

### ▶▶ 今月の主な記事

「サイクルクロス  
ゲート」のご案内  
3

こちら京都三条  
ラジオカフェ(最終回)  
4～5

新連載 協ちゃんの  
ひよっこり散策  
7

「若者が育つ建設産業へ」  
シンポジウム  
9

## 60周年を控え、今年を振り返る

60周年の節目を後1ヶ月に控え今年、午年の一年を振り返る事にします。

1月17日、比叡山のお膝元、国際会議場の前での新年組合交流会をランドプリンスホテル京都で行い、新年の幕開けを組合員のみなさんとむかえました。5月16日には通常総会を新都ホテルで行い、9期連続黒字の報告をさせていただきました。6月27日には全国官公需適格組合協議会総会をホスト都道府県として京都ブライトンホテルにて、「京都宣言」の発信とともにこれからの官公需適格組合のあり方を議論し、発信しました。

60周年プレ企画としては7月20日、組合員交流ボウリング大会を第一弾としてプロボウラーのワンポイントレッスンなどを交えて行いました。また、第2弾として、見学企画を、8月8日に元興寺埋蔵文化財研究センターの協力のもと、非公開の元興寺内の茶室の見学や全国から集められた元興寺文化財研究所の調査内容の説明などを研究部副部長からお伺いしました。

2年間放送を行ってきたFMラジオカフェの番組も9月いっぱい、60周年バージョンへの切り替え時期として、インターバルをいただき来年更なる挑戦に向けて内容のつめを行っています。60周年実行委員会も理事、支部長、事務局、有識者で立ち上げました。60周年に関わるすべての事柄を実行委員会で議論しています。

これまでの議論の大まかな内容として、ラジオ番組の方向性や、60周年のキャッチフレーズの決定、来年の総会は式典的要素を強めた総会にすることや、秋には京都市役所アリーナをお

借りしてのイベントを予定しています。その他、本部から、各支部独自のイベント開催を呼びかけたり、組合員拡大をより強められるイベントの開催を行うなど、これからの協同組合が組合員や一般の方々から、何を求められているのか、60年の節目で熟考したいと思っております。

「集う！協同の力、輝く60年」～地元企業の団結で、世界に誇れる京都を！～、このキャッチフレーズのもとみなさんと集い、2015年に挑みます。  
(池田光繁)

### ラジオカフェ 長らくのご愛顧、ありがとうございました！

組合のラジオカフェ番組「建ちゃん、協ちゃんのまちづくりラジオ」も放送開始から2年が経ちました。2年間続けてこられたのも組合員の皆様や出演者の皆様、そして支えてくれた視聴者の皆様のお陰です。ありがとうございました。

この番組も来年の組合60周年に向けてバージョンアップして放送予定です。(関連記事4～5P)



番組HP



画 M.にしむら

### けいえい ことばがき 経営の軌書

利益と道徳。日本実業界の父、渋沢栄一は、経営はこの2つの言葉を混ぜ合わせなければならないと説いた。中小企業こそ貫きたい経営哲学。

# 固定資産税の軽減措置を見直し

建設工事業部

政府は全国に多数存在する老化・荒廃した空き家の除去を促すために、住宅用地に課されている固定資産税の軽減措置を見直す検討に入りました。

2013年度の空き家は全国で推定約820万戸に上り、人口減少によりさらに増加傾向です。

その中でも、管理が不十分になった空き家は、火災(放火)の発生・建物の倒壊・防犯性の低下などの多くの問題をはらんでいます。

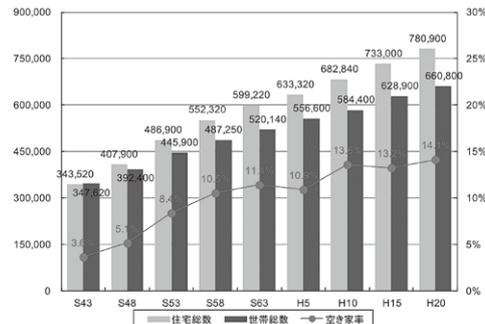
空き家の要因は2つ。住宅(建物)があれば空き地であるより固定資産税が軽減される事と、子供たちが大都市に住み、故郷の家に誰も住まなくなってしまう事です。その要因の一つであ

る固定資産税の軽減措置を見直すことで空き家の除去を促す狙いです。

車・物であれば、自由に移送できるのですが、土地・建物はどうしてできないのでしょうか？自分の物であって自分の物でない不思議さが土地・建築にはあります。それは、実は国から借りているだけだからなのです。住まなくなった家は、国に返却すれば土地代がなくなります。土地をすべて国有化すれば、住宅費用は建設費だけで済み、工事が活発になると思うのですが…無理ですね。

京町家においても、空き家

が増え、マンション等が乱立し、町並み・コミュニティが破壊されています。京都市において対策は執られています。地域に根ざした協同組合こそ早急に空き家対策を進めるべきだと考えております。(城戸猛志)



京都市の住宅数及び空家率の推移(京都市HPより)

# 芝古墳(芝1号墳)現地説明会

文化財

さる11月8日、京都市文化財保護課が芝1号墳発掘現場にて、現地説明会を開催されました。

芝1号墳は京都市西京区大原野石見町に所在する前方後円墳です。この芝1号墳は古墳の保存を図るため、昨年度から国庫補助事業として調査を行ってまいりました。昨年の測量調査に引き続き、今年度は古墳の規模を確定させることを目的とした発掘調査を実施しております。

芝古墳群は、京都市と長岡京市にまたがって分布している古墳群で、現在までに方墳1基・円墳12基・前方後円墳1基の計14基が確認されています。このうち5基の円墳は長岡京市側に点在しています。芝古墳群の1基からは埴輪の出土が伝わっており、また

横穴式石室が2基、直葬系の埋葬施設を有すると推定されるものが2基存在しますが、未だ本格的な調査は実施されておられません。また、芝古墳群で唯一の前方後円墳である芝1号墳は、周辺の井ノ内車塚古墳・稲荷塚古墳と共に、この地域における首長墓と考えられてきた重要な古墳ですが、これまで測量調査が行われたのみで遺物等も発見されていませんでした。

今回の発掘調査では、①墳丘の規模の確定(墳丘長約33m) ②芝古墳に埴輪が存在することが判明 ③埴輪から芝古墳の年代が具体的に推定できるようになった(6世紀初頭) ④墳丘を構築する盛土の様相が明らかになった ⑤埋葬施設に伴うと考えられる石組遺構を確認

これらの調査結果から、芝古墳をより具体的にこの地域の首長墓として位置づけることが可能となりました。今後、後続する首長墓とみられる井ノ内車塚古墳・稲荷塚古墳や、この古墳を造営した人々の集落とみられる大原野石見遺跡や上里遺跡と併せて検討していくことで、より具体的な地域史が復元できるかもしれないとされています。(文化財保護課 現地説明会資料参照) (谷口弘樹)



足元の悪い中、沢山の参加者が



出土した遺物



石組遺構

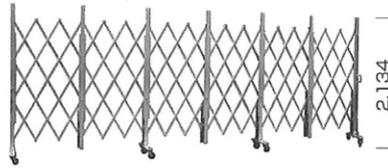
# 「サイクルクロスゲート」「サイクルキャスターゲート」 リースのご案内 販売

総合事業部リース商品のご案内です。建設現場でよく見かけるサイクルクロスゲートやサイクルキャスターゲート、組合では外注品で取り扱いしていますのでお気軽にお問い合わせ下さい。

ちなみに「サイクルクロスゲート」にパネルを装着することにより「サイクルキャスターゲート」になります。

その他、提携リース業者とのネットワークをもって多種のリース商品を扱っています。  
(総合事業部)

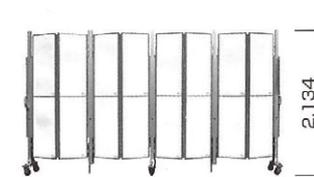
サイクルクロスゲート (CXGA-2054)



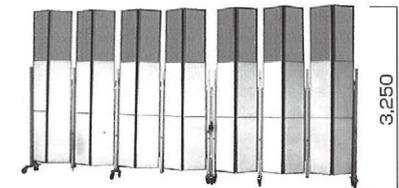
サイクルクロスゲート (ACXG-1545)



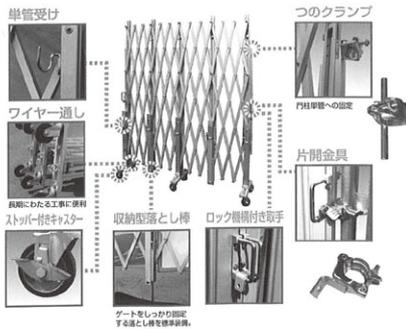
サイクルキャスターゲート (CCGA-2036)



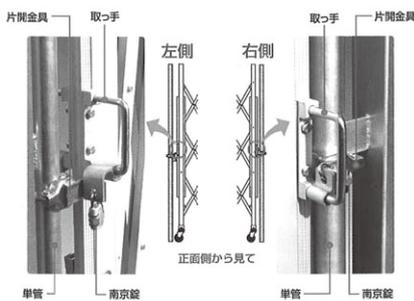
サイクルキャスターゲート (CCGA-3063)



## 標準品部材

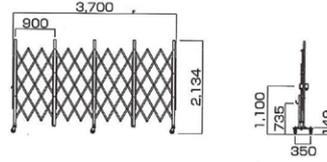


## 施錠部詳細

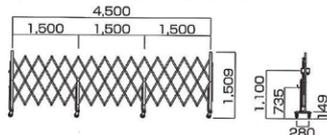


## サイクルクロスゲート・サイクルキャスターゲート 寸法図

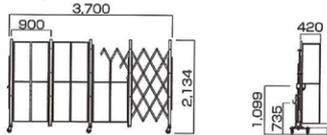
サイクルクロスゲート (CXGA-2036)



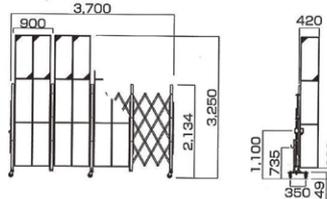
サイクルクロスゲート (CXGA-1545)



サイクルキャスターゲート (CCGA-2036)



サイクルキャスターゲート (CCGA-3063)



サイクルクロスゲート・CXGA-20シリーズ H=2,134mm

### 規格物性

品番	スパン	サイズ (mm)	有効開口巾 (mm)	扉幅 (mm)	重量 (kg)	
CXGA-	2018	2	1,800	1,720	1,990	39.0
	2027	3	2,700	2,440	2,890	52.0
	2036	4	3,600	3,160	3,790	65.0
	2045	5	4,500	3,970	4,690	79.0
	2054	6	5,400	4,780	5,590	92.0
	2063	7	6,300	5,590	6,490	105.0
	2072	8	7,200	6,400	7,390	119.0
	2081	9	8,100	7,210	8,290	139.0

サイクルクロスゲート・CXGA-15シリーズ H=1,509mm

### 規格物性

品番	スパン	サイズ (mm)	有効開口巾 (mm)	扉幅 (mm)	重量 (kg)	
CXGA-	1530	2	3,000	2,700	3,180	32.0
	1545	3	4,500	4,000	4,690	44.0
	1560	4	6,000	5,300	6,190	56.0
	1575	5	7,500	6,600	7,690	68.0
	1590	6	9,000	7,900	9,190	79.0

サイクルキャスターゲート CCGA-20シリーズ/CCGA-30シリーズ 20シリーズ: H2,134mm 30シリーズ: H3,250mm

### 規格物性

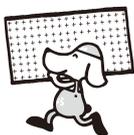
品番 ( ) 付はCCGA-20シリーズ	スパン ( ) 付は30シリーズ	サイズ (mm)	有効開口巾 (mm)	扉幅 (mm)	重量 (kg) ( ) 付は30シリーズ	
CCGA-	2018 (3018)	2	1,800	1,720	1,990	58.0 (66.0)
	2027 (3027)	3	2,700	2,440	2,890	80.0 (93.0)
	2036 (3036)	4	3,600	3,160	3,790	102.0 (120.0)
	2045 (3045)	5	4,500	3,970	4,690	124.0 (147.0)
	2054 (3054)	6	5,400	4,780	5,590	146.0 (174.0)
	*2063 (*3063)	7	6,300	5,590	6,490	168.0 (201.0)
	*2072 (*3072)	8	7,200	6,400	7,390	190.0 (228.0)
	*2081 (*3081)	9	8,100	7,210	8,290	212.0 (255.0)

注1) ※付品番は受注対応品になります。  
注2) 運搬の際は、納入時の状態にしてご返却ください。  
注3) 台風などの強風の際には、全開にするかパネルを外すなど適切に対応してください。

## 畳・ふすま・インテリア

### 室内装飾仕上

クロス、表装、床施工、ダイノックシート  
ガラスフィルム、障子張り、カーテン  
ブラインド、キッチンパネル施工



株式会社 **にしむら** 京都府知事認可 (般-14) 4728号

京都市右京区太秦安井松本町22 (三条通り天神川東入ル)  
TEL 075 841-4400 FAX 075 811-0339  
<http://www.homeservice.co.jp/>

## 土木・建築・製作金物 設計・施工

製作金物の構造計算から作図・設計・施工までいたします。

ステンレス製作金物なら実績ある当社へ御用命ください。

株式会社 **三田**  
京都府久世郡久御山町野村東147-2  
TEL (075) 631-7833 FAX (075) 631-7857  
<http://www.mita036.com>

mita036 検索

## 有志と設立した環境を考えるタクシー！ 風車の行灯がシンボルです

(株)エコロタクシー

山沢邦良さん(9月6日放送)

2002年規制緩和がタクシー会社も対象になったことがきっかけで、当初は8～9人で会社を始めました。今は40人くらいです。まさにお金に苦労しました。私達は当時、大手の会社にいました。大手にいと、どこでもそうでしょうが、不満みたいなものがあり、規制緩和が行われると、要件さえ整えば、「会社は作れる」という話が出ました。冗談半分、半信半疑でも、「じゃあ俺らも作るのか」ということで、20～30人集まって「勉強会」を始めました。

本気で取り組むようになってくると、実質お金がどのくらいかかるかという段階までできました。一人頭「これくらい出さないとイケない」という話にな

ると、「さてさて…」ということになり、そこでお金を出せた人が設立メンバーです。

エコロタクシーには自転車も乗せられます。老舗のタクシー会社が多い中で、何か特徴というか目立つことが必要だからです。当然、料金も安く設定させて貰っていたのですが、僕らが始める3～4年前に「京都議定書」の会議が宝ヶ池でありました。僕らは車を使って環境負荷の高い仕事をしていました。やはり環境も意識して、これからのタクシーを考えていくには何がいいかと思い、そのシンボリックな「風車」を行灯にすることにしました。

それと、自転車はトランクには乗らないので、エコキャリーというネーミングで、可動式のキャリアを普段から



トランクの中に積み、それを外に出してその上に自転車を乗せます。

今後は、お客様の質問に応えられるように「麺喰い」にならないといけません。ラーメンの質問は多いです。また、お年寄り手は挙げるのが遅いので、あとからミラーで気づくことがあります。また車種によっては座席が高いので、乗るのが大変そうです。これは私達の課題です。

## 視覚障害者も家から出て、街に参加しています！ カフェの運営でみんなが笑顔

NPO法人 ブライトミッション

松永信也さん(9月13日放送)

私は今57歳ですが、40歳くらいで目が見えなくなりました。しかし、視覚障害者として生活をする中で、いいお友達ができました。見えないお友達、見えにくいお友達なのですが、「みんな



家から出て、街に参加したいね」ということで法人を作って、その法人が運営するカフェを始めました。

白い杖の人を一番見かけるのは、京都ではないかと、目の見える人からよく言われます。それだけ京都は視覚障害の人が家を出て、街を歩く環境が整っているということだと思います。

何よりも、一番僕たちにとって問題なのは、目が不自由なのでよく迷子になったりすることです。その時にいくら点字ブロックがあっても、音の信号があっても、迷子はどうしてもないので、助けてくださるのは「人間」です。助けてくださる「人間」がきちんとし

ている所は外へ出やすいわけで、京都は「お手伝いしましょうか？」の音が一番多い街なのだと思います。

人間どうしが支え合う街が一番いいです。「お手伝いしましょうか？」という尋ね方が、僕たちも一番答えやすいです。

カフェは麩屋町二条下がった所にあります。基本的には見えない人、見えにくい人が料理を作ったり、運んだりしていますが、目の見えるスタッフもいます。お店の名前は「さわさわ」です。それをブライトミッションで運営しています。普通のカフェとは違う驚きがあります。是非お越しください。



DJ的IT講座(45)

マイクロソフト社の今後(1)

### 「Windows 10」の発表

日本の職場にマイクロソフト(Microsoft)社の製品が登場して約30年経ちますが、今でもまだまだ同社製ソフトが活躍しています。その代表がOSの「MS Windows」、そして「Word」「Excel」「PowerPoint」といった汎用ソフト群をパッケージ化した「MS Office」です。

そのマイクロソフト社が2014年秋に注目する発表をいく

つか行いました。そのひとつが「Windows8」の次に出るOSは、もうすぐ出ると言われていた「Windows9」ではなく、「Windows10」という名で2015年後半に発売するとの発表です。2012年に出て大不評だった「Windows8」も2013年秋のバージョンアップ版「Windows8.1」の提供で何とか沈静化したため、「Windows9」を没にして、本格的に変更する「Windows10」に進んだのでしょうか。(続)

メディア・コンサルタント 福井 文雄

(fukui@djlabo.jp / 株式会社DJ代表取締役社長)

## いろいろな人と触れ合うことで、違ったネットワークや経験が得られます

Expo House(エキスポハウス)

小森勇佑さん(9月20日放送)

シェアハウスをやっています。京都西陣を中心に13軒。一軒家でシェアハウスを運営しています。留学生等外国人が6割、あと日本人で住まわれて、女性が8割くらい住まわれているので、女性と外国人の多いシェアハウスです。

生活は大きいキッチン・リビングを設けて、そこに5~6人集まるような空間を提供し、各ハウスに5部屋~最大9部屋あるのですが、普段は個室に住まわれて、共同生活したい場合はリビングに住まわれています。

よくこういう仕事をしているせいもあってか、友達から今度物件を買おうと思っているけれど、これどう?という相談を受けます。でも、私がやっているのはシェアハウスなので、大きく

分類すると、不動産投資業です。その視点からみて、今から3000万~3500万のローンを組むのはどうかなと思い、別の提案をさせてもらっています。1つは安く買って、自分で作ったり改装したり、もしくは長期で改装して、1500万くらいで安く住まう提案。もしくは3000万くらいでも部屋が数を多くあって、余った部屋を貸すと、賃料分浮くという提案です。でも、みんなマイホームの夢があるので、それを他人に侵されるのはどうかということで、アドバイスをしても、「ちょっと」という感じです。

アメリカ留学をしていた宅が、元軍経験者だったのですが、とてもユーモアがあってユニークでした。そこの3歳と10歳の子どもと遊んだりして、当時は英語が話せなかったのですが、3歳の子と英語がどれだけ話せるかという



競争を自分で設定してやりましたが、それが今の仕事に活かされています。

シェアハウスに力を入れるのは、1つは他人と住むというところに価値があると思っているからです。もちろんプライベートも欲しいですし、何か集まれる場があれば、また違ったネットワークや経験が得られると思います。かつての下宿のように今のシェアの流れは、ある程度昔に戻ってきている部分もあります。学生時代にいろいろな人と触れ合うのは大切だと思います。

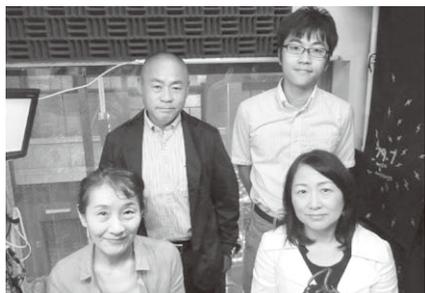
## 2年間ありがとうございました。バージョンアップして再び戻ってきます!

パーソナリティ 松野晴美・光本大助と裏方スタッフ 西村学・福本多香子(9月27日放送 最終回)

2年間続けてきたこの番組も、今回一区切りということになりました。

福本・西村:1年目は全京都建設協同組合の組合員さんが中心に出演して下さって素顔の声を聞くことができ楽しかったです。2年目は中盤から組合員さんだけでなく、全く違った分野の方にも、多く登場していただいたのですが、恥ずかしいくらい知らないことがたくさんあり、大変勉強になりましたし、自分自身もそれを肥やしにして元気をもらいました。また、仕事も頑張れました。

最初、ラジオ番組を組合がやるという時、経験もない中でどうなるのかと思いました。2012年10月、川久保理事長の話からスタートしましたが、



なかなか良い感じでした。明けた翌年の組合員新年交流会で何かお披露目をしようと、ダイジェスト版を簡単に作っている時も、組合員さんの様々な話を聞き、組合の活動としてやっていくべきだと思いました。

普段の組合員さんの話を聞くことはあまりありません。いつもは仕事の話が中心ですから。だから、こんな趣味を持ったはった。こんな活動をされていたということ、この番組を通じて私達担当職員も知ったことが多かったのです。

松野:パーソナリティとしては素人なんです。いろいろな方とお話することができて、おいしい仕事をさせていたでいていい時間を過ごせたと思います。なかなか上手く聞き出せなかったり、時間ギリギリになったりして、満足して帰って頂くことが出来なかったのが残念ですが、それでも普段と違う話を聞けるというのは本当にいい機会でした。

光本:組合員さんの話って、普通聞けないです。組合員さんもここ一番、エッセンスを出されるから、こんな人やったんやということがあって、普段と違いました。♥この番組は三条ラジオカ

フェと組合のHPがリンクしてます。組合HPのトップページの真ん中辺り、「こちらから」をクリックしていただくと、ラジオカフェHPの建設協組番組に直接行けます。そこには何月何日放送の分が、ずら~っと並んでいますので、何度も聞くのが可能です。

番組は一旦お休みさせていただきますが、組合は来年5月に60周年を迎えます。それに向けてプレ企画を考えています。このラジオカフェの番組も形を変えて再登場の計画を準備中です。2年間ありがとうございました。

### 企 画 募 集 中

現在、「建ちゃん、協ちゃんのまちづくりラジオ」は来年からの再スタートを予定しています。

そこで、ただいま広く組合員さんからの企画・意見・提案を募集中です。

「我こそは」と思われる方は、組合事務所までお声かけください。

全京都建設協同組合  
組織部 福本、西村  
Tel.075-382-1021  
Fax.075-394-3201

# 最新の入札制度への対策を学ぶ／京都府工事評点対策講習会

11月1日に「京都府工事評点対策講習会」と題してセミナーを行いました。組合員からの要望が高いCPDSの認定講習と総合評価方式への対応をあわせた構成です。当日来られない方もいましたが、15人が参加しました。

講師として、萩原隆仁氏(ワイズ公共データシステム(株))をお招きして、3時間みっちりお話頂き、CPDS3ユニットを取得しました。

内容は入札制度の「総合評価方式」の説明から、全国の団体の導入状況や同制度をうまく活用している企業のやり方を紹介して頂きました。その後、工事成績評定の分析・逆算の練習や工事成績評定を上げるための穴埋め式の練習問題を行いました。

今後とも入札制度に関する内容やCPDS認定のセミナーを行っていきます。(西村 学)



講習風景

## 法律Q&A 亡くなった人から債権回収できる!?

**Q** 知人に100万円の貸金があるのですが、先日その知人が亡くなりました。相続人はいないようです。知人名義の不動産はあるのですが、ここから回収できませんか？

**A** 相続人のない財産は最終的に国のものになりますが、債権者が相続財産から債権回収できないというのは不合理です。そこで知っておきたいのが、相続財産管理人の制度です。

相続財産管理人とは、相続人の存否が明らかでないとき(最後の相続人が相続放棄した場合を含む)、亡くなった方の債権者(相続債権者)など利害関係

人の申立てによって家庭裁判所に選任され、相続財産の管理・精算と相続人の捜索を行う人です。相続財産管理人が選任されるとその旨公告され、それから2か月経っても相続人の存否が明らかにならなかった場合、相続財産管理人は相続債権者に対し一定期間内に請求の申し出をすべき旨公告しますので、その期間内に請求の申し出をおこなっておけば、公告期間満了後に配当を受けることができます(ただし、相続財産に対して優先権を持つ債権者がいたり、債権者が多かつたりすると、債権の全額は回収できないかもしれま

せん)。

相続財産管理人選任の申立ては簡単ではありませんし、一定額の予納金を裁判所に納付することになります。また、債権の存否や額に争いがある場合は相続財産管理人を相手に訴訟をしなければなりませんので、一度弁護士にご相談ください。

( 京都第一法律事務所 )  
弁護士 高木野衣

毎月第一水曜日

無料法律相談

## 利用拡大のカギは、施工業者のアピール力!

### 「まちの匠の知恵」支援事業

京都市が一昨年から打ち出している経済政策「まちの匠の知恵を活かした京都型耐震リフォーム支援事業」の運

用について、その内容が11月17日から変わりました。ざっくりいうと、①一部のメニューの補助限度額を引き

上げる②市外業者(下請は市内業者)も選択できるよう拡大する、です。

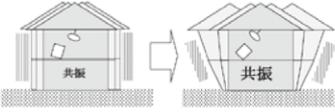
この支援事業の経済効果が大きいこ

**木造住宅の必需品**

**QTダンパー**  
クエイク・テック



**【耐震】と【制振】で地震に耐える**



「QTダンパー」が持つ繰返し建物に加わるエネルギーを吸収する制振性能により、柱と梁の接合部の緩みを抑えて、建物の固有周期が伸びることを防止し、共振による倒壊から建物を守ります。

**経営理念**  
「先端技術で安全と安心を創造する」  
わたしたちは  
わたしたち石山テクノ建設の補修・補強の保全技術で  
暮らしやすい環境を人々に提供できる  
このことを最大のよこびとしています

**石山テクノ建設株式会社**  
一級建築士事務所

〒604-8411 京都市中京区聚楽廻南町1番地  
TEL (075) 822-4377(代) FAX (075) 803-0417

<http://www.ishiyama-techno.co.jp>

とから、京都市は事業予算の完全消化によって経済刺激をさらに高めたいのが、狙いとみられます。利用拡大の力ギは、施工業者が消費者にこの支援事業を強くアピールするかどうかのようです。組合は組合員企業に再度周知することにしました。

変更になったメニューの補助限度額

は次の通りです。

- ①「根継ぎ等による土台、柱の修繕」に10万円
- ②「水平方向、垂直方向の歪みの補正」に10万円
- ③「基礎のひび割れ補修」に10万円
- ④「屋根の軽量化」に20万円
- ⑤「建物四隅への耐震壁の設置」に15

万円

- ⑥「屋根または2階床の水平構面の強化」に10万円
  - ⑦「有筋基礎の増設」に15万円
  - ⑧「シェルターの設置」に30万円
- 詳しくは組合まで。

(川久保雄二郎)

## 協ちゃんの 京の街並みひょっこり散歩

### 第1回：町並み、人並み

初回は、左京区百万遍にある小さな書房、有限会社糺書房の高林素樹さんにお話を伺いました。高林さんは日々の暮らしの中で多くの分野に関心を寄せておられ、初回にふさわしいお話を伺うことができました。

高林さんとは20年ほど前、私が活動していた環境NPOの月刊誌の印刷を請け負っておられたのがご縁の始まりです。ある日、古家を見つけたのでその改修について相談したいと話をもち掛けて来られました。遅くまで仕事をする毎日、家族との時間を少しでも多く持つために、職場の近くに住まいを移したいと探した物件で、自然住宅や町家の研究活動をしていた私に情報提供を求めてこられたのでした。その結果、当時としては未だあまり知られていなかった「京町家作事組」に修繕を依頼されることになりました。作事組として初めての一般民家の再生事例にもなりました。

高林さんは特に町家にこだわっているわけではなく、どのような住まい方をするか、住まいとの向き合い方に深い関心を寄せています。再生

した家に住んで感じることは、京都に住まうという文化を「家」という形で具現化したのが町家なのではないか、ということ。そしてまた、「細部に神が宿る」「家は自分を映す鏡となる」「形あるものはいつか消え行く」といった町家が持つ文化や考え方は、必ずしも町家でなくても生かすことができるとも感じたそうです。

現在の京都の町並みは「ワンルームマンション・コインパーキング・コンビニ」でつくられていて、そこからは“人なみ”(人々の生活・営み)がとても読み取りにくくなっています。町がある以上、そこに人は確かに住まっています。

“人なみ”とは、住人それぞれの人生とそのつながりと連なり。糺書房さんの近くには未舗装の路地(私道)があり、細い砂利道にそって新旧さまざまな家が立ち並んでいました。そこには、高齢者・外国人・性的マイノリティの方などさまざまな人が住み、この短い通勤距離においても多様な人間関係=人なみが浮かび上がってきます。挨拶一つで、人と人とのコミュニケーションが“人なみ”

を作り出し、町並みを内側から豊かにします。町並みはただの外郭・抜け殻であり、人なみが町並みを形作る中心となるものだと、高林さんは住まいを移されて感じるようになったそうです。世の中が流動的になる中で、どのように人と人がつながっていくか。そして、世の中に住まう人々がどのような「人なみ」を築いていくかが問われています。

(松野晴美)



高林さんのご自宅の町家

## 洛王セレモニー(株)

本社 南区久世高田町 35-3 全京都建設協同組合指定店

24時間年中無休 ☎ 0120-30-8343

ご遺族の心になってご奉仕! ☆ご葬儀祭壇料金より20%割引(155,400円の規格もご用意しております)

- |                    |                    |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| ■東山会館(東山区)         | ■セレモニーホールらくさい(西京区) | ■セレモニーホールおごと(大津市)  |
| ■想苑(東山区)           | ■セレモニーホール長岡京(長岡京市) | ■セレモニーホールさかもと(大津市) |
| ■セレモニーホールふかくさ(伏見区) | ■セレモニーホール宇治(宇治市)   | ■大津御殿浜ホール(大津市)     |
| ■セレモニーホール伏見桃山(伏見区) | ■城陽会館(城陽市)         | ■草津矢倉ホール(草津市)      |
| ■セレモニーホール山科御陵(山科区) | ■セレモニーホール亀岡(亀岡市)   | ■草津やばせ中央ホール(草津市)   |
| ■セレモニーホール桂(南区)     | ■びわこ大橋会館(大津市)      | ■セレモニーホール高槻(高槻市)   |

# 労基協の技能講習

## ●乾燥設備作業主任者

日程：12月8日(月)、9日(火)／会場：  
京都府中小企業会館／受講料：8,640  
円、テキスト代1,512円

## ●玉掛け

日程：[学科]12月11日(木)、12日(金)  
[実技]13日(土)／会場：[学科]京都  
府中小企業会館 [実技](株)島津製作  
所紫野工場／受講料：18,360円、テ  
キスト代1,645円

## ●労務管理セミナー

日程：12月16日(火)／会場：京都府

中小企業会館／受講料：7,000円

## ●鉛作業主任者

日程：平成27年1月15日(木)、16  
日(金)／会場：京都府中小企業会館／  
受講料：8,640円、テキスト代未定

## ●産業用ロボット特別教育

日程：平成27年1月23日(金)、24  
日(土)

## ●特定化学物質・四アルキル鉛等作業 主任者

日程：平成1月28日(水)、29日(木)  
／会場：京都府中小企業会館／受講料：

8,640円、テキスト代1,944円

## 【問合せ・申込み】

(公社)京都労働基準協会  
Tel.075-321-2731

※連合会のホームページ

<http://www.kyoukiren.or.jp>

※受講申込者が少人数の場合は中止に  
なることがありますのでご了承ください。



# 建災防の各種講習

## ●地山掘削および土止め支保工

日程：平成27年1月21日(水)～23  
日(金)／会場：京都建設会館別館／受  
講料：18,000円

## ●高所作業車(10m以上)

日程：平成27年1月28日(水)29日  
(木)／会場：京都建設会館別館／受講  
料：37,850円

## 【問合せ・申込み】

建設業労働災害防止協  
会京都府支部  
〒604-0944

京都市中京区押小路

通柳馬場東入 京都建設会館別館内

Tel.075-231-6587

Fax.075-251-0058



受付時間：午前9時～午後5時

※ホームページから講習予定、申込書  
が取り出せます。

[http://homepage2.nifty.com/  
KYO-KENSAI/](http://homepage2.nifty.com/KYO-KENSAI/)

## 講習会のご案内

居ながらにして  
耐震補強ができる  
「しなやか吸震工法」

日 時：2015年1月10日(土) 午前10時30分～正午

会 場：ホテル本能寺 5階 祇園

お 話：川瀬 博氏 京都大学防災研究所教授

京都市都市計画局の担当職員もお呼びして

「まちの匠の知恵を活かした京都型耐震リフォーム支援事業」  
の紹介をして頂く予定です。

主 催：京都サバイバルウォーク実行委員会

全京都建設協同組合

後 援：京都府、京都市、(財)京都市防災協会(申請中)

連絡・問合せ：075-382-1021

私たちが家族のように24時間365日寄り添い、支えています。

- 親の介護で悩んでいる・・・
- 入院することになったら誰に頼んだら・・・
- 孤独死をして親族や世間様に迷惑をかけたくない・・・
- 身元保証人になってくれる人がいなくて困っている・・・

内閣府認証626号 高齢者総合支援・身元保証支援  
NPO法人 いきいきつながる会®



賛助会員企業募集！！

〒615-8165 京都市西京区榎原盆山13-1  
075-925-7417



## 『「家族」難民』

### 孤独死が映し出す住宅に住む「家族」の変化

『「家族」難民』というセンセーショナルなタイトルの本が今年のはじめに出版されています。サブタイトルに「生涯未婚率25%の衝撃」とあります。著者は、婚活という言葉が最初に言い出した山田昌弘。214頁、1,600円(税別)、朝日新聞出版刊。

建設業界でも、単身所帯が家族所帯を上回りはじめたことにより、住宅問題に対する考え方を一変させています。夫婦と子供という核家族ではあるが、戸建てにしる、マンションにしる、これまで複数構成員の家族が顧客対象の中心でした。全所帯の多数を占めていた「家族」が少数に陥落したことで、家族がいるからおこる相続問題も稀有になっていくかもしれません。住宅に比重が高かった建設業界は、文字通り曲がり角に差しかかっている…。

著者は「結婚しない人が増えているし、結婚後に離婚

する人も増えています。日本社会全体でシングルの人が増えているだけではありません。たとえ結婚して離婚しない人であっても、晩婚化や長寿化の影響で、配偶者なしに暮らす期間が長くなっています」と分析します。

家族難民こそが、年間3万2,000人の孤独死を生んでいる背景。15年後には20万人になると予想しています。

家族難民に対応できるのが「共同生活のスキル」だと、著者は具体例のシェアハウス問題を報告しながら説いています。…さて、建設業界の役割がますます深くなっている、ととらえていかなければなりません、うう～うう～。

(雄)



## 「若者が育つ建設産業へ」シンポジウム

11月15日に建設業界団体4者で共催する「若者が育つ建設産業へ」シンポジウムが行われました。若者の離職率が高く建設産業は技術や技能の継承が深刻な危機を迎えています。

その中で、国土交通省が推進する「若者が建設産業」にむけた取り組みを講師の蟹澤氏(国土交通省・社会保険未加入対策推進協議会会長、芝浦工業大学教授)に講演頂きました。

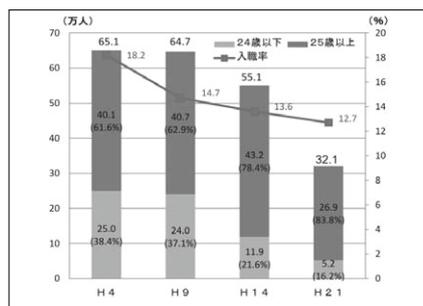
国土交通省は「過度なダンピング」を抑制し、不良不適格業者対策をすることで、地域の建設業者を守ろうとしています。その解決策として社会保険未加入対策を提案したのが蟹澤氏です。

氏は「公」だけで「若者が育つ建設

産業」へ変えるのは不可能であり、業界団体からのアプローチが必要だといっています。例えば欧米では労働組合(ユニオン)が職人の技術の格付けをし、職人の技術教育をすることで業界全体の技術向上を推進しています。そして、業界が使用者・労働者の立場をこえて

ユーザーに対して建設版「フェアトレード」の啓発を行っています。

そのような動きを日本でも行い、業界一丸となって、一般市民へ「真つたな建設業」を訴えていく必要があると締めくくられました。(西村 学)



入職者数の推移



100人をこえる参加者がつめかけました

### 鍼灸師の健康ノート

第14回

#### 胃の調子を良くするツボ

みまもりスタッフ  
鍼灸師 林 佑介

食欲の秋ですね！といっても近年は秋がないくらい急に冷えてきますね。東洋医学的に、胃は湿気と関連があります。胃は湿気に弱いため、この乾燥する時期は逆に胃の活動が活発になり、食欲が増します。なので、食べ過ぎには注意が必要です。今回は、胃の調子を良くするツボを紹介します。

#### 足三里(あしさんり)

膝の皿の下の縁から指を4本(人差し指～小指)並べた距離で、すねの骨の、親指1本分外側にあります。

#### 中かん(ちゅうかん)

へそと、みぞおちのちょうど真ん中にあります。息を吐きながらゆっくりと押しみてください。



# 60年からの 道程⑩

## 他府県から学ぶ 官公需適格組合の展望

この連載「60年からの道程」でも、また他の記事のなかでも再三取り上げてきた官公需適格組合。適格組合の展望をもう少し探してみます。

課題は、適格組合としての公共調達(受注確保)の展望をどうつくるかです。現在、経済産業省へ2年ごとに更新申請しています。受注体制の維持といえ申請業務といえ簡単に整えられることはありません。さらにこの適格組合にもかわらず他の一般企業などより受注において優位なのかと言えば、それは微々たるものです。経営事項審査での15点の加点だけ。今に至っては、逆に制御した発注機関すら出ています。建設協組も京都の他の適格組合も、無に近い位置付けをどう高めるかに腐心しています。

他府県では、公共調達において適

格組合を活かしたものになっているのでしょうか。北海道複写産業協同組合をみてみましょう。

同組合は1973年に設立。現在組合員数が約50名、常勤役員は3名です。カラー写真複写、マイクロ写真、図面作成、CAD入出力などの役務が主事業。1980年に官公需適格組合の証明を取得。その後、北海道開発局や札幌市などの官公庁から、複写業務や図面作成業務で順調に売り上げを拡大。2012年度には9億1800万円に上っています。

そこには官公需適格組合のいきいきした姿があります。行政と適格組合が情報を活発に交換し合うなど、共存している関係があります。また大企業の本社が東京に移転したため、地元中小企業の育成が行政の1番の課題になったこともあります。随意



契約が自然体として交わされる土壤になっているわけです。それも沃野になっていっているのです。

京都ではできないのでしょうか、建設協同組合ではできないのでしょうか。北海道の先進事例において学ぶ必要があります。同時に、行政を含めた住民との信頼関係の構築のための多面的な動きが求められています。ここに展望があります。その結果として、古い「お上からの施しを受ける」から新しい「住民の民意からの随意契約」へ官公需が変わっていくのです。(川久保雄二郎)

教えてください  
**会社名の由来!**  
第6回



組合員さんの中には、ユニークな社名、おしゃれな社名、不思議な社名の方がいらっしゃいます。そこで、どのような由来があるのかお聞きすることにしました。

新京支部  
**(株)ベースさん**  
(代表 田島 大己さん)



もともとの名前は「清水商店」でした。しかし、平成2年に会社を移転する際、移転先の区域に同名の企業があり、登記などの関係で社名を変更することになりました。

もともと野球好きなので、野球用語から塁の「ベース」、建設業なので基礎の「ベース」をとりました。

そして、建設用語の頭文字からも意味をとってベース(BASE)となりました。当時はちらほらと横文字企業がはじめていた頃なので、思い切って横文字にしました。



三菱重工製104kw  
2012年3月施工



滋賀県 水口工業団地  
Y製作所様

**太陽光発電施工実績13年**  
**各メーカー販売から施工まで行います**

パナソニック・シャープ・ホンダソルテック  
京セラ・三菱・ソーラーフロンティア・三菱重工

**株式会社 近藤電業社**

**お問合せ 075-933-6229**

〒612-8487 京都市伏見区羽束師菱川町336-19

# 10月の定例理事会

- 10月定例理事会は、10月30日(木)午後7時半から京都工業会館で理事12人の出席で開催されました。

## <協議議案>

- ①各事業委員会での議論の報告について  
各事業に対してさまざまな意見がだされた。新組合員に対して、組合オリエンテーションや親睦会などを行う。支部でも歓迎会を行うなどの配慮をする。
- ②60周年メインテーマについて  
60周年実行委員にて決定したテーマを発表。
- ③住宅リフォーム事業者団体登録制度について  
組合員のメリットにつながるので、行う。
- ④防災士研修講座開催について  
進める。
- ⑤新年組合員交流会について  
調整中。

- ⑥新組合員加入審議について  
なし

## <報告議案>

- ⑦事業の結果と計画について
- ⑧60周年実行委員会の報告について
- ⑨第3回支部長会議について
- ⑩支部交流ソフトボール大会について
- ⑪11月経審セミナー(CPDS取得)について
- ⑫「若者が育つ建設産業へ」シンポジウムについて
- ⑬11月24日「里山・林業再生」シンポジウムについて  
150人の参加が目標。当組合からは半数の参加を目指す。
- ⑭組合Diary
- ⑮その他

# 組合日誌

## 本部

- 11 / 13 SL
- 11 / 15 「若者が育つ建設産業へ」シンポジウム
- 11 / 19 ゴルフコンペ
- 11 / 24 「里山・林業再生」シンポジウム
- 11 / 27 理事会
- 11 / 30 ソフトボール大会

## 支部

- 11 / 4 JIC(役)
- 11 / 5 洛中(役)
- 11 / 6 新京(ゴルフ)
- 11 / 7 北山(役)
- 11 / 18 右京(役)
- 11 / 21 新京(役)

## 新年組合員交流会

集う!協同の力、  
輝く60年  
～地元企業の団結で、  
世界に誇れる京都を!～

- 日 時 : 2015年1月16日(金)
- 講演会 : 18時
- 講 師 : 木村 亮  
京都大学大学院教授  
「土木の原点を考える」
- 交流会 : 19時30分
- 会 場 : ウェスティン都ホテル  
京都
- 会 費 : 5,000円  
(2人目から3,000円)
- 主 催 : 全京都建設協同組合

# 編集後記

今年も残すところあと数週間となってまいりました。今月末で、私も組合に来てから満3年となります。

この3年間、組合員さんはもとより、他団体や行政の方々、協力業者の皆さんなど、さまざまな出会いがありました。「普通に企業で働いているだけでは到底できないような出会い」も沢山させていただきました。

今では、これこそが組合の値打ちだと考えています。組合を通してさまざまな繋がりを生み出すことが私の仕事

ととらえて、これからも頑張ってお参ります。

みなさん良いお年を! (西村 学)



## 全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

- |           |                      |
|-----------|----------------------|
| 川久保理事長    | kawakubo@zenkyoto.jp |
| 組 織 部     | soshiki@zenkyoto.jp  |
| 建設工事事業部   | koji@zenkyoto.jp     |
| 機 材 リ ー ス | kizai@zenkyoto.jp    |
| ( 総 務 )   | soumu@zenkyoto.jp    |
| 洛南事務所     | raknan@zenkyoto.jp   |

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>

## 心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと願っています。

印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、  
イベント企画、DTP指導サービスの提供

 株式会社 きかんしこむ

〒601-8205 京都市南区久世殿城町330-1 TEL.075-935-1115(代) FAX.075-935-5100  
E-mail: com@mediapark.co.jp http://www.mediapark.co.jp



[www.daytora.net](http://www.daytora.net)

株式会社 **DAYTORA**

足場工事 京阪機材センター

〒618-0091

京都府乙訓郡大山崎町円明寺門田 8

Tel.075-958-4400

Fax.075-958-4700

株式会社 **デイトラ土木**

基礎工事

〒618-0091

京都府乙訓郡大山崎町円明寺門田 8

Tel.075-955-4455

Fax.075-958-4700

