいなと思っております。

《組合に一言》組合員が参加しやすく、役に立つ講習会や勉強会をやってほしいです。
(井上靖士)



業界Topics

連載 / 地震と建物

建物の固有周期とは

建物には揺れやすい周期（固有周期）があって、建物の材質や形状によって固有周期が異なります。固有周期とは、自由振動させたとき一往復するのに要する時間です。例えば、振り子の重りを手に持って左端から離れたとき、振り子が左端から右端へ行き、再び左端に戻ってくる時間を固有周期といいます。1秒間に同じ状態が繰り返される回数が振動数で、繰り返しの時間（周期）が0.5秒であれば、振動数は2になります。

建物種別ごとの固有周期は、多数の実測結果からおよその値が分かっています。例えば、古い平屋木造住宅は0.5秒～0.7秒、新しい2階建木造住宅は0.2秒～0.3秒、五重塔は1.0秒～1.5秒、10階建鉄筋コンクリート造のビルは0.6秒～0.8秒、40階建超高層ビルは3.5秒～4.5秒となっています。

マグニチュードや震度だけでは、建物の被害は想定できない

マグニチュードや震度だけでは、建物の被害は想定できません。では、どのようなことが建物の被害に影響しているのでしょうか。

木造家屋が比較的短い周期の波で強く揺すられると、柱と梁の接合部がゆるんでしまいます。それまで比較的「固く」つくられていた家屋が「ゆるむ」ことで固有周期が長くなり、今度は周期がやや長い（1秒前後の）地震動がこの「ゆるんだ」家屋に追い討ちをかけるように大きく作用し、家屋を倒壊に至らせるというのです。これは、おびただしい木造家屋の倒壊を生じさせた阪神・淡路大震災の「震災の帯」で記録された地震動を、ほかの地震の波形と比較して明らかになったことで、このときの周期1秒前後の強い顕著な振動は、「キラーパルス」と呼ばれました。

地震動の強さは、よく加速度（ガル）や速度（カイン）の大きさを表わされますが、地震に対して建造物を安全に設計するには、これらだけでなく、例えば周期や応答速度など地震動のさまざまな性質を同時に考慮する必要があります。

(石山テクノ建設株式会社 代表取締役 石山 孝史)

木造住宅の必需品

QTダンパー®
クエイク・テクノ



【耐震】と【制振】で地震に耐える



「QTダンパー」が持つ繰り返し建物に加わるエネルギーを吸収する制振性能により、柱と梁の接合部の緩みを抑えて、建物の固有周期が伸びることを防止し、共振による倒壊から建物を守ります。

経営理念

「先端技術で安全と安心を創造する」
わたしたちは
わたしたち石山テクノ建設の補修・補強の保全技術で
暮らしやすい環境を人々に提供できる
このことを最大のよこごびとしています



石山テクノ建設株式会社

一級建築士事務所

〒604-8411 京都市中京区聚楽廻南町1番地
TEL (075) 822-4377(代) FAX (075) 803-0417

<http://www.ishiyama-techno.co.jp>



業界Topics

「全青中」短信

人生の勝者

みなさん人生とは？ 人は何のために生まれてきたの？ 人生の勝者って？...そんなことを考えたりすること、ないですか。そんな時、私はこの詩を思い出し、日々ポジティブ思考になっています。今回は私の元気の原動力になっているこの詩をご紹介します。と思います。

人々よ 成功こそ夢に見よ 敗者は敗者の夢を見る 勝者は勝者の夢を見る
 同じ夢を見るならば 勝者の夢をなぜ見ぬか 勝利の夢をなぜ見ぬか
 なぜ成功こそ夢見ぬか 常に良き夢見続けて 初めて勝利の時至る
 人々よ人生に勝利せよ 成功こそ実現せよ 何の為に悩むのか
 悩んで道が開けたか 悩んで幸せになり得たか 悩みを丸めて投げ捨てよ
 悩みを川に流しされ 悩みの中に真理無し 悩みの中に光無し
 人々よ不愉快を追放せよ 不機嫌を追放せよ 鏡に映った
 その無愛想な顔は 一体だれの顔なのだ 笑顔の顔こそ素晴らしい
 毀れるばかりの白い歯こそ 幸福駅の入場券 笑顔が笑顔を招くのだ
 人々よ無気力になるな 否定的な心になるな 無気力からは何も生まれない
 否定からは肯定は生まれない 強く打出せ 自分の姿勢を 強く肯定せよ
 自分の将来の夢を 私はできるぞ と宣言せよ
 人々よ 言葉には力があるのだ これを言魂という 消極的な言葉を
 数多く使う人は 打ちのめされた人生を送るのだ 積極的な言葉には
 いのちがある 魂がある これをなぜ活かさないのか
 人々よ 自分の人生を肯定するように 他人の人生も肯定せよ
 他人をよき人だと思え 他人を悪く思う人は 自分も他人から悪く言われる
 陰、日向なく人を褒めよ 褒める力でその人は良くなり褒める力で
 あなたも良くなるのだ
 人々よ 常に善意を人に施せ 他人が悪意を向けたからといって
 自分も悪意を創造するな あなたは善意の供給者たれ 圧倒的な善意で
 この世の悪を押し流せ この世が善意で満ちたなら それがすなわち
 天国なのだ
 人々よ 鼻歌を歌って歩もう どんな試練も経験も 英知の珠玉に変えて行こう
 大地にしっかりと立って さあ朝日に向って歩いて行こう 不幸など無い
 人間は永遠の生命だ 幸福をこの手でがっちりつかんで行こう

最後に、夢なき者に目標なし、目標なき者思いなし、思いなき者行動なし、行動なき者何もなしです。夢を持って自分を信じ頑張っていきたいですね！

(全国中小企業青年中央会会長 堀井聖介)

京都第一法律事務所

TEL.075-211-4411(代)

URL <http://www.daiichi.gr.jp/> E-mail mail@daiichi.gr.jp

弁護士 秋山健司	弁護士 岩橋多恵	弁護士 寺本憲治	弁護士 村山 晃
弁護士 浅野則明	弁護士 大河原壽貴	弁護士 藤井 豊	弁護士 森川 明
弁護士 荒川英幸	弁護士 大島麻子	弁護士 藤澤真美	弁護士 渡辺 馨
弁護士 飯田 昭	弁護士 奥村一彦	弁護士 村井豊明	弁護士 渡辺輝人
弁護士 糸瀬美保	弁護士 谷 文彰		



京都市中京区烏丸通二条上る時絵屋町280番地
マニライププレイス京都ビル4階



役立つNews

法律Q & A

敷引・更新料に関する最高裁判決

Q マンションや借家などの建物賃貸借契約の敷金、更新料について、つい最近、最高裁判所の判決が出たと聞きました。どのような判断なのでしょう。

A 1 まず敷金とは、賃貸借契約について、借家人が家賃の支払いその他の損害賠償債務などを保証（担保）するため、予め家主に差し入れておく金銭のことで、賃貸借契約終了の際、賃料未払いや損害賠償債務が発生していなければ、原則として全額が賃借人に返還されるべき性格のものです。

契約終了時に敷金から一定額を差し引くことを予め決めておく「敷引特約」の効力について、消費者契約法（消契法）10条違反により無効とする下級審判例が多数出されていました。

ところが最高裁は2011年3月24日、契約締結から明け渡しまでの経過年数に応じて一定金額を保証金（敷金）から差し引くことを定めた契約について、消契法10条により無効であるということとはできないとしました。ただし、この判例では、敷引金の額が高額に過ぎると評価すべき場合には、無効になるとしています。

2 更新料とは、賃貸借の契約期間の満了後、合意によって契約を更新する場合に、借主から貸主に支払われる金銭をいいます。契約期間が満了しても、法律上、貸主に家屋を必要とする正当事由がない限り前の契約と同一の条件で自動的に賃貸借は更新されますから、契約に定めていない場合、貸主には更新料を請求する法律上の根拠はありません。

契約書に更新料についての記載がある場合、この更新料条項の有効性については、下級審で判断が分かれていました。

最高裁は、2011年7月15日、賃貸借契約書に一義的かつ具体的に記載された更新料条項は、更新料の額が賃料の額、賃貸借契約が更新される期間等に照らし高額に過ぎるなどの特段の事情がない限り、消費者契約法10条に違反せず、原則有効と判断しました。そして、1年の更新期間で月額賃料2カ月分の更新料を高額でないと判断しました。
(京都第一法律事務所 弁護士 糸瀬美保)

葬祭マメ知識

法要に招かれたときは

法要へのお招きを受けたら、出欠予定の返事はなるべく早く出します。法要に伺うときは、時間に遅れないようにします。霊前へ生花・菓子などのお供え物を持参しますが、同じような供物が重なりそうな時は、「御供物料」または「御供」として現金で持って行く方が無難です。金封の包み方は香典と同じです。服装は、一概には言い

永年の信用・まごころのご奉仕

葬祭センター



公益社

本社・京都市中京区烏丸通三条下ル ☎075(221)4000
フリーダイヤル ☎0120-00-4200 <http://www.koekisha-kyoto.com>

葬儀式場

北プライトホール (堀川黎明) 京都市北区黎明通堀川東入 ☎075(414)0420
中央プライトホール (五条大和路) 京都市東山区五条通大和路 ☎075(551)5555
南プライトホール (堀川八条) 京都市南区堀川通八条下西側 ☎075(662)0042
西プライトホール (五条西大路) 京都市右京区五条通西大路西入南側 ☎075(322)0042
烏丸プライトホール (因幡薬師) 京都市下京区烏丸高辻南入東入 ☎075(351)7724
宇治プライトホール (宇治横島) 宇治市横島町(京都文教大学前) ☎0774(20)0042
滋賀プライトホール (大津) 大津市朝日が丘1丁目 ☎077(523)0042

きれませんが、忌明までは一般的に略式喪服か黒地・濃紺地などでよいと思われます。年回法要ともなれば、地味な外出着程度でよいです。また、お付合いのある方々の間で、事前にお互いに相談するのも服装を決める一つの方法です。法要に出席できないときは、遺族の都合もありますから、なるべく早く欠席する旨の通知をするのが礼儀です。同時に遺族に近況お見舞いの手紙を出し、若干のお花料を送られたら、真心を通じるのではないのでしょうか。
(協力：公益社)



講習と試験Guide

作業主任者技能講習 / 京都府鳶工業協同組合

「足場の組立て等」作業主任者

日 程：11月26日(土)、11月27日(日)

会 場：未定 (京都市内)

受講料：10,500円、テキスト1,600円

満21歳以上・実務経験3年以上など資格要件があります。

【問合せ・申込み】京都府鳶工業協同組合事務局 〒602-8041京都市上京区下長者町通新町西入藪ノ内町85-6 (京都鳶会館：新町通下長者町角) Tel.075-451-7791 Fax.075-451-7792 <http://www.kyotobi.or.jp/>

各種技能講習 / 労基連

フォークリフト運転

日 程：[学科] 9月5日(月)、9月6日(火)

[実技] 第1班：9月7日(水)、9月8日(木)、9月9日(金)

第2班：9月13日(火)、9月14日(水)、9月15日(木)

会 場：京都市 / 受講料：29,925円、テキスト1,575円

ガス溶接

日 程：[学科] 9月9日(金) [実技] 9月10日(土)

会 場：京都市 / 受講料：9,975円、テキスト840円

ひとこと

人類史にあらわれた新たな挑戦

人類が作り上げた最高のエネルギー発生装置・原発は、自然エネルギーの力にもろくも破壊されて、人工の原子の放射線が襲いかかってきます。人類は自然のエネルギーに恐怖を持って、神と崇めて宗教観をつくり上げてきました。しかし、エネルギーを自ら作り出してからは、自然の中の神の存在を否定して、宗教観を失ってきています。

近代キリスト教、仏教、イスラム教は、人類の自然への畏怖に対してでなく、自らの神に対する約束を守る道徳観を述べているだけになっています。人類は、今ほど自然と供与関係をつくらなければならない関係になっています。宇宙に出かけた宇宙飛行士が地球上に生きている人類に対して、自らの信じている宗教以上に何かを感じると語りました。

宗教の始まりは仲間の死を直視することから。ネアンデルタール原人は、猿がやらなかった埋葬をした時点で、人類になりました。自然への恐怖から多数の神々が生まれました。今、東北で起こった事実は、古代人類と同じ時代の繰り返し作業を、人類が新たにやり始めたのかも知れません。

しかし、自然エネルギーの恐怖以上の恐怖を人類は自ら作り出してしまいました。この問題は人類のひ弱な宗教観で解決できないかも知れません。根本的な課題が近づいています。
(近藤暢造)

鉛

日 程：[学科] 9月28日(水)、9月29日(木)

会 場：京都市 / 受講料：8,400円、テキスト1,680円

酸素欠乏・硫化水素危険作業主任者

日 程：[学科] 9月20日(火)、9月21日(水)、9月22日(木)

会 場：京都市 / 受講料：15,750円、テキスト2,310円

有機溶剤作業主任者

日 程：[学科] 9月13日(火)、9月14日(水)

会 場：京都市 / 受講料：8,400円、テキスト1,680円

酸素欠乏危険作業特別教育

日 程：9月26日(月)

会 場：京都市 / 受講料：10,500円、テキスト1,050円

衛生管理者能力向上教育

日 程：9月7日(水)、9月8日(木)

会 場：京都市 / 受講料：一般14,000円、会員12,000円、テキスト2,415円

【問合せ・申込み】(社)京都労働基準連合会 Tel.075-321-2731

各講習会は、連合会のホームページ<http://www.kyoukiren.or.jp/>で確認できます。

作業主任者等各種講習会 / 建災防

地山の掘削及び土止め支保工作業主任者

日 程：9月7日(水)、9月8日(木)、9月9日(金)

会 場：京都府中小企業会館 / 受講料：17,500円、一部免除9,500円、特例者12,500円

丸のこ従事者教育

日 程：9月21日(水)

会 場：京都建設会館 / 受講料：6,000円

高所作業車技能講習

日 程：9月27日(火)、9月28日(水)

会 場：[学科] 京都府中小企業会館 [実技] スカイワーク京都 (伏見)

受講料：36,800円、一部免除34,800円

高所作業車運転特別教育

日 程：9月29日(木)

会 場：スカイワーク京都 (伏見) / 受講料：13,300円

【問合せ・申込み】建設業労働災害防止協会京都府支部 〒604-0944 京都市中京区

押小路通柳馬場東入 京都建設会館別館内 Tel.075-231-6587 Fax.075-251-0058

受付時間：午前9時～午後5時 <http://homepage2.nifty.com/KYO-KENSAI/>

■**労働保険** 雇用保険と労災保険をあつかう事務組合としての認可。委託事業所(組合員企業)は保険料の分割ができる特典があります。また、役員の特別加入もあり、万が一のときも安心。府下最大級の事務組合として、国からも一目をおかれています。

■**入札** 国や京都府、京都市などの競争入札のはんごつな参加申請の代行。更新、変更届けも。

■**決算変更届け・経営分析・経営事項審査** 入札にかかわる事前の一連の申請手続きも。

■**建築士事務所登録** 一級建築士事務所の場合は登録料が1万5千円。二級建築士事務所は、1万円。

利用すれば
するほど
値打ちある

建設協組の

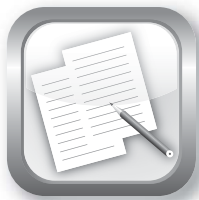
事務代行

初めての方も
お気軽にご相談下さい

■**建設業許可** 一般建設業の新規取得の場合は、申請料9万円。要件は経營業務の管理責任者(代表者5年、番頭7年の経験)、技術者(資格者10年の経験)が必要。さらに、財産的基礎(500万円以上の残高証明)や登記関係書類、府事業税、住民票などの書類が必要。更新の場合は、更新料5万円で期間は5年。特定建設業の場合は、別途要件があります。

■**宅地建物取引業申請** 取得料3万3千円。協会加入費や協会評議員2名の推せんが必要など。

■**その他** 経理・記帳事務も外部専門家とタイアップ。5千円/月からおつだい。各種助成制度の申請や自動車保険、生命保険、損害保険、健康保険(個人企業)もとりあつかっています。許可などの看板の作成も。



理事会Report

7月定例理事会は、7月28日(木)午後7時から京都工業会館で、理事10人の出席で開催されました。

1. 「防災協定」締結式について
2. FMラジオ局「京都三条ラジオカフェ」での番組出演について
3. 「住まいへの思いを形にする」トークの開催について
4. 職人さん助け合い(応援)活動について
5. 事業委員会体制(確定)について
6. 組合員と三役の懇談における意見(第1次)について
7. 事業の結果と計画について
8. 全京都ハウジング(株)の久我物件について
9. 第2回支部長会議について
10. 支部会計における支部還元金の計上の仕方について
11. 第32回支部交流ボウリング大会の結果について
12. 京都木建協の現場パトロールについて
13. セミナーについて
14. 桂坂「古墳の森」(大枝山古墳群)案内板除幕式について
15. その他

お知らせ / ツイッター始めました!

このたび全京都建設協同組合では、ツイッターを始めました。当組合ホームページに「つぶやきゆうじろう」でリンクされています。ぜひ訪問していただきまして、皆さまにフォローしていただきますようお願いいたします。



組合Diary

本部

- 7 / 16 三役会議
- 7 / 24 第32回支部交流ボウリング大会
- 7 / 28 定例理事会
- 8 / 1 防災協定式・編集会議
- 8 / 3 法律問題

支部

各支部納涼例会別紙記載

編集後記

先日、某会員制のホテルへ営業に行ってきた。業者搬入口から入ったのは初めてのことで、色んな人が作業している中、緊張しながら担当者の方を待った。ホテルの心臓部ともいべき事務所に案内され、快く話を聞いてもらえた。質問も沢山されたが、費用対効果を考えながら、事業所のために真剣に取り組んでおられる姿勢に、「企業は人」というけれど、確かにそうだと思った。今年も早いもので、もうすぐ後半期を迎える。皆で拳を振上げ、さあ、行こうぜ!

(岡)

全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

川久保理事長	kawakubo@zenkyoto.jp
管理部	z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
設計室	sekkei@zenkyoto.jp
工事課・住宅設計課	z-koji@mocha.ocn.ne.jp
洛西センター	z-raksai@alto.ocn.ne.jp
洛南事務所	z-raknan@mocha.ocn.ne.jp

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>

心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと願っています。

印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、
イベント企画、DTP指導サービスの提供

株式会社 きかんしコム

〒601-8205 京都市南区久世殿城町330-1 TEL.075-935-1115(代) FAX.075-935-5100
E-mail: com@mediapark.co.jp http://www.mediapark.co.jp