

建設協組news

ライト Light



全京都建設協同組合

Tel.075-382-1021(代) / Fax.075-394-3201
http://www.zenkyoto.jp/ ✉z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
〒615-8165 京都市西京区榎原盆山13-1
発行人：小林 博明

8 2012.August
通巻491号

HEAD LINE 今月の主な記事

8月は備品リースの強化月間 / リース	2
京都歴史散策「嵯峨嵐山」 / 文化財事業	3
「京町家にできること集」 / 建設工事事業部	3
「パワハラ」「解雇・雇止め」法律セミナー	4
大枝山古墳群の清掃ボランティア / もっこの会	4



協同組合Notice

各種助成制度調査チーム発足へ

国、京都府、市町村、さらにさまざまな財団において、各種の助成制度があります。しかし、どういう制度がどれくらい存在するのか、その実際を把握できている企業は多くありません。だから当然、利用もできていないのが現状です。

そこで組合では、助成制度を調査するチームを立ち上げることを理事会で決めました。労力のかかる調査作業になることが予想されますが、理事だけでなく、組合員企業にもチームに加わってもらうために、メンバーを募集することにしました。

例えばこんな制度があります。

①地域ものづくり企業設備投資支援事業費補助制度

対象になる事業は、イノベーション（技術革新）に取り組むための工場の建設、増改築、生産設備の増強などの設備投資。補助金額は30万円～100万円。但し、募集期間は7月31日までです。

②京都府元気印中小企業認定制度

自らの強みを生かしながら得意分野でオンリーワンをめざす研究開発などの事業計画を府知事が認定することで、中小企業の研究開発や需要開拓を応援する制度で、新たな技術・商品・役務・販売など研究開発事業が対象。支援内容は補助金、不動産取得税の軽減、制度融資などです。この制度では、ある組合員企業も認定されています。

チームは8月中旬頃に立ち上げ、10月頃までに調査作業を終了し、各種制度を組合員企業に広報する、というスケジュールです。さらに、それぞれの制度を利用する場合、組合員企業にアドバイスができるレベルを目指します。（川久保雄二郎）

驚きの大特価!!ハセガワセール / 販売

現場作業に便利なハセガワ商品のセールが始まりました。（8月31日まで）

はしご兼用脚立

サイズバリエーション豊富な伸縮脚立。段差に対応、脚部伸縮31cm。

RYZ1.0-09 大特価9,240円（定価20,580円）

天板高さ0.72～1.03m、梯子時長さ1.52～2.16m

RYZ1.0-12 大特価10,290円（定価23,940円）

天板高さ1.02～1.33m 梯子時2.14～2.78m



協同組合Notice

RYZ1.0-15 大特価12,390円 (定価26,145円)

天板高さ1.31~1.63m 梯子時2.75~3.4m

RYZ1.0-18 大特価13,440円 (定価31,815円)

天板高さ1.61~1.92m 梯子時3.37~4.02m

RYZ1.0-21 大特価14,490円 (定価37,590円)

天板高さ1.91~2.22m 梯子時3.99~4.63m

3連はしご

軽自動車の荷台(屋根)にも積載OK! 安全ベルト付もあります。

HE3-80 大特価39,690円 (定価103,845円)

全長7.87m 縮長3.52m 重量21.0kg

現場用可搬式作業台ダイバキング

高さは足場台の中でトップクラス! ねじれ、たわみを抑えた仮設工業会認定品。

DUK-15X 大特価70,140円 (定価121,800円) 手がかり棒4本サービス

天板高さ1.10~1.49m 重量17.1kg 天板寸法1300×500

DUK-18SX 大特価73,290円 (定価146,055円) 手がかり棒2本サービス

天板高さ1.44~1.85m 重量21.6kg 天板寸法1600×500

新商品!天板幅広足場台

より高く、よりワイドに! 段差もラクな伸縮脚立です。

DRSW2.0-1200 大特価14,490円 (定価23,100円)

天板高さ1.01~1.24m 天板寸法120cm×42cm

組立式アルミ縁台

庭先での夕涼みやくつろぎのスペースに!

TG-1545 大特価8,379円 (定価13,913円)

天板高さ45cm 幅46cm×奥行150cm

ほかにも驚きの大特価商品を多数取り扱っております。この機会にぜひご利用ください。チラシも用意しております。本部Tel.075-392-0722、洛南事務所Tel.0774-45-3610 (葉狩)

8月は備品リースの強化月間/リース

当組合では、地鎮祭や現地説明会などのイベント向け備品として、会議用机(45cm幅/60cm幅)、折椅子、テント(1K×2K)などを用意しております。現場事務所向けに、事務机や備品収納棚、冷蔵庫・洗濯機なども取り揃えております。8月は備品リースのご利用強化月間。見積・在庫のお問合せは、リース課までお気軽にどうぞ。

資材置き場への車両数制限—お願い

安全体制および管理体制強化のため、8月から、資材置き場への車両入場数を制限

■**労働保険** 雇用保険と労災保険をあつかう事務組合としての認可。委託事業所(組合員企業)は保険料の分割ができる特典があります。また、役員の特例加入もあり、万が一のときも安心。府下最大級の事務組合として、国からも一目をおかれています。

■**入札** 国や京都府、京都市などの競争入札のはんごつな参加申請の代行。更新、変更届けも。

■**決算変更届け・経営分析・経営事項審査** 入札にかかわる事前の一連の申請手続きも。

■**建築士事務所登録** 一級建築士事務所の場合は登録料が1万5千円。二級建築士事務所は、1万円。

利用すれば
するほど
値打ちある

建設協組の

事務代行

初めての方も
お気軽にご相談下さい

■**建設業許可** 一般建設業の新規取得の場合は、申請料9万円。要件は経營業務の管理責任者(代表者5年、番頭7年の経験)、技術者(資格者10年の経験)が必要。さらに、財産的基礎(500万円以上の残高証明)や登記関係書類、府事業税、住民票などの書類が必要。更新の場合は、更新料5万円で期間は5年。特定建設業の場合は、別途要件があります。

■**宅地建物取引業申請** 取得料3万3千円。協会加入費や協会評議員2名の推せんが必要など。

■**その他** 経理・記帳事務も外部専門家とタイアップ。5千円/月からおつだい。各種助成制度の申請や自動車保険、生命保険、損害保険、健康保険(個人企業)もとりあつかっています。許可などの看板の作成も。

させていただきます。資材置き場前の停止線で一旦停車して、係員の指示に従って車両を移動くださいますよう、お願いいたします。お急ぎのお客様にはご不便・ご迷惑をおかけすることもございますが、ご理解のほどよろしくお願い申し上げます。（杉本篤昭）

京都歴史散策「嵯峨嵐山」／文化財事業

京都の嵯峨嵐山は風光明媚な観光地です。特に新緑の春や紅葉の季節は比類なき美しさで、訪れる人を感動させます。平安時代後期、藤原定家は小倉山の麓に「時雨亭」という山荘を設け、「小倉百人一首」を編纂しました。現在、「時雨亭」があったことにちなみ、小倉百人一首の資料館「時雨殿」があります。資料館を中心に、百基の歌碑が、5つのエリアに分けて設置されています。

発掘調査でも多くの遺跡を確認していますが、平安京の西の郊外にある嵯峨野は、天皇の離宮や貴族の別業が営まれました。近接する嵐山や大堰川（桂川）も、景勝地として古くから貴族たちに愛され、寺院も多く建立されました。9世紀中頃には嵯峨天皇の皇后・橘嘉智子（檀林皇后）が尼寺・檀林寺を、鎌倉時代には後嵯峨天皇が亀山殿を造営、その後も亀山・後宇多上皇の御所として使用されました。亀山殿は、大堰川の水を利用した園池と対岸の嵐山の景観を取り込んだ南庭を有していたとされます。室町時代には、後醍醐天皇が夢窓国師を開山として建立した臨川寺があり、足利尊氏は後醍醐天皇の菩提を弔うために天龍寺を建立しました。

発掘調査では、天龍寺南方で平安時代前期の庭園を発見し、また付近からは「大井」銘のある軒平瓦も見つかっています。中世には亀山殿関連の建物基壇跡や庭園遺構、そのほか天龍寺・臨川寺関連の遺構も多数発見されています。

《小倉百人一首》 藤原定家が撰者とされる百人一首で、百人一首としては最も古いものとされています。その後、多くの模倣作品が創作されたため、それらと区別するため、山荘の地にちなんで『小倉百人一首』と呼ばれるようになりました。その成立過程を示すものとして、『明月記』および『百人秀歌』などが重要な資料とされています。『明月記』は、定家が19歳から74歳まで書き綴った日記です。『百人秀歌』は、百人一首と配列は異なりますが、97首の歌と98人の作者が一致します。この『百人秀歌』の出現により、百人一首の撰者が定家であるということが確定的となりました。

「京町家にできること集」／建設工事事業部

京都市が今秋、「京町家できること集」を発行します。

京町家など建築基準法施行以前の既存不適格建築物に増築などを行う際には、原則として現行法が遡及適用されますが、既存建築物に対しては、一定の制限緩和が設けられています。告示の追加で、木材をあらわしたままの防火改修もできるようになっていますが、緩和条項や京町家に適した改修方法を十分に理解している所有者、設計

洛王セレモニー(株)

本社 南区久世高田町 35-3 全京都建設協同組合指定店

24時間年中無休 ☎ **0120-30-8343**

ご遺族の心になってご奉仕！☆ご葬儀祭壇料金より **20% 割引 (155,400 円の規格もご用意しております)**

- | | | |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| ■東山会館（東山区） | ■セレモニーホール桂（南区） | ■セレモニーホール亀岡（亀岡市） |
| ■想苑（東山区） | ■セレモニーホールらくさい（西京区） | ■びわこ大橋会館（大津市） |
| ■セレモニーホールふかくさ（伏見区） | ■セレモニーホール長岡京（長岡京市） | ■セレモニーホールおごと（大津市） |
| ■セレモニーホール伏見桃山（伏見区） | ■セレモニーホール宇治（宇治市） | ■セレモニーホールさかもと（大津市） |
| ■セレモニーホール山科御陵（山科区） | ■城陽会館（城陽市） | ■セレモニーホール高槻（高槻市） |



協同組合Notice

者、施工者は多いとはいえないのが実情です。また、法の遡及適用によって、大規模な工事が必要となる場合、多大な費用がかかり、増築などを断念するケースも見受けられ、良好なストック建築物の形成に支障をきたしています。このため、現行法制下で可能な工事の範囲を検討して明確にし、周知することにより、京町家の保全、再生を実態に即して円滑かつ適切に行えるよう法の運用を図ることを目的としています。

建築基準法の遡及適用を受けずに、法の取扱いの中でできる適切な改修方法などが紹介されるようです。具体的には、瓦などの量根葺き材や野地板までは全面的に葺き替えても大規模の修繕、模様替に該当しません。また、バリアフリー化などのために急こう配の階段状のものを取り外し、新たに蹴上、踏面などが現行の規定に適合する階段を設置する改修は、大規模の修繕、模様替に該当しないなどです。また、告示や大臣認定の仕様により、京町家の意匠を活かした修景工事が可能であることや、防火設備の外側に木製格子を設置することが可能であることなどを、イラストとQ&A形式でわかりやすく解説するという内容になる予定です。発刊の際は、ご利用ください。

「パワハラ」「解雇・雇止め」法律セミナー

7月17日、京都第一法律事務所の浅野則明、谷文彰の両弁護士を講師に招き、「法律セミナー」を開催しました。「パワハラ事例への対応」「解雇・雇止め」についてお話しいただきました。「実際に起こらないと危機感が生まれない」経営者が多く、「実際に起こってから対応したのでは、リスクが大幅に増大してしまう」という指摘がありました。参加者7名と少人数でしたが、その分、質疑応答では、掘り下げたお話を聞くことができました。
(西村 学)

大枝山古墳群・草刈り清掃ボランティア／建設協組・もっこの会

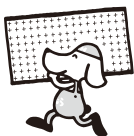
建設協組・もっこの会は6月30日、「大枝山古墳群」の草刈り清掃ボランティアを地元保存会のみなさんと共同で行いました。「埋もれた文化財に光をあてよう」と、2010年1月から始めたこの活動も今回で9回目。回を重ねるたびに参加者が増え、住民のみなさんの「大枝山古墳群」への思いの強さを感じます。中休みには、恒例となった丸川義広氏（(財)京都市埋蔵文化財研究所統括主任）の市内最大級の前方後円墳「天皇の杜古墳」について古墳ワンポイント解説が行われました。

「大枝山古墳群」は、2011年11月に所有権が京都市に移管され、現在は行政主導で、整備事業が進んでいます。また秋には、保存会主催による一般公開や講演会、古墳群を背景にした音楽界など、さまざまなイベントが計画されています。もっこの会としては、「大枝山古墳群」の維持管理と歴史的価値を広める活動のサポートをこれからも続けていきます。
(山本敬三)

畳・ふすま・インテリア

室内装飾仕上

クロス、表装、床施工、ダイノックシート
ガラスフィルム、障子張り、カーテン
ブラインド、キッチンパネル施工



株式
会社

にしむら

京都府知事認可
(般-14) 4728号

京都市右京区太秦安井松本町22 (三条通り天神川東入ル)
TEL 075 841-4400 FAX 075 811-0339
<http://www.homeservice.co.jp/>

土・建築・製作金物 設計・施工

製作金物の構造計算から作図・設計・施工までいたします。

ステンレス製作金物なら実績ある当社へ御用命ください。

株式会社 **三田**

京都府久世郡久御山町野村東147-2
TEL (075) 631-7833 FAX (075) 631-7857

<http://www.mita036.com>

mita036

検索

第1回支部長会議

2012年度第1回支部長会議が6月19日、京都工業会館で開催されました。年度初めの会議ということで対象を副支部長までとし、出席支部長7名、出席副支部長5名の参加でした。まずは自己紹介と今年度支部活動の抱負をお話いただきました。「支部の組合員さん全員に会いに行きます」「色々な新しい企画を行っていききたい」など活発な抱負が多数述べられ、これからの支部活動が楽しみになる内容でした。その他の議題では、本部の「仕事興し」につながる活動や「三条ラジオカフェ」への参加者募集など、新しい体制で新しい企画を立ち上げていくという、とても前向きな議論がなされました。今後の支部活動から目が離せません。(西村 学)

第3回ゴルフ愛好会コンペ

6月14日、晴れ。「第3回全京都建設協同組合ゴルフ愛好会コンペ」が瀬田ゴルフコース東コースで開催され、新ダブルペリア方式で競技を行いました。参加者は6組20人で、OUT・IN同時スタート。絶好調の方も一方、悔しい思いを繰返す方もおられました。和気藹々に終了した時、すでに「次回こそは」と、挑戦意欲を奮い立たせ、早くも次なるチャレンジに思いを馳せる人も。まさに、建設業を通じた経営者の気迫を感じさせられた一日でした。不景気は時流によるもので、この気迫こそが、ゴルフという自己責任のスポーツを通じ、健康と英知を生み出し、この厳しい難関を打破する人と人の繋がりを深め、共存共栄のできる組合を発展させる。まさしく、これこそが業界を支えるものです。建設業・各専門業者の集う魅力ある組合であり続けるために、その一環として、ゴルフ愛好会にご参加いただき、もっと沢山の方々との友好を広めましょう。(大登建設株式会社代表取締役会長 大下照夫)

右京支部ボウリング大会

6月16日、支部の交流を目的にした「右京支部ボウリング大会」を開催。本部ボウリング大会の予選も兼ねているため、本部大会と同じ「しょうざんボウル」を会場にするという念の入れよう。7企業から30人が参加し、ストライク賞のバナナが手揚げ袋から溢れるほど、笑顔はじける楽しい大会となりました。大会の後の交流会では、宮下支部長、油副支部長、徳田副支部長の3人から成績発表と賞品の授与が行われました。賞品が手渡される度に笑いが起こり、終始温かい雰囲気につつまれていました。ボウリングが支部に根付いたイベントだと再確認することができました。(西村 学)



DJ的IT講座①

インターネット白書2012

「日本のソーシャルメディア利用人口は5060万人（前年比143%）」「スマートフォン所有者は1年で倍増、ネット利用者の3割占める」「Facebook利用率24.5%、1年で3倍に増加」「インターネットの利用目的は、オンラインショッピング（83.6%）、商品・サービス・買い物の情報（81.4%）、電子メール（79.5%）、ニュース・天気予報（76.2%）」――これらの情報は、6月29日に発売された

た「インターネット白書2012」からのものです。7,140円もするので購入をお薦めするわけではありませんが、毎年、今の時期になると、この本を紹介するインターネット上の解説記事が読めます。検索して関連記事を読むことをお薦めします！

モバイルとソーシャルメディアが創る新経済圏



メディア・コンサルタント 福井 文雄

(fukui@djlabo.jp / 株式会社DJ代表取締役社長)



協同組合Notice

洛南3支部ボウリング大会

恒例の洛南3支部ボウリング大会が7月4日、宇治市大久保の「モノコボウル」で開催。23回目の今年は、宇治支部5チームと2人、久御山支部3チーム、洛南支部6チームと2人の合計15チーム・60人の選手、職員や応援を含め70人が参加しました。毎年、協賛金や賞品提供など、組合員さん・仕入先の皆さんから多大なご協力をいただいています。参加者全員に参加賞+豪華(?)賞品が当たり、多いに盛り上がりました。ストライク賞のバナナを受け取る時の少年のような笑顔がとても爽やかでした。女性も子どもさんたちも、気持ちの良い笑顔・笑顔でした。(馬場志保子)

組合員事業紹介

企業名 八雲造園

所在地 久世郡久御山町東一口351

代表者 田中 望

設立年月日 昭和50年 有限会社設立、平成20年 個人営業へ

《代表者の自己紹介》昭和48年11月5日生まれ。短大を卒業後、京都市の某造園会社に就職しました。長い間、会社員として在籍していましたが、行きづまりを感じ、父の起こした造園と一緒にすることになりました。人それぞれ思いがあり、お茶室の路地であったり、桜の好きなお客様であったり、家庭菜園であったりいろいろあります。しっかりcommunicationをとって、飾りで終わらない、使いやすい、妥協しない、無駄のない、人と人をつなぐ庭造りを築いていきたいと日々努力しています。まだまだ若輩ものですが、「学びの庭」を人生テーマに、日々奮闘しております。

《組合に一言》支部長の立場でできることは限られていますが、いい組合であるようにがんばっていききたいと思います。遊びもひとつのcommunicationです。みなさん、いろいろお忙しいでしょうが、球技やもろもろ、いっしょに企画したり、あそんでみませんかー。



業界Topics

投稿／社会起業シリーズ②⑧

公契約条例とは(5)

前号に引き続き、千葉県野田市の公契約条例と解説文(野田市『現行の野田市公契約条例の概要』)を掲載します。公契約条例を理解する一助になれば幸いです。

第4条 (公契約の範囲)

この条例が適用される公契約は、一般競争入札、指名競争入札又は随意契約の

木造住宅の必需品



【耐震】と【制振】で地震に耐える



「QTダンパー」が持つ繰返し建物に加わるエネルギーを吸収する制振性能により、柱と梁の接合部の緩みを抑えて、建物の固有周期が伸びることを防止し、共振による倒壊から建物を守ります。

経営理念

「先端技術で安全と安心を創造する」
わたしたちは
わたしたち石山テクノ建設の補修・補強の保全技術で
暮らしやすい環境を人々に提供できる
このことを最大のよここびとしています



石山テクノ建設株式会社

一級建築士事務所

〒604-8411 京都市中京区聚楽廻南町1番地
TEL (075) 822-4377(代) FAX (075) 803-0417

<http://www.ishiyama-techno.co.jp>

方法により締結される契約であって、次に掲げるものとする。

- (1) 予定価格が1億円以上の工事又は製造の請負の契約
- (2) 予定価格が1,000万円以上の工事又は製造以外の請負の契約のうち、市長が別に定めるもの

【解釈】本条は、第2条第1号で規定する公契約をすべて本条例の適用範囲とするのではなく、契約の方法及び予定価格によって適用範囲を限定する規定である。

第1号 いわゆる公共工事及び機械設備等の製造について、金額によって公契約の適用範囲を限定する。なお、1億円未満であっても総合評価一般競争入札によるときは、第14条の規定によりその雇用する労働者の賃金を評価することが原則となる。

第2号 いわゆる業務委託のうち、条例施行規則において規定するものに限定する。これは、条例制定に伴う事務量を勘案し適用範囲を限定して実施するものであって、今後、運用が軌道に乗った際は、適用範囲を拡大していきたいと考えている。

なお、条例施行当初にあつては、予定価格1千万円以上の工事又は製造以外の請負の契約については、施設設備の運転管理業務及び保守点検業務、施設の清掃業務に限定したいと考えている。(引用終わり)【環境マネジメントコンサルタント 杉原卓治】

連載 ステキ韓国、好き好きソウル!!

第2話 サムゲタン

ヨロブン(皆さん) アンニョンハセヨ! 今回は美味しい「サムゲタン」のお話です。漢字では「参鶏湯」。韓流ブームは衰えることなく、日本でも韓国料理のお店が増えてきています。

「韓国=キムチ=辛い」と考える人は多いかと思います。キムチは韓国を代表する漬物で、私は大好きです。味も実は数えられないくらいあります。このキムチから、韓国料理は辛いと思い込んでいる人もいらっしゃるかと思いますが、それは間違っています! そのひとつ「サムゲタン」。辛くありません! 「サムゲタン」は韓国の代表的なスープの一つで、頃合いの丸鶏一羽分の内臓をきれいに取り除いた中に、もち米、干しなつめ、栗、生姜、にんにく、ねぎ、そして高麗人参を入れて閉じたものを、トッペギ(サムゲタン用土鍋)に入れて、約2~3時間ほど煮込んだスープです。味付けは塩コショウくらいなのに、こくがあって美味しいのです。

「サムゲタン」のお店は何軒もありますが、私は「土俗村(トソクチョン)」というお店の「サムゲタン」が好きです。それは地元でも有名で、お昼時などの行列は半端ではありません。でもお店の中は韓国伝統の建物、中庭のある広い「韓屋(ハノク)」を改装して使われているから、次々と入店できます。京都の京町家を使ったレストランとよく似ていますね。カクテキやキムチは食べ放題です。コラーゲンたっぷり、好みの味にできるように、塩、しょうが置いてありますが、私や友人は、何も入れなくても旨みが出て丁度いい味で、美味しいのでそのままいただきます。この「サムゲタン」、熱い食べ物だから冬の物のように思いますが、実は夏の食べ物だと聞いて「え~どうして」と思いました。7月は土用の丑の日があります。日本ではお馴染みの「うなぎ」が活躍しますが、韓国でも、なんと夏の間の3回の庚(かのえ)の日である三伏(さんぷく)にこの「サムゲタン」を食します。夏バテ防止には、なつめや人参など薬膳食材が一番なのでしょう。ソウルへ行かれたら、ぜひ召し上がってください。クロミョン トマンソヨヨ!(では、またお会いしましょう)

《韓国、ひとくちメモ》有名な話で恐縮ですが、もともと私たちが知っている唐辛子は、朝鮮半島(韓半島)にはありませんでした。NHKで放送された『チャングムの誓い』に出てくる料理には、辛い唐辛子を使ったものはありません。無かったからです。長年、文禄慶長の役のときに日本から伝わったという説が言われてきましたが、近年は、また違う説も出てきて、いつごろからどのように使われだしたのかは、まだ研究中のようです。



役立つNews

法律Q & A

賃貸しているマンションで、賃借人が自死してしまった！

Q 私は、マンション一棟を所有して賃貸に供していますが、先日、そのマンションの一室で、その部屋の賃借人が室内で自死しているのが発見されてしまいました。そのことが原因で、隣室の賃借人も退去してしまい、空室の状態が続いています。自死された賃借人の保証人には、賃借人の唯一の親族である姉の夫（義兄）がなっています。この場合、どのような請求ができるのでしょうか。

A 賃貸物件で自死が発生した場合、いわゆる「自死物件」として扱われ、その旨を重要事項説明書に記載しなければならないとされています。重要事項説明書に記載せず、説明もなされなかった場合、後からそれを知った新しい賃借人は、そのことを理由に賃貸借契約を解除することが認められる場合があります。

そのようなこともあり、賃借人が自死してしまった場合、保証人や相続人に対して、自死にともなう損害賠償の請求が認められる場合があります。

この場合、相続人となる賃借人の姉と、保証人である義兄に対して、損害賠償請求をすることが考えられます。ただし、賠償を請求できるのは、あくまで自死行為と相当因果関係のある損害に限られます。自死行為がなされた当該居室については、一定期間の家賃相当額が認められることが多いと思いますが、隣室が空室になった分の損害については必ずしも認められるわけではありません。

実際にあったケースでは、裁判所は「瑕疵は1年しか残らない。構造上、当該自死者の居室を超えては瑕疵の発生は認められない」として、自死行為がなされた当該居室の1年分の家賃相当額に限り相当因果関係のある損害と判断されたケースがあります。あなたの場合も、自死行為のあった場所、当該居室と他の部屋の位置関係、当該マンションの居住者傾向（単身者用、家族居住用など）、マンションの立地条件など、さまざまな条件を考慮して対応する必要があると思います。詳しくは弁護士までご相談ください。（京都第一法律事務所 弁護士 秋山健司）



講習と試験Guide

各種技能講習／労基連

●安全管理者選任時研修

日程：8月1日（水）／会場：京都府中小企業会館／受講料：14,000円、テキスト1,470円

●酸素欠乏・硫化水素危険作業主任者

日程：8月20日（月）～22日（水）／会場：京都府中小企業会館／受講料：15,750円、テキスト2,310円

●有機溶剤作業主任者

日程：8月23日（木）、24日（金）／会場：京都府中小企業会館／受講料：8,400円、テキスト1,690円



三菱重工製104kw
2012年3月施工



滋賀県 水口工業団地
Y製作所様

太陽光発電施工実績13年
各メーカー販売から施工まで行います

パナソニック・シャープ・ホンダソルテック
京セラ・三菱・ソーラーフロンティア・三菱重工

株式会社 近藤電業社

お問合せ 075-933-6229

〒612-8487 京都市伏見区羽束師菱川町336-19

●プレス機械作業主任者

日程：8月27日（月）、28日（火）／会場：京都府中小企業会館／受講料：8,400円、テキスト1,470円

●リスクアセスメント実務研修会

日程：8月31日（金）／会場：京都府中小企業会館／受講料：9,000円、テキスト1,470円

●フォークリフト運転

日程：〔学科〕9月3日（月）、4日（火）〔実技〕1班：5日（水）～7日（金）2班：11日（火）～13日（木）／会場：〔学科〕京都府中小企業会館〔実技〕日本輸送機(株)実技講習会場／受講料：29,925円

●特定化学物質・四アルキル鉛等作業主任者

日程：9月5日（水）、6日（木）／会場：京都府中小企業会館／受講料：8,400円、テキスト1,680円

●ガス溶接

日程：〔学科〕9月7日（金）〔実技〕8日（土）／会場：〔学科〕京都府中小企業会館〔実技〕京都職業能力開発促進センター／受講料：9,975円、テキスト代840円

●衛生管理者技能向上教育（基礎研修Ⅰ）

日程：9月11日（火）、12日（水）／会場：京都府中小企業会館／受講料：14,000円、テキスト2,415円

●鉛作業主任者

日程：9月13日（木）、14日（金）／会場：京都府中小企業会館／受講料：8,400円、テキスト代1,680円

●酸素欠乏等危険作業特別教育

日程：9月26日（水）／会場：京都府中小企業会館／受講料：10,500円、テキスト代1,050円

ひとこと

日報

「日報」というものは、おもしろい。各企業でもいろいろな形で、各自がその日を振り返る。そしてまた、上司への報告ツールでもある。

そこから見えるものは何か。日常の業務に忙殺されていないか、オーバーワークになっていないか、仕事の段取りの良さ・悪さ、各自の性格など、いろいろなものが見え隠れする。毎日書くことなく、溜め込んで一気に書いたものは、読めばすぐわかる。毎日同じ項目をコピーして張り付ける人もまたわかる。そこから、各自のモチベーションが、はっきりと見える。

必ず一日を振り返り、今日の反省と明日やること、今日感じたこと、どんなことでも必ず意見を書く人もいる。営業内容や明日からの行動内容をわかりやすくまとめあげられたものもある。その人の性格がわかることとして、枠外への文字のはみ出しや誤字脱字などもある。

今までは各事業部、部課長単位で管理し、私の目に触れることは無かった。しかし、今年からは全職員の日報を見ることにした。もちろん職員の日々の業務管理という意味もあるが、毎日顔を見て、全職員と会話することは実際にできない。これを改善したかったからだ。私の顔を見れば本音を言えない職員もいるだろう。しかし、文章なら書ける。そんな職員も多いだろう。だから、「一言でも今日その日感じたことを書きなさい」と指導している。私も意見に対して、感じたことを書くようにして、部長に返している。職員一人一人が感じたことを、みなで共有できるように考えたい。改善すべき意見は実行を指示する。新たなプランニングはみなで協議する。そして、役員が目にするものなのだから、一つのプレゼンテーションでもある。私なら上役や目上の方、お客様に提出する書類に不備があるものは出せない。必ず読み返しチェックする。そして、毎日、上司に役員に自己アピールできるツールではないだろうか。意識があれば、書類作成能力のアップにもなる。

このように、「日報」一つでいろいろなものが感じられ、考えることができる。何より自分をしっかりと見つめなおす機会だと感じる。一日を大切に、そして明日を創造し、未来を構築するために。

（池田光繁）



講習と試験Guide

●有機溶剤作業主任者

日程：9月27日（木）、28日（金）／会場：京都府中小企業会館／受講料：8,400円、テキスト代1,680円

【問合せ・申込み】（社）京都労働基準連合会 Tel.075-321-2731

※各講習会は、連合会のホームページ<http://www.kyoukiren.or.jp>

※受講申込者が少人数の場合は中止になることがありますのでご了承ください。

作業主任者等各種講習会／建災防

●建設物等の鉄骨組立て等作業主任者

日程：8月8日（水）、9日（木）／会場：京都建設会館／受講料：10,800円

●玉掛け

日程：8月23日（木）、24日（金）、26日（日）／会場：京都建設会館／受講料：19,600円

●足場の組立等作業主任者

日程：8月28日（火）、29日（水）／会場：京都建設会館／受講料：10,600円

●丸のこ従事者教育

日程：9月4日（火）／会場：京都建設会館／受講料：6,000円

●地山の掘削及び土止め支保工作業主任者

日程：9月12日（水）～14日（金）／会場：京都建設会館／受講料：17,500円

●高所作業車運転（作業床の高さが10m以上）

日程：9月19日（水）、20日（木）／会場：京都建設会館／受講料：36,800円

●高所作業車運転（作業床の高さが10m未満）

日程：9月21日（金）／会場：京都建設会館／受講料：13,300円

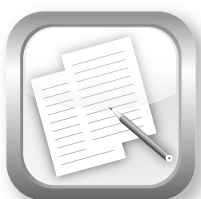
【問合せ・申込み】建設業労働災害防止協会 京都府支部

〒604-0944 京都市中京区押小路通柳馬場東入 京都建設会館別館内

Tel.075-231-6587 Fax.075-251-0058 受付時間：午前9時～午後5時

※ホームページから講習予定、申込書が取り出せます。

<http://homepage2.nifty.com/KYO-KENSAI/>



理事会Report

●6月定例理事会は、6月28日（木）午後7時から京都工業会館で理事13人の出席で開催されました。

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| ① 理事会等の2012年度年間スケジュール | ⑦ 支部交流ボウリング大会 |
| ② 事業委員会体制について | ⑧ セミナーについて |
| ③ 助成金制度活用研究プロジェクト | ⑨ 次回からの理事会資料の事前配布について |
| ④ 新加入者審議 | ⑩ 組合Diary |
| ⑤ 事業の結果と計画 | ⑪ その他 |
| ⑥ 第1回支部長会議の結果 | |

<h1>家電品無料引取</h1> <p>お持込なら現金買取! (キロ単位) エアコン・パソコン・洗濯機・小型家電・鉄・非鉄金属 など <small>※一部対象外品がございます。</small></p> <p>壊れていても大丈夫!!</p> <p>リユース・資源回収 株式会社 ソニック 本店 京都市南区吉祥院長田町168番地</p> <p>☎075-662-6728 http://www.sonic-co.com</p> <p>ISO認証取得 ISO 9001:2008 品質マネジメントシステム A-608</p>	<h1>非鉄金属リサイクル</h1> <p>お持込なら現金買取! (キロ単位) エアコン・給湯器・小型家電・アルミ・銅・真鍮・電線 スチール製(簿・ロッカー・事務用)・OA機器(複合機・パソコン類) 工業工作機械・銅・パソコン・アルミ缶 など</p> <p>リユース・資源回収 株式会社 ソニック 山科店 京都市山科区勤修寺南大日31番地</p> <p>☎075-574-3333 http://www.sonic-co.com</p>
--	---

新加入組合員紹介

名称：寺岡瓦店
 代表者：寺岡昌三
 住所：京都市左京区八瀬近衛町495-3 八瀬口イヤルハイツ201
 Tel.075-721-6718 / Fax.075-721-6718
 業種：瓦屋根工事業 / 紹介者：(有)中出瓦店 / 支部：北山

名称：田上工業
 代表者：田上周司
 住所：京都市右京区常盤窪町2-49
 Tel.075-864-1201 / Fax.075-864-1230
 業種：とび・土工工事業 / 紹介者：吉田明弘 / 支部：右京



組合員名簿変更

支部	No.	社名	変更箇所	新
洛中	811	京都エレベータ(株) 代表者 岩島 信二	代表者	代表者 島田 薫



組合Diary

本部

7/4 もっこの会
 7/7 臨時理事会
 7/17 法律セミナー
 7/21 普通救命講習
 7/22 支部交流ボウリング大会
 7/30 理事会

支部

7/3 JIC (役)、久御山 (役)
 7/4 洛南3支部合同ボウリング大会
 7/5 桂川 (役)
 7/10 伏見 (役)
 7/11 洛中 (役)
 7/21 新京 (涼)
 7/25 右京 (涼)
 7/28 JIC (涼)

■編集後記

6月は支部の活動に携わる機会が多く、新たな発見がありました。本部の活動と支部の活動は違いますし、支部間でもそれぞれに特色がありました。私は本部のどちらかといえば「堅い」会議や企画に携わってきました。その活動も意義を感じて楽しいのですが、組合員さんとの距離が近い支部の活動にも魅力を感じました。報告書だけでは分からない雰囲気や支部活動にはあります。各支部の活動が広く組合員さんに浸透していくように、サポートを行ってまいります。(西村 学)

全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

川久保理事長 kawakubo@zenkyoto.jp
 管理部 z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
 設計室 sekkei@zenkyoto.jp
 工事課・住宅設計課 z-koji@mocha.ocn.ne.jp
 洛西センター z-raksai@alto.ocn.ne.jp
 洛南事務所 z-raknan@mocha.ocn.ne.jp

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>

心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと願っています。

印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、
 イベント企画、DTP指導サービスの提供

 **株式会社 きかんしコム**

〒601-8205 京都市南区久世殿城町330-1 TEL.075-935-1115(代) FAX.075-935-5100
 E-mail: com@mediapark.co.jp <http://www.mediapark.co.jp>



www.daytora.net



**every
thing**

株式会社 **DAYTORA**

京阪機材センター

〒618-0091 京都府乙訓郡大山崎町円明寺門田 8
Tel.075-958-4400 Fax.075-958-4700