

▶▶ 今月の主な記事

企業経営とデザイン
廣瀬滋氏に聞く
2

若手組合員の
新年あいさつ
4

DJ的IT講座
番外編
5

消費増税のリスク
対策ぬかりなく
6

京都三条
ラジオカフェ
7

2014年にどう臨むか——年年歳歳「経営の芯」を

少子高齢化問題と経済のグローバル化の現実、産業分野や規模の大小にかかわらず企業活動に影響を与えています。企業の存在意味も問いかけています。こうした状況は2014年も同じです。ではどう臨んだらいいのか。その答えの1つを、存在感の高い身近な企業から探ってみたいと思います。

エレベーター工事を扱う京都エレベータ(株)。「24時間365日対応します」と掲げています。同社がこれまで設置・修理してきた昇降機2000機の方が一のトラブルへの備えです。島田薫社長は「対応できるもとは社員教育。技術教育は『現場で』『マンツーマンで』を重視。もう1つは、若い社員のしつけと全社員の企業内外での勉強」ときっぱり。独立系のエレベーター企業は京都で3社。同社の社員教育は社会性を帯びはじめています。

金属加工一筋の(株)小林金属興業は創業50年。2代目にあたる小林博明社長は「お客さんからの『無理難題』を

断らない。そのことで技術力が磨かれる」と話します。「アルミの魔術師」と呼ばれる所まで上りつめた由か。かといって「他人の知恵を借りることも技術を向上させる大事な姿勢」と、小林社長は決して驕ることはありません。最近、列車の内装も手掛けています。同社の技術の高さを物語っています。

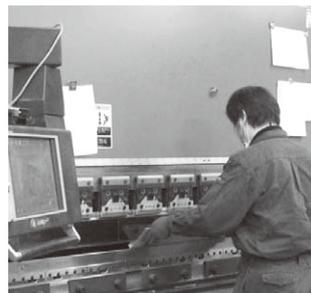
石山テクノ建設(株)の事業は耐震工事。事務所には工事物件ごとのファイルが整然と並んでいます。ファイルは受注通知書から竣工報告まで事細かく、しかも記録の仕方が統一されてい

ます。担当者以外でも工事履歴が検索でき、全社員の共有化が徹底されています。石山孝史社長は「お客さんを大切にする究極が、これです」と。倉庫でも道具類をきちんと分類。「道具を粗雑に扱って良い仕事ができるはずがない」と、石山社長は強調します。

3企業の共通点は、経営の芯を明確にしていることです。新しい年への向きあい方はやはり、オンリーワン企業、ナンバーワン企業になり……近江商人の三方よしにつながる「企業の王道」かもしれません。(川久保雄二郎)



京都エレベータ(株)
島田薫社長



金属を折り曲げる大型機械
(小林金属興業(株))



ファイルが並ぶ書架
(石山テクノ建設(株))



けいえい ことばがき
経営の詞書

協同組合は「協」にあり。偏の「十」も傍の「力」の3つも、いずれも多数を表す。力をあわせる、やわらぐ、助ける、の意。

画 M.にしむら

企業経営とデザイン 廣瀬 滋氏に聞く

デザインプロデュースの第一線で活躍されている廣瀬滋氏(協同組合ジャパンデザインプロデューサーズユニオン [JDPU] 副理事長・HAS建築研究所所長)に「企業経営とデザイン」についてお話を聞きました。

これからの企業経営は「下請」から「元請」にシフトしていくべきだと思います。そうでなければ「下請企業はいつまでも「その他大勢」となり、景気や元請企業など、周りの環境に流されるがままとなります。私も建築事務所をしていますが、創立当初から請けるのはオーナーからの仕事のみです。顧客との信頼関係の中でさまざまな仕事が派生しています。それを支えるのが「ブランド力」です。HASホーム※というブランド(システム)を作ったり、NHKの文化講座の講師などさまざまな取り組みを行ってきました。顧客に説明し、育て、信頼を得られる場を作り、デザインする。徹底してそういったブランドプロデュースを行ってきました。プロデュースとは顧客の思いを「矛盾だらけの条件の中で、提案し具体化すること」だと思います。自社にそういったノウハウが無い企業でも、仕組みづくりをプロデューサーと協同で行えば、道は開けてくるはずですよ。

現在、JDPUでは「たらちねNIPPON」という“感学講座”を運営しています。受講者の知識やスキルを磨くだけではなく、自らの人間性を磨くことの出来る集いの「時」、参加した人が共に感じて学べる「場」をプロデュー

スし、日本人一人ひとりのブランド力の向上に寄与できればと思っています。こういった活動を広げていけば、日本社会は必ず豊かになっていくと信じています。



※HASホーム ブランド名。建築版トレーサビリティとも呼べる家づくり。すべての施工業者及び下見積を公開し、顧客へ説明し納得してもらうというやり方です。こうすることで顧客との信頼関係が深まり後の仕事もスムーズに行えます。さらに、施工業者は自分の仕事に対して責任を持つようになり、品質向上にも寄与します。

新年あいさつ

協同組合の新しいこだわりを求めて —— 代表理事 川久保 雄二郎

最近の経済の様相の光と影——多くの中小建設業者は、大漁旗をあげ寄港したが錨をおろす港が定まらない船のように、波に揺らされている——ではないでしょうか。大でも小でも、企業は自力が基本です。中小に限れば、自

カプラス「協同力」です。「協同力」の一例として、昨年こういうことがありました。ある業界の団体間連携が進み、協議会が発足したというトピックスです。そのことによって、メーカーへの発言力が強まりまし

た。さらに行政の施策にも影響を与えています。2014年という新しい年がはじまりました。

建設協同組合は組合員企業の経営を支援するために、組合事業そのものの成長戦略を立て直し実行することが喫

豊・ふすま・インテリア

室内装飾仕上

クロス、表装、床施工、ダイノックシート
ガラスフィルム、障子張り、カーテン
ブラインド、キッチンパネル施工



株式
会社

にしむら

京都府知事認可
(般-14) 4728号

京都市右京区太秦安井松本町22 (三条通り天神川東入ル)
TEL 075 841-4400 FAX 075 811-0339
<http://www.homeservice.co.jp/>

土木・建築・製作金物 設計・施工

製作金物の構造計算から作図・設計・施工までいたします。

ステンレス製作金物なら実績ある当社へ御用命ください。

株式会社 **三田**

京都府久世郡久御山町野村東147-2
TEL (075) 631-7833 FAX (075) 631-7857
<http://www.mita036.com>

mita036

検索

緊の課題と考えます。

もう1つは、組合員企業の経営環境を整えるための連携活動の拡充です。前述のトピックスは団体間連携です

が、同じことが組合員企業間においても求められています。そこに協同組合の果たすべき本当の役割があるように思います。「協同組合とは」をもう一

度考え直し、これまでの考え方にこだわらず、協同組合の新しいこだわりを求めていきたいと思えます。今年もどうぞよろしくお願ひいたします。

学び、考え、行動する年 —— 専務理事 池田 光繁

2014年、新たな船出が始まります。この1年を私たちはどのように進むべきか。具体的に何をしなければいけないのか。自助努力の中で、企業としての協同組合の力をいかに強靱にするか。それが、組合員企業の経営支援につながる。そのためには、協同組合の強靱な力なくして考えられない、と考えています。

では、具体的に事業と組織活動について2つお話しさせていただきます。

一企業ではできない営業戦略を掲げて、結果を出せる事業を行うということです。

1つめに、建設工事業部では、組合員企業と一緒に進める「ネオ結の家」システムの構築、中規模、小規模のマンションが抱える耐震を含めた大きな諸問題の解決、お手伝いからリフォーム、施行を行います。

総合事業部では、現在の事業の屋台骨である埋蔵文化財事業の総合調査へのさらなる挑戦と経験であり、リース・販売ワンセットでの新たなシステムの構築です。

2つの事業部が互いに協力し合い、情報を常に共有し、事業の発展を目指します。

2つめには、組織活動の方向性を考え直します。たくさんの研修、学習会、イベントを多種多様行ってきましたが、これからは技能講習を中心に、CPDSなど組合員の経営に直結する講習会中心の活動を展開していきます。

協同組合の役割はやはり、「組合員企業の経営をいかにして応援できるか」この一言に集約されます。職員一同で「学び」「考え」「行動」し、決して恐れることなく前を向いて進んでまいります。本年もどうぞよろしくお願ひいたします。

山本 敬三 建設工事業部営業課長

新年明けましておめでとうございます。北山支部では12月1日・2日、組合員7人・家族1人・組合役職員2人の参加で、小旅行を兼ねた忘年会を雄琴温泉「湯元館」で行いました。宿に着き、まずは温泉でホッコリしてから宴会。北村支部長の挨拶の後ビールで乾杯。旬の食材たっぷりの懐石料理に舌鼓を打ちながら、一年間の仕事の結果や2014年に向けた抱負を組合員さんそれぞれから語っていただきました。皆さん業績好調で、明るい話題が飛び交っていました。翌朝も、琵琶湖が一望できる最上階の露天風呂でホッコリ。このまま朝酒をしたいところですが、残念月曜日。皆さん、忙しい仕事場へ向かわれました。

杉本 篤昭 総合事業部職員

新年明けましておめでとうございます。事務組合部門は平成25年、労働局から表彰を受けました。これは、事務組合をご利用いただいている皆様方のご尽力によるものでございます。厚く御礼を申し上げます。

平成24年9月から特別加入の日額の上限が変更されました。従来の上限20,000円を超えて、新たに22,000円、24,000円、25,000円の3区分が増えております。給付基礎日額の変更をご希望の方は、年度末(3月18日～3月31日)か年度更新時(6月1日～7月10日)に変更が可能となっておりますので、ご連絡をお待ちしております。

工藤 真奈巳 総合事業部職員

新年明けましておめでとうございます。昨年は「景気が回復してきた」という言葉をよく耳にしましたが、実際どれほどの人がそれを実感したのでしょうか？正直、景気回復して生活が良くなった、と感じている人はまだまだ少ないと思います。今年こそは、より多くの人が景気回復を実感できるような年になってほしいものです。もちろん、他力本願ではなく、組合という大きな集団の中で、たくさんの組合員さんに意見を出していただき、事務局としてもいろいろなアイデアを提案しながら、景気に左右されることなく、常に安定した強い組合にしていきたいです。今年も組合員さんと共に、楽しい一年を過ごせるようがんばろうと思えますので、よろしくお願ひいたします。

永年の信用・まごころのご奉仕

葬祭センター

公益社

本社・京都市中京区烏丸通三条下ル ☎075(221)4000

フリーダイヤル ☎0120-00-4200 <http://www.koekisha-kyoto.com>

葬儀式場

北プライトホール (堀川紫明) 京都市北区紫明通堀川東入ル ☎(075)414-0420
中央プライトホール (五条大和路) 京都市東山区五条通大和路 ☎(075)551-5555
南プライトホール (堀川八条) 京都市南区堀川通八条下ル ☎(075)662-0042
西プライトホール (五条西大路) 京都市右京区五条通西大路西入ル ☎(075)322-0042
山科プライトホール (五条外環) 京都市山科区五条通外環伏線東入ル ☎(075)595-0042
烏丸プライトホール (因幡薬師) 京都市下京区烏丸高辻南入東入 ☎(075)351-7724
宇治プライトホール (宇治模島) 宇治市模島町(京都文教大学前) ☎(0774)20-0042
滋賀プライトホール (大津) 大津市朝日が丘1丁目 ☎(077)523-0042

若手組合員の新年あいさつ

心を亡くさず「協同の力」と一緒に 北村 篤史(北山支部支部長兼理事・株式会社北村工務店)

皆様、新年明けましておめでとうございます。本年もどうぞ宜しくお願い致します。

さて、新しい年を迎え、今年も元気に頑張ろうと思っている今日ではございますが、その前に昨年を少し振り返りますと、昨年は駆け込み需要の関係

があったためか、私自身も含めて周囲の方々も非常に忙しく、まさに「時の経つのはあっという間…」という一年間であったのではないかと思います。今年も去年に引き続きバタバタとした日々からのスタートとなりそうではございますが、「心を亡くす」こと

がないよう、気持ちを引き締めて、季節の移り変わりも楽しみながら、色々なことにチャレンジし、心を込めた仕事や生活をしていきたいと思っております。

今年も「協同の力」で一緒に頑張りましょう！！

しっかり脚力、馬のように飛躍 西田 利典(新京支部副支部長・株式会社サイセイ建設)

新年あけましておめでとうございます。今年の一年は、リーマンショック後近年低迷しておりました経済にも回復の兆しがみられ、本当に希望を持ちさまざまな形で経済回復を実感できる一年になることを期待いたします。

私自身は旧年の新政権による経済政策で景気の回復を少なからず感じたい

年となりました。また、2020年の東京オリンピックも決まり、今後、首都圏近県でのインフラ整備に伴う不動産の流通、建設工事の需要、製品需要による製造業の増産、賃金アップによる消費の増加と、良き連鎖の歯車が噛み合い、確実に景気が底上げされることを期待しております。

組合員の皆様におかれましても、しっかりと脚力を付け、今年の干支である馬のように飛躍のできる一年であられますように。私自信、組合員として本年も共に歩を進めていきたいと思っております。本年もどうぞよろしくお願い致します。

出会い・楽しみ・喜び分かち合う年に 西村 和真(北山支部副支部長・西村工業株式会社)

新年あけましておめでとうございます。今年も全京都建設協同組合を通して、たくさんのお会い、そしてたくさんのお楽しみ・喜びを分かち合いたいと思っております。そのためには、身体も心も

健康でなくてはなりません。仕事を頑張ると同時に健康であることにも頑張っていくまい。景気の上向きイコール未来に夢と希望を持てる社会づくりとなりますように、そして組合の

中では世代の垣根を越えた交流がもっとできますように…。そうすれば組合はもっと活性すると思っております。私も一年間頑張っていきます。皆様よりしくお願いいたします。

地力を磨き、熱意と真摯な姿勢で 築出 亮(宇治支部・株式会社ツキデ工務店)

新年あけましておめでとうございます。ツキデ工務店の築出亮です。ツキデでは社長(築出恭伸)のサポートをはじめ、企画、メンテナンス、設計、現場監督など、各業務のサポートをしております。今年も昨年に引き続き、お客様の満足とは何かを考え、プロとし

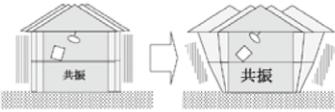
ての自覚のもと、地力を磨き、熱意をもって真摯な姿勢で家づくりに取り組んでいきたいと思っております。いい仕事をするためには、やはりいい職人の力、技術が必要です。職人がモチベーションを保てる仕事を生み続けることがツキデの役割です。京都という職人に恵

まれた環境で、技術を持った若手職人が活躍できるような環境づくりを続けていこうと思っております。組合員の皆様、いつもツキデを支えてくださっている職人の皆様、今年もよろしくお願い致します。

木造住宅の必需品



【耐震】と【制振】で地震に耐える



「QTダンパー」が持つ繰返し建物に加わるエネルギーを吸収する制振性能により、柱と梁の接合部の緩みを抑えて、建物の固有周期が伸びることを防止し、共振による倒壊から建物を守ります。

経営理念

「先端技術で安全と安心を創造する」
わたしたちは
わたしたち石山テクノ建設の補修・補強の保全技術で
暮らしやすい環境を人々に提供できる
このことを最大のよこびとしています



石山テクノ建設株式会社

一級建築士事務所
〒604-8411 京都市中京区聚楽廻南町1番地
TEL (075) 822-4377(代) FAX (075) 803-0417

<http://www.ishiyama-techno.co.jp>

組合が魅力的な場所となるように

田中 宏樹(洛中支部理事・株式会社協栄土工機)

あけましておめでとうございます。去年の年末は大変忙しく、あまりに足早に過ぎ去っていき、結局満足できる形を残せなかったように思います。今年こそは流れて行く時間にど

けない大切なものを後回しにせずに、ひとつひとつ確実にこなしていく年にしたいです。そして今年も非力微力ながら、組合が組合員の皆さんにとってより魅力的な場所となるように、皆さんの力になれるように、また力になっ

てもらえるよう考えていきます。一人で考えても解決できないことでも、みんなで話し合えば糸口が見えてくるのが多々あるかと信じます。今年もよろしくお祈りします！

DJ的IT講座
番外編

「未来社会」を象徴するロボットと3Dプリンター

新しい「技術」は、時に「社会」を劇的に変化させます。ITの分野を眺めていると、ドンドン新しい技術が現れてきて、ビックリすることが多いのですが、この間発表された新技術のなかで、「これはスゴイ！」と思うものは何だったかを考えてみました。

ひとつは、コンピュータ(スマホ)をメガネにしてしまった「眼鏡型端末」(ウェアラブルコンピューティングと言います)でしょうか。この分野は2014年中には雰囲気がかかってきます。

あと、自動車の「自動運転システム」も動き出しました。法律整備が必要なので、あと暫く時間はかかるでしょうが、「補助的」機能は順次実用化されていくことでしょう。

最近衝撃的だったのは、ネット通販大手のアマゾンが発表した「小型無人機(写真=飛行ロボット)」による商品配達計画の発表でした。「これはビックリ！」ですよね。実用化には10年ほどもかかりそうですが、小さい飛行ロボットがひっきりなしに空を飛ばす「京都の空」を想像すると、背筋がゾッとする気もします。

もうひとつ何と言ってもスゴイのが、「3Dプリンター」が作り出す世界です。「武器まで作れてしまった」というニュースには恐怖を覚えますが、実際に大きな「社会変化」を引き起こすと思います。

建設業界(全京都建設協同組合)でも、今すぐにも「勉強会」を開く必要があるほどのインパクトです。早く

から準備をしておけば、「協同」が生きる分野になるかもしれません。

(福井文雄)



アマゾンの商品配達用飛行ロボット

新年組合員交流会

新しい年に、輝く太陽を
1月17日(金) 19時~
グランドプリンスホテル京都

@

DJ的IT講座(34)

レコメンドエンジン

言葉のお勉強が続きますが、今回は「レコメンドエンジン」です。「キュレーション」などと連なる言葉で、インターネット上で、ユーザの行動履歴を分析して、各ユーザの関心や嗜好に合わせて情報を紹介する機能のことです。

例えば、最近「YAHOO! JAPANニュース」の表示が大幅に更新されましたが、下にズラリと「レコメンドニュース」が表示されます。その人が関心を持つニュースばかり

が並んで、これでいいのか微妙ですが、このニュースに限らず、興味ある商品(本など)の紹介からweb広告の表示まで、何でも分析してくれるのが、最近のトレンドです。

この機能は以前からありましたが、最近では自分が利用するSNS(FacebookやTwitter)のアカウントを登録すると、過去の会話を分析して、興味ある情報を毎日自動で探してくれる機能など、驚異の世界に近づきつつあります。

メディア・コンサルタント 福井 文雄

(fukui@djlabo.jp / 株式会社DJ代表取締役社長)

京都第一法律事務所

TEL.075-211-4411(代)

URL <http://www.daiichi.gr.jp/> E-mail mail@daiichi.gr.jp

- | | | | |
|----------|-----------|----------|----------|
| 弁護士 秋山健司 | 弁護士 糸瀬美保 | 弁護士 奥村一彦 | 弁護士 藤澤眞美 |
| 弁護士 浅野則明 | 弁護士 岩橋多恵 | 弁護士 尾崎彰俊 | 弁護士 村山 晃 |
| 弁護士 荒川英幸 | 弁護士 大河原壽貴 | 弁護士 谷 文彰 | 弁護士 森川 明 |
| 弁護士 飯田 昭 | 弁護士 大島麻子 | 弁護士 寺本憲治 | 弁護士 渡辺 馨 |
| | | 弁護士 藤井 豊 | 弁護士 渡辺輝人 |



京都市中京区烏丸通二条上る時給屋町280番地
インターワンプレイス京都4階

消費増税のリスク対策ぬかりなく 建設工事事業部

社会の経済効果で景気は上向きに進んでいますが、本年度は消費税が8%に増税されます。建設工事の期間は長短多種多様。4月1日になれば消費税率が8%に上がるので、それまでに引き渡しを完了させようとされるユーザーも少なくないでしょう。

消費税がらみのリスクやトラブルも想定され、ユーザー側の要因による引き渡し遅延、契約後の途中追加や変更、専門家としての説明責任、かけこみ需

要による増税時の仮需給発生からの商品供給不足、人員不足による工期の遅延などです。

話し合いで解決できればそれに越したことはありませんが、一度話がこじれると、時間と労力ばかりか、インターネットで一瞬にして評判までも失いかねません。基本的な予防策として、見積書・契約書の日付と変更確認ならびに消費税率を明確化し、有効期限と責任所在に基づき具体的な説明をするこ

とが大切です。そして、税率が引き渡し遅延の場合には消費税差額が必要とか、途中変更が発生した場合の税率差額の説明等を文書化し、請負契約書にも引き渡しの時期や確認方法を明記説明することが重要です。

かけこみ需要対策で増税差額分の選付制度や各種減税措置、給付措置などの具体的施策も検討されていますので、柔軟にユーザーと協議してみるのもいかがでしょうか。(河原良樹)

埋蔵文化財は国民の共有財産です 文化財

私たち文化財事業が携わっている埋蔵文化財は、土地に埋蔵されている文化財(主に遺跡といわれている場所)と、埋蔵文化財の存在が知られている土地(周知の埋蔵文化財包蔵地)合わせ

て全国で約46万カ所、毎年9千件もの発掘調査が行われています。文化財保護法では、周知の埋蔵文化財包蔵地において土木工事などの開発事業を行う場合には、都道府県・政令指定都市

等の教育委員会に事前の届出などを、また新たに遺跡を発見した場合にも届出などを行うよう求めています。出土した遺物(出土品)は所有者が明らかでない場合を除き、発見者が所管の警察署長

世界経済動向とこれからの日本経済

第5回 TPPと中小企業・地域経済

TPP(環太平洋経済連携協定)拡大交渉がまとまると、関税が引下げられるだけでなく、市場開放や規制緩和が行われるため、一定期間内に国内法や現行の制度が変更されることとなります。現在のところ交渉参加国間で、関税撤廃、知的財産権保護、国有企業改革に関する交渉が難航していますが、交渉が妥結すれば中小企業や地域経済はどうなるのでしょうか。

TPPは加盟国に高度な市場開放を迫る協定です。それゆえ海外事業を行っている企業や、規制緩和の恩恵を受けやすい一部の大手企業などにとっては、事業拡大のチャンスと言えるでしょう。しかし、地域に根ざして事業を展開している中小企業にとっては、輸入品や新規参入者が増

えることから、経営環境が悪化することが考えられます。特に公共調達分野においては、外資系企業の入札要件が大幅に緩和されることから、大口案件における入札参加者の増加と落札価格の低下圧力がさらに高まると思われる。そうなると下請け企業へのしわ寄せが強まるだけでなく、従業員の所得向上が見込めなくなってしまう。

地域経済への影響も大きいと考えられます。農産物輸入が増えると国内生産が海外生産へと代替されることから、地域の農業が衰退し、関連産業が失われます。過度な自由化や規制緩和、競争激化は、体力の弱い中小企業を淘汰し、地域における担税力を低下されるだけでなく、地域経済・社会は担い手を失ってしまい

ます。公共調達分野に限定しても、地域経済や地元企業のため税金を投じて行われる公共事業を外資系企業が落札すると、地域内で十分な資金循環が行われず、利益は東京や海外の本社へと移転されてしまいます。

もちろんTPPの影響は、各業種・企業ごとにまちまちです。恩恵を受ける企業、打撃を受ける企業が混在しているのも事実です。ですが地域の中小企業の経営環境を大きく変えることは明らかです。地域経済の活性化や担い手づくりが課題となっている今日において、TPPは地域内経済循環の枠組みを乱し、地域経済の基盤や活力を弱める危険性を持つ協定であると言えるでしょう。

(京都大学大学院経済学研究科)
小山 大介

へ提出することになっています。土木工事などの開発事業の届出があった場合、都道府県・政令指定都市などの教育委員会がその取り扱い方法を決めます。協議の結果、遺跡を現状のまま保存できない場合には事前に発掘調査を行い遺跡の記録を残し(記録保存)、その経費については開発事業者に協力を求めています(事業者負担)。個人が営

利目的ではなく行う住宅建設など、事業者に調査経費の負担を求めることが適当でない場合、国庫補助など公費により実施される制度があります。出土品は所管の警察署長に提出し、それが文化財らしいと認められる場合、都道府県・政令指定都市ならびに中核市の教育委員会が文化財であるかどうかの鑑査を行います。文化財であると認め

られたもので、所有者が判明しないものは、原則として都道府県に帰属します。

埋蔵文化財は貴重な国民の共有財産です。この財産を引き継ぎ大切に保存していくのは、国民の義務です。この気持ちを忘れずに一日一日を過ごしていきたいと思います。(谷口弘樹)

安全・簡単・美観のガードレール

機材リース

機械・重機等のレンタルで業務提携をしている西尾レントオール(株)が「安全」をレンタルしています。道路工場の安全確保にお勧めの仮設ガードレールです。長さ5m・重さ570kgのものと同長さ3m・重さ350kgの2種類があります。高さはどちらも80cm。

歩行者・作業員の安全確保はもちろん、軽量で移動もラクラク、フェンスの取り付けも簡単です。安全・簡単・美観の三拍子揃った商品です。お気軽にお問合せください。今後も新商品を随時お知らせしてまいります。必要なときに・必要な場所に・必要な機材を――

今年もがんばります。ご利用いただく皆様にとって、頼りになるリース事業を目指し、業務に取り組んでまいります。本年もよろしくお願い申し上げます。(吉田明弘)

「すまい給付金」の理解深めた消費税説明会

「すまい給付金の詳しい内容が知りたい」という組合員からの要望が寄せられ、消費税説明会を11月22日、京都工業会館で開催しました。国土交

通省住宅企画課の佐々木雅也課長補佐を講師にお呼びしました。立派なテキストや資料、「立て板に水」の佐々木氏の解説によって、参加者は制度への

理解を深めることができました。なお、国土交通省「すまい給付金」ホームページで解説動画が視聴でき、資料もダウンロードできます。(西村 学)

こちら^{三条}京都ラジオカフェ 『建ちゃん、協ちゃんのまちづくりラジオ』

パーソナリティー：松野晴美、光本大助

人間を磨くことが発展につながる

大登建設株式会社 大下照夫さん
(11月2日放送)

終戦の2年前に誕生。建築業を目指したのは、日本が焼け野原になり、住宅が足りず、国が職人・大工を必要としていた時代だったことにあります。

ものづくりを考えたとき、時代はどんどん進化し、教育も文化も変わりました。私は既製品ではなく、建築業者がお客様の希望をとらまえて一緒に作っていくのがテーマかと思っています。大量生産も良さがありますが、お客様には「予算」「家族構成」「敷地面積」などの問題もあり、それに合わせると、規格住宅では対応できないので、オー

ダーメイドの家を作っています。私共の基本はお客様目線、お客様の立場で考えること。それが「お客様満足」につながると見ています。ものづくりの前に「人づくり」も大切です。まず「挨拶」がきちんとできること。次に「明朗・ほがらか」「相和・仲良く」そして「喜働・喜んで働く」「純情・すなお」これを身につけることで、技術の向上や人間関係も旨くできると思います。まず、大きな相手に届く声で「挨拶」をする。これは家族にも大切です。照れくさいかもしれませんが、やってみてください。組合の中にも必要だと思います。発展の基は、ここにあると思います。



元気な高齢者に安定した仕事を!

高齢者福祉事業団 齋藤真一さん
(11月9日放送)

最近、組合に入りました。事業団は、失業対策事業で仕事をしてきた人が、失対事業が無くなったので、高齢の失業者のための仕事を作り出してこうと始めた事業です。1972年80人で設立。現在は300人の団員です。ほとんど低年金・無年金の方々が、働かないと食べていけないので、行政への要請や自分達で仕事を作ってきました。基本的には市や府や国の仕事で、草刈や建物の清掃の仕事、金閣寺などの有名な寺院や神社の清掃・トイレ清掃、団地・マンションの清掃もやっています。高齢者なので効率的な仕事はできませんが、若い人が嫌がる仕事も、

丁寧にコツコツやり、かなり喜ばれています。利用される方々や、地域の住民さんに対しても配慮して、枯葉が飛んで行けば、そちらも掃除する等の気配りができます。住民との関係も良好で、仕事もできていくのが評価されていると思います。請負ではなく、雇用関係で働いてもらい、雇用保険や労災保険も適用されます。今後生活のために働きたい方がもっと増えると思います。本当に安定した仕事をどう作っていくかということが課題です。組合とは、これまでもリースの仮設材の清掃などをさせていただきました。今回、市の仕事でも協力してもらえることがあり、これを機会に組合に入らせていただきました。元気な高齢者が、自分

達の能力を生かせる働き方がより求められると思います。地域貢献できるようなこともやっていけたらいいと思います。



思ったより危険で手間のかかる運搬の仕事

(株)京滋重量サービス 道又安正さん
(10月16日放送)

10月で創立35年。5代目社長です。重い物、大きい物の運搬しています。主に業務用の空調設備の運搬・据付、機械関係の運搬・据付で、解体と据付を併せてやらせてもらっている会社です。危険を伴う仕事です。20tを超えるもの、8mほどの物も扱います。作業中は非常に緊張します。トレーラーで持ってきた機器や空調を所定の位置に設置しますが、作業によく使うのは一般的に台車や専用の道具コロ・チルローラー(重量物移動用コロ)です。何台もトラックに載せたものを1回・2回と分けて運びます。特殊車両で運ぶ場合には、通行許可証が要ります。どの道路を通るのか、計画を立て、通る道の管理者の許可を取ります。国道な

ら国土交通省、府道なら京都府、市道なら京都市です。橋も重量制限があります。京都の街中は一方通行も多く、道路から離れたところでの作業もあります。古いものは解体して出し、新しいものは分割で細かくして運び、設置



場所でメーカーに組み立ててもらいます。坂や階段での運搬は人力で行います。例えば祇園などは、店の開いていない時間に作業したり、休みの日に作業するなど制約のある地域もあり、荷物運びと一口で言うほど簡単ではありません。

毎週土曜日12時15分
FM79.7で放送中!

番組の出演者、
ただいま募集中!

【お問合せ】全京都建設協同組合
Tel.075-382-1021 福本

鍼灸師の健康ノート

第3回

鼻詰まり・鼻水に効くツボ

みまもりスタッフ
鍼灸師 林 佑介

いきいきつながる会の林です。寒い日が続きますが、体調管理はいかがでしょう? 風も冷たく、乾燥もしやすい時期なので、喉や鼻の調子が悪くなっていませんか? 特に、鼻詰まりや鼻水が止まらないと、集中力も欠け、仕事にも支障をきたすかと思えます。

そんな時に効果的なのが、「上星(じょうせい)」です。鼻から真っすぐ

上がって、髪の毛の生え際から指1本分のところにあるツボですが、鼻詰まり、鼻水に効果的などところ。鼻の症状が気になった時にでも押してみください。



上星(じょうせい)

野生の森コンサート——竹に囲まれ、響きあう命

NPO法人京都土の塾 奥村美保さん
(11月23日放送)

大原野の開墾されてない畑を順番に開墾し直し、畑作業をする活動を始めました。機械や化学肥料や農薬を使わず、手だけで自分達の食材を作る活動をしたグループです。西山には本来の樹木を蹂躪していくだけの竹が生え、それを伐採する仕事を数年かした後、京都市の市有林を委託され、「森の再生」活動も始めました。元は桧や杉が生えていた所に竹が広がり、桧が倒れている光景をよく見ます。小さい植物等は全く伸びず、竹は互いに光を求め、競うように伸びて森じゅうを覆っていますが、春に桜の花びらが落ちていて、この上に伸びている桜があることに気付く、桜の周囲の竹を切ると、その桜が少しずつ枝を横に伸ばし、次の年に

は花束のように咲く経験をしました。そして「花守り」として一人1本の桜を守っています。桜以外の木もあります。そんな中12月7日に「響きあう命、野生の森コンサート」を開催します。この森には虫や鳥、動物の気配も感じます。そういう命達と一緒に私達人間もひと時を過ごしたいということで、「響きあう命」という名前をつけました。私達がいると狸が出てきたり、笛を吹くと鹿が鳴いたり日常的にあります。多くの竹を切りましたが、実は竹が反響板になって、とても素敵だと気付きました。マイクなどは使わず、人間の身体と肉声だけで、このコンサートをやります。舞台は山にある切ったあと活かされないで眠っている干ばつ材を下ろしてトラックで製材所に運び、製材所で出来た「材木」を森

の中に運び入れ、2年がかりで作りました。当日は演奏と、このテーマにぴったりの宮沢賢治作品の朗読劇も演じられます。



法律Q&A 兄が遺産を独り占めしている

Q 数カ月前に父が亡くなりました。母はそれ以前に亡くなっており、子どもは兄と私の2人だけで、兄夫婦が父名義の自宅で同居していました。父には相当の預貯金があったので、遺産をどう分けるのか兄と話し合おうとしたのですが、お前は関係ないと取り合ってくれません。自宅の登記簿を調べてみたら、既に相続を原因として兄に名義が移転されていて驚きました。自宅は兄がもらえばよいと思いますが、ほかの遺産についても、兄が勝手に独り占めできるのでしょうか。

A まず、法律上の相続人が誰かということについて説明しますが、お母様が既に亡くなっておられますので、

子である兄とあなたの2人が相続人となり、それぞれ2分の1の割合で遺産を相続します。ただし、法律上有効な遺言がある場合は、遺言の方が優先されます。

遺言は、一般的には自筆あるいは公正証書によって作成します。自筆の場合は、死後に家庭裁判所の検認という手続きが必要となり、法律上の相続人に通知されます。ご相談の方の場合は、知らない間に相続登記がされてしまったとのことですので、お父様は公正証書によって有効な遺言をつくっていたのだと思われます。

仮に有効な遺言があったとしても、兄弟姉妹以外の法律上の相続人は、遺

産の一定の割合を取得することができません。これを遺留分といい、子であるあなたの場合は、本来の相続分の半分を取得できます。

まずは兄に遺言があるのか尋ね、内容を確認してください。お父様は、同居していた自宅を兄に相続させただけで、そのほかの遺産については遺言していない可能性もあります。もし、兄が全ての遺産を相続する内容であれば、遺留分を請求しましょう。ご本人同士でうまく解決できない場合は、弁護士にご相談ください。

（京都第一法律事務所）
弁護士 大島麻子

一つでも当てはまる方はご連絡ください。

- 今は元気だけど将来が不安・・・
- 入院することになったら誰に頼んだら・・・
- 孤独死をして親族や世間様に迷惑をかけたくない・・・
- 身元保証人になってくれる人がいなくて困っている・・・

内閣府認証626号 高齢者総合支援・身元保証支援

NPO法人 いきいきつながる会

賛助会員企業募集！！



24時間365日対応

〒602-8355 京都市北区平野上柳町28-32-206

商標登録出願中

075-468-3262

連載 ステキ韓国、好き好きソウル!!

第19話 カフェ (카페・カペ)

私は一日に、2杯はコーヒーを飲みます。コーヒー党とまではいきませんが、好みの味はあります。だからソウルで飲む「コーヒー」には少々不満があります。韓国で普通にコーヒーを注文すると、出てくるのは「アメリカン」。韓国では「アメリカノ」といいます。濃い目のコーヒーが好きな私には、どうも物足りません。ホテルでは日本と同じようなコーヒーが出てきますし、本格的な専門店もありますが、すぐ目につくのはチェーン店。しかも、コーヒーが熱い！猫舌の友人は、入れたてを飲むのに苦労しています。「韓国のコーヒーはどうしてこんなに熱いんだらうね、日本の物はここまで熱くないのにね」横浜っ子の彼女の口から、いつも決まったセリフが出てきます。ところが、ソウルっ子は、それをストローで飲んでる！



スターバックスストロー

入ってくるわけではなく、チビチビ入ってきて熱さが緩和される優れもの。最初はそれでも熱く感じますが飲みやすいです。しかし、スタバを筆頭に、ソウルの街にはチェーン店のカフェが溢れているようで、休憩には事欠きません。京都のコンビニ並み？いやそれ以上の多さです。「スターバックス」「カフェベネ」「エンジェリナス」「ホリーズコーヒー」「コーヒービーン」「トムアンドトムズ」「バスクーチ」「セブンモンキーズコーヒー」やベーカリーと一緒にあった「パリパケット」等まだありますがこの辺で。まさにカフェテリア天国。中に入ると若い学生が勉強していたり、女の子たちがおしゃべりしていたり、スマホに熱中していたりと、日本で見かける光景と何ら変わることはありません。コーヒーのサイズは日本よりワンサイズ大きいです。注文すると、丸く平たい機械を渡され、出来上がった点灯して知らせてくれる仕組みです。私はソウルへいくと、朝食をホテルで採ることはまずありません。普段はパンとミルクと野菜程度ですから、ホテル食はボリュームがあってちょっと.... ですから軽く「スタバ」系の店に行きます。お気に入りの店は「TOM N TOMS」。コーヒーは私にはイマイチですが（すみません）、焼きたてのモチモチのプレッツェルは、とても美味しいですから、もし行かれることがあれば、一度お試しください。チェーン店カフェの看板



スターバックスハングル看板

はすべて英語ですが、「STARBUCKS COFFEE・スターバックス」は、仁寺洞（インサドン）と三清洞（サムチョンドン）に「스타벅스 커피」（スタボクス コピ）とハングルの看板がついた店があります。世界でも珍しいそうです。米国スタバ公認です。「The coffee Bean & Tea leaf」も「더 커피빈 앤 티리프」（ド コピビン エン ティリフ）の看板のお店があります。これも行かれたときは探してみてください。では、ヨロブン ト マンナヨ！（皆さん、またお会いしましょう！）
《韓国ひとくちメモ》

韓国のコーヒーは1880年代、朝鮮王朝末に入ってきて最初に味わったのは第26代国王高宗（ゴジョン）と閔妃（ミンビ）＝の大明成皇后（ミョンソンファンフ）といわれています。1927年に「カカデュー」というコーヒーショップができ、このあたりから一般に浸透していきました。でも10年くらい前まではインスタントコーヒーが主流だったようです。「スタバ」の1号店は1999年に名門の梨花（イファ）女子大学校前に登場。それ以降、様々なコーヒーチェーン店が急成長しました。

（福本多香子）



三菱重工製 104kw
2012年3月施工



滋賀県 水口工業団地
Y製作所様

太陽光発電施工実績13年
各メーカー販売から施工まで行います

パナソニック・シャープ・ホンダソルテック
京セラ・三菱・ソーラーフロンティア・三菱重工

株式会社 近藤電業社

お問合せ 075-933-6229

〒612-8487 京都市伏見区羽束師菱川町336-19

聴竹居を徹底研究

住まいをトーク

11月16日(土)、昨年大変好評だった林亨氏(郷土史研究家)を講師にお招きし、大山崎町の文化遺産を巡る第20回例会を開催。「生き字引」と言うに相応しい林氏の解説に参加者は聞き入っていました。聴竹居は去年3月、天皇・皇后が訪問したことで全国的に認知されるようになりました。協同組合としても保存活動の一助になればと考えています。

(西村 学)



聴竹居



離宮八幡



▲宝積寺-出世石



住まいを **建てる** **なおす** トーク 

担当 山本、西村 (Tel.075-382-1021)

会場 京都産業会館KPC第1会議室

第22回 岩井 清 (岩井木材株式会社)

「木」を選ぶのも自分自身で

1月18日(土) 14:00~16:00

11月定例理事会

11月定例理事会は忘年会を兼ね、11月28日(木)午後7時から老香港酒家京都で、理事15人の出席で開催されました。

<報告議案>

- ①事業の結果と計画
- ②新年組合員交流会
組合員130人の出席を目差す。

- ③講習会・セミナーの結果
消費税学習会(2回)
「公契約条例」野田市長講演会
野田市長講演会には123人の参加があった。
- ④支部交流ソフトボール大会の結果
- ⑤組合Diary
- ⑥その他

編集後記

組合員の皆様、あけましておめでとうございます。この『建設協組news Light』も、発刊から今年で52年、500号を超えて誌面リニューアルを行い、昨年12月の「京滋機

関紙コンクール」では佳作を受賞することができました。組合員の皆様に愛読されるような機関誌を目指して、これからも精進してまいります。
(西村 学)

組合日誌

本部

- 12/14 住まいをトーク③
- 12/19 支部長会議(忘)
- 12/27 仕事納め

支部

- 12/1 ~ 2 北山(忘)
- 12/3 JIC(役)
- 12/4 伏見(役)
- 12/5 洛中(忘)
- 12/6 洛西(役)
洛南(忘)
- 12/7 宇治(忘)
- 12/8 久御山(忘)
- 12/12 JIC(忘)
- 12/13 右京(忘)
新京(忘)
- 12/17 桂川(忘)

全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

川久保理事長	kawakubo@zenkyoto.jp
組織部	soshiki@zenkyoto.jp
総務部	soumu@zenkyoto.jp
建設工事事業部	koji@zenkyoto.jp
洛西本部	z-raksai@alto.ocn.ne.jp
洛南事務所	z-raknan@mocha.ocn.ne.jp

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>

心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと願っています。

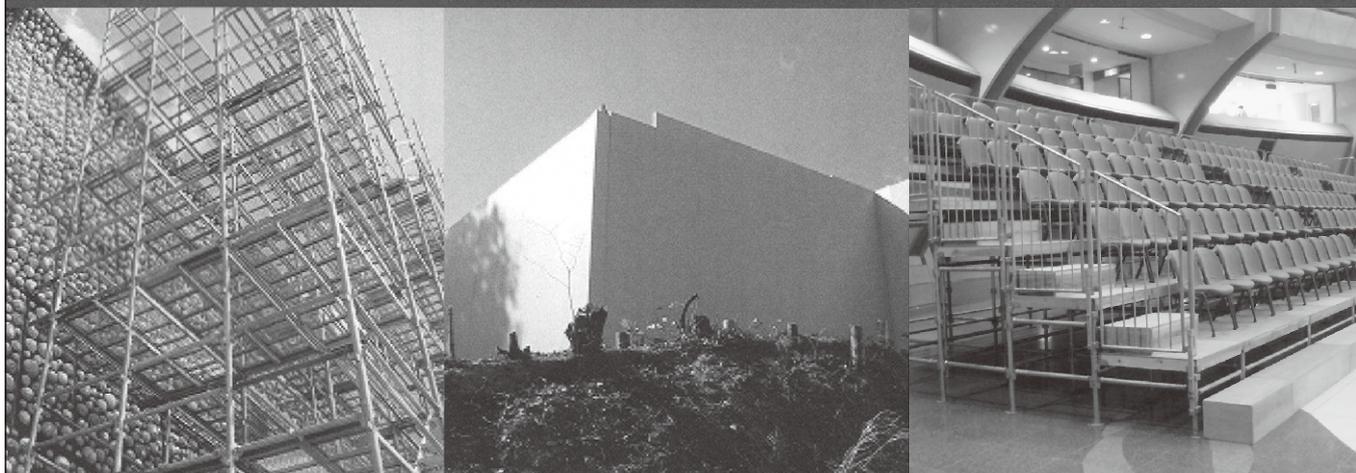
印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、
イベント企画、DTP指導サービスの提供

 **株式会社 きかんしコム**

〒601-8205 京都市南区久世殿城町330-1 TEL.075-935-1115(代) FAX.075-935-5100
E-mail: com@mediapark.co.jp http://www.mediapark.co.jp



www.daytora.net



every
thing

株式会社 **DAYTORA**

京阪機材センター

〒618-0091 京都府乙訓郡大山崎町円明寺門田 8

Tel.075-958-4400 Fax.075-958-4700