

# 建設協組news

## ライト Light



### 全京都建設協同組合

Tel.075-382-1021(代) / Fax.075-394-3201  
http://www.zenkyoto.jp/ ✉z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp  
〒615-8165 京都市西京区榎原盆山13-1  
発行人：小林 博明

5 2012.May  
通巻488号

### HEAD LINE 今月の主な記事

5月の通常総会の位置づけ	1
大特価ハセガワの春市セール／販売	2
実績活かす耐震補強工事／建設工事事業部	3
足場の安全普及へ推進要綱／リース	3
リフォームの将来を展望／住まいトーク	5



#### 協同組合Notice

## 5月の通常総会の位置づけ

来る5月18日に京都センチュリーホテルで開催する組合の通常総会は、組合の歴史上ターニングポイントになる総会です。

- ① 組合を再生させるために、6年前に改革に着手しました。その後理事会を中心に、そして組合員の皆さんの協力によって改革は進みました。しかし現在は、改革目標からすると、まだ道半ばです。このことは冷徹に認識しなければなりません。
  - ② 道半ばだからこそ、組合の次にめざすべきことを据え、共有すべきです。新たに決意を持ち直す、という意味でもあります。そうしないと、長い道程でマンネリ化がおこり、もう再生は終わったという錯覚に陥るからです。次にめざすべきことは、イ) 組合員のための組織活動を抜本的に改革する、ロ) 協同組合を守る、ハ) 借入金を早く返す、です。この3つはある面、森でなく木を見ている目標ですが、極めて現実面であります。これに、夢や大きな目標を重ねる議論が求められています。
  - ③ めざすべきことを据えるためには、「組合はこのままでいいのか」です。器や水を変えなければなりません。そのことへ、議論と行動が進まなければ本物になりません。
- 以上の点が、通常総会開催の位置づけへの、共通にしたい問題意識です。同時に、通常総会では組合員の皆さんから元気をもらい、かつ元気を与える、というメンタルな面があります。だから、たくさんの組合員の皆さんに出席していただいて、大きく成功させる必要があります。組合員の皆さん、ぜひご出席ください。(川久保雄二郎)

## 労働保険(労災保険・雇用保険)更新のご案内

6月20日(水)までにお手続きください。受付は平日10時～16時(12時～13時昼休)。  
待ち時間短縮のため事前にお電話ください。手続きの流れは次の通りです。

- ① 「一括有期事業報告書」「労働保険料等算定基礎賃金等の報告」用紙を組合からFAX。
- ② ①に記入し、組合にFAXで返送。(5月末まで)
- ③ 保険料を計算し、一括有期事業報告書等を作成。
- ④ 「保険料納入通知書」「一括有期事業報告書」等を組合からFAX。
- ⑤ ④の内容を確認し、訂正があれば訂正し、OKなら保険料の一括納付か3回分納かを選択。
- ⑥ 印鑑と保険料持参か、郵送かを選ぶ。(保険料はいずれの場合も振込可)

【お問い合わせ】 本部Tel.075-382-1023、洛南事務所Tel.0774-45-3610



## 協同組合Notice

# 組合員定期健康診断のお知らせ

- 〈健診期間〉 平成24年5月14日(月)～5月31日(木)  
 ※本部・宇治支所とも20日(日)は休診、27日(日)は宇治支所のみ休診
- 〈受付〉 午前8:30～午前10:30
- 〈場所〉 京都工場保健会本部総合健診センター(京都市中京区西大路太子道)  
 または、京都工場保健会宇治支所2F(自衛隊大久保駐屯地西側)
- 〈対象者〉 組合員・家族・従業員(家族含む)
- 〈申込方法〉 健診希望日と健診場所を申込み用紙に記入し、FAXか郵送で
- 〈締め切り〉 平成24年4月26日(木)
- 〈費用〉 1名につき7,700円(組合から1,050円を補助した額)。秋の健診より割安です。
- 〈検診項目〉 身体計測、腹囲、視力、血圧、選別聴力、尿検査、胸部X線、心電図、問診、採血、診察の法定項目
- 半日ドック検診も受け付けています。40歳以上の方におすすめです。
- 〈場所〉 京都工場保健会宇治支所2F
- 〈申込方法〉 所定の用紙に必要事項を記入し、FAXか郵送で
- 〈検診項目〉 法定の項目プラス血液検査(腎機能・痛風等)・胃部直接レントゲン検査・大腸がん検査・腹部超音波検査・眼底・眼圧検査・肺機能
- 〈費用〉 金額は組合から1割相当額を補助した額です。
- ①協会けんぽ健康保険組合(社会保険)の方(本人で35歳以上) 27,000円  
 ②京都建築国民健康保険組合の方(本人で35歳以上) 11,340円  
 (夫婦で受診されるとさらに割引があります)  
 ③上記保険組合以外の方(組合員本人で35歳以上) 38,850円

# 大特価ハセガワの春市セール／販売

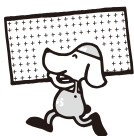
現場作業に定評あるハセガワの伸縮脚立。さらに使いやすく、サイズバリエーションも豊富に新登場！驚きの大特価春市セールを開催中です。(5月31日まで)

- はしご兼用タイプ
- RYZ1.0-09 特価8,800円(定価19,600円)  
 天板高さ0.72～1.03m、梯子時長さ:1.52～2.16m
- RYZ1.0-12 特価9,800円(定価22,800円)  
 天板高さ1.02～1.33m、梯子時2.14～2.78m
- RYZ1.0-15 特価11,800円(定価24,900円)  
 天板高さ:1.31～1.63m、梯子時2.75～3.4m
- RYZ1.0-18 特価12,800円(定価30,300円)  
 天板高さ1.61～1.92m、梯子時3.37～4.02m

## 畳・ふすま・インテリア

### 室内装飾仕上

クロス、表装、床施工、ダイノックシート  
 ガラスフィルム、障子張り、カーテン  
 ブラインド、キッチンパネル施工



株式  
 会社

**にしむら**

京都府知事認可  
 (般-14) 4728号

京都市右京区太秦安井松本町22(三条通り天神川東入ル)  
 TEL 075 841-4400 FAX 075 811-0339  
<http://www.homeservice.co.jp/>

## 土・建築・製作金物 設計・施工

製作金物の構造計算から作図・設計・施工までいたします。

ステンレス製作金物なら実績ある当社へ御用命ください。

株式会社 **三田**

京都府久世郡久御山町野村東147-2  
 TEL (075) 631-7833 FAX (075) 631-7857

<http://www.mita036.com>

mita036

検索

RYZ1.0-21 特価13,800円 (定価35,800円)

天板高さ1.91~2.22m、梯子時3.99~4.63m

●3連はしご

HE3-80 特価37,800円 (定価98,900円) 軽自動車の荷台(屋根)にも積載可能

全長7.87m、縮長3.52m、重量21.0kg 安全ベルト付もあります

●可搬式作業台「ダイバキング」

DUK-15SX 特価66,800円 (定価116,000) 手がかり棒4本サービス!

天板高さ1.10~1.49m、重量17.1kg、天板寸法1300×500mm

足場台ではトップクラスの高さ。ねじれ・たわみを抑えた仮設工業会認定品です。

DUK-18SX 特価69,800円 (139,100円) 手がかり棒2本サービス!

天板高さ1.44~1.85m、重量21.6kg、天板寸法1600×500mm

詳しい案内チラシは、洛西リース窓口と洛南事務所に置いてあります。この機会にぜひどうぞ。お問合せ・ご注文は、本部075-392-0722、洛南事務所0774-45-3610 葉狩まで。

## 実績活かす耐震補強工事／建設工事業部

南区にあるマンションの耐震補強工事が年度末に完了しました。今回の改修工事は、居住者が地震が起こった際の共用部避難経路の崩壊防止工事ならびに構造耐力上補強が早急に必要部分などの補強工事です。着工前と完了時における仕上げは現状復旧となるため、耐震壁設置部分などの見た目はほとんど変わらないのですが、補強工事を講ずる過程で、居住者の日常の安心と安全性の向上に深く関わらせていただいたことは光栄でした。

築年数的にも耐震改修を要するマンションなどが今後増えると思われます。耐震改修工事の騒音や粉塵の問題、居住者との関係や費用面など、マンション管理組合ではさまざまな課題が予想されますが、ぜひご検討いただきたいと思えます。

集合住宅の耐震補強工事の経験を生かし、人命と財産の保護を第一に工事させていただきます。今年度も売上達成に向け、皆様のご協力をお願いいたします。(河原良樹)

## 足場の安全措置普及へ推進要綱／リース

厚生労働省が「足場からの墜落・転落災害防止総合対策推進要綱」を策定しました。足場の設計・計画段階からのリスクアセスメントの視点を盛り込み、墜落を防止する手すり先行工法など「より安全な措置」を講じるように指導し、足場設置事業者、専門工事業者、元請け事業者、発注者、足場メーカーなどの役割を要綱に明記し、安全対策を普及します。

労働基準監督署では、計画届の受け付けや監督指導などを通じて、きめ細かな対応を行います。計画・設計段階での適切な対策などを指導し、都道府県などの発注機関に「より安全な措置」の標準仕様での採用を働きかける内容です。

永年の信用・まごころのご奉仕

葬祭センター



# 公益社

本社・京都市中京区烏丸通三条下ル ☎075(221)4000

フリーダイヤル ☎0120-00-4200 <http://www.koekisha-kyoto.com>

葬儀式場

北プライトホール (堀川黎明) 京都市北区黎明通堀川東入 ☎075(414)0420

中央プライトホール (五條大和路) 京都市東山区五條通大和路 ☎075(551)5555

南プライトホール (堀川八条) 京都市南区堀川通八条下西側 ☎075(662)0042

西プライトホール (五條西大路) 京都市右京区五條通西大路西入南側 ☎075(322)0042

烏丸プライトホール (因幡薬師) 京都市下京区烏丸高辻南入東入 ☎075(351)7724

宇治プライトホール (宇治横島) 宇治市横島町(文教大学前) ☎0774(20)0042

滋賀プライトホール (大津) 大津市朝日丘1丁目 ☎077(523)0042



## 協同組合Notice

東日本大震災の復興関連工事でも、国や自治体の補助・融資を受ける民間工事などを含め普及を呼びかけます。22年度に都道府県労働局・労働基準監督署が立ち入った6433の現場のうち、手すり先行工法の採用は31.1%で、21年度と同じ採用率でした。今般、普及方策の柱となる要綱策定で、「より安全な措置」の普及が狙いです。(吉田明弘)

## 新年度はこれまでにない活動も／支部長会議

2011年度第5回支部長会議が3月15日、京都工業会館で開催されました。出席の支部長は7人。年度最後の支部長会議ということもあり、支部の一年間を振り返ってさまざまな報告がありました。洛南では3支部合同のボウリング大会や韓国旅行、北山支部ではラジオカフェ出演など、支部の特色が出た報告もありました。海外旅行などの大きな企画は複数支部が合同で行った方がよいという意見も出され、大変前向きな議論が行われました。

2012年度の支部活動については、「ラジオカフェ」の活用や普通救命講座の開催など、これまでとちがった活動も行っていくことなどが話し合われました。(西村 学)

## プレゼン力強化セミナー開催

3月22日、立命館大学の佐藤典司教授を講師に招き、「プレゼン力強化セミナー」を開催しました。電通に長年勤めておられた時のノウハウを、体験談を交えながら講義していただきました。

営業プレゼンテーション力をいかに上げるかという課題に、①情報の定義、②プレゼンを成立させるポイント(成立させないプレゼンが多いということ)、③管理者の役割について、押さえておくべき基本原則に絞ってお話しされました。

情報が相対価値であるということ、大学の講義(一時限3000円)に例えて説明されました。寝ている学生にとって講義の価値は0円だが、本気の学生にとって講義の価値は何万円にもなる。情報の価値は受け手が決めるというお話が印象的でした。参加された組合員さんも満足して帰られました。セミナーは無料でしたが、参加された組合員さんには多くの「価値」を持ち帰ることができ、満足いただけたと思います。

組合員限定の無料セミナーをこれからも企画し、ご案内していきますので、ぜひともご参加ください。(西村 学)

## 「平清盛－院政と京の変革」京都市考古資料館

平安時代も後期になると、それまでの摂関政治と呼ばれた公家中心の政治から、武士による政治へと移行する歴史の大きな変革期を迎えます。退位した上皇が天皇の後ろ盾となり、政庁で政治を掌る「院政」が行われた時代でもあります。平清盛は、平

<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>労働保険</b> 雇用保険と労災保険をあつかう事務組合としての認可。委託事業所(組合員企業)は保険料の分割ができる特典があります。また、役員の特別加入もあり、万が一のときも安心。府下最大級の事務組合として、国からも一目をおかれています。</li> <li>■ <b>入札</b> 国や京都府、京都市などの競争入札のはんごつな参加申請の代行。更新、変更届けも。</li> <li>■ <b>決算変更届け・経営分析・経営事項審査</b> 入札にかかわる事前の一連の申請手続きも。</li> <li>■ <b>建築士事務所登録</b> 一級建築士事務所の場合は登録料が1万5千円。二級建築士事務所は、1万円。</li> </ul>	<p>利用すれば するほど 値打ちある</p> <p>建設協組の</p> <p><b>事務代行</b></p> <p>初めての方も お気軽にご相談下さい</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>建設業許可</b> 一般建設業の新規取得の場合は、申請料9万円。要件は経營業務の管理責任者(代表者5年、番頭7年の経験)、技術者(資格者10年の経験)が必要。さらに、財産的基礎(500万円以上の残高証明)や登記関係書類、府事業税、住民票などの書類が必要。更新の場合は、更新料5万円で期間は5年。特定建設業の場合は、別途要件があります。</li> <li>■ <b>宅地建物取引業申請</b> 取得料3万3千円。協会加入費や協会評議員2名の推せんが必要など。</li> <li>■ <b>その他</b> 経理・記帳事務も外部専門家とタイアップ。5千円/月からおてつだい。各種助成制度の申請や自動車保険、生命保険、損害保険、健康保険(個人企業)もとりあついています。許可などの看板の作成も。</li> </ul>
--	--	--

安時代末期の武将・公卿で、伊勢平氏の棟梁・平忠盛の嫡子として生まれ、平氏棟梁になります。保元の乱で後白河天皇の信頼を得て、平治の乱で最終的な勝利者となり、武士としては初めて太政大臣に任ぜられました。娘の徳子を高倉天皇に入内させ「平氏にあらずんば人にあらず」と言われる時代を築きました。「京都」という名称が用いられるようになるのも、この頃からです。平氏の権勢に反発した後白河法皇と対立し、治承三年の政変で法皇を幽閉し、徳子が産んだ安徳天皇を擁して政治の実権を握りますが、平氏の独裁は貴族・寺社・武士などから大きな反発を受け、源氏による平氏打倒の兵が挙がる中、清盛は熱病で没します。

京都市考古資料館では今、「平清盛—院政と京の变革」を開催中です。（入館無料、6月24日まで、月曜休館）京都における平清盛や平氏一門に関わる遺跡・遺物を紹介するとともに、「平清盛と平氏の足跡」「流通の発達」「大規模な寺院・殿舎の造営」「院政期の生活と祈り」の4つのコーナーに分け、白河から後鳥羽院政期の平安京・京都に起こった变革を、考古資料をもとに展示・解説しています。今、大河ドラマで人気の高い平清盛を肌で感じてみてはいかがでしょうか。（考古資料館特別展示パンフレット参照）

## リフォームの将来を展望／住まいトーク第6回

「住まいへの思いを形にするトーク」第6回の講師は光田康宏氏。住宅や医療、福祉施設を数多く手がけておられる「地域にねぞす設計舎TAPROOT」の取締役です。光田氏は講演で、「リフォームには、設備などの取替えリフォーム、間取りを変えるなどの一般的なリフォーム、価値を上げるリノベーションなどがある」「人口は減少するが、世帯数は2015年がピーク」「現在、居住者のいない住宅が約800万戸ある」

### ひとこと

#### 平清盛とイノベーション その②

平清盛が行った具体的な政策の一つに、中国との先を見据えた自由貿易があります。当時の貿易船である宋船は、船底が日本の船より一段と深く造られていたため、受け入れ可能な港は、当時は博多港しかありませんでした。博多では、輸出も輸入もすべて宋商人が仕切っており、日本に不利な条件でも呑まざるを得ませんでした。清盛は、この不平等貿易の解消のために「瀬戸内海航路開発事業」を行います。大輪田泊（おおわだのとまり＝現在の神戸港）という日本初の人工港を整備し、人工島の造営など先進的な技術を導入して博多—神戸航路を開発します。その過程で厳島神社の造営や音戸の瀬戸が生まれました。清盛は、博多から神戸に貿易の中心地を移し、貿易実務を宋から日本に移す大改革を実行します。瀬戸内海航路の確立によって、真に自由な日宋貿易の確立を目指したのです。当時の大国であった宋に対して、それはまさに貿易革命と呼べる事業でした。

平家の滅亡後、源氏の政権は日本で宋船を造ろうとしますが、船を浮かべることができずに失敗しています。室町時代には「日明貿易」が始まりますが、朝貢、つまり明の皇帝に贈物をする形で行われる貿易でした。民間の商人も恩恵を蒙りましたが、民間に開かれた自由な貿易形態ではなかったのです。平家の政権がもっと長く続いていたれば、800年以上も前に、貿易立国として広く海外に目を向けた国家ができ上がっていた…かもしれません。

博多に来た宋商人から唐物を買う—これまで当たり前だと思われていたシステムを打破し、清盛はまったく新しい貿易の仕組みを創りだそうと考えました。

決められたルールの上で、プレイヤーとして巧みに動く政治家や経営者は確かに優秀ですが、自ら市場を創り、新しいルールを生み出す経営者にはかないません。政治家として、また経営者として、清盛が卓越していた点は、その構想力の大きさです。

これからNHKがどのような清盛像を描くのか楽しみですが、事前にこうした清盛の業績を整理しておく、ドラマをより一層楽しむことができるかもしれません。（池田光繁）



## 協同組合Notice

「30歳代の平均年収が激減している」「自動車メーカー・トヨタの子会社であるトヨタホームは、プリウスの蓄電池技術でスマートハウスをつくっている」「家電量販店、ハウスメーカー、リフォーム専門家、独立系工務店などがあるが、中でも家電量販店が伸びている」など、住宅市場を取り巻く状況を示し、リフォーム市場の将来性を語りました。また、エネルギー問題にも言及し、「これからは創エネリフォーム、蓄エネリフォームが伸びていく」と、住宅市場の将来展望を示しました。これまでの勉強会を振り返って池田光繁専務理事は「ほんまもんの家を建てることについて話し合い、皆さんと一緒に考えることができました」と締めくくりました。

## FMラジオカフェに出演

「京都こだわりの会」代表の池田敏彦氏からお声をかけていただき、3月26日、FM京都三条ラジオカフェの番組「ハローラジオカフェ・おはようさんどす」(朝10:30~11:45)に出演しました。当社の給排水業務について話しました。特に原稿を用意していたわけではなく、司会者と池田氏と3人のフリートークという感じです。カフェの客席で行われましたが、それほど緊張することもなく、給排水のあり方や住宅における給排水の重要性・今後の課題など、私が日々感じ、考えていることを話しました。

組合員の方で、どなたか聴かれた方はおられますか？ 毎週月曜の午前ということで、リアルタイムで聴いておられる方が少ないのであれば、録音を後日聴ける環境をつくることも考えてみればよいのではと思います。(北山支部 西村工業株式会社 西村和真)

## 住宅建築業界、今も昔も大切なこと(後編)

インターネットという新しい情報ツールも加わり、プロも素人も、多くの情報を知り得るようになってきました。

いつ・誰に・どのような家を・どのように・造ってもらうか—全て選択できるようになった反面、一方的な情報があり過ぎ、建築業の分業化によって、工務店や設計事務所探しに苦労されている方も多いようです。

建築業界に関わらず、時代が移り変わる中でも本当に大切なことは、今も昔も変わらずしっかりある、と私は思います。住まいにとって本当に大切なのは「大きな信頼関係」が基本的にしっかりあれば、住み継いでいけるレベルの住まいを持ち続けることができます。ただ、この大きな信頼関係ばかりは、そう簡単に手に入れることはできません。住まいづくりに限らず、それは家族や近所の方とふだん顔を合わせて交わす挨拶から、少~しずつ手に入ってくるものではないでしょうか。

住まいづくりのパートナー探しについて言えば、コミュニケーションをしっかりと、施主さんご自身が「信頼関係こそが大切だ！」という強い意識を持つこと、同じ意識を持つ工務店を探すことから始めてみてはいかがでしょうか。

### DJ的IT講座 ⑭

## ネットで電話録音をする

今回はネットで電話録音して記録を保存するサービスを紹介します。知らない人には訳が分からないでしょうが、「Skype (スカイプ)」という無料(一部有料)のインターネット電話サービス(音声・動画通信サービス)があるのですが、それを「Evernote (エバーノート)」(一部有料)という「ノートを取るように情報を蓄積できる」ウェブサービスを連動させて、無料で電話録音・保存するシ

ステムを作ろうというわけです。『CallNote』というソフト(無料アプリ)を使うのですが、通話を録音して、通話が終了次第すぐに音声ファイルをEvernoteアカウントに自動保存してくれ、同時に8名との通話まで録音可能です。さて、このシステムを使ったら何が便利なのかイメージがつかまずでしょうか？



メディア・コンサルタント 福井 文雄  
(fukui@djlabo.jp / 株式会社DJ代表取締役社長)

ちなみに私ども(株)北村工務店は、「信頼関係こそが大切だ」と思っている業者さんや施主さんを探しながら、地域の方々によって生かされている工務店です。私の店(チーム)は、京都の木で・京都の大工が・京都の住まいを・住み手と一緒につくっています。今後ともよろしくお願いたします。(株式会社北村工務店 北村篤史)

## 組合員事業紹介

企業名 株式会社浦田建装

所在地 京都市下京区西七条東石ヶ坪町3

代表者 代表取締役 浦田篤人

設立年月日 昭和50年4月1日(法人設立化 平成11年6月14日)

事業内容 土木・建築・塗装・防水工事業

《代表者の自己紹介》当社は、昭和50年から父が塗装業を営んでおり、私も幼い頃より、家を建てる事に関心を持っていましたので、学校も建築・土木と進み建設業という仕事に取り組みたいと思っていました。昨年、父が還暦を迎えたのを機に、まだまだ至らない私ですが、代表取締役として会社を引き継ぐことになりました。私としては、皆様とのご縁を大切に、自分の力がどこまで喜んでいただけるか、どれだけ良い施工ができるか、日々努力して技術を磨き、邁進していきたいと思っています。今後ともよろしくお願致します。

《組合に一言》今、厳しい時代に組合員一人一人が、何か一つでも努力し頑張っていくことで、皆様と共に成長し、組合が発展していただけるように願います。



業界Topics

## 投稿／社会起業シリーズ②⑤

### 公契約条例とは(2)

前回に引き続き、千葉県野田市の公契約条例と解説文(野田市『現行の野田市公契約条例の概要』)を掲載します。公契約条例の目的や内容を理解する一助となれば幸いです。

#### 第1条(目的)

この条例は、公契約に係る業務に従事する労働者の適正な労働条件を確保することにより、当該業務の質の確保及び公契約の社会的な価値の向上を図り、もって市民が豊かで安心して暮らすことのできる地域社会を実現することを目的とする。

#### 【解釈】

目的規定は、条例の解釈運用の指針となり、また、法律に違反していないかの判断の基準となる。本条例は、労働者の賃金の確保のみが目的となるのではなく、労働者の適正な労働条件を確保することによって公契約に係る業務の質及び公契約の社会的な価値を向上させ、市民が豊かで安心して暮らせる地域社会<sup>(※)</sup>を実現することを目的とする。

<h1>家電品無料引取</h1> <p><b>お持込なら現金買取!</b>(キロ単位) エアコン・パソコン・洗濯機・小型家電・鉄・非鉄金属 など <small>※一部対象外品がございます。</small></p> <p>壊れていても 大丈夫!!</p> <p>リユース・資源回収 株式会社 ソニック 本店 京都市南区吉祥院長田町168番地</p> <p><b>075-662-6728</b> http://www.sonic-cb.com</p> <p><b>ISO認証取得</b> ISO 9001:2008 品質マネジメントシステム A-808</p>	<h1>非鉄金属リサイクル</h1> <p><b>お持込なら現金買取!</b>(キロ単位) エアコン・給湯器・小型家電・アルミ・銅・真鍮・電線 スチール製(備・ロッカー・事務用)・OA機器(複合機・パソコン類) 工業工作機械・銅・ヤカン・アルミ缶 など</p> <p>資源回収・リユース 株式会社 ソニック 山科店 京都市山科区勤修寺南大日31番地</p> <p><b>075-574-3333</b> http://www.sonic-cb.com</p>
---	---



## 業界Topics

※市は、公契約に係る業務が適正かつ確実に実施されるようにするため、その業務に従事する労働者の適正な労働条件の確保をすることで、市民が豊かで安心して暮らせる地域社会を実現することができるものとする。

\* 公共サービス基本法（平成21年法律第40号）第11条は、「国及び地方公共団体は、安全かつ良質な公共サービスが適正かつ確実に実施されるようにするため、公共サービスの実施に従事する者の適正な労働条件の確保その他の労働環境の整備に関し必要な施策を講ずるよう努めるものとする。」と規定し、公契約に係る業務に従事する労働者の適正な労働条件を確保することにより、安全かつ良質な公共サービスが適正かつ確実に実施されるとしている。（引用終わり） つづく【環境マネジメントコンサルタント 杉原卓治】



## 役立つNews

### 法律Q & A

#### 近隣トラブル

**Q** お隣とのトラブルです。お隣の家の屋根の樋が壊れ、雨水が私の家の敷地に直接落ちてきます。お隣に対し、雨水が入らないように言えるのでしょうか。また、敷地の境界線を越えて、建物の一部が私の家の敷地に入っています。しかし、いくら説明しても認めません。このような場合、どのような解決方法があるのでしょうか。

**A** まず、お隣の屋根からの雨水が直接敷地に入る件については、民法218条で、屋根からの雨水が隣の敷地に直接注ぐ屋根構造にしてはならないと定められており、樋などの設備を設置するよう求めることができます。本件では樋はついているが壊れているということですので、修繕なり取り替えなりを求めましょう。

次に、隣の建物が境界線を越えている件については、こちらの主張する境界線が間違いないかどうか事実の確認が必要です。厳密には測量士に測量をしてもらわなければなりません。

そして、お隣の家が越境していることが事実となった場合は、境界線まで後退してもらう必要があります。この場合、民法234条では、建物は境界線から50センチ以上離さなければならないと規定していますが、これは火事の場合の延焼を防ぐのがもともとの目的です。これに対しては、建築基準法65条による特則で、防火・準防火地域で外壁が耐火構造の場合、その外壁を境界線に接して建築することができます。ですから、このような地域の場合は50センチ離せとは言えません。

しかし、境界線を越境することは不法占拠となり、その建物所有者に越境部分の収去・土地明け渡し請求をすることができます。もし、越境部分を収去するとその建物自体が崩壊するような場合、建物全部を壊す判決を求めることができます。

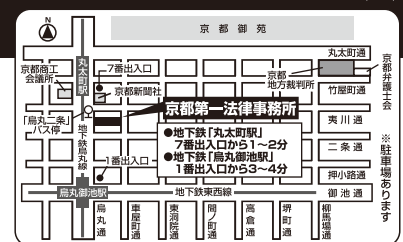
上記いずれの問題でも、お隣との関係は難しいのでいきなり裁判をすることを優先する訳にはいかない場合も多いと思います。そのような場合、調停という方法で穏便に話し合うことで解決することもあると思います。困ったと思ったら、まず弁護士にご相談ください。  
（京都第一法律事務所 弁護士 奥村一彦）

# 京都第一法律事務所

TEL.075-211-4411(代)

URL <http://www.daiichi.gr.jp/> E-mail [mail@daiichi.gr.jp](mailto:mail@daiichi.gr.jp)

- |          |           |          |          |
|----------|-----------|----------|----------|
| 弁護士 秋山健司 | 弁護士 糸瀬美保  | 弁護士 奥村一彦 | 弁護士 藤澤真美 |
| 弁護士 浅野則明 | 弁護士 岩橋多恵  | 弁護士 谷文彰  | 弁護士 村山晃  |
| 弁護士 荒川英幸 | 弁護士 大河原壽貴 | 弁護士 寺本憲治 | 弁護士 森川明  |
| 弁護士 飯田昭  | 弁護士 大島麻子  | 弁護士 藤井豊  | 弁護士 渡辺馨  |
|          |           |          | 弁護士 渡辺輝人 |



京都市中京区烏丸通二条上る時絵屋町280番地  
マニユライフプレイス京都ビル4階





## 講習と試験Guide

# 各種技能講習／労基連

### ●特定化学物質・四アルキル鉛等作業主任者

日程：5月8日（火）、9日（水）／会場：京都府中小企業会館／受講料：8,400円、テキスト1,680円

### ●玉掛け

日程：〔学科〕5月10日（木）、11日（金）／〔実技〕12日（土）／会場：〔学科〕京都府中小企業会館／〔実技〕(株)島津製作所紫野工場／受講料：17,850円、テキスト1,600円

### ●酸素欠乏・硫化水素危険作業主任者

日程：5月28日（月）～30日（水）／会場：京都府中小企業会館／受講料：15,750円

### ●フォークリフト運転

日程：〔学科〕6月4日（月）、5日（火）／〔実技〕1班：6日（水）～8日（金）2班：12日（火）～14日（木）／会場：〔学科〕京都府中小企業会館／〔実技〕日本輸送機(株)実技講習会場／受講料：29,925円

### ●第一種衛生管理者受験準備

日程：6月11日（月）～13日（水）／会場：京都府中小企業会館／受講料：〔会員〕12,000円〔その他〕14,000円

### ●有機溶剤作業主任者

日程：6月21日（木）、22日（金）／会場：京都府中小企業会館／受講料：8,400円、テキスト1,680円

### ●アーク（電気）溶接等業務の特別教育

日程：6月29日（金）、30日（土）／会場：〔学科〕京都府中小企業会館／〔実技〕京都職業能力開発促進センター（ポリテクセンター）／受講料：〔会員〕11,000円〔その他〕13,000円、テキスト1,050円

【問合せ・申込み】(社) 京都労働基準連合会 Tel.075-321-2731

※各講習会は、連合会のホームページ<http://www.kyoukiren.or.jp> で確認できます。

※受講申込者が少人数の場合は中止になることがありますのでご了承ください。

# 作業主任者等各種講習会／建災防

### ●石綿作業主任者

日程：5月9日（水）、10日（木）／会場：京都建設会館／受講料：11,900円

### ●高所作業車（10m以上）

日程：5月23日（水）、24日（木）／会場：京都建設会館／受講料：36,800円

### ●高所作業車（10m未満）

日程：5月25日（金）／会場：京都建設会館／受講料：13,300円

### ●足場の組立等作業主任者

## 木造住宅の必需品

QTダンパー<sup>®</sup>  
クエイ・テクノ



## 【耐震】と【制振】で地震に耐える



「QTダンパー」が持つ繰返し建物に加わるエネルギーを吸収する制振性能により、柱と梁の接合部の緩みを抑えて、建物の固有周期が伸びることを防止し、共振による倒壊から建物を守ります。

## 経営理念

「先端技術で安全と安心を創造する」  
わたしたちは  
わたしたち石山テクノ建設の補修・補強の保全技術で  
暮らしやすい環境を人々に提供できる  
このことを最大のよこごびとしています



石山テクノ建設株式会社  
一級建築士事務所

〒604-8411 京都市中京区聚楽廻南町1番地  
TEL (075) 822-4377(代) FAX (075) 803-0417

<http://www.ishiyama-techno.co.jp>



## 講習と試験Guide

日程：5月29日（火）、30日（水）／会場：京都建設会館／受講料：10,600円

●有機溶剤作業主任者

日程：6月7日（木）、8日（金）／会場：京都建設会館／受講料：10,700円

●木造建築物の組立て等作業主任者

日程：6月21日（木）、22日（金）／会場：京都建設会館／受講料：10,500円

●地山の掘削及び土止め支保工作業主任者

日程：6月27日（水）～29日（金）／会場：京都建設会館／受講料：17,500円

【問合せ・申込み】 建設業労働災害防止協会京都府支部 〒604-0944 京都市中京区  
押小路通柳馬場東入 京都建設会館別館内 Tel.075-231-6587 Fax.075-251-0058  
受付時間：午前9時～午後5時 ※ホームページから講習予定、申込書が取り出せます。  
<http://homepage2.nifty.com/KYO-KENSAI/>

## 在職者訓練／府立京都高等技術専門学校

●Excel2007関数

日程：7月6、10、13、17、20、24、27、31日（週2回 火・金 8回）／会場：京都府立京都高等技術専門学校／受講料：3,000円／募集期間：5月2日（水）～11日（金）

●機械製図手書き作業入門

日程：6月19、22、26、29、7月3、6日（週2回 火・金 6回）／会場：京都府立高等技術専門学校／受講料：5,000円／募集期間：5月2日（水）～11日（金）

【問合せ・申込み】 京都府立高等技術専門学校

Tel.075-642-4451 Fax.075-642-4452 E-mail.kyokgs-k1@pref.kyoto.lg.jp

※申込みは、各講座ごとに、Fax・はがき・Eメールにて講座名1つ・住所・氏名・勤務先・連絡先電話番号を記入の上、各申込期限までにお申込ください。

※受講対象者は在職者（学生不可）です。また、京都府内に在住か勤務している方です。

※詳しくは学校ホームページ（<http://www.pref.kyoto.jp/kyokgs/>）をご覧ください。

## 能力開発セミナー／近畿職業能力開発大学校京都校

●汎用有限要素法解析実践技術（線形構造解析）

日程：6月2日（土）、3日（日）／会場：ポリテクセンター京都／受講料：9,000円

●RC造建築物の耐震診断と補強技術

日程：8月2日（木）、3日（金）／会場：ポリテクセンター京都／受講料：11,500円

●建築CADによる木造住宅の製図

日程：8月7日（火）、8日（水）／会場：ポリテクセンター京都／受講料：11,500円

●建築CADによる設計実習

日程：8月9日（木）、10日（金）／会場：ポリテクセンター京都／受講料：11,500円



滋賀県 水口工業団地  
Y製作所様

**太陽光発電施工実績13年  
各メーカー販売から施工まで行います**

パナソニック・シャープ・ホンダソルテック  
京セラ・三菱・ソーラーフロンティア・三菱重工

**株式会社 近藤電業社**

**お問合せ 075-933-6229**

〒612-8487 京都市伏見区羽束師菱川町336-19

●木造住宅設計実践技術

日程:10月23日(火)、24日(水) / 会場:近畿職業能力開発大学校京都校 / 受講料:11,500円

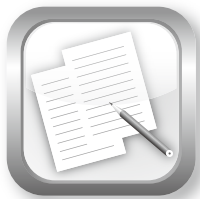
●パッシブ換気による換気設計

日程:11月3日(土)、4日(日) / 会場:ポリテクセンター京都 / 受講料:9,500円

●室内の光環境設計実践技術

日程:11月4日(日)、11日(日) / 会場:近畿職業能力開発大学校京都校 / 受講料:10,000円

【問合せ・申込み】近畿職業能力開発大学校京都校 〒624-0912 京都府舞鶴市上安1922  
http://www3.jeed.or.jp/kyoto/college/business/seminar.html ※ホームページから  
申込用紙を印刷し、FAXでお申込みください。Tel.0773-75-4341 Fax.0773-75-4378



理事会Report

●3月定例理事会は、3月29日(木)午後7時から京都工業会館で理事11人の出席で開催されました。

- |                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| 1. 2012年度通常総会について          | 6. 事業の結果と計画について    |
| 2. 脱退組合員について               | 7. 防災委員会の取り組みについて  |
| 3. 興論「組合はこのままでいいのか」の扱いについて | 8. 第5回支部長会議の結果について |
| 4. 国土交通省「社会保険未加入者への対処」について | 9. 各支部総会について       |
| 5. 組合員企業調査について             | 10. 講習会・セミナーについて   |
|                            | 11. 組合Diary        |
|                            | 12. その他            |



組合Diary

本部

- 4/7 大枝山古墳草刈り
- 4/9 総会通知・役員改選通知
- 4/21 三役会議
- 4/27 定例理事会
- 4/28 住まいを「建てる」「なおす」トーク①
- 4/28 会計監査

支部

- 4/13 洛中(総会)
- 4/14~16 洛南「韓国旅行」
- 4/19 伏見・桂川(総会)
- 4/20 宇治(総会)
- 4/21 北山・洛西(総会)
- 4/23 久御山(総会)
- 4/26 洛南(総会)
- 4/27 新京(総会)
- 4/28 右京・JIC(総会)
- 4/29 久御山「葛狩り」

■編集後記 「建設協組news Light」5月号を最後までお読みいただき、ありがとうございます。私はこの4月で正式に全京都建設協同組合の正規職員になりました。これからの新年度、さらに多くの新しいことにチャレンジして行きたいと思えます。そして、この「建設協組news Light」を新しい試みにより、多くの読者に満足していただける機関誌にしていきたいです。そのために、色々な願いをすることがあるかもしれませんが、どうかお力を貸していただきますようお願いいたします。(西村 学)

全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

- |           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 川久保理事長    | kawakubo@zenkyoto.jp     |
| 管理部       | z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp  |
| 設計室       | sekkei@zenkyoto.jp       |
| 工事課・住宅設計課 | z-koji@mocha.ocn.ne.jp   |
| 洛西センター    | z-raksai@alto.ocn.ne.jp  |
| 洛南事務所     | z-raknan@mocha.ocn.ne.jp |

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>

心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと願っています。

印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、  
イベント企画、DTP指導サービスの提供



〒601-8205 京都市南区久世殿城町330-1 TEL.075-935-1115(代) FAX.075-935-5100  
E-mail: com@mediapark.co.jp http://www.mediapark.co.jp



[www.daytora.net](http://www.daytora.net)



**every  
thing**

株式会社 **DAYTORA**

京阪機材センター

〒618-0091 京都府乙訓郡大山崎町円明寺門田 8

Tel.075-958-4400 Fax.075-958-4700