

建設協組news

ライト Light



全京都建設協同組合

Tel.075-382-1021(代) / Fax.075-394-3201
http://www.zenkyoto.jp/ ✉z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
〒615-8165 京都市西京区榎原盆山13-1
発行人：小林 博明

11

2011.November
通巻482号

HEAD LINE 今月の主な記事

お買い得！ハセガワ秋市セール／共同購入	2
手すり先行工法／機材リース	2
住宅瑕疵担保履行法／建築現場から	3
史跡大枝山古墳群「説明板」／文化財事業	3
元気をなくしてはいませんか、支部活動	5



協同組合Notice

「職人さん助け合い(応援)活動」始まる

「急に物件を受注したが、今いる職人では手が足りない」「応援してくれる職人さんはいないか」「しばらく仕事がなくて職人が手持ちぶさたになっている。どうしよう」...組合員さんのこうした悩みを解決するために、組合ならではの活動「職人さん助け合い(応援)活動」を始めました。

例えば、次の仕事までちょっと暇で、雇っている大工さんに作業場の片付けばかりしてもらっている。このような話を組合に持ち込んでもらえれば、組合は関係の業種の組合員さんに一斉にFaxやネットで発信する。その話を受信した組合員さんが、たまたま、限られた期間だけど、どうしても大工さんが足りない、応援がほしい、という状況であった場合、組合員さんは組合に返事をしてもらう。その段階では双方の企業名は伏せておく。応援可能かどうかを組合は調整して双方へ連絡する。それ以後は双方でやり取りをしてもらう.....逆の流れもありますが、おおよその内容です。

緊密な関係をつくっている組合員さん同士は、すでに応援をし合っておられると思いますが、そうでない組合員さんもおられるでしょうし、さらにもっと応援がほしい組合員さんもおられると思います。そんなときは、この「職人さん助け合い(応援)活動」を利用してください。
(川久保雄二郎)

住宅エコポイント復活か／建設工事事業部

住宅エコポイント制度について、9月16日の閣議後会見で前田武志国土交通相は、制度を復活させる方針で2011年度第3次補正予算の要求項目に盛り込んだことを明らかにした。被災地を除く地域の新築についてはポイントを半減し、耐震改修も対象に加えるということで、予算額は1千億円超になる見通しです。

同制度は、住宅の新築や改修時に、窓や外壁に断熱構造を設置するなど省エネ仕様にした場合、ほかの商品などと交換できるポイントを付与するというものです。これまでは省エネ住宅の新築で30万ポイント(1ポイントは1円に相当)、改修では工事内容に応じ上限30万ポイントとしていました。

新制度では被災地の新築を30万ポイントで据え置いて優遇する一方、その他の地域



協同組合Notice

は15万ポイントに半減。また「現在ある住宅の省エネ化が重要」として改修については上限30万ポイントで、耐震改修を行った場合はポイントを上乗せできます。

住宅エコポイントは昨年3月に始まりましたが、急速な申請拡大で、予算枠(2,400億円)を使い切り、当初予定より半年前倒しの7月末で制度を終えました。早い予算通過が待たれます。業界には刺激が必要です。(城戸猛志)

お買い得！ハセガワ秋市セール／共同購入

現場作業に大変便利なハセガワの商品が驚きの大特価！11月30日まで。
伸縮脚立 新登場！サイズバリエーション豊富なはしご兼用タイプ

- RYZ1.0-09 特価8,800円(定価19,600円)
天板高さ0.72～1.03m、梯子時長さ1.52～2.16m
- RYZ1.0-12 特価9,800円(定価22,800円)
天板高さ1.02～1.33m、梯子時長さ2.14～2.78m
- RYZ1.0-15 特価11,800円(定価24,900円)
天板高さ1.31～1.63m、梯子時長さ2.75～3.4m
- RYZ1.0-18 特価12,800円(定価30,300円)
天板高さ1.61～1.92m、梯子時長さ3.37～4.02m
- RYZ1.0-21 特価13,800円(定価35,800円)
天板高さ1.91～2.22m、梯子時長さ3.99～4.63m

3連はしご 軽自動車の荷台(屋根)に積載OK!

- HE3-80 特価37,800円(定価98,900円)
全長7.87m、縮長3.52m、重量21.0kg(安全ベルト付もあります)

可搬式作業台ダイバキング 足場台トップクラスの高さ！仮設工業会認定

- DUK-15SX 特価66,800円(定価116,000円)
手がかり棒4本サービス！天板高さ1.10～1.49m、重量17.1kg、天板寸法1,300×500
- DUK-18SX 特価69,800円(定価139,100円)
手がかり棒2本サービス！天板高さ1.44～1.85m、重量21.6kg、天板寸法1,600×500

他にも大特価商品が多数あります。チラシは窓口にあります。この機会にぜひどうぞ。

【ご注文・お問合せ】洛南事務所 Tel.0774-45-3610 Fax.0774-45-3620

手すり先行工法で事故防止／機材リース

建設業における死亡災害の約4割が現場からの墜落事故。中でも足場からの墜落が最も多く、2割を占めるといわれています。墜落予防の対策として、「手すり先行工法」による施工が求められています。「手すり先行工法」とは、足場の組立等の作業

畳・ふすま・インテリア

室内装飾仕上

クロス、表装、床施工、ダイノックシート
ガラスフィルム、障子張り、カーテン
ブラインド、キッチンパネル施工



株式
会社

にしむら

京都府知事認可
(般-14) 4728号

京都市右京区太秦安井松本町22 (三条通り天神川東入ル)
TEL 075 841-4400 FAX 075 811-0339
<http://www.homeservice.co.jp/>

土・建築・製作金物 設計・施工

製作金物の構造計算から作図・設計・施工までいたします。

ステンレス製作金物なら実績ある当社へ御用命ください。

株式会社 三田

京都府久世郡久御山町野村東147-2
TEL (075) 631-7833 FAX (075) 631-7857

<http://www.mita036.com>

mita036 検索

時、作業床に乗る前に適切な手すりを先行設置する（解体時には手すりを残置する）工法です。

平成21年6月1日に労働安全衛生規則の足場等関係条項が改正施行されてから2年。「手すり先行工法」には当初、「先送り方式」「据置き方式」「先行専用足場方式」の3つがありましたが、最近では「先送り方式」が仕様書から外され、「据置き方式」もしくは「専用足場方式」のいずれかでの施工となっているのが現状です。

「先送り方式」では1スパン1部材で、最上段までのせり上がり部材数が少なくすんだのですが、「据置き方式」では全スパン全段に1部材が必要なため、部材数がかなり増えます。そこで新しく開発された商品が「HORY UP零」。外注商品で取り寄せが必要ですが、利点はその商品を設置した面は筋交い・手すりの取り付けの必要がありません。資材量を減らし、取り付けの手間も軽減できます。取り付けはハンマーで固定金具のクサビを打ち込む簡単施工。またアルミ製、角型形状なので以前のスチール製商品より、作業効率も良く、より多くの部材を運ぶ事ができます。

安全強化が求められる中、省力化・利便性を追求した新しい商品が開発されています。リース可能な便利商品は順次お知らせいたします。商品のお問合せは総合事業部までお気軽にどうぞ。
(吉田明弘)

住宅瑕疵担保履行法 / 建築現場から

平成21年10月1日から住宅瑕疵担保履行法がスタートしました。この法律は、新築住宅を供給する事業者に対して、瑕疵の補修等が確実に行われるよう、保険や供託を義務付けるものです。万が一、事業者が倒産した場合でも、2,000万円までの補修費用の支払いが保険法人から受けられます。新築住宅を供給する事業者は、住宅の中でも特に重要な構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分の瑕疵に対する10年間の瑕疵担保責任を負っています。

瑕疵担保責任とは、契約の目的物に瑕疵（欠陥）があった場合に、これを補修したり、瑕疵によって生じた損害を賠償したりする責任のことをいいます。

この保険を受けるにあたっては、いくつかの検査項目があります。その一つが地盤調査。工事にかかる前に一番はじめにすることです。おもに地盤調査会社に由来するわけですが、地盤補強なしと診断されれば問題ないのですが、補強しなければいけないと報告してくる場合は、気をつけなければならないことがあります。地盤調査会社と地盤補強会社は、同じところがやっている場合がほとんどで、きつい目の調査結果を書いてくる場合があります。やらなくてもいい補強工事をするはめになるかもしれませんので、工事にかかる前にもう一度設計事務所、保険会社などに試験記録を確認してもらおうことをお勧めします。
(井上工務店 井上靖士)

史跡大枝山古墳群「説明板」序幕式 / 文化財事業

史跡大枝山古墳群を後世に伝える「説明板」の序幕式が9月25日、桂坂学区自治連合会、古墳の森保存会、(株)西洋ハウジング、建設協組「もっこの会」の共催で行われました。門川大作京都市長、文化財行政関係、発掘調査団体の皆さん、田辺早百合様（1980年代当時、大枝山古墳群の発掘調査を主導された故田辺昭三先生の奥様）はじめ、古墳群の調査と保存に尽力された方々のご出席をいただきました。

主催者を代表して菊池潤治様（桂坂学区自治連合会会長）が挨拶。建設協組からは川久保理事長が「説明板」建立の経緯を説明した後、除幕。説明板がお披露目されると、一般見学者を含む100人超の参加者があたたかい拍手を送りました。さらに門川大作京都市長からは「桂坂は、京都有数の文化力、歴史力のある街。特に歴史力は京



協同組合Notice

都が持つ大きな力、大切に育んでいただきたい」との祝辞をいただき、無事に除幕式を終えることができました。

1977年、建設協組が文化財発掘調査の支援事業を立ち上げ、確立していく中で、当時、(財)京都市埋蔵文化財研究所の調査部長を務められ、京都の文化財発掘調査の先駆者でいらした田辺昭三先生には、大変手厚いご指導をいただきました。

除幕式を機に、建設協組の文化財事業ならびに文化財保護活動を一層推進していくことが、先生のご恩に報いることだと確信しました。(山本敬三)

CPDS認定講習「入札・契約制度」

CPDS認定講習「入札・契約制度」を10月7日、30人の参加者で開催。荒賀康弘氏(国土交通省近畿地方整備局総務部契約課課長補佐)に、入札・契約制度についてお話しいただきました。荒賀氏はまず入札参加登録から業者の選定、入札・落札、契約、調印などの一般的な事務の流れを説明。その中で、防災協定を結んでいるところとは、復旧工事などは随意契約で発注するので、地元の中小建設業者はとても大切であること、総合評価落札方式の「施行体制確認」では、落札予定者が確定し、その後の低入調査を断るとペナルティが課せられること、経営事項審査の審査基準の改正事項では、再生企業に対する減点措置があることなど、要点を話されました。特に注意すべき点として、入札の方式はよく変わるので、必ず入札の説明書をよく読んでから入札することでした。参加された組合員さんは熱心に聴講、質疑応答をしました。

(岡田妙子)

CPD、CPDS認定講習「木造住宅設計住宅技術」

10月8日・9日、jw-cadの講習会を参加者は6人で開催。講師の丸山詠子氏(職業能力開発短期大学校住居環境課)から懇切丁寧に指導していただきました。最初に冷蔵庫、キッチン、バスユニットなどの図形を作成。次に平面図で、中心線、壁、柱、建具、設備機器、外部付帯、ハッチング...と進み、1階平面図を完成させました。教室は和やかな雰囲気の中にも真剣に取り組み、受講生の皆さんは課題をどんどんこなされていました。

jw-cadはフリーソフトですので簡単にインターネットからダウンロードができます。ただし、無料なのでサポートはありません。また、マウスを使った操作がとても多く、左と右のクリックで全く違った指示となるため、まずは操作に慣れることが大切です。メーカーからは(例えばトイレなど)jw-cad用に図形が作成されているので、入手して図形登録をすることもできます。いずれにしても、損害が発生しても一切保証はありませんが、さくさくと仕事をこなしていくために、まず使って試してみることが大切だと思いました。(岡田妙子)

永年の信用・まごころのご奉仕

葬祭センター



公益社

本社・京都市中京区烏丸通三条下ル ☎075(221)4000

フリーダイヤル ☎0120-00-4200 <http://www.koekisha-kyoto.com>

葬儀式場

北ブライトホール(堀川紫明)京都市北区紫明通堀川東入 ☎075(414)0420

中央ブライトホール(五條大和路)京都市東山区五條通大和路 ☎075(551)5555

南ブライトホール(堀川八条)京都市南区堀川通八条下西側 ☎075(662)0042

西ブライトホール(五條西大路)京都市右京区五條西大路西入南側 ☎075(322)0042

烏丸ブライトホール(因幡薬師)京都市下京区烏丸高辻南入東入 ☎075(351)7724

宇治ブライトホール(宇治横島)宇治市横島町(京都文教大学前) ☎0774(20)0042

滋賀ブライトホール(大津)大津市朝日が丘1丁目 ☎077(523)0042

組合員事業紹介 / 佐々江工務店

企業名 佐々江工務店

所在地 城陽市久世里の西153-25

代表者 佐々江泰行

設立年月日 平成元年4月1日

事業内容 建設業一般

《代表者紹介》趣味は鮎釣りです。炭で焼いて食べさせていただいています。みんなでわいわい食事することが大好きな人で、自ら料理を作って振舞ってくれます。(妻)

元気をなくしてはいませんか、支部活動

本部から支部活動への支援や提案が必要になっています。本部にも言えることですが、支部の活動がどうも時代の変化にマッチしていない、また組合員企業の経営活動を応援したものになっていない、さらには刺激を与えられていない、と見るからです。役員会の目的や獲得目標があまりにも不鮮明なままになっています。あえてきつい言い方をすれば、定例開催だからとか、単にスケジュールをこなすためだけに活動をしているように見受けられます。

この点から、支部長の奮起をお願いしたいし、「こんな会議をして組合員さんは面白だろうか」と、担当職員は振り返りながら進めて欲しいものです。この意識だけでも、会議が有意義なものに変化すると考えます。見通しのない経済情勢が、面白くなくしている背景にあるのは間違いありませんが、だからこそ意味のある会議にしなければ、さらに時間の無駄になります。それは、組合員も職員も同じです。ひょっとして、職員が「どうせ組織活動だから、知恵もエネルギーもそこそこに…」などと、ねじれて認識しているとすると、それは間違いです。与えられたことに全力を尽くさず、事務的にこなすだけでは、組織活動であろうと事業活動であろうと何であれ、それは成し遂げられません。組合員には事務的に映るし、パワーは返ってきません。

本部としては、支部活性化への提案をさらに旺盛にする必要があります。組合員、職員からの「元気印」提案も承ります。
(川久保雄二郎)

理事会について一言

理事会の日常的な役割は、総会で決まった方針を具体化する、理事会で具体化した活動を理事長が執行することに対し点検及び総括する 大雑把に言えばこうです。しかしこの図式からして、政治の世界の与党対野党のように理事長と理事が対立した、ということではありません。理事会は、広義の意味ではあくまで執行機関です。全て

京都第一法律事務所

TEL.075-211-4411(代)

URL <http://www.daiichi.gr.jp/> E-mail mail@daiichi.gr.jp

弁護士 秋山健司	弁護士 岩橋多恵	弁護士 寺本憲治	弁護士 村山 晃
弁護士 浅野則明	弁護士 大河原壽貴	弁護士 藤井 豊	弁護士 森川 明
弁護士 荒川英幸	弁護士 大島麻子	弁護士 藤澤真美	弁護士 渡辺 馨
弁護士 飯田 昭	弁護士 奥村一彦	弁護士 村井豊明	弁護士 渡辺輝人
弁護士 糸瀬美保	弁護士 谷 文彰		



京都市中京区烏丸通二条上る時給屋町280番地
マニユライフプレイス京都ビル4階



協同組合Notice

の方針の執行に一丸とならなければなりません。またそうでなくては、方針は実行できません。もちろん理事長が先頭に立つ、そして全責任をとることには何ら変わりありません。

以上の点から最近の理事会を振り返ってみます。理事は16人、非常勤役員（組合員）13人、常勤役員3人です。出席状況は、今年度4月から9月までの6カ月間平均は69%でした。ちなみに昨年度は平均74%。審議時間はたっぷり2時間で、理事会の前には1時間かけて事業委員会を行っています。必要に応じて三役（理事長・副理事長・専務理事）の会議を持っています。

さて、この間の理事会での議論の中心は「仕事興し」をテーマにしたものです。京都市への要望＝単なる現制度における発注拡大の要求ではなく、制度改善や新しい市場づくりについて京都市と懇談する。

F Mラジオでの宣伝＝組合員企業と組合の共同した番組の買い取り。その番組で、職人の思い入れを消費者に発信する。

職人さん助け合い活動＝職人の足りない企業と手すきの企業をマッチングさせるお手伝い。

住まいへの思いを語るトーク＝消費者に住宅を建てる際の設計の大事さを知ってもらい、受注にも結びつける。

リフォーム助成制度＝行政に対し、多くの建設関連の協同組合で連携している地元の業者を使ったリフォーム工事への助成を求める取り組みによって地域活性化をめざす。

ツイッターからホームページ＝ツイッターによって組合のホームページ検索数を激増させる仕組み。

以上のような議論を活発に行っており、直接間接に組合企業の仕事に、理事会として少しでも役に立てるよう力を入れています。

(川久保雄二郎)



業界Topics

「全青中」短信

「日本青年4団体(仮称)」

「日本青年4団体」って何？ 実は、私が全国の会長をするにあたって、どうしてもしたいことのひとつが、この日本青年団体間の交流でした。

昨年11月に「日本商工会議所青年部」「全国商工会青年部連合会」「公益社団法人日本青年会議所」そして「全国中小企業青年中央会」の4団体が調印を結び、日本青年部組織初の「日本青年4団体(仮称)」が誕生しました。

この組織は、友好関係を連携し、継続的な意見交換や情報交換を通してネットワークを構築し、地域社会の活性化を図ることを目的とし、少しずつですが前進しています。

では実態は...気になる所ですよ。この度の「東日本大震災」では、3月11日発生に伴い緊急対策会議を18日に行い、各団体で行われている支援活動の意見交換と連携を図りながら一日も早い復興、復旧に取り組んでいます。

また、みなさんご存知の「ぐるなび」から、日本でこのような青年団体があるならと、ぐるなび登録店舗から集約した1,000万近い義援金をぜひ各団体で復興支援として使っていただきたいと申し入れがありました。本当にありがたいことです。当会では、11月11日に青森県で開催される全国講習会において、被災県の物販に活用させていただくことにしました。今後は、各県の青年中央会においても活用していただければと思っています。

私からの提言 勇気ある一步を踏み出そう！

今の時代、情報が豊富で、インターネットで調べれば解らないことがないくらい情

報はあります。しかしながら、情報だけで全てのことをクリアすることが大事でしょうか？ 今大事なのは勇気と知恵です、知恵とは「知識」「経験」「行動力」...そう、すべては人から得られるものであり、その思いを行動に移すだけです。

この度の4団体も日本を良くしようという各団体の思いがぴったり合った時期だったと思います。この団体は今からです。今後も、家庭に笑顔が、地域が活性し、国を元気に、経済活性に一翼を担う団体を目指し頑張ります。

みなさんも、地域コミュニティから人の繋がりを持ち、元気溢れる社会を築きあげましょう！ それが今を生きる私たちの使命ですから...

(全国中小企業青年中央会会長 堀井聖介)

投稿 / 社会起業シリーズ

ISO50001と環境マネジメントシステム(7)

ISO50001認証事例～職別工事では日本初

株式会社パルコスペースシステムズ本社（以下引用文では「当社」と表記）が、エネルギーマネジメントシステムの国際規格ISO50001:2011を、2011年8月12日、一般財団法人日本品質保証機構（JQA）より認証を取得した。今回は、建設業（職別工事）では日本初の認証取得と思われる事例を紹介したい（以下、公開文のまま引用）。

エネルギーパフォーマンス、エネルギー効率や省エネルギーの継続的改善を図ることを目的とした国際規格であるISO50001:2011を、2011年8月12日、一般財団法人日本品質保証機構（JQA）より認証を取得しました。

ISO50001は、組織内のエネルギー管理を対象とした2011年6月15日に発行したばかりの規格であり、この夏、電力不足により節電が重要視されている国内のみならず、国際的にも高い関心が寄せられています。

当社は、主たる事業である商業施設等の開発サポート、設計、施工、監理、運営サポートにおいて、これまでもお客様に対し、長年培ってきた知識や技術をもとに、ECOをテーマとしたデザインや内装工事に加え、環境面に配慮した設備や省エネルギー設備診断等、総合的な提案を進めてまいりました。

中でも高効率、省エネルギー、メンテナンス性に優れ、環境負荷低減に配慮した照明器具として、当社オリジナル照明器具「Pès Lighting（ピースライティング）」を積極的に展開中です。照明器具メーカーとの協業によって開発や検証を繰り返しおこなうことで、環境への配慮はもちろんのこと、安全かつ高品質な照明器具としてご提案致しております。また器具販売だけでなく、専属のライティングプランナーが照明計画からご協力することで、より効率的で効果的な光環境を実現させ、お客様から非常に高い評価をいただいております。

当社はこういった事業活動をおこなううえで、省エネルギーへの取り組みにつ

お写真のことは
お任せ下さい **竣工写真+α**

まずはご一報、お待ちしております。

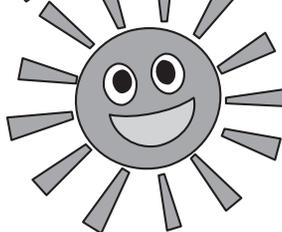
小幡豊写真事務所

TEL・FAX **075(492)7038**

E-mail qqry5wr9@titan.ocn.ne.jp

〒603-8467 京都市北区鷹峯南鷹峯町6番地6

太陽光発電



各メーカー、
販売から施工まで
一貫して行います！

パナソニック・三菱・シャープ
ソーラーフロンティア・京セラ
ホンダソルテック・三菱重工

株式会社 **近藤電業社**

〒612-8487

京都市伏見区羽束師菱川町336-19

お問合せ **075-933-6229**



業界Topics

いては、お客様に対する提案だけではなく、社内の活動においても、社員一人ひとりが自ら考案し、できることから確実に実行していくことが肝要であると考え、自社内の節電や環境負荷低減の施策を実施してまいりました。こうした中、当社の指針と合致するマネジメントシステムISO50001に出会い、更なる社員の意識の向上と、活動の継続的な改善を目的として、規格に取り組んだ結果、商業施設における設計、施工、ビルマネジメントの業界内で初（2011年8月 JQA調べ）の認証取得となりました。

（以上、引用終わり）

【環境マネジメントコンサルタント 杉原卓治】



役立つNews

前進座創立80周年記念初春特別公演

演目 一、「創立八十周年記念口上」
一、「明治おばけ暦」（山本むつみ作、鈴木龍男演出）
一、「芝浜の革財布」（三遊亭圓朝原作、平田兼三脚色）

期間 2012年1月3日(火)～22日(日)

会場 京都四條 南座

料金 一等席 12,500円を7,200円で

特別席 14,000円を8,700円で

特別席は満席の場合もございますのでご了承ください。

時間 昼の部 11時

夜の部 16時15分

内容 来春の初春特別公演は、創立80周年を記念いたしまして、豪華三本立てでお目にかかります。「口上」では、80年の感謝と、これからに向けての想いを述べさせていただきます。「明治おばけ暦」は、昨年のNHK連続テレビ小説「ゲゲゲの女房」を手がけられた山本むつみ先生書き下ろしの新作に挑戦いたします。「明治の改暦」をモチーフに、変革の荒波に投げ込まれ、思うに任せない時代を生き抜いていく人々のしたたかな姿を描きます。三本目は、貧乏長屋に住む、ひょうきんでお調子者の熊五郎と、しっかりもので夫想いのお春との夫婦愛を描いた、落語でお馴染みの「芝浜の革財布」。新たなキャストिंगでの伝統演目は、おおいに笑って、最後にほろっと涙を流し、温かな気持ちで劇場をあとにさせていただける作品です。

【申込み先】全京都建設協同組合 Tel.075-382-1021



DJ的IT講座⑧

「思想的デザイン」の偉大さ

アップル（Apple）社の共同創業者スティーブ・ジョブズ（Steve Jobs）死去のニュースに接し、改めて思想的デザインの偉大さを思い知らされます。

斬新で革新的なコンピューティング機器群を産み出した彼は既に信仰の対象でしたが、残されたアップル社の今後が注目されます。

「企業と思想的デザインの関係」という視点で今回は、

ソニーが発表したデジタル録画双眼鏡 DEV-3 / DEV-5K の発想がとても素敵だという話です。

従来、アナログの商品と思われていた「双眼鏡」を3Dフルハイビジョン動画撮影機能をつけて未来型機器に仕上げたのは拍手ものです。これにプロジェクター機能がつけば即買うのですが…。



メディア・コンサルタント 福井 文雄

（fukui@djlabo.jp / 株式会社DJ代表取締役社長）

法律 Q & A

公共工事で下請業者が行う追加工事代金

Q 河川関係の自治体発注の公共工事の受注業者（元請業者）より頼まれ、その下請けの仕事をしました。着工後、途中で工事の範囲等が拡大したにもかかわらず、元請業者は、自治体との間での契約関係は変わっていないということを理由に、こちらからの工事費の追加請求に応じてくれません。公共工事契約の内容が変わっていないのであれば、諦めないといけないのでしょうか。

A 貴方が工事請負契約を締結したのはあくまでも元請業者です。このため、元請業者と自治体との間の契約関係が、貴方と元請業者との間の契約関係に直接影響を及ぼすことにはなりません。工事内容が変更になって、自治体との間で工事費の増額が実現できていなかったとしても、それは元請業者の責任に帰する問題です。

貴方と元請業者との間での当初の契約で、工事の内容・項目・範囲などに応じて金額が定まっております。その後、工事の途中で、これらに変更があったということがはっきりしていれば、貴方は自分の契約相手である元請業者には追加金を請求できるといえます。

このような事態に備えるためには、工事の途中であっても、工事内容が増える範囲等を明示し、その分の追加工事代金なども明確にして新たな見積書を出しておくのが望ましいでしょう。あるいは、毎月の締め日の請求書に、追加工事代金を明らかにしておくのも効果的でしょう。（京都第一法律事務所 弁護士 森川 明）

最先端医療マメ知識

がん検診にPET-CTと言われるものがあります。これは、がん細胞が、正常細胞に比べて3～8倍ものブドウ糖を取り込む性質を利用し、体内のブドウ糖と同じ構造の薬剤を投与することで、がんや腫瘍の有無・位置などを調べることができるものです。またPET-CT装置により、通常のPET検査だけでは見落とされるがんも75%以上の割合で検出できるそうです。主に見つかるがんは、大腸がん、甲状腺がん、肺がんの順に多く、男性では60歳代で肺がんが、女性では50歳代で乳がんが多く発見されているということです。

企業にとって最大の財産は人材です。その人材を失うことは計り知れない損失であるばかりか、経営基盤をも揺るがしかねない憂慮すべき問題です。健康に関する「確かな知識」と「確かな備え」が必要なのではないでしょうか。

（協力：富士火災海上保険(株)）

■**労働保険** 雇用保険と労災保険をあつかう事務組合としての認可。委託事業所(組合員企業)は保険料の分割ができる特典があります。また、役員の特例加入もあり、万が一のときも安心。府下最大級の事務組合として、国からも一目をおかれています。

■**入札** 国や京都府、京都市などの競争入札のはんごつな参加申請の代行。更新、変更届けも。

■**決算変更届け・経営分析・経営事項審査** 入札にかかわる事前の一連の申請手続きも。

■**建築士事務所登録** 一級建築士事務所の場合は登録料が1万5千円。二級建築士事務所は、1万円。

利用すれば
するほど
値打ちある

建設協組の

事務代行

初めての方も
お気軽にご相談下さい

■**建設業許可** 一般建設業の新規取得の場合は、申請料9万円。要件は経営業務の管理責任者(代表者5年、番頭7年の経験)、技術者(資格者10年の経験)が必要。さらに、財産的基礎(500万円以上の残高証明)や登記関係書類、府事業税、住民票などの書類が必要。更新の場合は、更新料5万円で期間は5年。特定建設業の場合は、別途要件があります。

■**宅地建物取引業申請** 取得料3万3千円。協会加入費や協会評議員2名の推せんが必要など。

■**その他** 経理・記帳事務も外部専門家とタイアップ。5千円/月からおつだい。各種助成制度の申請や自動車保険、生命保険、損害保険、健康保険(個人企業)もとりあつかっています。許可などの看板の作成も。



講習と試験Guide

各種技能講習 / 労基連

特定化学物質・四アルキル鉛等

日 程：[学科] 11月14日(月)、11月15日(火)

会 場：京都市 / 受講料：8,400円、テキスト1,680円

酸素欠乏・硫化水素危険作業主任者

日 程：[学科] 11月7日(月)、11月8日(火)、11月9日(水)

会 場：京都市 / 受講料：15,750円、テキスト2,310円

有機溶剤作業主任者

日 程：11月21日(月)、11月22日(火)

会 場：京都市 / 受講料：8,400円、テキスト1,680円

研削といし取扱

日 程：11月11日(金)、11月12日(土)

会 場：京都市 / 受講料：会員12,000円、一般15,000円、テキスト1,050円

プレス金型等取扱

日 程：11月18日(金)、11月19日(土)

会 場：京都市 / 受講料：会員13,000円、一般15,000円、テキスト1,050円

低圧電気取扱

日 程：11月25日(金)

会 場：京都市 / 受講料：一般9,000円、会員7,000円、テキスト630円

安全管理者選任時研修

日 程：11月15日(火)、11月16日(水)

会 場：京都市 / 受講料：一般14,000円、会員12,000円、テキスト1,260円

局所排気装置・除じん装置定期自主検査者要請

日 程：[学科] 11月24日(木) [実技] 11月25日(金)

ひとこと

お地蔵様はなぜ6人1組のことが多いのか その

本地垂迹説(ほんじすいじゃくせつ)によれば、閻魔様は本当は地蔵菩薩である。だから死んでから浄土へ行けず地獄へ堕ちたとしても救済してもらえる、と日本人は考えました。これは日本独特の思想で、特に庶民を中心に広がります。

貴族は塔を建てたり納経したりして功德を納めますが、裕福でない庶民にはそれができません。だから地獄を恐れ、地獄の住人すら救済してくれる地蔵菩薩を信仰したといえます。

十王経には、閻魔様や鬼が、地蔵菩薩の説法で泣くという話があります。鬼だって、やりたくて鬼をやっているわけじゃない、と。地獄であっても、芯からの悪人はいないという考え方や、信じあう心を尊ぶという発想は、実は日本ならではの信仰です。

鎌倉時代以降、一時は地蔵菩薩を拝むことすら雑行とされましたが、庶民信仰の火は消えず、近世になるとさらにその多面的なご利益が、諸所の民間伝承とともに広まっています。とげ抜き地蔵や延命地蔵など、人の身代わりに苦しみを負ってくれる「代受苦」(だいじゅく)の地蔵菩薩も、こうした人々の祈りから生まれました。同時に異界の守り神としての地蔵は、道祖神のような土俗信仰と習合し、各地で生き続け、橋や村境といった「異界」との接点にも祀られるようになります。

畿内では今でも地蔵盆が盛んですが、その発祥は京都だといわれています。京の6つの入り口に立つ六地蔵を巡る風習も、こうした結界を巡ることと同義なのでしょう。異界、それは日常の脇にいつも口を開けて存在するもの。けれども同時に、異界にも確かに救いはある。そんな素朴で真摯な人々の心象風土が、地蔵菩薩を求め、また敬ってきたゆえなのでしょう。

(池田 光繁)

会 場：京都市 / 受講料：一般20,000円、会員18,000円、テキスト4,830円

ビジネスマナーと人事労務の基礎講座

日 程：11月18日(金)、11月25日(金)、12月2日(金)、12月9日(金)

会 場：京都市 / 受講料：一般25,200円、会員21,000円、テキスト3,180円

【問合せ・申込み】 (社)京都労働基準連合会 Tel.075-321-2731 (社)京都南労

働基準協会 Tel.075-611-8286 (社)京都上労働基準協会講習事務所 Tel.075-463-

2735 京都下労働基準協会講習事務所 Tel.075-561-5000

各講習会は、連合会のホームページ<http://www.kyoukiren.or.jp/>で確認できます。

作業主任者等各種講習会 / 建災防

石綿作業主任者

日 程：11月7日(月)、11月8日(火)

会 場：京都建設会館 / 受講料：11,900円

有機溶剤作業主任者

日 程：11月14日(月)、11月15日(火)

会 場：京都府中小企業会館 / 受講料：10,700円

高所作業車技能講習

日 程：11月16日(水)、11月17日(木)

会 場：[学科] 京都市 [実技] スカイワーク京都(伏見) / 受講料：36,800円、一
部免除34,800円 助成制度有り

足場の組立等作業主任者

日 程：11月24日(木)、11月25日(金)

会 場：京都府中小企業会館 / 受講料：10,600円

【問合せ・申込み】建設業労働災害防止協会 京都府支部 〒604-0944 京都市中京
区押小路通柳馬場東入 京都建設会館別館内 Tel.075-231-6587 Fax.075-251-0058

受付時間：午前9時～午後5時 <http://homepage2.nifty.com/KYO-KENSAI/>



理事会Report

9月定例理事会は、9月29日(木)午後7時から京都工業会館で理事12人の出席で開
催されました。

第1号議案 10月理事会の日程変更について

第2号議案 事業部別の上半期総括と下半期計画について

第3号議案 京都三条ラジオカフェの番組買取について

第4号議案 京都市への要望及び懇談会について

第5号議案 新組合員の加入について

第6号議案 事業の結果と計画について

第7号議案 大枝山古墳群「説明版」の除幕式の結果について

第8号議案 (株)サンキョーワークスの株主総会の結果について

木造住宅の必需品

QTダンパー®
ケイテック



【耐震】と【制振】で地震に耐える



「QTダンパー」が持つ繰返し建物に加わるエネルギーを吸収する制振性能により、柱と梁の接合部の緩みを抑えて、建物の固有周期が伸びることを防止し、共振による倒壊から建物を守ります。

経営理念

「先端技術で安全と安心を創造する」

わたしたちは

わたしたち石山テクノ建設の補修・補強の保全技術で

暮らしやすい環境を人々に提供できる

このことを最大のよこぎびとしています



石山テクノ建設株式会社

一級建築士事務所

〒604-8411 京都市中京区聚楽廻南町1番地

TEL (075) 822-4377(代) FAX (075) 803-0417

<http://www.ishiyama-techno.co.jp>



理事会Report

- 第9号議案 一連の講習会・セミナーについて
- 第10号議案 スポーツ担当者会議の結果について
- 第11号議案 第3回支部長会議について
- 第12号議案 リフォーム助成制度創設の動きについて
- 第13号議案 その他

新加入組合員紹介

名称：株式会社 洛南工業
 住所：京都市南区唐橋赤金町43-2 / Tel.075-661-2703 / Fax.075-661-2703
 業種：一般土木 / 紹介者：池田専務理事



組合Diary

本部

- 9 / 25 もっこの会「古墳の森」除幕式
- 9 / 29 定例理事会
- 10 / 5 法律相談
- 10 / 7 「入札・契約制度について」講習会
- 10 / 8・9 木造住宅設計実践技術

支部

- 9 / 16 新京 (役)
- 9 / 21 右京 (役)
- 10 / 3 洛中 (役)
- 10 / 14 右京 (役)



組合員名簿変更

支部		社名	変更箇所	新
新京	796	(有)サイセイ建設	商号	(株)サイセイ建設

編集後記

「継続は力なり」という言葉がある。昔、この言葉が好きながいて、耳にタコができるほど聞かされたものだ。ネットで調べると、この「継続は力なり」にはもっと奥深い意味がある。それは、継続することは「経験が蓄積される」ということである。この経験こそは何物にも変えがたい「力」になる。そして、経験は蓄積されればされるほどその力に深みがでる。長い間漬け込んだタレが絶妙で濃厚な味になるように。続けていくうちにさらに経験に厚みが出てくる、ともあった。自分の生き方というものもこうでありたいと願う。誰に理解されなくても、最後には「よくやった」で締めくくりたいものだ。(岡)

全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

- 川久保理事長 kawakubo@zenkyoto.jp
- 管理部 z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
- 設計室 sekkei@zenkyoto.jp
- 工事課・住宅設計課 z-koji@mocha.ocn.ne.jp
- 洛西センター z-raksai@alto.ocn.ne.jp
- 洛南事務所 z-raknan@mocha.ocn.ne.jp

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>

心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと願っています。

印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、
イベント企画、DTP指導サービスの提供

株式会社 きかんしコム

〒601-8205 京都市南区久世殿城町330-1 TEL.075-935-1115(代) FAX.075-935-5100
E-mail: com@mediapark.co.jp http://www.mediapark.co.jp