

建設協組news

ライト Light



協同組合Notice

全京都建設協同組合

Tel.075-382-1021(代) / Fax.075-394-3201
http://www.zenkyoto.jp/ ✉z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
〒615-8165 京都市西京区榎原盆山13-1
発行人：小林 博明

3 2012.March
通巻486号

HEAD LINE 今月の主な記事

現場で活躍！小型機械セール／販売	2
新登場！高所作業車AT-195CG／機材リース	3
耐震改修で信用を得る／建設工事業部	3
美濃山廃寺現地説明会／文化財事業	4
人も住まいも健康に／住まいトーク第4回	4

京都市「耐震リフォーム支援事業」のメニュー

本誌2月号でご紹介した京都市の「まちの匠の知恵を活かした京都型耐震リフォーム支援事業」の具体的なメニューと助成額が発表されました。在来工法と京町家等の伝統構法の2つに大きく区分されています。

〈在来工法〉

- (1) 建物の健全化として上限30万円助成
 - ①土台、柱の劣化や蟻害を補修する工事（根継、やり替え）
 - ②水平垂直等の歪み補正
 - ③基礎の補修
- (2) 屋根の軽量化（土葺きを椽葺に変更、屋根の材料を軽いものに変更する工事）に上限30万円助成
- (3) 建物四隅への耐震壁設置（建物形状等による条件あり）に上限30万円助成
- (4) 床面等の強化として2階床組、小屋組みに火打梁や構造用合板を設置する工事に上限10万円助成

〈京町家等の伝統構法〉

- (1) 建物の健全化として在来工法と同じ3つの条件とプラス、土壁の補修に各上限30万円助成
- (2) 屋根の軽量化も在来工法と同じ工事に対して上限30万円助成
- (3) 床面等の強化として在来工法と同じ条件プラス1階床に足固め、根がらみ設置、小屋組みの一体化に、各上限30万円助成

このほか付帯工事について、①外壁（サイディングのめくれ、すれ、モルタルの劣化部分等）の補修、②雨樋の補修、③土管の撤去（建物の沈下・腐朽の原因となっている土管の撤去）、④土台や柱など床下を補修した場合の防蟻処理（シロアリ対策）、それぞれに上限10万円が助成されます。メニューについては、耐震ネットワークでの検討により対象工事を追加していく予定とのことです。

みなさんご承知とは思いますが、「在来工法」と「京町家等の伝統構法」の特徴と違いをおさらいしておきます。

在来工法は、①昭和25年以降の建築基準法に基づく一般的な建て方、②筋かいや金物等によって建物の強度を確保、③基礎とその上部の構造が緊結され、一体化されている、などです。

京町家等の伝統構法は、①壁に筋かいがなく壁の多くが土壁である、②基礎や土台



協同組合Notice

がなく石の上に柱が載っている、③金物ではなく、木と木の組み手で結合されており、粘り強さで地震に耐える構造です。

ご紹介した助成支援事業ですが、助成を判断する機関の耐震ネットワークの整備や、耐震強化の部分がまだまだ不完全であることも確かです。しかし、予算が組まれたことは大きな一歩だと思います。これから、大いに活用してください。（池田光繁）

地域型住宅ブランド化事業100万円補助

国の長期優良住宅補助金事業が変わります。これまでは工務店個々に100万円、あるいは地域材使用の場合120万円が補助されていました。事業名も「地域型住宅ブランド化事業」に変わります。事前に事業内容の申請を行い、採択された地域の住宅生産体制（グループ）に参加している中小の工務店が対象になります。個々の工務店が事業を受けたいと考えても、グループに参加していないと対象とはなりません。補助金額は、1戸当たり建設費の1割以内かつ上限100万円。地域材を活用した場合は、さらに20万円を限度に上乗せされます。

地域材を活用し、地域の気候・風土にあった「地域型住宅」の具体像・ルールづくりを広げることが国の狙い。地域の中小工務店による住宅への消費者の信頼性の向上や、住宅の供給を通じた地域経済の活性化、地域の住文化の継承や街並みの維持・保全などの効果が生まれるとしています。

組合では、この施策をしっかり学び、他の団体と協力して住宅生産体制（グループ）を立ち上げる予定です。グループの内容が決まり次第、組合員企業に参加を呼びかけることとなります。まずは支部の役員会などでこの施策の資料を配布します。

（川久保雄二郎）

現場で活躍！小型機械セール／販売

今月は小型建設機械を驚きの大特価でご奉仕いたします。

• デンヨー 発電機ガソリンタイプGA-2606U2

ご奉仕特価 68,250円（定価210,000円）

パイプフレームタイプ、出力2.6KVA、軽量（47kg）。コンパクトと使いやすさを両立させた発電機です。

• デンヨー 高性能溶接機GAW-150ES2

ご奉仕特価 252,000円（定価535,500円）

インバーター搭載、超低騒音(59dB)防音タイプ、軽量79kg、コンパクトながら3.2mm棒まで本格的溶接が可能です。

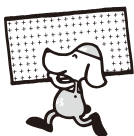
• 酒井重工 プレートコンパクト PC51

ご奉仕特価 110,250円（定価244,650円）

畳・ふすま・インテリア

室内装飾仕上

クロス、表装、床施工、ダイノックシート
ガラスフィルム、障子張り、カーテン
ブラインド、キッチンパネル施工



株式
会社

にしむら

京都府知事認可
(般-14) 4728号

京都市右京区太秦安井松本町22 (三条通り天神川東入ル)
TEL 075 841-4400 FAX 075 811-0339
<http://www.homeservice.co.jp/>

土・建築・製作金物 設計・施工

製作金物の構造計算から作図・設計・施工までいたします。

ステンレス製作金物なら実績ある当社へ御用命ください。

株式会社 三田

京都府久世郡久御山町野村東147-2
TEL (075) 631-7833 FAX (075) 631-7857

<http://www.mita036.com>

mita036



転圧板が反転できて寿命は1.5倍。63kgの軽量ながら密閉式ワンタッチベルトカバーを装備。環境対応型エンジンと耐摩耗性にすぐれた高張力鋼を転圧板に採用。

・エクセン 軽便パイプレーター・ベビーフレキE28FP (口径28mm)

フレキ長さ0.6m(全長1078) ご奉仕特価 39,690円 (定価56,700円)

フレキ長さ1.0m(全長1482) ご奉仕特価 42,260円 (定価60,375円)

フレキ長さ1.5m(全長1982) ご奉仕特価 45,200円 (定価64,575円)

フレキ長さ2.0m(全長2482) ご奉仕特価 48,140円 (定価68,775円)

生コン打ちに欠かせない軽便パイプレーター。堅牢なアルミダイカスト製二重絶縁・二重防振で安心して使えます。口径32mmタイプもあります。

今回ご紹介する商品は、いずれも大変お買い得です。

(葉狩 勝)

新登場！高所作業車AT-195CG／機材リース

新型高所作業車のリースを開始しました。直伸+屈折複合ブームの高所作業車AT-195CGです。看板工事、清掃作業、電気工事、建物調査などに最適です。

2段式曲折タイプのコンパクトな3t架装車で、全長6.8m、全巾1.9m、最大作業半径11.1m、積載荷重200kgまたは2名、作業領域19.6m、最大地下深さ4.8mとマイナス地上高へのアプローチも可能。屈折アームですので、直線にそびえる建物では壁面に沿った水平・垂直移動ができ、神社仏閣などの入り組んだ建物や手前に電線などの障害物がある建物では屈曲アーム特有のふところの深い作業ができます。ブームより低い位置にもアプローチ、柔軟に対応できます。橋梁などフェンス越しのマイナス高さでの現場でも威力を発揮し、水平直線移動が可能。

京都市内など狭い路地が多い土地でも円滑に作業でき、さまざまな現場で幅広く対応できるAT-195CGをぜひご利用ください。

(吉田明弘)

耐震改修で信用を得る／建設工事業部

世界有数の地震大国の日本では、近年各地で大地震による人的・物的被害が発生しています。平成18年に施行された耐震改修促進法により、RC造やS造において、3階建て以上並びに床面積1000㎡以上の新耐震基準に適合しない建築物は、耐震改修工事に努めることが求められています。

建設工事業部では、現在南区のマンションで耐震補強工事を受注し、建物における資産価値向上のお手伝いをさせていただいています。

居住者の地震による建物の倒壊等の被害から、人命や財産を保護するために、耐震改修工事を講ずることにより、建築物の地震に対する安全性の向上を図るとともに、安心できる日常生活を営んでいただくことを目的として3月末頃には工事完了予定です。

永年の信用・まごころのご奉仕

葬祭センター



公益社

本社・京都市中京区烏丸通三条下ル ☎075(221)4000

フリーダイヤル ☎0120-00-4200 <http://www.koekisha-kyoto.com>

葬儀式場

北プライトホール (堀川黎明) 京都市北区黎明通堀川東入 ☎075(414)0420

中央プライトホール (五條大和路) 京都市東山区五條通大和大路 ☎075(551)5555

南プライトホール (堀川八条) 京都市南区堀川通八条下西側 ☎075(662)0042

西プライトホール (五條西大路) 京都市右京区五條通西大路西入南側 ☎075(322)0042

烏丸プライトホール (因幡薬師) 京都市下京区烏丸高辻南入東入 ☎075(351)7724

宇治プライトホール (宇治横島) 宇治市横島町(文教大学前) ☎0774(20)0042

滋賀プライトホール (大津) 大津市朝日丘1丁目 ☎077(523)0042



協同組合Notice

年度末も近づく中、いろいろな課題が山積みですが、お客様から信用を得られる仕事を一つ一つ着実に積み重ねていくしかないと思います。どうぞご協力お願いいたします。(河原良樹)

美濃山廃寺現地説明会／文化財事業

八幡市美濃山古寺跡の現地説明会が1月15日に開催されました。八幡市美濃山古寺には古くから、古瓦が散布しており「美濃山廃寺」という名で知られていました。美濃山廃寺は標高46m～48m、京都府八幡市美濃山古寺の丘陵尾根上の平坦面に造られています。美濃山廃寺周辺の谷には、古墳時代後期から飛鳥時代にかけて営まれた女谷・荒坂横穴群など数多くの横穴群があります。平成11年から、八幡市教育委員会による5回の発掘調査が行われ、東西93mの区画をもつ奈良時代を中心とする寺院跡であることや、覆鉢形をした特徴的な土製品が出土し、注目されています。

今回、新名神高速道路整備に伴い、西日本高速道路株式会社から依頼を受けて実施した第6次調査(8600㎡)、盛土造成事業に伴う第7次調査(3800㎡)、同事業で八幡市教育委員会が実施した第8次調査(1850㎡)、八幡インター線道路整備に伴い京都府建設交通部の依頼を受けて実施した第9次調査(2500㎡)の4次にわたる調査で、現地調査実施面積は1万6000㎡になります。

今回の調査では、美濃山廃寺のほぼ全域におよぶ発掘調査が実施され、美濃山廃寺の全容がほぼ明らかになりました。美濃山廃寺の特徴は、基壇をもった塔や金堂などから構成される伽藍配置は見られず、堀立柱建物によって寺院の主要な建物が構成される寺院であった可能性が高いと思われます。今回の美濃山廃寺の発掘調査では、これまでの畿内にあるものとは異なる寺院の存在を明らかにしたという点で、貴重な調査になりました。(谷口弘樹)

人も住まいも健康に／住まいトーク第4回

「住まいへの思いを形にする」トークの第4回が開かれました。1月15日、企業組合センターしんまち(下京区)に23人が参加しました。講師は小峠敏幸氏(一級建築士・コミュニティ建築事務所主催)は、主に戸建木造住宅やコーポラティブ住宅の設計・監理の仕事をされています。少子高齢化、未婚の増加により、日本の住宅政策は量から質へと大きく転換期を迎えるなか、これからの住まいづくりの考え方を設計者の立場からお話しされた後、「健康な住まいづくりで住む人も健康に」をテーマに講義。杉板と合板フローアを手で触れて、無垢材のあたたかさを体感する実験や、無垢材と新建材の見本を使いそれぞれのメリット、デメリットを解説。「たとえ無垢材やF☆☆☆☆(Fフォースター=ホルムアルデヒドの放散量が少なく、建築基準法上使用規制がない建材)でも、使用する接着剤に化学物質が多く含まれていたらダメ。施工者

- 労働保険** 雇用保険と労災保険をあつかう事務組合としての認可。委託事業所(組合員企業)は保険料の分割ができる特典があります。また、役員の特例加入もあり、万が一のときも安心。府下最大級の事務組合として、国からも一目をおかれています。
- 入札** 国や京都府、京都市などの競争入札のはんごつな参加申請の代行。更新、変更届けも。
- 決算変更届け・経営分析・経営事項審査** 入札にかかわる事前の一連の申請手続きも。
- 建築士事務所登録** 一級建築士事務所の場合は登録料が1万5千円。二級建築士事務所は、1万円。

利用すれば
するほど
値打ちある

建設協組の

事務代行

初めての方も
お気軽にご相談下さい

- 建設業許可** 一般建設業の新規取得の場合は、申請料9万円。要件は経營業務の管理責任者(代表者5年、番頭7年の経験)、技術者(資格者10年の経験)が必要。さらに、財産的基礎(500万円以上の残高証明)や登記関係書類、府事業税、住民票などの書類が必要。更新の場合は、更新料5万円で期間は5年。特定建設業の場合は、別途要件があります。
- 宅地建物取引業申請** 取得料3万3千円。協会加入費や協会評議員2名の推せんが必要など。
- その他** 経理・記帳事務も外部専門家とタイアップ。5千円/月からおてつだい。各種助成制度の申請や自動車保険、生命保険、損害保険、健康保険(個人企業)もとりあつかっています。許可などの看板の作成も。

さんは、無垢材やフォースター建材だからと安心しないで、素材だけでなく環境も考えたい」「国産材を使用すれば、日本の林業を活性化させ、山の木も守られる」「長期にわたり住み続けられる住宅、新築の場合リデュース、リユース、リサイクルに、リペアを追加した4Rの家づくりが大切ではないでしょうか」と訴えられました。その後スライドで、自ら手がけられた「吉野の杉を使った家」「床かまち、床柱を再利用した家」「ケヤキ、松の古材を使った家」など、デザイン性にもたいへん優れた魅力的な木の家を見せていただきました。

全6回シリーズのこの勉強会ですが、住まいづくりで大切なものが、回を重ねるごとに増えてきます。
(山本敬三)

組合員紹介／小室塗装店

企業名 株式会社 小室塗装店

所在地 京都市伏見区深草西浦町八丁目42番地 (〒612-0029)

代表者 小室 浩之

設立年月日 昭和35年(創業)

平成4年8月17日(法人化)

事業内容 建築物塗装、改修

《代表者紹介》当社はあらゆる建物の塗装、改修工事を請け負っている会社です。塗装は建築物の維持や美観保護に欠かせないと信じ、技術や施工者の技能向上へと日々力を入れています。8人の社員(私も含めて)全員1級技能士の資格を持ち、全員が施工も管理もできるように努力しております。…まあ堅い話はこれくらいにして。これまでぎりぎりの単価と受注実績の中、なんとかこの不況な世の中を飄々と渡り歩き、100キロ以上ある体重がまったくやせもせずやっけてきたのも、全員が連携し合い、遅くまでがんばってくれる社員のおかげとっております。今後も笑いを絶やさず、努力を続けたいと考えております。

《組合に一言》考えればずいぶん長い間お世話になっています、いろいろなことがありましたが、多くの人とも知り合いになれました。今後ともよろしく。



業界Topics

「全青中」短信

全青中「2と8の法則」

唐突ですが、今回で連載は最後になります。皆様、長きにわたりお付き合いいただき、有難うございました。

さて、最後に何を書こうか。最後は皆さんが今後「新たな事業展開」「新たな組織づくり」を為す時に大事なことについて考えたいと思います。

広告掲載社募集

(組合員価格) 小: 3,500円 大(1/5): 5,000円~

(員外価格) 小: 5,000円 大(1/5): 7,000円~

◆その他2/5段、1面広告などあります。

◆組合員さんはお得な年割りもあります。

お気軽に全京都建設協同組合までお問合せ下さい。

TEL **075-382-1021** (代表)

FAX **075-394-3201**

太陽光発電



各メーカー、
販売から施工まで
一貫して行います!

パナソニック・三菱・シャープ
ソーラーフロンティア・京セラ
ホンダソルテック・三菱重工

株式会社 **近藤電業社**

〒612-8487

京都市伏見区羽束師菱川町336-19

お問合せ **075-933-6229**



業界Topics

知恵、人脈、行動力—このことは以前お伝えしましたが、すべては人から発信、人から吸収、人の思い。それには自分を取り巻く多くの方との関わり方、正しい考え方を持つことが大事です。

例えば10人で事を為す時、あなたは何人に想いを伝え、何人に力を注ぎますか。私は1人です。なんで1人？ 人は自分と価値観が違うということ、自分が良いと思っても、人にすればどうでもいい…そういう人たちにいくら言っても思いは伝わりません。その中でも10人に1人は必ず、思いを共有できるメンバーがいます。でも、2人で何ができるのって思っていないませんか？ これができるんです！！

2割の先導者に8割の便乗者—この考え方が一番の早道です。理屈ではなく一度試してください。知らない間に8割の便乗者は納得します。

では次に、自分の評価は人がするということは、みなさんも重々ご承知だと思えますが、例えば、あなたがバリバリ仕事をして目立ったとしたら、自分の気はすむかもしれませんが、その結果、周りの人があなたのことを不愉快に感じて仕方がないならば、あなたのやり方に問題があると言わざるを得ないのです。

自分の評価はできませんが、人の評価は直ぐにできるんですよ！「あなた、その仕事で、それだけの給与が欲しいの？」「あなた、その学力で、この大学に合格したいの？」って人の評価は直ぐにできますよね。でも自分の評価はできないですよね。何が言いたいかというと、謙虚に他人の評価に耳を傾ける必要があるということです。私も、1年にわたり連載してきましたが、みなさんの評価はどうだったんだろう？ いつの日かお会いした時に、お聞かせいただければと思います。

最後に、もう一度、1年間ありがとうございました。感謝。

(全国中小企業青年中央会会長 堀井聖介)

投稿／社会起業シリーズ②③

事業継続マネジメント(BCM)とは？(4)

今回は「事業継続マネジメント (Business Continuity Management=以下、BCM)」と「リスクアセスメント」の違いについて考えてみたい。

リスクアセスメントの考え方は、労働安全衛生法に基づく職長教育にも取り入れられているので、建設業関係者にはなじみ深い。また、建設や解体の現場でのKY (危険予知) 活動もリスクアセスメントの考え方が基本。KYで洗い出したリスク要素 (例えば高所作業による落下事故) の「発生の可能性」に「結果の重大性」を掛けた (乗じた) ものが「リスク」。このとき、重要なのは「リスク」の点数そのものよりも「リスク」を最小化するさまざまな角度からの処置と評価になる。たとえば、高所作業にとともなう落下事故のリスクを最小化する処置は、安全のための養生 (落下防止柵など) とともに作業員の教育・訓練 (手順を無視した場合の結果の重大性への意識化) や自己健康管理の効果も大きい。設備や技術、手順の高度化にこだわりすぎると、リスク



DJ的IT講座 ⑫

「ギガビットWi-Fi」の世界

bps (Bits Per Second) / ビーピーエス (ビットパーセコンド) という単位で表示される「通信速度」の世界はパソコンの発展とともに高速化してきました。

1秒間にどれだけのデータを送れるかの指標ですが、この高速化が新しい世界を開いてきたとも言えます。

有線LAN (ラン) の世界は、パソコンが普及した1980年代に10Mbpsでしたが、それが100Mbpsとなり、今は

1000Mbps (1Gbps) を使うのが普通となっています。

無線での高速化が実現したのはここ数年のことで、携帯3G (第3世代) 通信で数Mbps、高速Wi-Fi (ワイファイ) でも数十Mbpsでしたが、理論値1.3Gbpsの超高速通信 (ギガビットWi-Fi) 規格に対応する製品が今年中に出るかもしれないと話題になっていて、スゴイ! のです。



メディア・コンサルタント 福井 文雄
(fukui@djlabo.jp / 株式会社DJ代表取締役社長)

アセスメントの本来の目的である「安全をマネジメントする」という人の要素が欠落してしまう。

さて、本題のBCMとリスクアセスメントの違いについて。BCMでは、事業継続の障害になる事象を限定して扱わないので、リスクの個々の原因となる要素を分析することはしない。もっぱらの関心事は、障害の結果（影響=Impact）であって、ここから思考を開始する。例えば、強度の地震による事業所の倒壊という結果、事業継続にはどのような障害をもたらすのか、また事業を元通り回復するためにはどのような処置と時間が必要かという思考プロセスが必要になる。障害の影響=Impactの原因になるリスクを低減したり、回避したり、あるいは移転（保険をかけるなど）するために個々のリスクの要素を分析し、処置をし、評価するリスクマネジメントと、さまざまなリスクが顕在化した結果のインパクトによって予想される事業の断絶への対応マネジメントとは、目的を達成するための異相のアプローチとして統合的にとらえることが重要である。

【環境マネジメントコンサルタント 杉原卓治】



役立つNews

国内産材なんと80種／岩井木材

組合と提携している岩井木材(株)（岩井清社長・京都市北区）の材木を紹介します。岩井木材には約30種の材木の在庫があります。取り寄せられる国内産材は約80種に上ります。下記は国内産材の一部です。

秋田杉（あきたすぎ）、朝田（あさだ）、柞（いす）、板屋（いたや）、一位檜（いちいかし）、榎（えのき）、槐（えんじゅ）、楓（かえで）、桂（かつら）、榧（かや）、黄蘗（きはだ）、桐（きり）、楠（くす）、栗（くり）、胡桃（くるみ）、黒柿（くろがき）、桑（くわ）、樺（けやき）、榎（さわら）、椎（しい）、朱里（しうり）、塩地（しおじ）、四手（しで）、楡（しな）、杉（すぎ）、栓（せん）、栴檀（せんたん）、柃（たぶ）、たも、萵苣（ちしゃ）、栲（とねりこ）、櫟（なら）、苦木（にがき）、楡（にれ）、櫟（はげ）、桧（ひのき）、榎（ぶな）、花林（はらどう）、朴（ほう）、真樺（まかば）、榎（まき）、松（まつ）、水目（みずめ）、樅（もみ）、栲（もみじ）、山桜（やまさくら）、木曾桧（きそひのき）、四万十桧（しまんとひのき）、魚梁瀬杉（やなせすぎ）、屋久杉（やくすぎ）、神代楡（じんたいにれ）

材木とは、原木を加工（製材）して元の形がないものをいいます。原木の形がまだ残っているのを木材といいます。神代〇〇とは、噴火などによって埋もれた樹木が後日掘り出されたもの。味わい深い色合いや堅さになっています。

少量でも販売されていますので、お気軽にお問合せください。（川久保雄二郎）

<h3>家電品無料引取</h3> <p>お持込なら現金買取! (キロ単位) エアコン・パソコン・洗濯機・小型家電・鉄・非鉄金属 など ※一部対象外品がございます。</p> <p>腐れていても大丈夫!!</p> <p>リユース・資源回収 株式会社 ソニック 本店 京都市南区吉祥院長田町168番地</p> <p>☎075-662-6728 http://www.sonic-co.com</p> <p>ISO認証取得 ISO 9001:2008 品質マネジメントシステム A-608</p>	<h3>非鉄金属リサイクル</h3> <p>お持込なら現金買取! (キロ単位) エアコン・給湯器・小型家電・アルミ・銅・真鍮・電線 スチール製(筒・ロケット・車輪)・OA機器(複合機・パソコン類) 工業工作機械・銅・ヤカン・アルミ缶 など</p> <p>資源回収・リユース 株式会社 ソニック 山科店 京都市山科区勤修寺南大日31番地</p> <p>☎075-574-3333 http://www.sonic-co.com</p>
---	---



役立つNews

OZONEのイベント「日本の木と共に暮らす」

世界中から厳選された商品がそろったショップOZONEは、内装材・住宅設備・インテリアなどのショールームであり、書籍・雑誌やカタログなどのライブラリーです。住まいの情報を入手できるリビングデザインセンター OZONEに足を運んでみませんか。OZONEは、東京都新宿区西新宿の新宿パークタワー3～8階。JR新宿駅南口から徒歩約12分。

OZONEで今、展覧会「日本の木と共に暮らす」が開催されています（3月20日まで）。①国産材の産地ごとの特長 ②国産材の産地（人と環境）の映像 ③伝統技術と木工職人が生み出す家具・建具 ④国産材を使った「木の家」の骨組み、などを紹介し、実際に触れて感じるメインイベントのほかに、国産材の魅力に触れ、使い方を学ぶ体験型セミナーやワークショップ、住宅での国産材活用を探るビジネスセミナーもあり、わざわざでも一見の価値があります。「OZONE日帰り見学会」を組合で企画したいと考えています。

（川久保雄二郎）

話題のキッチンストーブ

アイルランドで生まれたキッチンストーブが話題になっています。普段は薪ストーブとして火を楽しみ、災害時にはキッチンとして使えることから、クッキングストーブとも呼ばれています。オープン料理、パンやヨーグルトの発酵、冷凍食品の解凍、ハーブや薬草の乾燥など、さまざまに利用できます。料理を冷まさずに置きたいときや温め直すときに使えるウォーミングオープンも付いています。若い世代の食生活にマッチするものとして、お客様への話題提供にもなるでしょう。薪の火による料理は、電気やガスに比べておいしく仕上がるといわれます。価格は80万ほど。

京都では、京阪エンジニアリングのショールーム（京都市南区上鳥羽南村山町29-1）で実物を見ることができます。

（川久保雄二郎）

ひとこと

京都市長選挙で思う、首長と議員

2月5日の京都市長選挙で、現職の門川大作氏が再選。自治体と国とは当然、役割を異にする。しかし、大いに関係している。「三割自治」と言っていた頃がある。自前で3割、あとは地方交付税などに財政の多くを依存するため、自治体は国の権限に左右される。今も変わらないだろう。だから国の政策を、関係している地方自治体で問いただすことが少なからず起こる。論が飛躍するが、消費税や原発などを争点にしておかしくはないわけだ。

ところが、国レベルの緊張関係が持ち込まれてくるのは、考えてしまう。もう一つ、首長選びなのに政党選びになっていることも合点がいかない。自民党だからとか民主党だからとか共産党だからとか色づけて、地方自治の二元代表制を壊しているからだ。首長と議会の関係を活かせない制度であって、議会のなかの与野党の対立の試練紙ではない。確かに、表向きは門川氏と中村和雄氏の政策や実績、それに首長としてふさわしい人物かどうかが競われた申し分のない戦いだ。

これからは、掲げられた政策の行方を見守っていきたいが、しかし、ここから役割を果たすべきは議会であり、議員だと思う。中小建設業者の企業経営の自助力・共助力をどう強くするか、そのために公助力を行使する政策もあった。頼みますよ、議員のみなさん。ある意味、市民は市長選で最大の権利を使い切ったわけだから、あとのなす術がない。市長と議員に市政を託す以外にない。勝った市民も負けた市民も、その点は同じだ。（雄）

法律Q & A

亡父親の遺産(現金と預金)をめぐる分割の方法

Q 父が死亡し、相続が開始しました。相続人は、私と兄弟の3人です。父の遺産の中に現金900万円と預金1500万円がありますが、いずれも兄が保管しています。どのように遺産分割するかについて相続人間で揉めていて、すぐには話がつきそうにありません。この場合、私は自分の法定相続分である3分の1にあたる現金を兄に対し、また3分の1にあたる預金の払戻を金融機関に対して請求することができますか。

A 預金債権などの金銭債権の場合は、判例上は可分債権として取り扱われることから、遺産分割協議を経ずして当然分割され、各相続人は自分の法定相続分(このQでは3分の1)に応じて帰属するとされています。従って、本来は、遺産分割の手続をしないで遺産の預金債権について、金融機関に対し、自分の法定相続分に相当する金銭(このQでは500万円)の払戻を請求することができます。しかしながら、金融機関の多くは、相続人全員の実印を押捺した同意書と印鑑証明書の提出を求めており、特定の相続人からの払戻に応じているわけではありません。これは後になって遺言によって請求者以外の者に帰属していたり、払戻を請求した相続人に相続欠格事由が存在したりすることが判明した場合、金融機関としてトラブルに巻き込まれたくないということを考慮してのことです。もし、金融機関から払戻を拒否された場合には、金融機関を相手取って払戻の訴訟を提起すれば、裁判所は支払を命じることになるので、金融機関は支払わざるを得ないことになります。従って、まず金融機関に対し、自分の法定相続分に相当する金銭の払戻を請求し、金融機関がこれに応じなければ、訴訟を提起することになります。

これに対して、現金の場合は、判例は、遺産である現金は当然分割されず、遺産分割が必要であるとして、自己の相続分に相当する金銭(このQでは300万円)の支払を求めることはできないとしています。このことは、遺産であった預貯金が相続人の一人によって払い戻されて現金化された場合にも同様に考えられています。従って、金銭取得のためには、まず遺産分割協議をする必要があるため、家庭裁判所に遺産分割調停を申し立てる必要があります。

(京都第一法律事務所 弁護士 浅野則明)

京都第一法律事務所

TEL.075-211-4411(代)

URL <http://www.daiichi.gr.jp/> E-mail mail@daiichi.gr.jp

弁護士 秋山健司	弁護士 糸瀬美保	弁護士 奥村一彦	弁護士 藤澤真美
弁護士 浅野則明	弁護士 岩橋多恵	弁護士 谷 文彰	弁護士 村山 晃
弁護士 荒川英幸	弁護士 大河原壽貴	弁護士 寺本憲治	弁護士 森川 明
弁護士 飯田 昭	弁護士 大島麻子	弁護士 藤井 豊	弁護士 渡辺 馨
			弁護士 渡辺輝人



京都市中京区烏丸通二条上る時絵屋町280番地
マニユライフブレイス京都ビル4階



講習と試験Guide

各種技能講習／労基連

●特定化学物質・四アルキル鉛等

日程：3月7日（水）、8日（木）／会場：京都府中小企業会館／受講料：8,400円、テキスト1,680円

●ガス溶接

日程：〔学科〕3月9日（金）〔実技〕3月10日（土）／会場：京都府職業能力開発促進センター（ポリテクセンター）／受講料：9,975円、テキスト840円

●フォークリフト運転

日程：〔学科〕4月16日（月）〔実技〕1班4月17日（火）～19日（木）、2班4月24日（火）～26日（木）／会場：〔学科〕京都府中小企業会館〔実技〕日本輸送機(株)実技講習会場／受講料：29,925円、テキスト1,575円

●有機溶剤作業主任者

日程：4月19日（木）、20日（金）／会場：京都府中小企業会館／受講料：8,400円、テキスト1,680円

●局所排気装置等定期自主検査者養成

日程：4月25日（水）～27日（金）／会場：京都府中小企業会館／受講料：会員25,000円、一般27,000円、テキスト4,830円

【問合せ・申込み】(社) 京都労働基準連合会 Tel.075-321-2731

※各講習会は、連合会のホームページ<http://www.kyoukiren.or.jp>で確認できます。

※受講申込者が少人数の場合は中止になることがありますのでご了承ください。

※酸素欠乏・硫化水素危険作業主任者の講習（3月26・27・28日）は都合により中止いたします。

作業主任者等各種講習会／建災防

●玉掛け

日程：3月1日（木）、2日（金）、4日（日）／会場：京都府中小企業会館／受講料：19,600円

●石綿作業主任者

日程：3月8日（木）、9日（金）／会場：京都建設会館／受講料：11,900円

●高所作業車

日程：3月21日（水）、22日（木）／会場：〔学科〕京都府中小企業会館〔実技〕スカイワーク京都伏見／受講料：36,800円

●車両系建設機械特別教育

日程：4月11日（水）／会場：京都建設会館／受講料：14,000円

●職長・安全衛生責任者教育

日程：4月17日（火）、18日（水）／会場：京都建設会館／受講料：15,000円

木造住宅の必需品

QTダンパー
クエイク・テクノ



【耐震】と【制振】で地震に耐える



「QTダンパー」が持つ繰返し建物に加わるエネルギーを吸収する制振性能により、柱と梁の接合部の緩みを抑えて、建物の固有周期が伸びることを防止し、共振による倒壊から建物を守ります。

経営理念

「先端技術で安全と安心を創造する」

わたしたちは

わたしたち石山テクノ建設の補修・補強の保全技術で
暮らしやすい環境を人々に提供できる
このことを最大のよここびとしています



石山テクノ建設株式会社

一級建築士事務所

〒604-8411 京都市中京区聚楽廻南町1番地
TEL (075) 822-4377(代) FAX (075) 803-0417

<http://www.ishiyama-techno.co.jp>

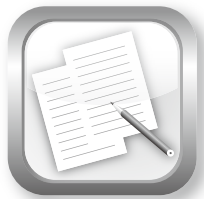
●職長のためのリスクアセスメント教育

日程：4月18日（水）／会場：京都建設会館／受講料：8,000円

【問合せ・申込み】 建設業労働災害防止協会 京都府支部 〒604-0944 京都市中京区押小路通柳馬場東入 京都建設会館別館内 Tel.075-231-6587 Fax.075-251-0058
受付時間：午前9時～午後5時

※ホームページから講習予定、申込書が取り出せます。

<http://homepage2.nifty.com/KYO-KENSAI/>



理事会Report

●1月定例理事会は、1月30日（月）午後7時から京都工業会館で理事11人の出席で開催されました。

1. 2012年度通常総会について
2. 防災委員会の第1回委員会について
3. 「地域型住宅ブランド化事業」について
4. 事業の結果と計画について
5. 中間監査の結果について
6. 組合員新年交流会の結果について
7. 不良資産の状況について
8. 国土交通省の「保険未加入対策」について
9. セミナー「プレゼン力強化」（仮称）について
10. 京都市「まちの匠の知恵を活かした京都型耐震リフォーム支援事業」について
11. 組合Diary



組合Diary

本部

- 2/15 官公需協議会新春懇談会
- 2/22 住宅助成協議会
- 2/22 「住まいへの思いを形にする」
トーク⑤
- 2/28 定例理事会

支部

- 2/6 洛中（役）
- 2/14 右京（役）
- 2/15 洛南（役）
- 2/17 新京（役）

■編集後記

私は今年1月に採用され、今回初めて『建設協組NewsLight』の編集に参加させていただきました。分からないことばかりでしたが、一つだけ確信したことがあります。それは、私はたくさんの人に支えられている。そして、協同組合はたくさんの人々に支えられているということです。たどたどしい原稿依頼の電話をお掛けしたときも、やさしく対応していただいたり、編集の業務も丁寧に教えていただきました。お忙しい中ですばらしい原稿を書いていただいた。そんな、多くの人に支えられているこの『建設協組NewsLight』に私は「感謝」の気持ちを乗せて、それぞれの組合員さんにお届けしていければと思います。拙い文章を読んでいただき、ありがとうございました。

（西村 学）

全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

川久保理事長	kawakubo@zenkyoto.jp
管理部	z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
設計室	sekkei@zenkyoto.jp
工事課・住宅設計課	z-koji@mocha.ocn.ne.jp
洛西センター	z-raksai@alto.ocn.ne.jp
洛南事務所	z-raknan@mocha.ocn.ne.jp

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>

心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと願っています。

印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、
イベント企画、DTP指導サービスの提供

 **株式会社 きかんしコム**

〒601-8205 京都市南区久世城町330-1 TEL.075-935-1115(代) FAX.075-935-5100
E-mail: com@mediapark.co.jp <http://www.mediapark.co.jp>



www.daytora.net



**every
thing**

株式会社 **DAYTORA**

京阪機材センター

〒618-0091 京都府乙訓郡大山崎町円明寺門田 8
Tel.075-958-4400 Fax.075-958-4700