

建設協組news

ライト Light



全京都建設協同組合

Tel.075-382-1021(代) / Fax.075-394-3201
http://www.zenkyoto.jp/ ✉z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
〒615-8165 京都市西京区榎原盆山13-1
発行人：小林 博明

4 2012.April
通巻487号

HEAD LINE 今月の主な記事

コンパクト電解還元整水器 / 販売	2
防災のスキルアップ / 第1回防災委	3
府の簡易耐震助成最大30万円	3
祇園の町家を料亭に / 住まいトーク	4
組合主催の新しい講習会	5



協同組合Notice

社会保険未加入で「営業停止」「下請指導」も

建設労働の改善に向けた方策の一つとして国土交通省は、社会保険未加入対策に乗り出しました。企業規模にかかわらず、2017年度までにすべての建設業許可業者の保険加入を実現するというもので、指導を受けても加入しない企業には建設業法に基づく監督処分（1年以上の営業停止）を行う方向です。許可の申請・更新時の添付書類に保険加入状況を記載した書面を追加し、経営事項審査では、健康保険と厚生年金保険を一項目として評価する現在の仕組みを、項目ごとに評価する方法に見直し、未加入の場合の減点幅も拡大します。

取り組みを徹底するため国土交通省では、業界も加わる協議会をつくり、元請企業に下請企業の加入状況を確認・指導させます。2017年度からは未加入企業と契約をせず、現場入場を認めないとしています。

社会保険未加入問題について、いくつかの建設関係団体からは「そもそも厳しいコストダウン発注（ダンピング受注）を背景にした法定福利費の負担軽減などに起因するもの。未加入問題の解決は、その背景への対策がなければ、不良適格業者という領域への追い込みでしかない」との見解を示しています。（川久保雄二郎）

大手・中堅の技術・工法を活用しよう

財団法人建設業振興基金がつくるノウハウ・技術支援センターは、大手・中堅建設企業が保有する特許技術、工法、資材を登録した「技術マッチングデータベース」を公開しています。マッチングのための仲介もしています。例えば、こんな工法・商品があります。

工事中床開口部補強筋セルボン工法

RC造床の開口部周囲に補強筋先組み製品を用いる工法。型枠作成、開口部周辺の補強、型枠外し、開口部内の補強という在来工法がかかえる課題を1個の部材で解決。工程が簡略化でき、大幅なコスト削減が可能。

断熱・結露防止・遮熱にすぐれた新型塗料ナーノ

宇宙ロケットの先端部分の断熱・遮熱材にも用いられる中空セラミックバルーンは、0.06kw/mkと低熱伝導率。塗料と混ぜても変化がおきない完全無機質材料。また多孔質シリカは、0.012kw/mkと驚異的な低熱伝導率の物質。この2つの素材を配合し



協同組合Notice

た塗料がナノ（naano）です。

ほかにも消費品や工法などがたくさん公開されています。センターによる仲介は無料です。興味のある方は「技術マッチングDB」で検索するか、<http://www.yoi-kensetsu.com/match/> にアクセスしてください。（川久保雄二郎）

新登場！コンパクト電解還元整水器／販売

日本トリム イオンNEO サイズ (W) 276× (H) 248× (D) 112mm

特価149,000円 (定価172,200円)

標準取付費用 (通常12,600円) が今回無料サービス！

極微細活性炭による新開発のマイクロカーボンカートリッジで、水道水に含まれる塩素（カルキ）や鉛などJIS規格指定13物質の除去がはじめて可能に。整水器シェア46%のトップメーカー日本トリムの電解還元整水器を大特価でご提供。ご自宅、事務所などへの設置をぜひこの機会にご検討ください。

アスリート、女優、モデルなど美と健康に気を遣う人たちが愛飲する水素水は、老化やがん、生活習慣病の原因となる活性酸素を消し、病気の予防に役立つとされています。胃もたれ・胃の不快感を和らげ、胃腸の動きを助けてお通じを良くするなど、胃腸に良い水として医療認可もされています。放射性物質除去の効果により関東方面で爆発的に売れている商品です。詳細な案内チラシをご用意しております。お気軽にお問い合わせ・ご相談ください。（葉狩 勝）

法住寺殿跡現地説明会／文化財事業

3月10日、元京都市立一橋小学校跡地で法住寺殿跡発掘調査現地説明会が開かれました。

法住寺殿は、平安時代後期（今から約850年前）に、後白河上皇が院の政務を執るために造営されました。平家を後ろ盾にした上皇の権威により、永暦二年（1161年）頃に、園池（法住寺池、現大谷高校・一橋小グランド）に面して南殿、その北側に北殿などの御所が造られました。長寛元年（1163年）には、平清盛の寄進により南殿の北西側に蓮華王院（三十三間堂）が造営され、次いで承安三年（1173年）、法住寺池の西側には後白河上皇の妃である建春門院（平滋子）により最勝光院が造営されました。今回の調査地は、最勝光院にあたり、寺域は東西半町・南北2町と推定され、中央部に阿弥陀堂、南側に御所や御堂などがありました。法住寺殿は、寿永二年（1183年）に木曾義仲の襲撃により焼失します。その後、鎌倉時代に一部再建されたものの次第に衰退し、現在、往時を伝える遺構は三十三間堂、法住寺および後白河天皇法住寺陵のみです。なお、調査地である一橋小学校の校名の由来は、平家物語にも登場する一の橋によります。（京都市埋蔵文化財研究所・説明会資料より）

畳・ふすま・インテリア

室内装飾仕上

クロス、表装、床施工、ダイノックシート
ガラスフィルム、障子張り、カーテン
ブラインド、キッチンパネル施工



株式
会社

にしむら

京都府知事認可
(般-14) 4728号

京都市右京区太秦安井松本町22 (三条通り天神川東入ル)
TEL 075 841-4400 FAX 075 811-0339
<http://www.homeservice.co.jp/>

土・建築・製作金物 設計・施工

製作金物の構造計算から作図・設計・施工までいたします。

ステンレス製作金物なら実績ある当社へ御用命ください。

株式会社 三田

京都府久世郡久御山町野村東147-2
TEL (075) 631-7833 FAX (075) 631-7857

<http://www.mita036.com>

mita036

検索

防災のスキルアップ／第1回防災委員会

昨年、京都府と防災協定が締結され、組合としても具体的な体制づくりを進めるため、2月24日(金)に第1回防災委員会が開かれました。「防災とは地域に根ざしたもの」という考えのもと、各支部から1人ずつ委員が選出され、連絡網など、実務的な体制づくりを早急に行っていくという意思統一がされました。

「緊急事態において組合から府へ提供できる人材や資材」を把握するための組合員へのアンケートを行うことや、防災士資格取得の奨励について議論し、「組合員一人ひとりの防災のスキルアップ」が必要という意見から、3月から4月にかけて救急救命士などの講座を開くことも決められました。

次回からはコンセプトをより具体化し、最終的には「組合員一人ひとりが防災活動を通して地域から信頼される」体制づくりや活動をしていければと思います。

洛西センターで玉掛実技講習／リース

3月4日、建設業労働災害防止協会による玉掛実技講習が洛西センターを会場に行われました。毎年2回開催している実技講習ですが、今回も仮設材の重量の目視試験・玉掛の練習・玉掛の試験を行いました。私は今回が初めての担当でしたが、練習の途中から試験が終了するまで雨が降り、いつもより少し危険が増す状況でしたが、事故などなく無事に終えることができました。

私たち建設業は、特に危険がつきまとう業種です。お客様や作業に携わる全ての方々のために、仮設材を入出庫する際は絶対に事故を起こさぬよう、安全第一を最優先にして作業を行っています。時にお時間が掛かる場合もありますが、その点はどうかご了承ください、ご協力をお願いいたします。(森川伸治)

府の簡易耐震助成最大30万円／建設工事事業部

京都府は2012年度から、一般住宅を対象とした耐震化について、屋根の軽量化など比較的簡易で確実に効果が見込める改修を対象にする制度を新設します。

府の現行制度では、耐震診断を行った後、耐震改修後の評価1.0以上の改修に最大90万円(本年度)を助成していますが、工事費用も高額になるため、11年度の申請数は、目標400戸に対し102戸に留まっています。

府は「地震の被害を減らすには、少しでも耐震化を進めることが必要」とし、4月からは簡易な耐震改修に対する制度も創設します。瓦屋根をスレート屋根に替えて軽くしたり、2階の床に強度の高い合板を設置することなど、当面4つのメニューを用意し、最大30万円を助成します。対象は1981年5月以前の旧基準で建てられた木造住



本社一南区久世高田町35-3 全京都建設協同組合指定店

24時間年中無休 ☎ 0120-30-8343
やさしさ

ご遺族の心になってご奉仕！☆ご葬儀祭壇料金より20%割引(155,400円の規格もご用意しております)

葬儀会館 洛王東山会館(東山区)・洛王びわこ大橋会館(大津市)・洛王城陽会館(城陽市)・
洛王セレモニーホールふかくさ(伏見区)・洛王セレモニーホール桂(南区)・
洛王セレモニーホールらくさい(西京区)・洛王セレモニーホール亀岡(亀岡市)・
洛王セレモニーホールさかもと(大津市)・洛王セレモニーホール宇治(宇治市)・
洛王長岡京ホール(長岡京市)・洛王伏見桃山ホール(伏見区)

家族葬専用

洛王高槻ホール(高槻市)・三密殿(大津市) その他の地域にも提携会館があります。



協同組合Notice

宅です。

府は2015年に住宅の耐震化率を90%に引き上げる目標を掲げていますが、2010年時点では78%に留まっています。新しい制度では年間300戸の目標を掲げ、当初予算案に関連事業費4500万円を計上しました。

なお、助成制度は市町村との共同事業であるため、市町村によって助成開始時期が異なります。
(京都新聞より)

祇園の町家を料亭に改修／住まいトーク第5回

2月22日、キャンパスプラザ京都を会場に、「住まいへの思いを形にする」トークの第5回が開かれました。講師は、一級建築士の西野廣好氏。1780年(江戸・天明時代)創業で、嵯峨釈迦堂の建立にも携わったという(株)西野工務店の6代目当主です。伝統的技術を代々受け継ぎ、多くの社寺仏閣や町家の修復を手掛けられています。

「木造の木組みもプレカット加工や金物補強で合理化が進んできましたが、昔の大工は差し金ひとつで寸法を測り、木を組む技術は今よりはるかに優れていました。すべてを機械に頼るのではなく、先人の残した知識や工夫を生かしたい」と、建築に対する基本的な考えを述べられました。今回のテーマ「祇園の町家を料亭に改修する苦労話」では、「祇園南町にはまちづくり協議会という任意団体があります。業者はそこに図面を提出して風情に合うかどうか審査を受けます。さらにお茶屋を改修する場合、女紅場*にも申請が必要で、厳しい規制があります。工事中は伝統的な建物に興味を持つ海外からの観光客らもよく声を掛けてくれます。国際色豊かで楽しいです」と説明。店舗改修の事例を紹介しながら、「同じ飲食業態でも、お酒を飲むことが中心の店と食事が中心の店とでは、使う木の材料を変えます。竹や桜の丸太をアクセントに使ったり、できるだけ間接照明を使い、繊細な雰囲気づくりを大切にしています」と解説。「さかのぼれば、忠臣蔵の大石内蔵助が、吉良上野介を討つために過ごした場所、西陣の呉服屋さんがよくお茶屋さんを使われ、政治家が密談した場所でした。このように、歴史のロマンと伝統ある場所で仕事をさせていただくことは、責任とやりがいがあります」と思いを熱く語られました。

祇園特有のしきたりや歴史など、私自身初めて知ることが多く、大変勉強になりました。
(山本敬三)

*女紅場:舞妓さん・芸妓さんが芸事を習う施設で、祇園のお茶屋の土地は女紅場が所有する。

ひとこと

主役は誰か

組合員と組合職員との温度差を感じる。立つ位置が違うので当たり前だといえば、それまでだが。その差が大き過ぎたままでは、組合の運営がうまくいかない。100%は縮まらないとしても、極力近づける努力はある。職員役員(常勤役員)の仕事の一つだ。職員役員と一般職員との間にも温度差がある。消極的に言ってしまうと、板挟み状態。だからといって組合員側と職員側の温度を中間度にするのではない。職員側の温度を組合員側に近づけることが、真面目だ。

なぜか。組合員の協同組合だからだ。主役ががんばらないといけない。脇役に名演技をされたら、泣いて降板するしかない。脇役は、自ら光りたいなら別の舞台であればいい。ここまで書けば、何を言いたいかがお分かりと思う。組合での組織活動は組合員が主役、事業活動は職員が主役。にもかかわらず組合員は組織活動でなかなか主役になりたがらない。ところが、職員もまた事業活動のほうで脇役に遠慮している。これでは双方ともうまくいかない。だから、組合という舞台はちょっと面白くないし輝かない。言い過ぎだろうか。主役が堂々と演じきったら、観客は魅了する。きっと、組合ファンは増えるだろう。(雄)

組合主催の新しい講習会（お知らせ）

住まいを「建てる」「なおす」トーク

6回にわたり開催された「住まいをトーク」は3月で終了しましたが、新年度4月からは全14回（うち見学会2回）にパワーアップ。さらに多彩な講師陣を招いて開催していきます。宣伝もどんどん行きます。乞うご期待！

耐震勉強会

京都市の「まちの匠の知恵を活かした京都型耐震リフォーム支援事業」に予算がつき、組合としても「耐震」に関する啓発のために、全6回の勉強会を行います。「地震とは」から「支援事業の概要」まで、幅広い層をターゲットに開催します。詳細は決まり次第お知らせします。ぜひご参加ください！

「東京見学会」企画

東京見学会（日帰り）を企画しています。①東京スカイツリーを下から見る（たぶん入場は無理でしょうから）、②OZONE見学、③グルメ探訪…などの内容。もっとほかにもいい案あれば募集しています。

新入職員も参加「くらしイキイキ快適フェア」

2月25日、文化パルク城陽を会場に開催された(株)尾形電気工事さん主催「くらしイキイキ快適フェア」では、組合からもブースを出展。1月に入社した新入職員も参加しました。2人のフレッシュな感想を紹介いたします。

総合事業部・杉本篤昭

私の感想は、一言で言えば「よくできた展示だな」です。組合にお世話になるまでは、興味を持つことのなかった住宅関連の展示で、こんなに感心するとは思っていませんでした。イベントに参加させていただき、本当にありがとうございました。今後は情報発信の場を皆さまと共に盛り上げていけるよう、組合の活動力となるべく頑張ってみますので、皆様ご指導賜りますようよろしくお願いいたします。

組織部・西村 学

フェアは今回5回目。年2回の開催ということで、フェアに対する尾形社長の思いは並々ならぬものだと感じました。当日はあいにくの雨でしたが、着ぐるみ部隊の活躍もあってか親子連れのお客さんも多く、このフェアが地域に根ざしているのだと確信することができました。さまざまな人と人とを繋ぐこのフェアをさらに盛り上げていけるよう、お手伝いをしていきたいです。

■**労働保険** 雇用保険と労災保険をあつかう事務組合としての認可。委託事業所（組合員企業）は保険料の分割ができる特典があります。また、役員の特例加入もあり、万が一のときも安心。府下最大級の事務組合として、国からも一目をおかれています。

■**入札** 国や京都府、京都市などの競争入札のはんごつな参加申請の代行。更新、変更届けも。

■**決算変更届け・経営分析・経営事項審査** 入札にかかわる事前の一連の申請手続きも。

■**建築士事務所登録** 一級建築士事務所の場合は登録料が1万5千円。二級建築士事務所は、1万円。

利用すれば
するほど
値打ちある

建設協組の

事務代行

初めての方も
お気軽にご相談下さい

■**建設業許可** 一般建設業の新規取得の場合は、申請料9万円。要件は経營業務の管理責任者（代表者5年、番頭7年の経験）、技術者（資格者10年の経験）が必要。さらに、財産的基礎（500万円以上の残高証明）や登記関係書類、府事業税、住民票などの書類が必要。更新の場合は、更新料5万円で期間は5年。特定建設業の場合は、別途要件があります。

■**宅地建物取引業申請** 取得料3万3千円。協会加入費や協会評議員2名の推せんが必要など。

■**その他** 経理・記帳事務も外部専門家とタイアップ。5千円/月からおつだい。各種助成制度の申請や自動車保険、生命保険、損害保険、健康保険（個人企業）もとりあついています。許可などの看板の作成も。



協同組合Notice

組合員事業紹介／西野工務店

企業名 株式会社 西野工務店
 所在地 京都市右京区太秦桂木町4-1 (〒616-8164)
 代表者 西野 廣好
 設立年月日 天明17年(創業) 昭和57年(法人化)
 事業内容 総合建設業

《代表者紹介》当社は創業も古く、事業を続けていくことを大切にしています。昔からのお客様を大事にし、縁あってお知り合いとなったお客様のリピート率は高いです。お寺、伝統建築、京の町屋、家住宅、マンション、店舗など、建築なら何でも取り組んでいます。建築は一度工事を請け負えば、2、3カ月、長ければ1年、2年…毎日顔を合わせますので、お互い色々理解することができます。施主様と工務店、お互い良い関係が築ければ仕事も楽しいし、施主様にも喜んでいただくことができます。建築は30年、50年と残っていきますので、自信をもって仕事をするを心掛けています。

在来では金物の配置や使い方、伝統建築では木を見る目を、いつでも勉強して、その時代に合った建築を心掛け、お客様との縁を大事にしていきたいです。

《組合に一言》組合の理事をして4年になりますが、最近の組合は元気になってきました。組合は組合員のためのもの。この組合に入って良かったと、組合員が思える組合になるように頑張りましょう。



業界Topics

住宅建築業界、今も昔も大切なこと(前編)

(株)北村工務店(京都市北区衣笠)の北村です。住宅建築業界について、日常の仕事の中で見聞きし、また感じたことなどをお話しします。

昔は一つの村・集落(コミュニティ)に数件の工務店がありました。それぞれのコミュニティの住まいや建物に関することは、工務店の頭・棟梁・親方と呼ばれる人たちによって仕切られていました。その背景には、工務店と地域との間に信頼関係があり、依頼する側とされる側の双方が合理的にかつ安心して共存されていたようです。現在で言うところの建築相談から建築計画・設計・見積・施工・維持管理まで、地域の工務店が一貫して請け負っていました。

今とは違って昔は、木材などの資材の流通が大変困難であり、「もったいない」という思いや、住まいを「住み継いでいく」という考えがごく普通に一般常識的であったようで、現代のように頻りに新築することができるわけではなく、修繕しながら住み継いでいくことが普通でした。「一生に一度の大仕事」という言葉が示すように、住まいについて昔の人は、造る・造っていただく・造らせていただくということの大変さ・有難さを知っていたのではないかと思います。

時代が進み、明治から昭和にかけて人口が増加し、産業や流通の変化にともない、



DJ的IT講座 ⑬

ネット地図の「公共性」

今やインターネット地図情報は貴重なサービスで、自動車でも徒歩でも、スマホやパッドを持っていれば、地図ナビゲーションで、ルートを含め細部まで教えてくれます。

ネットでの地図サービスは数種類ありますが、断トツで使われているのは「Google(グーグル)マップ」です。

2004~05年に発表された「Googleマップ」、2007年の「Google ストリートビュー」には本当に驚かされました。

しかし今、この「Googleマップ」が廃れるのではないかと心配されています。今まで全て無料公開されていたAPI(プログラム仕様)が大口使用者に限り有料化になることを契機に、Appleなどが「Googleマップ」の使用を止め、地図のWikipedia(ウィキペディア)とも言うべきオープンソースの「Open Street Map」に乗り換える動きが出てきました。ネット地図の「公共性」が問われる動きです。

メディア・コンサルタント 福井 文雄

(fukui@djlabo.jp / 株式会社DJ代表取締役社長)

社会の意識も少しずつ変わっていきました。工務店も増え、複数の工務店の中から選ぶようになりました。また工務店も専門とする業務内容を選ぶようになり、分業化が始まりました。まだテレビも普及していない中、ご近所の井戸端会議や域での集まりでの口コミ情報がかなり大きな鍵を握るようになっていました。選択肢が増えたこと、選択することによって昔あった工務店と地域の信頼関係が小さくなっていったのではないかと思います。

戦後、昭和の高度経済成長から平成にかけては、産業と流通がさらに進化し、ベビーブームで人口の増加が加速し、住宅ラッシュが起こりました。昔からの「住み継いでいく」という価値観から、それぞれが「夢のマイホームを持つ」という新たな価値観が生まれるようになりました。同時に、いつ・誰に・どのような家を・どのように・造ってもらうか—にも選択肢がさらに増えました。中には悪徳業者も現れました。昔のような、工務店と地域の信頼関係が大きく揺らぎはじめました。「もったいない」という価値観が大量生産・大量消費の下で変化し、かなり失われて来たのではないかと思います。

(株)北村工務店 北村篤史

投稿／社会起業シリーズ②④

公契約条例とは(1)

公契約条例について、最近よく質問をいただくようになりました。今回から、先行事例である、千葉県野田市の公契約条例と解説文(野田市『現行の野田市公契約条例の概要』)を順次抜粋し掲載します。公契約条例の目的や内容を理解する一助となれば幸いです。

(前文) 地方公共団体の入札は、一般競争入札の拡大や総合評価方式の採用などの改革が進められてきたが、一方で低入札価格の問題によって下請の事業者や業務に従事する労働者にしわ寄せがされ、労働者の賃金の低下を招く状況になってきている。このような状況を改善し、公平かつ適正な入札を通じて豊かな地域社会の実現と労働者の適正な労働条件が確保されることは、ひとつの自治体で解決できるものではなく、国が公契約に関する法律の整備の重要性を認識し、速やかに必要な措置を講ずることが不可欠である。本市は、このような状況をただ見過ごすことなく先導的にこの問題に取り組んでいくことで、地方公共団体の締結する契約が豊かで安心して暮らすことのできる地域社会の実現に寄与することができるよう貢献したいと思う。この決意のもとに、公契約に係る業務の質の確保及び公契約の社会的な価値の向上を図るため、この条例を制定する。

【解釈】

公共工事や業務委託などの公契約における入札方法は、我が国では長年にわたり指名競争入札によって行っていたが、平成5年のゼネコン汚職等の発覚により、指名競争入札が

<h2 style="text-align: center;">家電品無料引取</h2> <p style="text-align: center;">お持込なら現金買取! (キロ単位)</p> <p style="text-align: center;">エアコン・パソコン・洗濯機・小型家電・鉄・非鉄金属 など</p> <p style="text-align: center;"><small>※一部対象外品がございます。</small></p> <p style="text-align: center;">壊れていても大丈夫!!</p> <p style="text-align: center;">リユース・資源回収</p> <p style="text-align: center;">株式会社 ソニック 本店</p> <p style="text-align: center;">京都市南区吉祥院長田町168番地</p> <p style="text-align: center;">075-662-6728</p> <p style="text-align: center;">http://www.sonic-co.com</p> <p style="text-align: center;">ISO認証取得</p> <p style="text-align: center;"><small>ISO 9001:2008 品質マネジメントシステム A-908</small></p>	<h2 style="text-align: center;">非鉄金属リサイクル</h2> <p style="text-align: center;">お持込なら現金買取! (キロ単位)</p> <p style="text-align: center;">エアコン・給湯器・小型家電・アルミ・銅・真鍮・電線 スチール製(缶・ロケット・車輪)・OA機器(複合機・パソコン類) 工業工作機械・銅・ヤカン・アルミ缶 など</p> <p style="text-align: center;">資源回収・リユース</p> <p style="text-align: center;">株式会社 ソニック 山科店</p> <p style="text-align: center;">京都市山科区勤修寺南大日31番地</p> <p style="text-align: center;">075-574-3333</p> <p style="text-align: center;">http://www.sonic-co.com</p>
--	--



業界Topics

談合の温床との批判が高まったことから、国は、平成6年に「公共事業の入札・契約手続の改善に関する行動計画」を閣議決定し、一般競争入札方式を本格的に採用することとした。（中略）一般競争入札の拡大は、談合問題の改善に寄与したが、同時に、過度の競争による低入札価格工事件数の増加、その結果による公共工事あるいは公共サービスの品質低下に関する懸念等の新たな弊害も生み出されてきている。国では、平成17年に「公共工事の品質確保の促進に関する法律」いわゆる公共工事品確法を制定し、経済性に配慮しつつ価格以外の多様な要素をも考慮する総合評価方式により、価格と品質が総合的に優れた内容の契約を目指すことは行ったが、下請事業者や業務に従事する労働者についての配慮がないため、低入札価格の問題は解消されず、結局、そのつけは、下請事業者、さらにはそこで働く労働者へとしわ寄せがされ、労働者の賃金の低下を招くという状況にある。そこで、野田市では、この構図を根本的に変えるため、公共工事品確法に加え、公契約法の制定が必要であると考え、平成17年には、全国市長会を通じて公契約法の制定を要望したが、国に制定の動きが見られないことから、野田市が先導的、実験的に公契約条例を制定し、国に法整備の必要性を認識させようとするものである。（引用終わり） つづく【環境マネジメントコンサルタント 杉原卓治】

ひとこと

平清盛とイノベーション その①

今年の大河ドラマは視聴率が悪いそうだ。去年の「お江」は高視聴率をたたき出した。やはり戦国時代は人気がある。魅力的な武将や女性が登場し、知名度も高い。ドラマチックなエピソードも盛りだくさん。安心して観ていられる。高視聴率になる材料が揃っているわけだ。では、今年の見聞率低迷はなぜか。インターネットなどのレビューでは賛否両論、はっきりしている。暗い、汚い、おもしろくない…悪評がたくさん。しかし、面白いという声も多々ある。そこから感じるのは、平清盛以外の登場人物の知名度の低さ、時代背景の認知度の低さ…さまざまなことが言える。今後の展開で、人気者の源頼朝や源義経が登場してくると、少し変わるかもしれない。NHKの味方をするわけではないが、清盛についてこの場を借りて少し考えたい。

清盛といえば、常に悪評が先に立つ。「平家にあらずんば人にあらず」などの社会風潮が巷で囁かれたり、独裁者であったなど。しかし実は、これらの悪評は、平家滅亡後に書かれた、源氏びいきの「平家物語」や「吾妻鏡」など、書物で描かれた清盛像であり、固定観念化されているのが事実のようだ。

平清盛という人物が歴史上どれだけの役割を果たしたかを考えてみたい。一番注目しなければいけないのは、彼がイノベーションを成し遂げたということではないか。飢饉や疫病に苦しむ国民、中央集権型政権の息詰まり、政策実行能力のない公家たち…一つの時代が終わらなければいけない状況に陥る中で、政治は公家が行うものであり、武家はそれに従い、言われたことを実行するだけ政策実行能力のない公家にただ従うだけの武家。それは遠からず今の政治家と行政官の関係に類似しているように感じるのは私だけか。

清盛は大きな変革を成し遂げる。公家中心から武家中心の政権への移行。いまだかつて誰も考えつかなかった行動力で、それを成し遂げる。鎌倉・室町・安土桃山・江戸・明治維新まで、武家中心の社会が800年以上続く、その幕開けをつくり出した。それだけでも彼の生涯を振り返る価値がある。次号では、清盛が行った具体的な政策について考えたい。

（池田光繁）

建設工事に関するアドバイス機関

財団法人建設業振興基金が、中小企業を対象に「建設工事に関する課題解決を専門家がサポートする」事業を行っています。工事に関するさまざまな課題について、同

基金支援センター所属の技術士、工学博士、1級建築士、1級土木・建築施工管理技士など専門家がアドバイスします。メールでアドバイスを行い、2回まで無料。3回以上の相談やメール以外の場合は有料になります。

〈建設業振興基金〉 FAX 03-5473-4594 <http://www.yoi-kensetsu.com./tech/>

たとえば、①入札図書に記載されている地盤改良の工法選定、②民地境界付近で施工できる土留め工法、③建設廃棄物のマニフェストの取扱い、④コンクリートのクラックが発生した場合の対処方法、⑤PHC杭打設時において杭頭が破損した場合の対処方法、など。
(川久保雄二郎)



役立つNews

法律Q & A

時効あれこれ

Q 私は建築業を営んでいますが、施主に平成20年11月30日に完成した建物を半額の代金を受領し、引き渡してしまいました。その後、残代金をなかなか支払ってくれないので、平成24年2月末、請負残代金を請求しようとしたところ、相手方から時効だと言われました。本当に時効になっているのでしょうか？ 請負代金請求権の時効は、何年ですか？ また、他の債権の時効期間を教えてください。

A まず、請負代金請求権の時効期間は、3年です。請負代金請求権は、引渡時点ないし、引渡を伴わない仕事の場合は、仕事の終了時点で請求権が発生し、代金支払い時期の特別な約束がなければ、引渡時点ないし、仕事の終了時点から3年経過すれば、原則として時効にかかります。従って、あなたの場合、時効にかかっている可能性があります。たとえば、平成23年11月29日までに、請求書を発行するなどの事情があり、それを出してからまだ6ヶ月経っていないのであれば、まだ時効にかかっていない可能性があります。いずれにせよ、あなたの場合、弁護士に一刻も早く相談をすることが大切です。

困みに、身近な債権の時効期間について、ご説明しておきましょう。

たとえば、貸金請求権の時効は、債権の一般的な時効期間であり10年です（但し、サラ金業者からお金を借り、サラ金業者が法人の場合は、商事時効で5年です）。

しかし、法律は特に時効期間を短く定めているものがあります。

たとえば、製造業者・卸売業者や小売業者が物を売却した場合の売掛代金請求権の時効は、2年です。交通事故の加害者に対する損害賠償請求権は、事故のあった日から3年です。自賠責保険の請求を被害者請求する場合は、事故が平成22年4月1日以降に発生したものである場合は、時効期間は3年（保険法の改正による）、平成22年3月31日以前に発生した事故の場合は、2年です。このほか、時効期間がもっと短い、1年や2年のものもありますので、自分がもっている債権の時効が心配な場合は早めに弁護士に相談してみましょう。

(京都第一法律事務所 弁護士 岩橋多恵)



2011.11 施工 5.29kw



2011.12 施工 7.82kw

太陽光発電施工実績13年
各メーカー販売から施工まで行います

パナソニック・シャープ・ホンダソルテック
京セラ・三菱・ソーラーフロンティア・三菱重工

株式会社 近藤電業社

お問合せ 075-933-6229

〒612-8487 京都市伏見区羽束師菱川町336-19



講習と試験Guide

各種技能講習／労基連

●フォークリフト運転

日程：〔学科〕4月16日（月）〔実技〕1班4月17日（火）～19日（木）、2班4月24日（火）～26日（木）／会場：〔学科〕京都府中小企業会館〔実技〕日本輸送機(株)実技講習会場／受講料：29,925円、テキスト1,575円

●有機溶剤作業主任者

日程：4月19日（木）、20日（金）／会場：京都府中小企業会館／受講料：8,400円、テキスト1,680円

●局所排気装置等定期自主検査者

日程：4月25日（水）～27日（金）／会場：京都府中小企業会館／受講料：会員25,000円、一般27,000円、テキスト4,830円

●特定化学物質・四アルキル鉛等作業主任者

日程：5月8日（火）、9日（水）／会場：京都府中小企業会館／受講料：8,400円、テキスト1,680円

●玉掛け

日程：〔学科〕5月10日（木）、11日（金）〔実技〕12日（土）／会場：〔学科〕京都中小企業会館〔実技〕(株)島津製作所紫野工場／受講料：17,850円、テキスト1,600円

●酸素欠乏・硫化水素危険作業主任者

日程：5月28日（月）～30日（水）／会場：京都府中小企業会館／受講料：15,750円

【問合せ・申込み】(社)京都労働基準連合会 Tel.075-321-2731

※各講習会は、連合会のホームページ<http://www.kyoukiren.or.jp>

※受講申込者が少人数の場合は中止になることがありますのでご了承ください。

作業主任者等各種講習／建災防

●車両系建設機械特別教育

日程：4月11日（水）／会場：京都建設会館／受講料：14,000円

●職長・安全衛生責任者教育

日程：4月17日（火）、18日（水）／会場：京都建設会館／受講料：15,000円

●職長のためのリスクアセスメント教育

日程：4月18日（水）／会場：京都建設会館／受講料：8,000円

●石綿作業主任者

日程：5月9日（水）、10日（木）／会場：未定（京都市）／受講料：11,900円

●高所作業車（10m以上）

日程：5月23日（水）、24日（木）／会場：未定（京都市）／受講料：36,800円

木造住宅の必需品



【耐震】と【制振】で地震に耐える



「QTダンパー」が持つ繰返し建物に加わるエネルギーを吸収する制振性能により、柱と梁の接合部の緩みを抑えて、建物の固有周期が伸びることを防止し、共振による倒壊から建物を守ります。

経営理念

「先端技術で安全と安心を創造する」
わたしたちは
わたしたち石山テクノ建設の補修・補強の保全技術で
暮らしやすい環境を人々に提供できる
このことを最大のよここびとしています



石山テクノ建設株式会社

一級建築士事務所

〒604-8411 京都市中京区聚楽廻南町1番地
TEL (075) 822-4377(代) FAX (075) 803-0417

<http://www.ishiyama-techno.co.jp>

●高所作業車（10m未満）

日程：5月25日（金）／会場：未定（京都市）／受講料：13,300円

●足場の組立等作業主任者

日程：5月29日（火）、30日（水）／会場：未定（京都市）／受講料10,600円



理事会Report

●2月定例理事会は、2月28日（火）午後7時から京都工業会館で理事12人の出席で開催されました。

1. 2012年度通常総会について
2. 第1回防災委員会の結果について
3. マンション工事の受注拡大について
4. 事業の結果と計画について
5. 府民向け「耐震セミナー」開催について
6. 2012年度版「設計トーク」開催について
7. 第7号議案 セミナー「THEプレゼン力強化」について
8. 第8号議案 組合Diary



組合員名簿変更

支部	No.	社名	変更箇所	新
桂川	633	(株)佐々木組	社名 代表者 住所 Tel Fax	佐々木組 佐々木 秀守 〒615-8051京都市西京区牛ヶ瀬西柿町1-9 075-393-5210 075-393-5210



組合Diary

本部

- 3/6 もっこの会（安全パトロール）
- 3/15 第5回支部長会議
- 3/22 プレゼン力強化セミナー
- 3/28 「住まいへの思いを形にする」
トーク⑥
- 3/29 定例理事会

支部

- 3/3 北山（役）
- 3/5 洛中（役）
- 3/5 洛南（役）
- 3/8 桂川（役）
- 3/14 右京（役）
- 3/16 新京（役）

■編集後記

みなさん、こんにちは。組織部西村です。今月も無事に「news Light」を発行することができ、ほっとしています。前回も言いましたが、この機関誌は本当に多くの人に支えられています。発行に携わっていただいた方々の誰がいなくてもでき上がらなかった。そう思うと、心から感謝の念が浮かんできます。「news Light」をよりよい機関誌にしていくために、多くの人たちの手を借り、より多くの人たちに感謝をしたいと思います。有難うございました。（西村 学）

全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

川久保理事長 kawakubo@zenkyoto.jp
 管理部 z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
 設計室 sekkei@zenkyoto.jp
 工事課・住宅設計課 z-koji@mocha.ocn.ne.jp
 洛西センター z-raksai@alto.ocn.ne.jp
 洛南事務所 z-raknan@mocha.ocn.ne.jp

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>

心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと願っています。

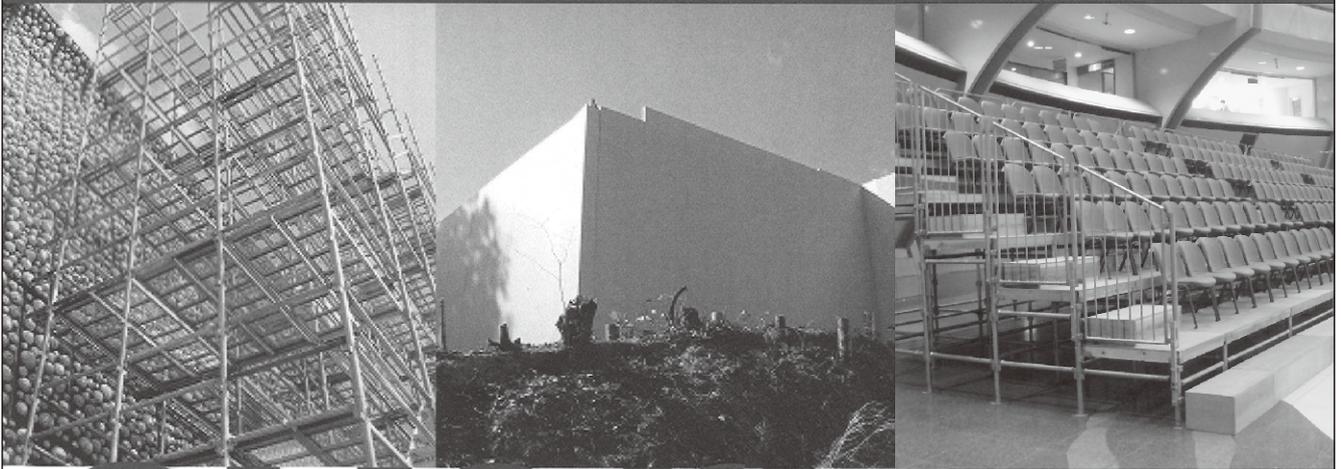
印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、
イベント企画、DTP指導サービスの提供

株式会社 きかんしコム

〒601-8205 京都市南区久世殿城町330-1 TEL.075-935-1115(代) FAX.075-935-5100
E-mail: com@mediapark.co.jp http://www.mediapark.co.jp



www.daytora.net



**every
thing**

株式会社 **DAYTORA**

京阪機材センター

〒618-0091 京都府乙訓郡大山崎町円明寺門田 8

Tel.075-958-4400 Fax.075-958-4700