

建設協組news

ライト Light



全京都建設協同組合

Tel.075-382-1021(代) / Fax.075-394-3201
http://www.zenkyoto.jp/ ✉z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
〒615-8165 京都市西京区榎原盆山13-1
発行人：小林 博明

2 2013.February
通巻497号

HEAD LINE 今月の主な記事

あったか応援 ハセガワ冬市／販売	2
国土交通省の政策の行方	5
「サ高住」の登録がスタート	5
縮む時代にどう生きるか	6
カンフル剤の功罪	7



協同組合Notice

光はもうそこに見えている／組合員新年交流会

1月18日、料理旅館「鶴清」200畳の大広間で開催された2013年組合員新年交流会には、組合員、来賓合わせて総勢134人が参加。寒さも吹き飛ばす熱気と迫力を感じつつ、新年を祝い、組合の発展を誓いました。

川久保理事長は冒頭挨拶で、「組合員の約3分の1に達する出席により過去最高の参加者です。沢山ある組合の中でも、こんなに出席率の良い協同組合は、当組合ぐらいではないかと自負しています。併せて、組合員のみなさんの組合に対する熱い思いの賜だと感謝しています。縮む時代にもかかわらず、他力本願になっています。仕事を自ら興していく姿勢にまだまだなっていません。それではダメです。過去の負のことをたたみつつ、新しい組合像の立ち上げを、組合員さんとともに、組合員314企業の力でやりぬく。そうすれば光は見えてくる。いや、もう見えています」と、自分たちの力で「仕事興し」をやりぬくことを強調しました。

来賓を代表して尾形賢府議会議員、田中健志府議会議員、倉林明子市議会議員の御三方から、大変心強いご挨拶をいただき、日置文章市議会議員をはじめ沢山の祝電もいただきました。続いて乾杯の挨拶に立った福島副理事長が「巳年はしっかりと地面にへばりついて、前進あるのみ」と力強く乾杯の発声。一気に宴席へと進みました。

宴席の半ば、洛中支部有志による「木遣音頭」の初披露。当組合で現在進行中のFMラジオカフェについて、実際にパーソナリティーをされている光本副理事長と本日司会の松野晴美さんから、今までのラジオ放送を交えながら紹介していただきました。宴席はまだまだ盛り上がりたいたころではありましたが、尾形副理事長が「新年初めからとても沢山の参加者で盛り上がりました。巳年は脱皮しなければいけません」

組合への意見・要望・苦情など、 気軽にお寄せください。

協同組合では、組合員とのコミュニケーションを円滑にし、組合員のための組合をめざすため「何でもコール」体制をつくりました。まずは担当、福本まで。

Tel.075-382-1021 Fax.075-394-3201



(建ちゃん之母)



協同組合Notice

と、組合の新たな船出にふさわしい閉会の挨拶。参加者全員で「がんばろう」の三唱で締めくくりました。

もう一度言います。光を見つけてみましょう。いいえ、光はもうそこに見えています。一つだけ付け足すなら、あとはつかみ取るだけです。みなさんとともに。(池田光繁)

協同の力でつかむチャンス／建設工事業部

旧年中は大変お世話になりました。本年もよろしくお願い申し上げます。

さて、現場は新春早々動き始めました、お仕事があるのはありがたいことです。喜んでいただけることを心掛けて進んでいきます。

東日本大震災からの復旧・復興事業や安倍政権における大型補正予算などで、公共工事量の増加・金融関係の緩和で設備投資が見込まれる中、2013年の建設業界では、低炭素住宅や省エネ基準の改正など、住宅業界は激動の一年となりそうです。また、資材・労務費の値上がりや労働者の確保、消費税などが課題となり、「仕事をすればするほど赤字になる」という現状を打開するための取り組みが重要で、やはり、今こそ協同の力を発揮することです。厳しいと言われる時代ですが、逆にチャンスも多い時代です。(城戸猛志)

あったか応援 ハセガワ冬市／販売

厳しい冬こそ「あったか冬市」。現場作業に便利なハセガワ商品を驚きの大特価・売切れ御免の超目玉企画。数量限定・早い者勝ち・アウトレットセールです。

(2月28日まで)(税込価格)

- ステップ幅広(60mm)はしご兼用脚立 ESA-09
(天板高さ:0.81m、はしご時長さ:1.72m)
2台セット大特価 9,240円(定価22,260円)
- ステップ幅広はしご兼用脚立 RP-21
(天板高さ:1.99m、はしご時長さ:4.19m)
大特価 9,240円(定価28,350円)
- はしご兼用脚立 RYZ1.0シリーズ
…サイズバリエーション豊富・脚部伸縮31cm・段差対応
RYZ1.0-09(天板高さ:0.72~1.03m、はしご時長さ:1.52~2.16m)
大特価 9,240円(定価20,580円)
RYZ1.0-12(天板高さ:1.02~1.33m、はしご時長さ:2.14~2.78m)
大特価 10,290円(定価23,940円)
RYZ1.0-15(天板高さ:1.31~1.63m、はしご時長さ:2.75~3.4m)
大特価 12,390円(定価26,145円)

木造住宅の必需品

QTダンパー®
クエイ・テクノ



【耐震】と【制振】で地震に耐える



「QTダンパー」が持つ繰返し建物に加わるエネルギーを吸収する制振性能により、柱と梁の接合部の緩みを抑えて、建物の固有周期が伸びることを防止し、共振による倒壊から建物を守ります。

経営理念

「先端技術で安全と安心を創造する」
わたしたちは
わたしたち石山テクノ建設の補修・補強の保全技術で
暮らしやすい環境を人々に提供できる
このことを最大のよろこびとしています



石山テクノ建設株式会社

一級建築士事務所

〒604-8411 京都市中京区聚楽廻南町1番地
TEL (075) 822-4377(代) FAX (075) 803-0417

<http://www.ishiyama-techno.co.jp>

RYZ1.0-18 (天板高さ：1.61～1.92m、はしご時長さ：3.37～4.02m)

大特価 13,440円 (定価31,814円)

RYZ1.0-21 (天板高さ：1.91～2.22m、はしご時長さ：3.99～4.63m)

大特価 14,490円 (定価37,590円)

- 3連はしごHE3-80 (全長：7.87m、縮長：3.52m、重量：21.0kg)

大特価 39,690円 (定価103,845円)

軽自動車の荷台 (屋根) に積載OK! 安全ベルト付もあります。

- ダイバキング (仮設工業会認定品の現場用可搬式作業台)

…ねじれ、たわみを抑えた足場台、トップクラスの高さ!

DUK-15SX+手がかり棒4本サービス

(天板高さ：1.10～1.49m、重量：17.1kg、天板寸法：1300×500mm)

大特価 70,140円 (本体定価121,800円)

DUK-18SX+手がかり棒2本サービス

(天板高さ：1.44～1.85m、重量：21.6kg、天板寸法：1600×500mm)

大特価 73,290円 (本体定価146,055円)

他にもお買い得商品を多数取り揃えております。チラシは洛西リース窓口・洛南事務所に置いています。この機会にぜひどうぞ。

本部Tel.075-392-0722、洛南事務所Tel.0774-45-3610

(葉狩 勝)

満足いただける商品提供のために／機材リース

日頃はリースをご利用くださりまして、誠にありがとうございます。昨年前半期は試行錯誤を繰り返しましたが、売上は芳しくありませんでした。しかし、後半期からは徐々に受注を増やし、確実に売上を伸ばしております。その結果、在庫不足などにより皆様にはご迷惑をおかけしておりましたが、不足部材の補充やケレン・検収体制の強化を図りました。皆様にご不便をかけないよう日々改善しているところです。

ユーザー様の要求される仮設材をどの建設現場にも安定してリース提供するには、銀行のような地域に密着したサービスが必要不可欠です。年度末まで残りわずかですが、引き続きユーザー様の立場を考え、どのようにして満足していただける商品の提供ができるかを念頭に置き、業務を遂行するとともに、さらなる売上の増加を目指して担当職員一丸となり、知恵を絞って取り組みたいと考えています。(吉田明弘)

現場での受注めざして／文化財事業

新年に入り、年度末までに終わるような小規模の現場が何か所か始まっています。年始の現場数としては例年に比べて少し多くはありますが、1つ1つの規模が小さいため、なかなか売り上げが伸びてきません。ただ、それで終わらせることなく、小さ

三菱重工製104kw
2012年3月施工



滋賀県 水口工業団地
Y製作所様

太陽光発電施工実績13年
各メーカー販売から施工まで行います

パナソニック・シャープ・ホンダソルテック
京セラ・三菱・ソーラーフロンティア・三菱重工

株式会社 近藤電業社

お問合せ 075-933-6229

〒612-8487 京都市伏見区羽束師菱川町336-19



協同組合Notice

い現場ながらも、すべての工事、重機掘削、リースを組合で受注できるよう、日々の営業努力を怠らず、メンバー全員が一丸となって頑張っていきます。組合員様・協力業者様、ご支援ご協力よろしくお願いたします。(谷口弘樹)

ご案内／向日市の歴史をたどるスタンプラリー

豊臣政権下に誕生した西国街道の町場「向日町」は、交通の要所として古来より発展してきました。市内には史跡長岡宮跡など長い歴史を物語る史跡が数多くありますが、その内16カ所の史跡を自由にめぐり、市制40周年を迎えた向日市の歴史をたどるスタンプラリーです。参加者全員に歴史探訪マップ「大発見 向日市」がもらえます。冬真っ只中の季節、休日に家でこもらず、健康のため歩くことをぜひお勧めします。

開催日時 2月10日(日) 受付 9時45分～10時30分

集合場所 国史跡・長岡宮跡朝堂院公園(阪急西向日駅西口からスグ)

ゴール 京都府指定文化財・物集女車塚古墳(石室公開)

※受付 11時30分～15時

主催 向日市・向日市教育委員会・公益財団法人向日市埋蔵文化財センター
※スタンプを10個以上集めると、ゴール地点で完歩賞が、さらに抽選で記念品がもらえます。事前申込み不要、参加費無料(昼食・交通費は参加者の負担)です。

「住まいをトーク」続いています

昨年12月15日の第9回講座は「京町家に住み続ける」をテーマに、「地域に根ざした建築舎TAPROOT」の光田康宏氏にお話しいただきました。「京町家」と「京風町家」の違いや町家の種類、町家のリフォーム、さらに、町家を活かした都市計画まで、町家についての幅広い内容となりました。京都に住んでいても、なかなか町家について系統だって学習する機会がありませんでしたので、京都を知る上で大変有意義な講座となりました。

今年1月19日の第10回講座は「Fuu空間計画」の丹原あかね氏を講師にお招きしました。「Fuu」とは「楓」のことで、木言葉は「新たな決意、永久不変」だそうです。設計事例の写真を見せていただきながら、住み手の理想とする「空間」を、設計士とともに模索することの大切さをお話しいただきました。ハウスメーカーのモデルハウスでは想い描けない、住み手の価値観によってそれぞれ違う「空間」の創り方について学ぶことができた、とても良い講座でした。(西村 学)

今後の予定は次のとおりです。ぜひご参加ください。

○第11回講座 2013年2月16日(土) 午後2時～4時

テーマ「設計のプロセスについて」(講師:松村和吉氏)

○第12回講座 2013年3月16日(土) 午後2時～4時

テーマ「住まいを造るか、造り直すか 幸福な家庭は家造りから」(講師:大下照夫氏)

会場はいずれも京都産業会館(四条烏丸西入ル南側)2階KPC会議室、参加費は単回800円、全回1,000円です。



DJ的IT講座(23)

知性を持ち始める家電・IT製品

世界最大の国際家電見本市「CES2013/Consumer Electronics Show = 2013 International CES」がアメリカラスベガスで今年も開かれました。毎年1月前半に開かれるため、新年の動向を占う意味でマスコミが注目します。

今年の特徴は、単純には「2013年が4Kテレビ元年になる」という報道です。「4Kテレビ」とはフルハイビジョンの4倍の高解像度(水平画素約4000=4K)テレビの

ことですが、実際には撮影するためのカメラ機器も4K対応が必要で、そんなに早く移行するとは思えません。

やはり今年には「知性を持ち始める家電・IT製品」という視点でしょう。トヨタ自動車は多彩なセンサーやAI(人口知能)を搭載して「自立自動走行」を実現したレクサスを展示しましたが、この「SFの世界」への序章は、家電やロボットなど多分野で急速に進むことでしょう。

メディア・コンサルタント 福井文雄
(fukui@djlabo.jp / 株式会社DJ代表取締役社長)

「京都サバイバル・ウォーク」に参加して

1月12日（土）に開催された「京都サバイバル・ウォーク」に参加してきました。今年14回目を数えるこのイベントは、開会式の挨拶で中原弘志実行委員長が「帰宅難民10カ条」を紹介。中京消防署による起震車の振動体験や震災のメカニズムの説明などがありました。市役所前広場から国際マンガミュージアムへ歩いたのですが、外出中に巨大地震に遭遇したとして、危険個所を確認しながら歩く「サバイバル・ウォーク」です。ウォークの後、国際マンガミュージアム研修会場をお借りして、阪神・淡路大震災、東日本大震災の教訓を京都で生かすための学習会に参加し、震災を風化させてはならないという思いを新たにしました。

（西村 学）

「京都サバイバル・ウォーク」のホームページ <http://kyotosw.web.fc2.com>



業界Topics

国土交通省の政策の行方

これまでの国土交通省の政策がさらに強化されようとしています。政権に就いた自民党も公明党も、政策の多くが一致しています。「耐震化」「省エネ」「国内産木材の利用促進」「長期優良住宅」「ゼロエネルギー」「中古住宅流通」「高齢者向け住宅」「子育て支援策」などでは、予算の上乗せが進むと見られています。

例えば国内産木材の利用促進では、「国産材利用エコポイント」などが実施されるそうです。国産材を使った住宅や製品を購入した場合、使用割合に応じてポイントを還元するというもの。ポイントは木製商品や地域の商品に交換できるようにしています。また、民主党政権時代に防火対策などの実験をしてきた大型木造建築物でも、普及に踏み切りそうです。木造3階建ての学校校舎などの建築が可能になります。これは必ずしも地元の中小建設業への発注に繋がらないかもしれませんが、長期的に見れば、木造住宅の普及に大きな影響を与えることになると見られています。

多くの政策が経済へのカンフル剤的な側面を持ってはいるものの、地元中小建設業がその刺激策を地力強化に昇華できるか、が今後の地域活性化のカギになるのではないかとされています。

（川久保雄二郎）

「サ高住」の登録がスタート

高齢者住まい法が改正され、サービス付き高齢者向け住宅（略称「サ高住」）の供給促進のための支援措置が昨年秋から始まっています。「サ高住」とは、高齢者単身・夫婦世帯が居住できる賃貸住宅です。内容は、①各戸に台所・水洗便所・洗面設備・浴室・収納設備を備え、床面積は25㎡以上、またバリアフリー構造、②高齢者の安否確認や生活相談で、ケアの専門家が少なくとも日中滞在しサービスを提供できる、です。

豊・ふすま・インテリア

室内装飾仕上

クロス、表装、床施工、ダイノックシート
ガラスフィルム、障子張り、カーテン
ブラインド、キッチンパネル施工



株式
会社

にしむら

京都府知事認可
(般-14) 4728号

京都市右京区太秦安井松本町22 (三条通り天神川東入ル)
TEL 075 841-4400 FAX 075 811-0339
<http://www.homeservice.co.jp/>

土・建築・製作金物 設計・施工

製作金物の構造計算から作図・設計・施工までいたします。

ステンレス製作金物なら実績ある当社へ御用命ください。

株式会社 **三田**

京都府久世郡久御山町野村東147-2
TEL (075) 631-7833 FAX (075) 631-7857

<http://www.mita036.com>

mita036

検索



業界Topics

この法改正は、高齢者単身・夫婦世帯の急増や要介護度の低い高齢者の特養施設申請の存在、高齢者住宅の不足などが背景にあるといわれています。

①②などを整えた住宅に新築工事費の10分の1、改築工事費の3分の1（いずれも上限100万円）が補助されます。その他に、所得税や固定資産税などの税制の軽減措置があります。支援措置を受けるためには提供事業者が「サ高住」を事前に都道府県もしくは政令市に登録する必要があります。郊外にある古いアパートなどの空き家が顕在化している現在、「サ高住」への転換は、新たな需要供給のビジネスを生むものとして注目されています。（川久保雄二郎）

縮む時代にどう生きるか

湯川学教授（日本大学）の「縮む時代にどう生きるか」（新建ハウジング特別号掲載）から一部転載します。

①自分に問いかけると、もう「強い」とか「大きい」とか「売上げ」とか「シェア」（共有じゃないほうの）とか「勝つ」とかいうことに心がときめかなくなった、ということです。（中略）アメリカはずっと強い国でしたが、いまその強さを支えているのは1%のエリート。その1%のエリートが莫大な権力と40%近くの富を握っています。残りの99%の人がその富の象徴であるウォール街で毎週デモを行っているのです。「強い」とか「大きい」とか「売上げ」とか「シェア」とか「勝つ」とかを物差しに生きていくと、こうなるのでしょうか。（中略）こんな末路が待っている。

②「らしさ」は「誇り」です。今の日本は誇りさえ失ったのかもしれない。日本のいいもの・いいことはたいてい海外の評価を通して再発見・逆輸入されます。フランク・ロイド・ライトは日本建築にインスパイアされたと述べていますし、世界一の時価総額を誇り世界一愛されるモノを生み出したアップルも、スティーブ・ジョブズが日本文化一特に禅にはまっていたことから、そのシンプルなデザインとビジネスモデルに行きついたといえます。人間らしくやる。日本的にやる。どうもこれが「縮む時代」の生き方じゃないか。置いてきたこれらを取りに戻って、今の価値観とリミックスすればいいじゃないか。ものづくりもビジネスもそれでいけそうだ。

（川久保雄二郎）

投稿／社会起業シリーズ③④

公契約条例とは(11)

前月に続き、千葉県野田市の公契約条例と解説文（野田市『現行の野田市公契約条例の概要』）を掲載します。

洛王セレモニー(株)

本社 南区久世高田町 35-3 全京都建設協同組合指定店

24時間年中無休 ☎ **0120-30-8343**

ご遺族の心になってご奉仕! ☆ご葬儀祭壇料金より 20% 割引 (155,400 円の規格もご用意しております)

■東山会館（東山区）

■想苑（東山区）

■セレモニーホールふかくさ（伏見区）

■セレモニーホール伏見桃山（伏見区）

■セレモニーホール山科御陵（山科区）

■セレモニーホール桂（南区）

■セレモニーホールらくさい（西京区）

■セレモニーホール長岡京（長岡京市）

■セレモニーホール宇治（宇治市）

■城陽会館（城陽市）

■セレモニーホール亀岡（亀岡市）

■びわこ大橋会館（大津市）

■セレモニーホールおごと（大津市）

■セレモニーホールさかもと（大津市）

■セレモニーホール高槻（高槻市）

第10条（是正措置）

市長は、前条第1項の報告及び立入検査の結果、受注者等がこの条例の規定に違反していると認めるときは、受注者の違反については受注者に、受注関係者の違反については受注関係者（第6条第1項の規定に違反しているときは受注者及び受注関係者）に対し、速やかに当該違反を是正するために必要な措置を講ずることを命じなければならない。

2 受注者等は、前項の規定により違反を是正するために必要な措置を講ずることを命じられた場合には、速やかに是正の措置を講じ、市長が定める期日までに、市長に報告しなければならない。

【解釈】第1項は、受注者等がこの条例の規定に違反している場合に、市長に対して、違反している者（受注関係者が第6条第1項の賃金の最低額に関して違反しているときは、受注関係者だけでなく、第8条の規定により連帯責任を負っている受注者も含む）に対して当該違反を是正するために必要な措置を講ずることを命じる義務を課す規定である。

第2項は、前項による命令を受けた受注者等に対して、速やかに是正の措置を講じ、市長が定める期日までに、市長に報告する義務を課す規定である。受注者等がこの条例の規定に違反した場合に、直ちに契約の解除をすることはせず、まずは是正の措置を講ずるように命じ、命じられた者は是正の措置を講じて報告することとした。また、次条において第1項の命令に従わないとき又は第2項の報告をせず、若しくは虚偽の報告をしたときには、市長は市と受注者との公契約を解除することができると規定し、是正の措置を講ずる担保とした。（引用終わり）

つづく

【環境マネジメントコンサルタント 杉原卓治】

ひとこと

カンフル剤の功罪

昨年暮れの総選挙の結果をどう見るか。政権交代が我々中小の建設業者に、どう影響を与えるのか。すでに株価や為替が好転(?)し始めている。また公共工事に大盤振舞いのお金が投入される。間違いなくカンフル剤効果は出るだろう。

しかし、もう一度よく考えたい。少子高齢化社会など「縮む社会」は、建設業に構造改革を強いている。それも待ったなしだ。大手はリフォームへの進出など早々と市場拡大に手を打っている。一方中小は遅々として進んでいない。淘汰されるのを待っているようにさえ見える。協同組合の出番がそこにあるにもかかわらず、果たせられない力不足がもどかしい。よく見渡すと、新築を追いかけるのを止めて町家改修に特化するなど、大波に流されない企業運営に徹しているところも出てきている。安定している。中小の生き延びる道は誰よりも勝る物があるかどうかだ。それを構築する知恵とチカラがあるかどうかだ。

協同組合は組合員企業の知恵とチカラを高めるために活動すべきだ。少しずつそこにシフトしてはいるが、スピードが遅い。そのことを自覚しているだけに自己嫌悪に陥る。「何やってるんだ」「呑気やなあ」という声が耳をつんざく。だから焦る。行政とのかかわりで言えば、施しを受けるではなく、使う立場にならないといけない。新しい仕組みを提案するなど能動的なチカラが必要である。

ただ少し不安がある。今回のカンフル剤に浸ってまた中毒症状が出るのではないかと、能動的になろうとしている脳ミソがまた腐るのではないかと。（雄）



役立つNews

法律Q & A

保証人の責任とその保護

Q 従業員が独立し、新たな事業を始めるということで、銀行から融資を受ける際の保証人を頼まれました。従業員は、決して迷惑をかけないというのですが、私の事業にまで影響が出るようなことがあっては困ります。また私に何かあった時に、私の子ども達も責任を負うのでしょうか。

A (1) 保証というのは、そもそも主たる債務書（この場合だと従業員）が払えない場合、代わりに支払うという人的担保です。従って、従業員が主観的に迷惑をかけないと言っても払えなくなることはあり、その場合は責任を負います。

銀行からの融資が1回きりで、返済期限や額も決まっている場合は、万一従業員がその借金を返済することができなくても、あなたが保証人として返済責任を負うのは、返済されなかった借金の範囲に限定されます。

しかし、銀行等金融機関からの継続的な融資や手形取引などから生じる不特定の債務を保証（信用保証）するいわゆる根保証については、予想外に高額な債務を負担することがあるため、平成16年の民法改正により、貸金等根保証契約の保証人を保護する規定ができました。

すなわち①融資など貸金等の継続取引について、②自然人（会社など法人ではないもの）が保証人となる場合、③主たる債務の元本、利息、違約金、損害賠償の他、保証債務についての違約金を全てカバーする極度額を定め、④書面を作ること、⑤根保証契約の存続期間について、5年以内に元本確定期日を定めるか、定めのない場合は3年で元本が確定することとしました。

(2) そのため、まずは保証の内容が根保証か否かを確認することが必要です。根保証の場合は、元本確定日までに借主が負債を返済することができなければ、最初の借入が100万円であっても、その後、借り増して残金が300万円あれば、元本300万円と利息など他の債務について、極度額（例えば500万円）の範囲内で責任を負うこととなります。

(3) また保証債務は、相続の対象となります。従って、保証債務を負っている状態で、あなたが死亡した場合、保証債務の請求を受けているか否かに関わらず、あなたの配偶者や子といった相続人は、あなたと同様に保証人としての責任を負うこととなります。

保証債務は借金などとは異なり、実際に請求を受けるまでは認識されにくい債務です（本人も保証人になったことを忘れていないことさえあります）。あなただけではなく家族が思わぬ責任を負うことにならないよう、慎重に判断する必要があります。
(京都第一法律事務所 弁護士 糸瀬 美保)

■**労働保険** 雇用保険と労災保険をあつかう事務組合としての認可。委託事業所(組合員企業)は保険料の分割ができる特典があります。また、役員の特例加入もあり、万が一のときも安心。府下最大級の事務組合として、国からも一目をおかれています。

■**入札** 国や京都府、京都市などの競争入札のはんごつな参加申請の代行。更新、変更届けも。

■**決算変更届け・経営分析・経営事項審査** 入札にかかわる事前の一連の申請手続きも。

■**建築士事務所登録** 一級建築士事務所の場合は登録料が1万5千円。二級建築士事務所は、1万円。

利用すれば
するほど
値打ちある

建設協組の

事務代行

初めての方も
お気軽にご相談下さい

■**建設業許可** 一般建設業の新規取得の場合は、申請料9万円。要件は経營業務の管理責任者(代表者5年、番頭7年の経験)、技術者(資格者10年の経験)が必要。さらに、財産的基礎(500万円以上の残高証明)や登記関係書類、府事業税、住民票などの書類が必要。更新の場合は、更新料5万円で期間は5年。特定建設業の場合は、別途要件があります。

■**宅地建物取引業申請** 取得料3万3千円。協会加入費や協会評議員2名の推せんが必要など。

■**その他** 経理・記帳事務も外部専門家とタイアップ。5千円/月からおつだい。各種助成制度の申請や自動車保険、生命保険、損害保険、健康保険(個人企業)もとりあつかっています。許可などの看板の作成も。



講習と試験Guide

各種技能講習／労基連

●有機溶剤作業主任者

日 程：2月7日（木）、8日（金）

会 場：京都府中小企業会館

受講料：8,400円、テキスト代1,680円

●フォークリフト運転

日 程：〔学科〕2月12日（火）、13日（水）

〔実技〕1班：19日（火）～21日（木）2班：26日（火）～28日（木）

会 場：〔学科〕京都府中小企業会館〔実技〕日本輸送機(株)実技講習会場

受講料：29,925円、テキスト代1,575円

●玉掛け

日 程：〔学科〕2月14日（木）、15日（金）

〔実技〕16日（土）

会 場：〔学科〕京都府中小企業会館〔実技〕(株)島津製作所紫野工場

受講料：17,850円、テキスト代1,600円

●第一種衛生管理者受験準備

日 程：2月18日（月）～20日（水）

会 場：京都府中小企業会館

受講料：14,000円、テキスト代6,510円

●衛生管理者能力向上教育（基礎研修Ⅱ）

日 程：2月26日（火）、27日（水）

会 場：京都府中小企業会館

受講料：14,000円、テキスト代2,415円

●特定化学物質・四アルキル鉛等作業主任者

日 程：3月4日（月）、5日（火）

会 場：京都府中小企業会館

受講料：8,400円、テキスト代1,680円

●ガス溶接

日 程：3月8日（金）、9日（土）

会 場：京都職業能力開発促進センター

受講料：9,975円、テキスト代840円

●酸素欠乏・硫化水素危険作業主任者

日 程：3月25日（月）～27日（水）

会 場：京都府中小企業会館

受講料：15,750円、テキスト代2,310円

【問合せ・申込み】(社) 京都労働基準連合会 Tel.075-321-2731

※各講習会は、連合会のホームページ<http://www.kyoukiren.or.jp>

※受講申込者が少人数の場合は中止になることがありますのでご了承ください。

作業主任者等各種講習会／建災防

●足場の組立等作業主任者

日 程：2月13日（水）、14日（木）

会 場：京都建設会館別館

受講料：10,600円

●玉掛け

日 程：3月7日（木）、8日（金）、10日（日）

会 場：京都建設会館別館

受講料：19,600円

●石綿作業主任者

日 程：3月14日（木）、15日（金）

会 場：京都建設会館別館

受講料：11,900円

●高所作業車（作業床の高さが10m以上の運転）

日 程：3月27日（水）、28日（木）

会 場：京都建設会館別館

受講料：36,800円

【問合せ・申込み】 建設業労働災害防止協会京都府支部

〒604-0944 京都市中京区押小路通柳馬場東入 京都建設会館別館内

Tel.075-231-6587 Fax.075-251-0058 受付時間：午前9時～午後5時

※ホームページから講習予定、申込書が取り出せます。

<http://homepage2.nifty.com/KYO-KENSAI/>

連載 ステキ韓国、好き好きソウル!!

第8話 冬のお話 その②オンドル(온돌)

ソウルの「冬（겨울・キョウル）」の寒さは半端ではありません。実は、年末年始にかけて氷点下のソウルへ行きました。既に雪が数cm積もり、やはり漢江には氷が張っていました。古宮の一つ「景福宮（キョンボックン）」で写真を撮ろうと手袋を外していたら、2～3分もしないうちに、指先に刺すような痛みを感じ、ポケットに入れていた「使い捨てカイロ」を掴んで、ようやく元に戻る始末。でも真っ青な空、白い雪、そして澄んだ冷たい空気は、身も心もスカッと洗い流してくれるように、清々しい思いをさせてくれました。

韓国では、そんな厳しい寒さを乗り越える知恵のひとつに「オンドル（온돌）」があります。ご存知の方もいらっしゃるでしょうが、オンドルは熱の伝導、放射、対流を利用して効率よく部屋を暖める暖房法のことです。床下に石を用いて煙のトンネルをつくり、その上に薄い板石をのせ、泥を塗り、さらに特殊な油紙を張って床としたもので、「暖かな石」という意味です。韓国の独特な建築様式のひとつで、日本でいう「床暖房」ですが、古くは7世紀頃から使われていたといわれ、今も床暖房の文化は当たり前のように根付いています。日本でも「床暖房」は近年普及してきましたが、まだまだ韓国には及びません。そんな意味でも韓国は「床暖房先進国」ですね。

日本と韓国の民家は一見よく似ていますが、日本の家屋は畳や襖を使った夏の気候に対応したものに対し、韓国の特に中北部は窓や出入口を極力小さくした冬の気候に対応したものになっています。気候が住宅構造を作り、その住宅構造が生活様式も作り上げました。もともとは外や台所で炊いた火の熱を床に通すことで、床全体を暖めることができるという仕組みなので、台所は1mくらい低く作られていたようです。

このような伝統的なオンドルも少なくなり、現代では、床を暖める方法は昔とは違います。1960年代～80年代は練炭が使われていましたが、床から漏れた一酸化炭素での中毒事故もあり、その後はガスボイラーなどに移り変わり、今は温水床暖房が主流で使われています。でも、練炭を今も使っている家もまだまだありますよ。床暖房は韓国では一戸建て・マンションを問わず、100%に近い確率で設置されています。凄いなあ。クロミョン トマンナヨ(∧∧)〰

《韓国、ひとくちメモ》ソウルの鐘路区（チョンノグ）には北村韓屋村（ブッチョンハノクマウル）など、韓国伝統家屋が建ち並んでいる一帯があります。文化財として国や市から指定されている家屋もあります。その中には、ゲストハウスとして、文化体験施設や宿泊施設が何ヶ所かあります。観光客が利用できます。そこでオンドルを一度体感するのもいいです。ドラマのロケにも使われた「楽古齋（ラッコジェ）」は人気があります。私も宿泊したいお宿です。楽古齋www.rkj.co.kr/（この宿はソウル以外の地方にもあります）
(福本多香子)



理事会Report

●12月定例理事会は、12月26日（水）午後6時半から京都工業会館で理事15人の出席で開催されました。

- | | |
|---------------|-------------------|
| ① 仕事興し | ⑦ 事業の結果と計画 |
| ② 組合員拡大運動 | ⑧ 理事の活動費 |
| ③ 新加入者審議 | ⑨ 「ラジオカフェ」放送の中間報告 |
| ④ (株)全京都ハウジング | ⑩ 1年間の振り返り |
| ⑤ 組合員新年交流会 | ⑪ 組合Diary |
| ⑥ 通常総会の準備日程 | ⑫ その他 |

新加入組合員紹介

名 称：一誠建設
 代表者：野口 誠
 住 所：宇治市伊勢田町井尻68-17
 Tel.&Fax.0774-27-1532
 業 種：土木工事業、とび
 紹介者：(株)松岡建設



組合Diary

本部

- 1/7 仕事始め
- 1/18 組合員新年交流会
- 1/19 住まいトーク④
- 1/30 理事会

支部

- 1/8 JIC (役)
- 1/26 洛西 (新)

■編集後記

1月18日の新年会は総会懇親会並の人数が集まり、壮大なものとなりました。会場が鶴清ということで、座敷での席順や音響設備の調整など不安要素もありましたが、職員が一丸となって何とか乗り越えることができました。洛中支部の木遣音頭で盛り上げていただき、ラジオカフェ放送の映像も紹介することができて、組合員の皆様に喜んでいただけたのではないかと考えております。次は、総会に向けて皆様をお願いをすることが出てくるかと思いますが、ご協力くださいますよう、よろしく願いいたします。
 (西村 学)

全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

川久保理事長	kawakubo@zenkyoto.jp
管 理 部	z-kanri@cocoa.ocn.ne.jp
設 計 室	sekkei@zenkyoto.jp
工事課・住宅設計課	z-koji@mocha.ocn.ne.jp
洛西センター	z-raksai@alto.ocn.ne.jp
洛南事務所	z-raknan@mocha.ocn.ne.jp

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>

心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと願っています。

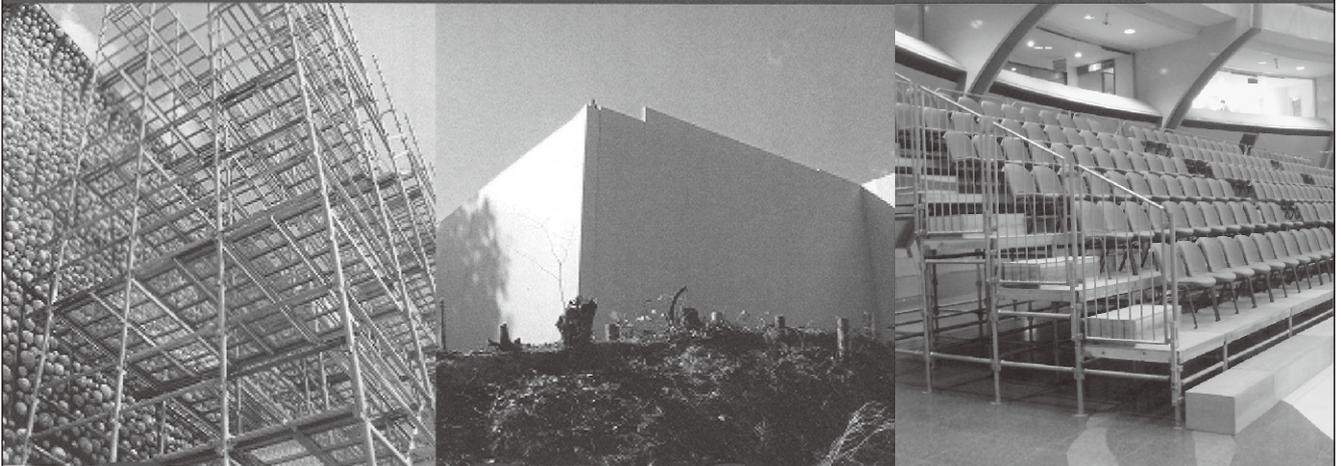
印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、
 イベント企画、DTP指導サービスの提供

 **株式会社 きかんしコム**

〒601-8205 京都市南区久世殿城町330-1 TEL.075-935-1115 (代) FAX.075-935-5100
 E-mail: com@mediapark.co.jp http://www.mediapark.co.jp



www.daytora.net



**every
thing**

株式会社 **DAYTORA**

京阪機材センター

〒618-0091 京都府乙訓郡大山崎町円明寺門田 8
Tel.075-958-4400 Fax.075-958-4700