

▶▶ 今月の主な記事

加工番線を
大特価で販売中
2

新しい共同受注
のあり方
4

機関紙コンクール
表彰式
4

ラジオカフェ
再開
5

法律Q&A リフォーム前の
不具合が原因となるトラブル
8

シロアリ対策の現場から見える共生

今回は組合員で唯一のシロアリ対策をされている大成白蟻工業株式会社から、その「哲学」を伺いました。

シロアリは何の虫かご存知ですか。実は「ゴキブリの仲間」なのです。

シロアリの社会は女王、王(オウ)、職アリ、兵アリなど階層制度になっており、これは普通のありと同じです。

シロアリは湿度を好み、光を嫌います。基本は地中にコロニーを作りますが、食料を求めて蟻道を作ります。シロアリは土製のもの(陶器など)以外は何にでも道をつくりまわります。そして、生きた木ではなく死んだ木(木材)を食べます。

被害の意外な原因として「床下の落し物」があります。職人が残っていた道具や木くずなどが、カビが生えたり、えさとなります。

「大人になるほどしつけを厳しく」しなければならぬと思います。それは「落し物をひろう」ということです。

シロアリ対策のためにお客様の床下に入るときには、ゴミなどを必ず取り除くようにします。

阪神大震災でシロアリ被害が表面化しました。それ以来、ユニットバスやサイディングなどさまざまな対策が生み出されました。市販のスプレー剤なども出回っていますが、薬が凝縮されているのでお勧めしません。

私は「シロアリはきれい」だと思います。なぜなら、アフリカで暮らす人々や動物にとっては貴重なタンパク源であり、朽ちた木を食べ自然にかえす手

伝いをするのもシロアリです。自然にとっては無くてはならないものなのです。

「ここから先は人間の土地だから侵入禁止」などというのは人間のエゴです。シロアリ対策に携わる人間として、シロアリと共生できるような方法を日々模索しています。

板野氏の哲学は、ひとつの道を突き詰めようとされるからこそ見える境地なのだと感じました。これからも自然と共存できる住まいづくりを組合員のみなさんと考えていきます。(編集部)

空き家はシロアリのパラダイス？

空き家になると建物は急速に傷みます。こもった湿気から、カビやシロアリが好む環境ができていきます。災害時は倒壊しやすく、放火のリスクも高まります。空き家はもはや地域の重要問題といえます。

協同組合としても、防災、地域活性のために空き家対策へとりくみます。



業・技・職の

継承者たちの輝き

おかもと さとし
瓦職人 岡本 敏さん(44歳)

大学生の時から瓦葺きにかかわる。卒業後そのまま本職に。気が付いたら26年。いまでは京都ならではの一字葺きに腕が鳴る。燻瓦は1枚1枚違う。事前に作業場で瓦のねじれを調整。現場では合端のため棧葺きでも少し土を敷く。そうするとラインがきれいに仕上がる。「いい物件に会い、葺き続けたい」という岡本さんの控えめな表情に、職人氣質を見る。(雄)

京都市美術館発掘調査現地説明会 文化財

去る1月31日に公益財団法人京都市埋蔵文化財研究所による発掘調査現地説明会が京都市美術館にて開催されました。この調査は、京都市美術館再整備事業に伴う第1期埋蔵文化財発掘調査で、調査区は、美術館敷地内の北西部に位置しています。調査面積は約1,330㎡です。

この調査地は平安時代後期に造営された「六勝寺」の寺院である円勝寺跡・成勝寺跡の推定地です。美術館敷地内東側では1970年に発掘調査が行われ、平安時代から鎌倉時代の礎石据付け穴・掘立柱建物・築地跡・雨落溝などが発見されています。さらに、その東側位置する法勝寺跡(今の京都市動

物園付近)では、これまでの調査によって、金堂跡や八角九重塔跡などが発見されています。今回の調査で、この地は円勝寺の西限とみられ、円勝寺は東西1町規模であることが明らかになりました。

また、北側の築地跡は寺域北限の施設と考えられます。1991年の調査区の北方で二条大路末の北築地の痕跡を確認しており、今回の発見によって、二条大路末の道幅(築地の芯々の距離)は約30mとなり、平安京の大路の規模が分かりました(ただし、平安京二条大路は約54m)。これらは、白川街区・六勝寺の復元を考える上で、大きな成果だそうです。(谷口弘樹)

六勝寺=白川地域に天皇や皇族によって建立された寺名に「勝」のついた六つの寺

- ①「法勝寺」 ②「尊勝寺」
- ③「最勝寺」 ④「円勝寺」
- ⑤「成勝寺」 ⑥「延勝寺」

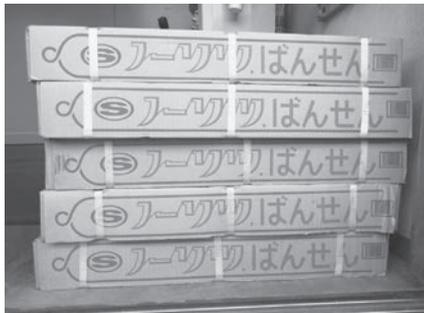


加工番線を大特価で販売中 機材リース

機材リースでは2月から下記の加工番線を大特価で販売していますので是非ご利用ください。

この他にも「こんな商品取り扱って

ほしい」という商品がございましたら、お聞かせくださいますよう、よろしくお願ひ申し上げます。(総合事業部)



加工番線 #11(2.9mm)×700 1箱 税別2,980円
(店頭渡しのみでの取り扱いです)



また、草刈作業を軽減する「グランドバリアクロス」の取り扱いも始めました。

京都第一法律事務所

TEL.075-211-4411(代)

URL <http://www.daiichi.gr.jp/> E-mail mail@daiichi.gr.jp

- | | | | |
|----------|-----------|----------|----------|
| 弁護士 秋山健司 | 弁護士 糸瀬美保 | 弁護士 尾崎彰俊 | 弁護士 藤澤眞美 |
| 弁護士 浅野則明 | 弁護士 岩橋多恵 | 弁護士 高木野衣 | 弁護士 村山 晃 |
| 弁護士 荒川英幸 | 弁護士 大河原壽貴 | 弁護士 谷 文彰 | 弁護士 森川 明 |
| 弁護士 飯田 昭 | 弁護士 大島麻子 | 弁護士 寺本憲治 | 弁護士 渡辺輝人 |
| | 弁護士 奥村一彦 | 弁護士 藤井 豊 | |



京都市中京区烏丸通二条上る時給屋町280番地
インターワンプレイス京都4階

「いのち」まもる耐震基準

建設工事業部

住宅耐震診断とは、どのくらいの地震震度に耐えられる想定のかご存知でしょうか。震度7ぐらいの巨大地震を想定していると思いませんか？

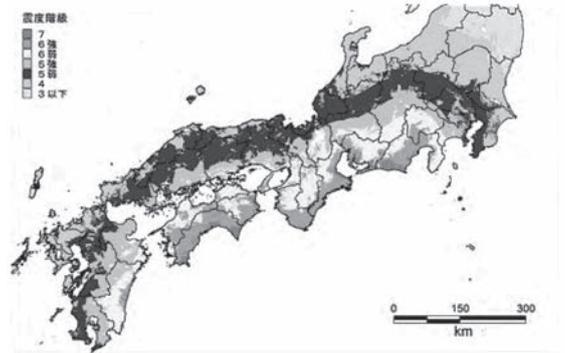
実は震度6強の地震に何と「1回の揺れ」では壊れないことを目標にしているのです。言い換えれば、震度7の揺れや数回の大きな揺れには対応しておらず、倒壊の可能性があるのです。また、建物が健全であることが条件であり、木材の腐食・シロアリ被害などがないことが必要です

さらに地震時の共振もご存じでしょうか。建物の固有周期と地震の揺れが同じになると揺れが増幅し、揺れの時間が長くなります。住宅などの低い建

物は短周期の揺れで共振が起こり、被害が拡大します。それに対応する工法が最近普及しており、それが免震・制震構造です。

免震とは基礎と土台の間にゴムなどの材料を入れ地震の揺れを建物に伝えないようにする工法で、制震とは建物にエネルギー吸収力を付加し、振動時にブレーキ効果を高め繰返しの揺れを抑える工法です。耐震・免震・制震の採用は設置条件・予算などの検討が必要ですので、ご相談は建設工事業部まで。(資料参考：建築知識 2月号)

最後に、南海トラフ地震発生の確率は30年以内で70%程度になっていきます、高いか低いかはお考えください。(地震調査研究推進本部ホームページより) (城戸猛志)



南海トラフ地震で想定される震度

向日市スタンプラリー

去る、平成27年2月8日に向日市で史跡めぐりのスタンプラリーが行われました。

このスタンプラリーは今年で3回目になります。今回のポイントは例年通り朝堂院跡をスタートして、大極殿～内離内郭築地回廊～向日神社～元稻荷古墳を回り、向日市文化資料館がゴールでした。去年よりチェックポイントが少なくなり、多少簡単に歩く事が出来るかなと思いましたが、今年は朝から生憎の雨で気温も低く、歩くのにはとても良い環境とはいえませんでした。

しかし天気も徐々に回復し、各チェックポイントでの解説や質問等を

聞いている方たちが去年より多く感じました。参加者150人ほどで、例年より気候のせいかなかったですが各地での内容が濃い内容のものになったのではないのでしょうか。

長岡京の遺構や縁の地を歩いて巡

る。歴史上では平安京の影になる事が多いですが、確かに都があったこの土地をゆっくりと眺めながら歩く、素晴らしいものが見えてくると思います。個人的にもお勧めします。

(門田元気)



参加者へ説明する調査員さん



家族連れの参加も

木造住宅の必需品

QTダンパー®



【耐震】と【制振】で地震に耐える



「QTダンパー」が持つ繰返し建物に加わるエネルギーを吸収する制振性能により、柱と梁の接合部の緩みを抑えて、建物の固有周期が伸びることを防止し、共振による倒壊から建物を守ります。

経営理念

「先端技術で安全と安心を創造する」
わたしたちは
わたしたち石山テクノ建設の補修・補強の保全技術で
暮らしやすい環境を人々に提供できる
このことを最大のよこびとしています



石山テクノ建設株式会社

一級建築士事務所

〒604-8411 京都市中京区聚楽廻南町1番地
TEL (075) 822-4377(代) FAX (075) 803-0417

<http://www.ishiyama-techno.co.jp>

地域に貢献する 官公需適格組合の新しい共同受注のあり方

平成26年度
中小企業活路開拓調査・実現化事業

2月12日に京都府電気工事工業協同組合が主催する「平成26年度中小企業活路開拓調査・実現化事業」の報告会が京都平安ホテルにて開催されました。同事業は京都府中小企業団体中央会の支援によって、全国の官公需適格組合(以下:適格組合)の成功事例を調査し、京都における適格組合の活路を見出すための調査です。

第一部では小山大介氏(宮崎大学准教授)と水島和哉氏(京都大学大学院経済学研究科調査員)による北海道と神奈川の適格組合への調査結果の報告がありました。いずれも「地域社会の問題解決の方法を提案する」という「仕事をもらうだけ」ではない新しい適格組合の姿がありました。

第二部では、小山、水島両氏の報告を受け、司会の岡田知弘氏(京都大学大学院教授)を含む総勢10名のパネリストが発言しました。

行政の立場から、森木隆浩氏(京都府商工労働観光局ものづくり振興課課長)は「適格組合へ仕事を発注するための理由付けがほしい」と問題提起。武田淳(京都市中小企業振興課課長)は「今まで市が行ってきた成長分野の個別企業支援とあわせて、業界団体を通じた業界全体の底上げを“車の両輪”として行いたい」と、適格組合の“新たな優位性”を“一般市民が実感できる”ように行政とともに作り上げていく必要性が語られました。

内田進氏(神奈川県中小企業団体中央会部長代理)は「中央会は組合団体がかかえるさまざまな問題にたいして“かかりつけ医”のように専門家や助成金を紹介したり、解決への糸口を提供したりする役割がある」ただし、適格組合については専門医としての役割を発揮していきたいと締めくくりました。

組合の立場からは、藤井正氏(京都府電気工事工業共同組合代表理事)、内藤克敏氏(同協同組合専務理事)、高田昌則氏(高田電気(株)代表取締役)そして川久保雄二郎(当組合代表理事)が発言。「トップの熱い思いとそれについていく人間がいれば変えられる」「組合とは“利用して初めて得になる組織”である。受身ではなく自分から活用するのが組合だ」と組合組織についての思いが語られました。適格組合という組織が目指すべき目標ははっきりしてきました。それは“新たな優位性”の創出。そして、行政への“提案”。この二つです。(西村 学)



総勢10名のパネリスト

“音”が聞こえてくるような機関紙を／機関紙コンクール表彰式

1月31日に(一社)京都宣伝センター機関紙会館・日本機関紙協会京滋地方本部が主催する機関紙コンクール表彰式がガーデンパレス京都にて開催されました。

今回は審査員として共同通信社の高橋秀樹記者(同社原子力報道室次長)が参加。厳正な審査のもと、さまざまな団体の43紙・誌が選ばれました。「建設協組newslight」は昨年の佳作に続き、努力賞を受賞し、機関紙コンクールでの存在感を発揮しました。

隅井孝雄氏(NPO京都コミュニティ放送副理事長)による記念講演も開催され「いま 日本はどこへ行こうとしているか」と題して、「集团的自衛権」や「イスラム国」世界情勢を取り巻く主要なテーマをマスメディアの専門家の立場から解説されました。

交流会の席では、審査員の挨拶もあり「組合員の仕事や営みの“音”が聞こえてくるような機関紙を」という川西熟氏の言葉が心に残りました。

(西村 学)



受賞した機関紙

豊・ふすま・インテリア
室内装飾仕上

クロス、表装、床施工、ダイノックシート
ガラスフィルム、障子張り、カーテン
ブラインド、キッチンパネル施工

株式会社 **にしむら** 京都府知事認可 (般-14) 4728号
京都市右京区太秦安井松本町22 (三条通り天神川東入ル)
TEL 075 841-4400 FAX 075 811-0339
<http://www.homeservice.co.jp/>

土木・建築・製作金物 設計・施工
製作金物の構造計算から作図・設計・施工までいたします。

ステンレス製作金物なら実績ある当社へ御用命ください。

株式会社 **三田**
京都府久世郡久御山町野村東147-2
TEL (075) 631-7833 FAX (075) 631-7857
<http://www.mita036.com>
mita036 検索

キッサコの家をつくるならラジオ

今月は2015年2月7日、14日(土)に放送された2回分をご紹介します。

パーソナリティ「キッサコ」

薬師寺寛邦さん、山元さん、麻生さん

「キッサコ」の薬師寺寛邦と申します、山元サトシです。麻生優作です。自分たちを育ててくれた京都でラジオ番組ができて、嬉しいです。夢でした。

キッサコは、男3人のボーカルグループで、京都で出会い、京都で活動してきました。「喫茶去」と書いて「キッサコ」です。これは禅の言葉で「お茶でもどうぞ、ごゆっくり」という意味です。私、薬師寺が僧侶でありまして、

そんなご縁もあり、禅語をバンド名にさせていただきました。

年齢が30歳前後の「キッサコ」ですが「住」である家のことをあまり考える機会がなかったので、少しずつ、「家を作るとはどういうことなのか」、もっと広く言えば、「家っ



手前左手から麻生さん、薬師寺さん、山元さん。
奥左が上岡さん、右が川久保理事長

て何やる」を勉強していきたいです。これからもよろしくお願ひします。

上岡 裕さん(NPO法人エコロジーオンライン理事長)

「京都のパッシブを、アジアを通じ世界へ発信しよう」

今、私は環境問題に取り組んでいます。以前勤めていた「ソニーミュージック」を31才で辞め、実家のある北関東の「栃木」でNPO法人を始めて15年になります。その前には妻と一緒にアメリカへ環境の勉強に行きました。環境情報発信をウェブサイトで行い、そこで出会った人とプロジェクトもやっています。

今全国に自然エネルギーの施設が生まれています。化石燃料や原子力発電の依存をなくすことも大切ですが、その前にそのエネルギーを減らす使い方(省エネ、節電)なども重要なのです。

いい家を作るとエネルギーの無駄をなくすることができます。

持続可能な資源はやはり「木」です。最近建築の世界で話題のなっているのは「木造のパッシブ建築」です。ヨーロッパで始まったのですが、自然を生かした建築のことです。例えば落葉樹は、夏は葉が茂ってくれるから太陽の光を避けて、冬は葉が落ちるので光が入ってくる。そういう考え方を「パッシブ」といいます。

日本はヨーロッパに比べ南に位置して、高温多湿なので断熱だけでなく遮熱も重要です。京都の京町家は夏を涼しくするような、風が町家を抜けるような工夫がされています。アジア的な

パッシブが京都の中には随分いろいろあります。日本のモデルはアジアに繋がりがやすいので、日本パッシブな建築を極めていくと自ずと世界につながるのではないのでしょうか。自然を生かした、自然と闘わない、柔らかく取り入れ、柔らかく自然を避けるようなことをもう一度考えなければと思います。

山を手入れして、出てくる間伐材や、端材をペレット燃料みたいにいくと、山も綺麗になるし、木のエネルギーで暖かく暮らせる。自然を本当に余すことなく100%使っていく。そういう部分は職人さんが、これまで永々と培ってきた文化の中に、良さが残されていると思います。

川久保雄二郎さん(全京都建設協同組合 代表理事)

「組合の役割は建築に関わる中小零細企業、そこに働く人に光を当て、消費者につなげていくことです」

私ども全京都建設協同組合は、今から60年前にできた組合です。現在290企業が集まって協同組合を作っています。それは大工さんの企業だとか、電気、水道、左官、塗装だとか、京都の地元の中小零細企業が集まっています。建設業界は28業種あるといわれていますが、ハウスメーカーなど大手の企業と違って、テレビのCMのような宣伝などはできないので、力を

合わせなければいけない。とりわけ、自分たちは消費者の方々にパフォーマンスすることが難しい。本当はハウスメーカーでも、下請けと言って中小企業が担っている部分があるのです。けれどもそこには光が当たっていない。協同組合はやはり地元の中小の建設業社、さらにそこで働く職人に光を当てたい。また消費者とも繋げたい。そんな役割があるのではないかと考えています。第二次世界大戦で壊されなかった街ですから、木造が随分残っています。それを建て替えたり、直したりす

るときは、やはりハウスメーカーではなく、地元の大工さんではないでしょうか。京都には木造の家が残っていて、お寺がたくさんあります。大工さんだけでなく、瓦屋さん、左官屋さん、畳屋さんがあって、そんな技術がずっと残っていて、京都は結構全国に発信している。職人さんがカンナで木を削ったりする姿、あの顔を見たら、大事にしないといかんと思います。一般消費者の人にあの顔を見ていただきたいと考えています。

(福本多香子)

60周年実行委員会

今回の60周年実行委員会は2月13日に行いました。議題は「企画日程」「企画内容」「ラジオカフェ番組」「スケジュール」について話し合われました。

60周年イベントは9月20日(日)に京都市役所前広場にて開催することが決定しました。

企画内容は「京都の景観を守り、京都に住まう人々の生活を災害から守り、各世代が共存できるまちづくり」を一般市民に向けて提案します。その

為に組合員をはじめさまざまな団体や組織、行政と連携して、企画を成功へと押し上げます。

広場にブースを多数出展し、フリーマーケットスペースなども設けます。企画詳細はこれから各支部へ発表していきます。

ラジオカフェが2月7日から「キッサコの家をつくるならラジオ」として放送を再開しています。パーソナリティは「キッサコ」の3人。毎回、さ



ここで、やります！

まざまなゲストから「家づくり」についてお話を聞きます。現在、出演いただける組合員を募集中です。我こそはという方は組合事務局までお電話ください。(組織部)

60年からの 道程 ⑬

文化財事業の成り立ち

今回は60年の歩みの中での文化財事業を振り返ります。

まず、歴史を紐解こうと、組合の20年史、30年史、40年史、それから50年史の隅々まで「文化財事業」の記事を探したのですが、書かれていたのは「リース事業から、工事事業になった」この一文だけでした。

各周年の組合史から、読み取れる事は、組合の中での文化財事業の立ち位置は、組合員からも、事務局からも、事業として「重要ではなく、興味もない、記す必要のない、全く異質な事業」であったことが読み取れます。

しかし、いま現在の文化財事業は誰もが認める、組合の大黒柱の事業であることは周知の事実です。

これまで、組合の売上を支えてきた、建設工事や共同購入事業が時代の流れとともに大変苦戦を強いられている中、文化財事業は着実に売上をキープしてきました。なぜ、このような結果が生まれたのでしょうか。

その要因はまず、事業部の成り立ちが考えられます。今から30年ほど前までは、京都府、京都市はじめ、行政が埋蔵文化財調査を、教育委員会が行っていました。

しかし、多数の大型公共工事に伴う、大規模な調査(地下鉄烏丸線、京都縦貫道、木津川団地、第2京阪、大山崎ジャンクションなど)が増え続ける中、これからは、専門の調査機関が必要だと、京都府全域の調査を行う京都府埋蔵文化財センターや京都市の平安京を中心に調査する京都市埋蔵文化財研究所など、の専門調査団体を行政が立ち上げました。

それにともない、調査における建設的アプローチを一手に、引き受けられる業者はいないと、各調査機関が探していた時に、当組合に白羽の矢がたったのです。

調査をするための仮設事務所の建築から、現場の仮囲い、インフラ整備、事務所で使用する機材、現場での重機掘削、水中ポンプや発電機などの建機など、そして、発掘現場での作業員の派遣。いわゆる当組合には調査機関が欲しかった物や人材が大方揃った事業体であったということ。そういった調査機関の誕生から一緒に大型の埋蔵文化財事業を支えてきた、いわゆるパイオニアであったということが、今日の信頼につながっていると考えられます。

そのほかには安定した事業確保が



できた事から、ベルトコンベヤーの保有台数は近畿圏でも1、2を争う保有台数であること。もちろん、京都では1番です。その他の発掘現場での使用器具に関しても、作業員の確保もしかり、大きな安心を各研究機関に感じていただけているからです。

3番目に調査の効率化を目指し新たな機械や道具を調査機関の要望の元、提案し続けてきたからです。

結論として、パイオニアであったこと、安定した資材、人材提供を続けてきたこと、新たな提案を継続して、行ってきたことが、現在のポジションを維持してきたのだと、考えています。もちろん、文化財事業に関わっていただいた、組合員のみならず、職員、その他すべての方たちの力の結晶だと思います。

これからの文化財事業は、民間総合調査事業としての成長、より高度な人材育成の教育機関、新たな挑戦を模索し始めています。次の10年を見据え、繋げていきたいと感じています。(池田光繁)

協ちゃんの 京の街並みひょっこり散歩

第4回：街を創る、店を創る～町の再生



今回訪れたのは、最近開発が急激に進んで発展しているJR二条駅かいわいに展開する店です。

1軒目は、駅から西北へ歩いた木造長屋がまだ残る住宅街にあります。町並みに溶け込んでいるので通り過ぎてしまいそうな小さな店。スパイスを独自にブレンドした数々の独創的なカレーはとても円やかで、近所の常連客はもとより、噂を聞きつけて遠方から来る人にも好評です。気さくで大らかなオーラを放つ若い女性が切り盛りしていて、彼女が醸し出す独特の雰囲気がお客さんを惹きつけています。

学生時代に寺などでライブを開催していた彼女は、ケータリング(出前)がないのを不便に感じ、それなら自分たちで「土日出張カレー」を始めたそうです。その後、会社を辞め、28歳での店舗化となりました。



森林という名前にふさわしい店内(森林食堂)

この場所を選択した理由は、当時、自転車を楽しむ友達が多かったことから、堀川通りより西で人ごみがないうちが良かったのだとか。子供はあまりいない町だけれど、地蔵盆や火の用心など町内会の付き合いが楽しく、組長も経験。このまま周辺環境が変わらないで欲しいと切望されていました。

次に向かったのは二条駅バス停前のカフェ。有機栽培された本格的なコーヒーを中心に自然食を提供している店です。こちらも質素な店構えで千本通りに面しているとは思えない異空間。木材がふんだんに使われているせいもあって、とてもほっこりします。最近では市バスもノンステップタイプが多く走るようになりましたが、車いすのお客さんが利用できるお店はあまりありません。でもここはバスから降りてすぐ、スムーズに利用できるつくりになっています。重度の心身障害者の介護をしていた友達と始めたことから、トイレもユニバーサルデザイン。介助ベッドが設けられ、車いすは勿論、子連れの人たちも気兼ねなく利用できるよう配慮されています。この辺りは人口が増加している珍しい地域です。子持ちの家庭や学生も多く、この界限には若い人たちが経営する店が増えています。彼らに共通しているのは、新しい分野と視点で、多様な人たちを分け隔てなく迎え入れようとしていること。壊して新しく造るのではなく、古いものを



ユニバーサルデザインのトイレ(カフェパラン)

生かし昔からの建物や町並を大切に、地域の人や街行く人にゆっくりと流れる時間を提供しています。

この10年ようやく町家などの再生が見直されるようになってきた反面、次々に壊されているのが現状です。住まいを店舗化して残す方法には賛否ありますが、このような開かれた店としての転用は、今後コミュニティやまちづくりに貢献していく一つの手法でしょう。古いものを大切に、また新しいものも受け入れようとする考え方には、高齢者や子ども、障害のある方、外国人など多様な価値観と文化の共有に通じるものがあります。そしてハードの問題は、そこに暮らす人々と未来に大きな影響を与え、深刻になりつつある「一人暮らし」や「孤立」など、多くの社会問題の解決の鍵を握っていると。 (松野晴美)

永年の信用・まごころのご奉仕

葬祭センター

公益社

本社・京都市中京区烏丸通三条下ル ☎075(221)4000

フリーダイヤル ☎0120-00-4200 <http://www.koekisha-kyoto.com>

葬儀式場

北プライトホール (堀川柴明) 京都市北区柴明通堀川東入ル ☎(075)414-0420
中央プライトホール (五條大和路) 京都市東山区五條通大和路 ☎(075)551-5555
南プライトホール (堀川八条) 京都市南区堀川通八条下ル ☎(075)662-0042
西プライトホール (五條西大路) 京都市右京区五條通西大路西入ル ☎(075)322-0042
山科プライトホール (五條外環) 京都市山科区五條通外環伏線東入ル ☎(075)595-0042
烏丸プライトホール (因幡薬師) 京都市下京区烏丸高辻南入東入 ☎(075)351-7724
宇治プライトホール (宇治横島) 宇治市横島町(京都文教大学前) ☎(0774)20-0042
大津プライトホール (大津駅南) 大津市朝日が丘1丁目 ☎(077)523-0042

法律Q&A リフォーム前の不具合が原因となるトラブル

Q 当社は戸建住宅のリフォームを請け負いました。その中に、フローリングの追い張り工事が含まれていたのですが、完成後に注文者から床の一部が傾いているとクレームがあり、再工事を求められています。当社の施工に問題があったのではなく、元々床に傾きがあったことが原因のようです。補修が必要な程度の傾きといえるかは微妙なところで、注文者からも工事前に傾きを直してほしいという依頼はありませんでした。再工事に応じる必要があるのでしょうか。

A 請負人の責任につき、民法は、「仕事の目的物に瑕疵があるときは、注文者は、請負人に対し、相当の期間を定

めて、その瑕疵の修補を請求することができる。」と定めています(634条1項本文)。新築建物の場合、床の傾きはその程度によっては建築物の「瑕疵」(欠陥)と評価され、補修を請求されることとなります。

しかし、リフォーム工事は既存の建物に手を入れるので、リフォーム工事前から生じていた不具合については、その不具合の補修自体が工事内容に含まれていなければ、「リフォーム工事の瑕疵」とは言えないため、補修義務を負わないと言えます。

しかし、リフォーム契約において不具合の補修が工事内容に含まれていたか否かが問題とされることから、見積

書や契約書などで明確にしておくべきです。また、注文者は、今回の工事を行っても傾斜が残ると分かっていたら、下地からやり直す工事を依頼していたはずであると説明義務違反の責任を追及してくる可能性もあることから、不具合の存在に気がついた場合には注文者への事実説明をきちんと行い、工事内容の変更の要否についても確認しておく必要があります。

（京都第一法律事務所）
弁護士 藤井 豊

毎月第一水曜日

無料法律相談

京都市中小企業等収益体質改善支援事業補助金

京都市が不安定な社会情勢のなか、中小企業の経営を支援する補助制度を創設し、対象事業を募集しています。

1、事業内容

業界団体等による中小企業等の収益体質の改善に資する事業

2、募集対象者

①業界団体(事業協同組合、企業組合、商工組合、商店街振興組合等)

②業界団体若しくは収益体質の改善に取り組む中小企業者等で構成する団体

3、募集事業

(1)事業内容

業界団体が自主的に取り組む、中小企業等の経営体質の改善に資する事業を対象とします。

○売上増につながる収益体質改善の取

組の例

- ・商品表示の統一化
- ・業界ホームページの多言語化
- ・歳時における商店街の販売促進事業
- ・外国人対応研修会の実施など

○経費節減につながる収益体質改善の取組の例

- ・共同仕入れ、共同配送
- ・IT化による作業の効率化
- ・経費節減の講習会の実施
- ・原材料等の変更、見直しなど

(2)事業実施期間

支援を決定した日から平成27年3月31日までに終了する事業(支払いも完了)

4、補助金額

補助対象事業費の3分の2以内で、

150万円以内。

※補助金の支払いは、事業終了後の精算払となります。

5、補助対象事業費

謝金、交通費、会場賃借料、広報費、印刷費、通信運搬費、備品費、消耗品費、翻訳料・通訳料、委託費、外注費、アルバイト賃金、イベント費など。

※事業に係る発注先に関しては、原則として京都市内の事業者とします。

6、募集期間

平成26年12月24日(水)
～平成27年3月13日(金)

7、相談先・問い合わせ先

京都府中小企業団体中央会

8、申し込み先

京都市産業観光局商工部中小企業振興課

私たちが家族のように24時間365日寄り添い、支えています。

- 親の介護で悩んでいる・・・
- 入院することになったら誰に頼んだら・・・
- 孤独死をして親族や世間様に迷惑をかけたくない・・・
- 身元保証人になってくれる人がいなくて困っている・・・

内閣府認証626号 高齢者総合支援・身元保証支援
NPO法人 いきいきつながる会®



賛助会員企業募集!!

〒615-8165 京都市西京区榎原盆山13-1
075-925-7417

木と親しむ写真展

2月2日～8日までの期間に右京区役所1階広場にて、第1回「京都・木と山の写真展」が開催されました。杣人工房嵯峨木のこゝろ「風」が主催です。京都嵯峨芸術大学の協力で、「街で暮らす人々が京都の山にもっと親しむ」「京都の財産である北山杉の付加価値を高める」「京都市域産材のさらなる活用を図る」という活動のひとつとして写真コンテストが開催され、その応募

作品が展示されていました。

後援として京都市、(一社)京都府建築士会、京都市域産材供給協会。共催として、森の家に住みたい会、木輪舎、京町家、森の灯台、艸風館、空、木好京室、木霊の森、「京北の木で家をつくろう」ネットワーク、自然住宅情報ひろば、と京都市が主催する「京の杣人工房事業」のグループが名を連ねました。



①何十点もの応募作品が展示されていました

杣人工房嵯峨木のこゝろ「風」では、他にも地域の子供たちを集めての保育セミナーや木工教室などを主催されています。

木を生かすための取り組みが広がっています。(編集部)



絵本冊子

『「赤紙」って、なに?』



A5判
31ページ
ほむぎ出版発行

こんな情勢だから、この機関誌でもあえて紹介したい。絵本冊子『「赤紙」って、なに?』は、軍医として参加した1910年生まれの中野信夫先生(故人)が帰還後書いた絵と文を、ご息女の中野圭子さん編集したもの。副題「中野信夫の回想インパール作戦」とある。

掲載されている33枚の絵には、戦場が過大でもなく過小でもなく淡々と描かれている。戦地の人々の生活を

描いたものも数枚あって、これがまた、どんな場合であっても冷静で優しい中野先生の人となりを見せてくれる。戦争が題材にもかかわらず、見る人読む人の心が穏やかになる。急進的になりがちなこの種の運動のすそ野を広げるとでもいうのか…。圭子さんの後書き「この本をとくとき思い出して、考えてもらえると、とてもうれしいです」との言葉も静かに響いた。(川)

喜びに満ちた見学日と思いきや…

A組合員のある現場を見学しました。ある境内。茶室を備えた坊舎の新築工事です。久しぶりにオール無垢材に触れ、心が躍ってしまいました。木材はもちろん手刻み。仕口や継手に大工の技が存分に反映されています。なんととっても部材が細くて美しい。低い天井に竿縁や無垢の天井板が活きています。壁に組み入れた小さい棚もこだわっています。壁は竹こまいの土壁。

まだ荒壁状態。地ぬきも胴ぬきも見えて、ただただ懐かしい限りです。ゆっくりした工期が命ともいえる木造建築物の工事は、住む人と造る人とがどちらかでもせつちかだったりすると、良い建築物にはならないように思っています。

B組合員の町家の改修工事現場も見ました。長屋の1軒を全面的に改修しています。虫窓を取り除き、全部木

製建具に。美しさと情緒を復活させてくれます。

2つの現場を見て木造建築物が復活してきていると錯覚しそうですが、実は確実に町家は減少しているのです。確実に木造は減っているのです。この現象に対抗すべき流れはできないものでしょうか。(か)

鍼灸師の健康ノート

第17回 こむら返り

みまもりスタッフ
鍼灸師 林 佑介

みなさんは足がつった経験がありますか?おそらく一度は経験していると思います。いわゆる「こむら返り」というやつですね。主にふくらはぎで起こります。今回は、つった時の対処法を紹介しましょう。

足がつる原因として一番言われるのが、ミネラル不足です。カルシウム・マグネシウム・鉄等が不足すると足がつりやすい

です。後は、運動不足や筋肉が疲れている時にも起こります。※参考までにカルシウム…牛乳・ひじき等、マグネシウム…大豆・ほうれん草・バナナ、鉄…レバー・納豆・卵黄

足がつった場合どうすればいいか?よく捻挫等ケガした時は冷やすことが多いですが、つった時は絶対に冷やしてはダメで

す!逆に温めてください。あと、できるのであればストレッチも効果的です。



労基協の技能講習

●特定化学物質・四アルキル鉛等作業主任者

日程：3月10日(火)、11日(水) / 会場：京都府中小企業会館 / 受講料：8,640円、テキスト代1,944円

●ガス溶接

日程：〔学科〕3月13日(金)〔実技〕14日(土) / 会場：〔学科〕京都府中小企業会館〔実技〕京都職業能力開発促進センター / 受講料：10,260円、テキスト代864円

●労務管理セミナー

「裁判例から考える労務対策②」
日程：3月17日(火) / 会場：京都府中小企業会館 / 受講料：7,000円

●フォークリフト運転

日程：〔学科〕4月13日(月)〔実技〕第1班14日(火)～16日(木)第2班21日(火)～23日(木) / 会場：〔学科〕京都府中小企業会館〔実技〕ニチュ三菱フォークリフト(株)実技講習会場 / 受講料：30,780円、テキスト代1,620円

●有機溶剤作業主任者

日程：4月23日(木)、24日(金) / 会場：京都府中小企業会館 / 受講料：8,640円、テキスト代1,944円

【問合せ・申込み】

(公社)京都労働基準協会
Tel.075-321-2731

※連合会のホームページ

<http://www.kyoukiren.or.jp>

※受講申込者が少人数の場合は中止になることがありますのでご了承ください。



建災防の各種講習

●玉掛け

日程：3月5日(木)、6日(金)、8日(日) / 会場：京都建設会館別館 / 受講料：20,160円

●石綿作業主任者

日程：3月12日(木)、13日(金) / 会場：京都建設会館別館 / 受講料：12,850円

●高所作業車運転(10m以上)

日程：3月25日(水)、26日(木) / 会場：京都建設会館別館 / 受講料：37,850円

37,850円

●車両系建設機械(整地・運搬・積込み用及び掘削用)運転特別教育

日程：4月9日(木)、10日(金) / 会場：京都建設会館 / 受講料：14,000円

●職長・安全衛生責任者教育

日程：4月16日(木)、17日(金) / 会場：京都建設会館 / 受講料：15,430円

●職長のためのリスクアセスメント

日程：4月17日(金) / 会場：京都建設会館 / 受講料：8,230円

【問合せ・申込み】

建設業労働災害防止協会京都府支部
〒604-0944 京都市中京区押小路
通柳馬場東入 京都建設会館別館内

Tel.075-231-6587

Fax.075-251-0058

受付時間：午前9時～
午後5時

※ホームページから講習予定、申込書が取り出せます。

<http://homepage2.nifty.com/KYO-KENSAI/>



DJ的IT講座(48)

目の錯覚(錯視効果)を利用した「静止画を動かす技術」

最近、「NTT、止まった画像がリアルに動いて見える光投影技術を発表」というニュースが流れました。「変幻灯」と名付けられたこの技術は、目の錯覚(錯視効果)を利用したもので、文字で伝えるのは難しいのですが、静止画の輪郭部分に沿って光技術で「影絵」を投影することで、炎のゆらめきや、風の印象、人物が生きているような動きなどを、絵画や写真に加え、まるで動いているように見せる技術です。

私の想像ですが、「プロジェクションマッピング3D」

化と昔の白黒写真をカラー化する技術などが結合して、想像以上にすごいことが起こると思うのです(右が光投影で笑顔に)。



メディア・コンサルタント 福井 文雄

(fukui@djlabo.jp / 株式会社DJ代表取締役社長)



三菱重工製104kw
2012年3月施工



滋賀県 水口工業団地
Y製作所様

太陽光発電施工実績13年
各メーカー販売から施工まで行います

パナソニック・シャープ・ホンダソルテック
京セラ・三菱・ソーラーフロンティア・三菱重工

株式会社 近藤電業社

お問合せ 075-933-6229

〒612-8487 京都市伏見区羽東師菱川町336-19

1月の定例理事会

●1月定例理事会は、1月29日(木)午後7時から京都工業会館で理事11人の出席で開催されました。

<協議議案>

- ①各事業委員会での議論の報告について
各事業委員会から事業報告資料に沿って報告された。
- ②2014年度事業結果の見通しについて
営業利益では黒字だが、経常利益では赤字となる見通し。物件の売却損のため。
- ③5ヵ年計画について
内容の議論を継続する。
- ④通常総会について
総会の内容について、これから議論を深めていく。
- ⑤60周年イベントの内容について
市役所前広場の使用許可が下りた。日程を早急に決める。
- ⑥ラジオカフェ番組について
各支部から2～3名の出演者を選出する。
- ⑦新組合員加入審議について
なし

<報告議案>

- ⑧事業の結果と計画について
- ⑨官公需適格組合「新しい共同受注のあり方」について
官公需適格協や中央会と協力して、新しい共同受注のあり方を探る。
- ⑩府、市のエネルギーシステム補助制度について
- ⑪新年組合員交流会の結果について
過去最高の出席者数となった。
- ⑫サバイバルウォーク講演「居ながらにして耐震補強ができる"しなやか吸震工法"」の結果について
予想以上の参加があった。NHKなどの取材もあった。
- ⑬支部長会議及び各支部忘年会の結果について
支部間交流が一つのテーマとなりそうだ。
- ⑭組合Diary
- ⑮その他

組合日誌

本部

- 2 / 13 60周年実行委員会
2 / 26 理事会

支部

- 2 / 3 JIC(役)
2 / 5 右京(役)
2 / 9 洛中(役)
2 / 17 伏見(役)
2 / 20 新京(役)

編集後記

今年で東日本大震災から4年がたちます。あの出来事から、防災・減災などさまざまな取り組みが日本中で行われてきました。私もボランティア活動でいろいろな仮設住宅などを訪問しました。そこで感じたことは“地域のつながり”が災害時には重要だということです。

集落でまるごと移転した仮設住宅と抽選でばらばらに入居した仮設住宅では、入居者の表情や生活、孤立感が違いました。自治会を再建できた仮設住宅では支援物資などの配布もしやすく、土地の再整備をめぐる議論でも地域によって差がでています。

日ごろから人と人との“つながり”



福島市の仮設住宅での聞き取り活動

を広げることが、防災・減災に寄与し、地域活性のための原点だと考えます。

(西村 学)

全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

川久保理事長	kawakubo@zenkyoto.jp
組 織 部	soshiki@zenkyoto.jp
建設工事業部	koji@zenkyoto.jp
機 材 リ ー ス	kizai@zenkyoto.jp
(総 務)	soumu@zenkyoto.jp
洛南事務所	raknan@zenkyoto.jp

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>

心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと願っています。

印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、
イベント企画、DTP指導サービスの提供

株式会社 きかんしコム

〒601-8205 京都市南区久世殿城町330-1 TEL.075-935-1115(代) FAX.075-935-5100
E-mail: com@mediapark.co.jp http://www.mediapark.co.jp



www.daytora.net

株式会社 **DAYTORA**

足場工事 京阪機材センター

〒618-0091

京都府乙訓郡大山崎町円明寺門田 8

Tel.075-958-4400

Fax.075-958-4700

株式会社 **デイトラ土木**

基礎工事

〒618-0091

京都府乙訓郡大山崎町円明寺門田 8

Tel.075-955-4455

Fax.075-958-4700

