

▶▶ 今月の主な記事

中央会
BCPセミナー
3

ラジオカフェ
4～5

協ちゃんの
ひよっこり散策
7

京都府・市の
予算分析
8

防災会議
9

防災・火災から命まもる器具

阪神淡路大震災から20年、東日本大震災から4年が経ちました。その際、大きな揺れとともに発生したのが大火災です。

東日本大震災で出火原因が確認され

●「感震ブレーカー」の設置が求められる地域(近畿)

府県	市町	面積 (ha)
滋賀	大津市	10
京都	京都市	357
	向日市	5
大阪	大阪市	1333
	堺市	54
	豊中市	246
	守口市	213
	門真市	137
	寝屋川市	216
	東大阪市	49
兵庫	神戸市	225
和歌山	橋本市	5
	かつらぎ町	8

(国土交通省HPより)

た110件の火災のうち、65%の71件は電気が原因でした。内閣府などの試算では、首都直下地震の火災による死者は1万6千人。うち電気が原因で起きる火災の犠牲者は7千人とされ、南海トラフ地震では火災の死者が1万人とされています。

電気による火災を防ぐために、政府は木造住宅が多い市街地の新築物件に対して「感震ブレーカー」設置の義務づけを検討しています。「感震ブレーカー」

とは地震などの揺れを感じるとブレーカーを落としたり、コンセントからの通電を遮断したりする装置です(実勢価格 数千～数万円)。

すでに市民の感震ブレーカーの導入を補助する自治体も現れており、普及活動が進められています。しかし、それも一部の動きであり、今回の義務づけとなりました。新築への設置ももちろんですが、既存建物への設置をどうするかが問われています。

出火防止コンセント「雅」

コンセント型の感震ブレーカーで震度5以上の揺れを感知、温度が70度以上になったときにも自動的に通電を遮断します。さらにタコ足配線による出火や、電化製品を落雷から保護する機能も搭載されています。

取扱いは第一通商株式会社。協同組合の近くの京都大学桂ベンチャープラザに事務所があり、京都大学の協力で「雅」を製作。

地震の際、分電盤で建物全体の通電を遮断すると、照明設備まで切れてしまい避難に支障がでる可能性があります。「雅」ならその心配がありません。

京都の世界遺産である東寺や金閣寺などの重要文化財で導入されており、これからの普及が期待されます。(編集部)



業・技・職の

継承者たちの輝き

にしむら かずま
西村工業株式会社 西村 和真さん(44歳)

50年以上、上賀茂で水道工事を営む西村工業株式会社。
「下請けとして業務をこなすのではなく、その建物・そこにある生活・そこで生活する人のためにできる西村工業株式会社の仕事をする」。西村和真さんは、この「思い」とともに昨年、事業を継承されました。(西)

マンションは土地や建物を共有する人たちの町

建設工事業部

～大山崎町 築32年のマンション 給水管・給湯管敷き設替え工事～

建物の老朽化、住民の高齢化により、問題山積みのマンションが京都でも増加しています。

組合も大山崎町にある築32年のマンション管理組合様から、専有部分の給水管・給湯管敷き設替え工事の相談を受けています。老朽化でここ数年の間に5件の漏水事故が起き、今後多発すると、マンション全体の資産価値も保てなくなり、階下の住民にも甚大な被害が生じますが、「区分所有権」の関係で、専有部分の改修は個々の住民の対応に任せられるため、先送りにされがちです。

そこで、管理組合では工事を行うと、修繕積立金の12ヶ月分を戻す、オープンハウスとして、住民に公開する場合は24ヶ月分戻すというユニークなルールを総会で決められ、工事希望者が増えてきました。

工事の相談会を行ったり、理事会に出席したりして、さまざまな考えや、年齢の方のなかに入って話し合いをすると、マンションは土地や建物を共有する人たちの町だということに気がきます。

そしてその町の暮らし方をよくしたいという思いでこの仕事に取り組みたいです。
(山本敬三)



建物の老朽化、住民の高齢化は、マンションなどの集合住宅にとって避けては通れない課題です。

東寺と西寺

文化財

文化財担当として、今までに何回も足を運んでいるところに東寺があります。今年も発掘調査が行われました。京都の玄関口である京都駅につくと見える五重塔は東寺のもので、これを見ると京都に来た実感がわくという方も多いのではないのでしょうか？

東寺といえば世界遺産の一つでもありますし、誰でもご存じだと思います。しかし、「西寺」はご存知でしょうか？

平安京が遷都されたとき、寺院の建立は東寺と西寺しか許されませんでした。現在の東寺は、ほぼ平安京の時代のままだと言われてますが、西寺も羅城門も時の流れに消え、現存する平安京の遺構は唯一、東寺だけになりました。

桓武天皇は、平安京の入り口に羅城門をつくり、その左右に国家鎮護の官寺として東寺と西寺を建立しました。現在の東寺は、ほぼ平安京の時代のままだ、広大な境内には豪壮な金堂・講堂・南大門などがならび建っています。西寺も東寺とまったく同じ規模でつづられ、五重塔も東寺と左右対称に天空に向けそびえ立っていたそうです。823年、嵯峨天皇は東寺の管理を空海(弘法大師)に、西寺の管理を真言宗の僧・守敏に委ねました。

東寺は唐で密教を学んで帰国した空海のもと、日本で初めての真言密教の寺院となり発展を遂げ、民衆の信仰を集めました。いっぽう、西寺は守敏のもと官寺として鎮護国家にあたり、創建当初こそ栄えましたが、990年、

落雷によって焼失しました。その後再建されましたが、次第に衰退の途を辿りました。そして1233年に再び焼失し、廃寺となり以後再興されることはありませんでした。

現在、西寺のあった場所は公園となり、西寺跡の石碑がひっそりと佇んでいるだけです。
(谷口弘樹)



西寺跡の石碑

豊・ふすま・インテリア

室内装飾仕上

クロス、表装、床施工、ダイノックシート
ガラスフィルム、障子張り、カーテン
ブラインド、キッチンパネル施工



株式
会社

にしまら

京都府知事認可
(般-14) 4728号

京都市右京区太秦安井松本町22 (三条通り天神川東入ル)
TEL 075 841-4400 FAX 075 811-0339
<http://www.homeservice.co.jp/>

土木・建築・製作金物 設計・施工

製作金物の構造計算から作図・設計・施工までいたします。

ステンレス製作金物なら実績ある当社へ御用命ください。

株式会社 三田

京都府久世郡久御山町野村東147-2
TEL (075) 631-7833 FAX (075) 631-7857

<http://www.mita036.com>

mita036

検索

「安全第一」の玉掛講習 機材リース

3月8日、洛西本部の仮設ヤードにおいて建設業労働災害防止協会京都府支部(建災防)による玉掛実技講習が行われました。午前中に仮設材の重量の目視試験・玉掛の1回目の練習を、午後からは玉掛の2回目の練習と試験を行いました。

講習の最後に建災防の講師が「資格を持った日が始まりであり、作業指示

が玉掛に係わる人々の命に係わっているのを決して忘れないように」と力を込めて話されておられました。

今回も無事何事もなく講習を終える事が出来ました。今後の我々の日常作業もいつきも気を抜かず「安全第一」で行って行きたいと思ひます。

(森川伸治)



今回も多くの参加がありました

想定を見直す / 中央会BCPセミナー

3月4日に京都府中小企業団体中央会が主催する「BCP策定支援セミナー」が開催されました。「いのち・住まい・職を京都の大地震から守る」をテーマに、京都大学大学院工学研究科建築学科教授の林康裕氏と東京海上日動リスクコンサルティング株式会社ビジネスリスク事業部ビジネスリスクグループ主任研究員の池上雄一郎氏が講演。

「BCP(事業継続計画)」の策定を通じて、企業の強み(中核事業)を再認識し、重要な役割の分担(サプライチェーンの見直しや権限委譲など)を進めて、将来にわたり企業を存続させるための組織づくりができます。

災害時における考えの基本は共助・

公助ではなく自助であり、災害の当事者意識を持つことが重要です。「専門家の話を信じてはいけない」と林氏はいいます。阪神大震災以前は鉄骨造の建物は倒壊しないといわれていましたが、倒壊しました。

「これだけ対策すれば安心」ということはなく、ことあるごとに想定を見直して、BCPの質をつねに高めていく意識が必要だと池上氏。

まずは当事者意識を持ち、できる範

囲からBCPを策定することが重要だと締めくくられました。(西村 学)



倒壊する鉄骨構造物(阪神大震災時)

BCP(Business Continuity Plan: 事業継続計画)とは、企業が緊急時においても、中核となる事業を継続あるいは早期復旧するための事業計画。災害などに備えて、リスクをできるだけ減少させ、顧客からの信用と従業員の雇用を維持し、企業価値を向上させるために策定する。

第5回支部長会議

3月19日に今年度最後となる第5回支部長会議が行われました。

一つ目の議題は「一年間の総括と計画」で、各支部長から今年の結果と反省、来年度の目標が述べられました。

二つ目は「ラジオカフェ番組」で、放送内容の報告と各支部からの出演者を募りました。

最後は「60周年イベント」で、各ブースの案を提示しました。各支部が役員会へ持ち帰り、4月中にどのブースを担当するか決定することになりました。

上記以外にも「組合員同士での気軽

なあいさつ回り」ができるように促したり、「若手の飲み会」や「名刺交換会」「JICとの交流」などを企画したりと、

組合員同士の関係を気軽につくれる“場”を提供しようと意見がだされました。(西村 学)

□各支部の来年度の目標

- 右京▶60周年事業を通して支部をさらに活性化する。
- 新桂川▶来年度は新体制でのぞむ。
- 北山▶新しい組合員が参加できるように、訪問活動などをする。
- 洛中▶一泊つきの忘年会をしたい。
- 新京▶引き続き交流企画を中心におこなう。
- 伏見▶計画的に役員会を開き、旅行も計画

- したい。
- 宇治▶洛南3支部で力をあわせて計画を立てる。
- 久御山▶常連以外の組合員も参加できるように企画を練る。
- 洛南▶いろいろな企画を考える。組合員同士の関係づくりをしていく。
- JIC▶勉強会の開催に挑戦する。

キッサコの家をつくるならラジオ

今月は2015.2月21日～3月14日(土)に放送された4回をご紹介します。第3回 第4回 第5回 第6回

パーソナリティ「キッサコ」 山元さん、麻生さん

普段は「食」ばかりの私たちが、衣食住の「住」に関して勉強できるエンターテインメント番組です。「キッサコ」は日常のことをテーマに歌をつくる人が多いので、日常生活をする「家」は切り離せない。作曲などを家ですることが多く「家」とい空間は家

族やペットと触れ合いなど、思い出のつまった空間であり、他にはないものだと思います。毎回、ゲストのみなさんのお話に興味はつきません。

4月18日には、ライブスポットRAG(木屋町三条上ル)で「バンドでワンマンライブ」をやりま



山元さん、麻生さん、大島さん、宮下さん

大島祥子さん(一級建築士事務所スーク創世事務所 代表)第3回 第4回

「戸建もマンションも環境は同じ。自分が生きていく舞台として住宅を考える」

私は主に「計画」の方で、京都にこだわった街づくりについて関わっています。出身も京都です。2～30代の方は、昔ながらの住文化に懐かしさと新しさを感じているようで、町家を改修した店舗や住宅とか、最近では宿やシェアハウスも出てきています。

しかし、京都市の調査で、現在市内には、48,000軒の町家があるようですが、毎年2%ずつ減っており、計算では50年でなくなります。

京都の文化として評価されているのに、解体される理由として“相続”があ

ります。残したいけど、やむなく解体せざるを得ないようです。文化と経済を天秤にかける難しさがあるのでしょうか。若い世代から、価値があると評価されれば残っていくと思います。

また、私はNPO法人の京都マンション管理機構の事務局次長でもありますので、分譲マンションについて話します。

分譲マンションは気軽に便利で煩わしい人付き合いもないということで買う人が多いのですが、実は、法律で定められた区分所有法により、管理組合を作り、建物を管理しなければなりません。

住んでいるマンションの階段をスロープにしたいと思っても、その管理組合で協議して、みんなで合意して、

総会で「よし」と決めないと改修できません。結構不自由です。そして合意しようと思ったら、一戸建以上にご近所付き合いが大切です。

でも良い面もあります。みんなでマネジメントしていくので、スケールメリットを生かすこともできます。だからマンションはみんなで修繕費を積み立てて、修繕を計画的に執行できます。管理組合は言ってみれば小さな自治体みたいなものです。

マンションを選ぶ基準はマンションの管理状況です。事前にマンションの管理を第三者の専門家が客観的に評価して、星をつけて、HPで情報発信しています。

宮下茂一さん((株)宮下工務店 代表取締役)第3回 第4回

「地域密着型工務店として、自分を育ててくれた街に貢献」

うちは、京都市の右京区で店を構えております。先代である私の父が、1974年に大工から独立して創業し、今年で41年目を迎えます。

木造住宅がメインです。新築でも増改築でも、先ずお客さんのところに行き、ご要望をお聞きしてから完成するまで一連の家づくりを見守る総合プロデューサーというのが私の役割かなと思います。今以上に快適な暮らしをしていただくために、最初の打ち合わせの話の聞き方が大事になってきます。お客さんの思い、お困りのことを引き出していくのが大事です。細かい部分で、

どんな趣味を持たれているのか。例えば音楽が趣味のお客さんなら、ひと部屋練習を思いっきりできる防音室を作りましょうと提案し、お客さんの要望に応えられるようなことを引き出していく。そうゆう家づくりを心がけています。

私は「地域密着型工務店」を目指しています。6年前に父の急死により私が代表になりましたが、父のやり方を引き継ぎつつも、自分がどんな工務店にしていこうかと考えたのが「地域密着型」です。店が右京区の花園にあるので、その花園学区という小学校区で勝負できないかと考えました。花園学区は人が約6,000人、世帯数が約2,000件。そのうちの10分の1を顧

客にできれば、今と同じ状況でやっていけると思いました。

近いと移動の時間がかかりませんし緊急でもすぐ対応できます。うちには小学生の子供が2人おり、通学路ではご近所のお年寄りが、辻で見守ってくださいます。ここで育った私も、自分が生まれ育った街に貢献したい。この地域で仕事したいと思いました。恒例で、年に1～2回、会社のガレージを開放して「木工教室」を開催しています。親子参加で無料です。これまで、6～7回開催し常連さんもおられます。親御さんも夢中です。この思い出がきっかけで、「大工さんになりたい」につながると思います。

大島祥子さん(一級建築士事務所スーク創世事務所 代表)第5回 第6回

「古い団地も昔ながらの京町家も良さを活かして快適に住もう」

今回は、変わりつつある「団地暮らし」の話です。団地とは国や自治体が、計画的につくった住宅です。住宅が足りない時代に供給されてきましたが、高度成長期時代にニュータウンだったものが、今はオールドタウンになり、住人の高齢化もあります。ところが、最近古いと言われている団地に熱視線が注がれています。緑も多く、広い空間を活用して、若い人たちが自分で改修しながら、自分たちが住みたいように住むという動きが出てきています。

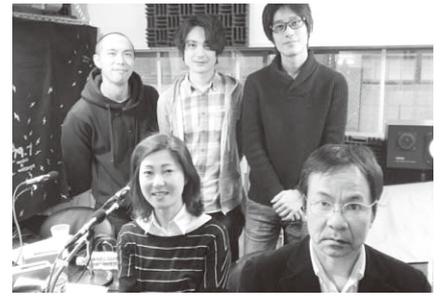
団地は賃貸住宅です。だから改装しても、退去時は元に戻さないといけません。しかし、最近は現状回復義務をなくし、住みたいように変えていける団地が増えてきました。ただ、やはり

契約しだいなので、入居するときに契約内容をキッチリ確認しておくことが大事です。

話は変わり、私は「平成の京町家」の運営委員もしています。今ある京町家は、実は建てられません。

建築基準法でコントロールされており、京町家は木造で燃えやすく、地震にも弱いなど、今の基準を満たしていないという評価(既存不適格)を受けています。新築の申請が通りません。

しかし、改修なら使い続けられます。やはり新築にはない、時間の経過というものが、その建物の価値を上げていきます。昔ながらの町家のいいところを活かし、新しい住宅に作っていく。例えば、土間は、冬は寒いですが、水で全部洗えて衛生的に保てます。お気に入りの自転車を置いたり。なるべく自



大島さん、山本さん(手前)

然の空調で快適に暮らすなど、いろいろな要素があります。

そういう要素を満たしていると、京都市から「平成の京町家」の認証が受けられます。京都駅近く塩小路河原町の角に複数の事業者さんがモデル展示されています。「町家は建たない」といいましたが、一定の基準をクリアすれば、時間はかかりますが、町家と同じような建物が建てられます。

山本敬三さん(全京都建設協同組合 建設工事業部 課長)

「自然素材、木を使った本当によい家のよさを伝えていきたい」

私ども協同組合のブランド「結の家」を立ち上げたのは、21年前です。当時はハウスメーカー全盛時代で、家を建てる選択肢は、ハウスメーカーに頼むか、知り合いの工務店に頼むかの狭い選択肢でした。

ハウスメーカーは営業力もあり、見た目もいい家だし、そちらの方に消費者が流れていきがちです。そこに「ちょっと待ってください!やはり本当によい家は自然の素材で作る。木がいい」と伝えていきました。そうすることで組合員さんの仕事の確保にもつながりました。京都の木材も活用するために、お客様と現場の山、林業の現

場、加工された工場を見学し、どのようにして消費者のもとに届くのかを伝えていきました。

木の良さは理屈ではないと思います。子供さんには、「住」に対する教育として、小学校の建物も木造建築にかえて、木に囲まれた中で勉強してもらい、木造の建物がどのように建てられていくのかを学校で子どもたちが体験できたら、大工や左官などの職人さんを目指すも増えるのではないのでしょうか。

「住まいをトーク」は、これから家を建てたいと考える一般ユーザーに建築士を紹介するという取り組みです。なかなか建築士に頼むのは敷居が高いと思っておられるかたが多いですが、

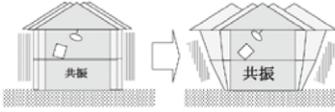
そうではないと、一般ユーザーに伝えていくことを目的にやっています。

私たちのまわりにおられる建築士は、これから家を建てる方の視点に立って、懇切丁寧にお話を聞いてプランをつくるという人ばかりです。設計費用は一般的に建築総工事費の10%と言われる。1,500万円の家を建てるとするならば、150万円です。同じ払うなら150万円で上等のシステムキッチンを買った方が、値打ちがあるように見えます。しかし、そこはやはり違うということ、いい家を作るための秘訣だということを伝えていきたい。支払うだけの価値があることを伝えたい。「住まいトーク」は建築士とのお見合いの場と考えてもらっています。

木造住宅の必需品



【耐震】と【制振】で地震に耐える



「QTダンパー」が持つ繰返し建物に加わるエネルギーを吸収する制振性能により、柱と梁の接合部の緩みを抑えて、建物の固有周期が伸びることを防止し、共振による倒壊から建物を守ります。

経営理念

「先端技術で安全と安心を創造する」
わたしたちは
わたしたち石山テクノ建設の補修・補強の保全技術で
暮らしやすい環境を人々に提供できる
このことを最大のよこびとしています



石山テクノ建設株式会社
一級建築士事務所
〒604-8411 京都市中京区聚楽廻南町1番地
TEL (075) 822-4377(代) FAX (075) 803-0417

<http://www.ishiyama-techno.co.jp>

60周年実行委員会

3月は60周年実行委員会を2回行いました。日程も9月20日(日)に決定し、いよいよ内容を決定する大事な会議です。

「京都の景観を守り、京都に住まう人々の生活を災害から守り、各世代が

共存できるまちづくり」を主題にさまざまなコーナーを企画中です。

ステージ企画では、京都発の大物音楽グループが出演します。各支部への協力も要請しており、予算組みや広告・告知の方法などさまざまな議論がなさ

れました。現在、各支部へのブース出展の協力を求めています。

イベントの広告や告知方法なども募集していますので、「妙案」のある方は事務局までご連絡ください。

(組織部)

□予定しているブース

- ステージ企画
 - 建設業体験コーナー
(子供向け)
 - 防災コーナー
 - 耐震コーナー
 - 防犯対策コーナー
 - 省エネ住宅コーナー
 - 住宅相談コーナー
 - 空き家対策コーナー
 - 学生企画コーナー
 - 京都物産販売
コーナー
 - 文化財コーナー
 - まちづくりコーナー
 - フリーマーケット
コーナー
- など



イベントのイメージ

60年間の 道程 ⑭

意外にも(?)他部門の事業と 職員が支えている「事務代行」事業

組合には、組合員企業自身が行なうべき事務(業務)を代行する事業が各種あります。

企業を経営していくためにはたくさんの事務が、中小企業でも大企業と同じぐらいあります。例えば、役所への提出書類、届けられないわけにはいきません。かといって、それだけで社員を雇用するというほどのボリュームはありません。専門的スキルも必要です。社長が片手間に、とはなりません。

各種の事務を代行するこの事業は、組合員企業にとって飛びぬけて利用価値の高いものにはまだなっていないかもしれません。しかし、最も組合らしく重宝な事業になっています。

代表的な労働保険。労災保険と雇用保険を扱う事務組合として京都労働局に認可されたのが1972年。40余年も、組合員企業から委託を受けてきたわけです。委託する組合員のメリットは、保険料を3回に分けて納付できることと、労働者でない経営者も特別加入ができることで

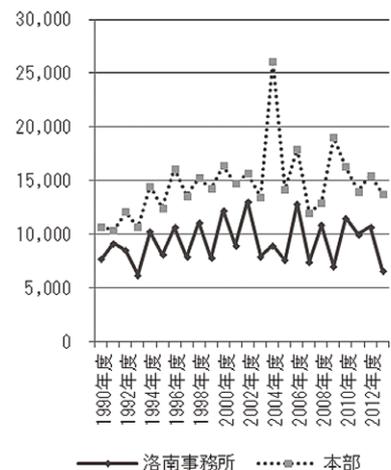
す。にもかかわらず、事業として利用が増えはじめたのは、事務処理規約が作られた1990年前後ではないでしょうか。労働保険のない企業には従業員が定着しない、という意識の高まりが背景にあったのでしょうか。

組合で、この事業の担当職員は3~4人(本部と洛南事務所)。担当者は全ての時間ではないが、多くの時間を事務代行業に割いています。別記の表は売上の推移。本部は平均1470万円、洛南事務所は平均930万円です。この数値から推測できるように、事業単独では収支が合いません。ではなぜ成り立っているのでしょうか。組合にはご存じのように、事務代行以外にもたくさんの事業があります。現在、事務代行以外に設計、建設工事請負、販売、リース、文化財という事業があります。そこでたくさんの職員が働いています。粉骨砕身して、売上を上げ利益を確保しています。

わかりやすく言えば、他の事業が

利益を上げているから、また他の職員が奮闘しているから、組合員の要望の高い事務代行業を続けられたのです。これからも、事業毎の採算を明確にしながらも事業間の支え合いは継続すべきでしょう。しかし時代は、事業に何らかの変化を求めてくるかもしれません。

(川久保雄二郎)



事務代行業の売上推移(単位千円)

協ちゃんの 京の街並みひょっこり散歩

第5回：京都暮らしの魅力 その1



東京都出身の両親を持ち、京都で育った私は、半世紀近くの間、京都に馴染めないまま過ごしてきました。市内から郊外、そして再び市内で暮らし始めて約18年。最近是他所から越してきた人たちのうち、転勤や結婚などの理由ではなく好んで住み始めた人たちが増えてきたように感じます。町家ブームなど伝統文化が懐かしがられ、また若い世代にとっては新鮮な文化として受け入れられるようになってきたのが、その要因の一つかもしれません。

そういう私も町家再生の先駆け、吉田孝二郎氏宅に招かれたのが動機



下京区新金座町

となり、そのときの衝撃は、その後の活動の原点となりました。町家に見る思想には、街なかでありながら山々を感じさせる独自の智恵と哲学があり、それまでに学んできた西洋文化を基礎とした住居の考え方を覆すものでした。外界に一歩出ると生活を豊かにする殆どの要素が揃っていることも大きな魅力の一つです。

市内に越してきた当初、私は比較的街なかに近い森の中にある古い木造に暮らしていました。その頃からお酒の楽しみを知り始めた私は、繁華街で飲んでも歩いて帰れる距離感を楽しむようになっていました。映画やお芝居、買い物など多くの娯楽や文化が楽しめ、それまでの郊外の暮らしでは考えられなかった喜びを感じています。少し行けば大文字山に登ることもでき、鴨川は好きな時間を楽しむことができる自然の空間を提供してくれます。夜一人になりたいときは近くにお寺や神社の境内も。

次に越した平安神宮辺りでは、美術館を始め、近代博物館、府立図書館、岡崎公園、動物園、疎水に桜並木と、文化や美術、四季の魅力を存分に味わえる絶好の環境でした。京都市美術館の裏庭には藤棚のある小



京都市美術館の藤棚

さな庭があり、その横に小高い平地を見つけ、そこは満天の星を楽しむお気に入りの場所となりました。その後は近くに白川の流れる院内の借家で一人暮らしを始め、現在は白川を臨める立地に移り、桜並木が満開になるのを楽しみにしています。

そんな京都暮らしをしている私に、先日、大学の恩師から住まい探しの依頼が入りました。又もや「住まいさがし」再開。果たして、ここ京都の昔ながらの住まいで、昔ながらの暮らしを望むことができるのか？ 次回、その奔走振りをお伝えしたいと思います。

告知 4/18(土)[京都]

キッサコ バンドワンマン in RAG 「ダ・ダンカ！」

【日程】 4月18日(土)

【時間】 開場 18:00 / 開演 19:00 **【場所】** ライブスポット RAG

【住所】 〒604-8001 京都市中京区木屋町通三条上ル 京都エンパイヤビル5F

【料金】 一般 前売り：3,500円 / 当日：4,000円。学生 前売り：2,000円 / 当日：2,500円

【サポート出演】 佐藤元彦、北森正樹、三夜陽一郎、岸本良平

【予約方法】 キッサコオフィシャルサイトをご覧ください。

洛王セレモニー株式会社

全京都建設協同組合指定店
24時間・年中無休

やさしさ
☎0120-22-8343
本社：南区久世高田町35-3

ご遺族の心になってご奉仕いたします！ ～会員価格でのご葬儀サービス～

京 都 府			滋 賀 県		大 阪 府
■桂ホール	■長岡京ホール	■亀岡駅前ホール	■びわこ大橋会館	■草津やばせ中央ホール	■高槻ホール
■久世メモリアルホール	■東山会館	■亀岡篠ホール	■おごとホール	■草津矢倉ホール	
■吉祥院ホール	■想苑	■宇治ホール	■さかもとホール	■草津東ホール	
■らくさいホール	■ふかくさホール	■城陽会館	■大津御殿浜ホール		
■向日上植野ホール	■伏見桃山ホール	■山科御陵ホール	■大津瀬田ホール		

京都・滋賀・大阪地区に
直営24ホール展開中!

Q 私は先日、収益物件として中古マンション1戸を購入しました。ところが、代金を支払って引渡を受けた後、水道管の錆や詰まりにより、各部屋への給水や給湯ができないことが判明しました。売主に対してどのような責任を追求することができますか。

A 売買契約の目的物に隠れた瑕(か)疵(し) (欠陥のこと)があった場合、売主は瑕疵担保責任という責任を負います。「隠れた」瑕疵とは取引において通常要求される注意をしても発見できない欠陥のことです。この欠陥により売買契約の目的を達することができない場合には買主は契約を解除することができます。そうでない場合であっても損害賠償を請求することが

できます(民法570条、566条1項)。ただし、瑕疵発見から1年以内に行わなければならないとされています(同566条3項)。

ところが、実際の売買では、売主が瑕疵担保責任を負わないとする特約や請求できる期間を制限する特約一例えば「引渡」のときから2年というような特約があるのがほとんどであり、このような特約も有効とされています。しかし、売主が瑕疵があることを知っていながら説明しなかった場合やそれに匹敵するほどの重大な過失があった場合には、特約があっても売主の責任を認めている裁判例もあります。ただし、売主が不動産業者(宅地建物取引業者)の場合は、「引渡時から2年」よ

り軽減する特約は無効とされています(宅建業法40条)。また、売主が事業者の場合は、担保責任の全部または一部を免除する特約は無効とされています(消費者契約法8条1項5号、10条)

今回の件では、水道管の錆や詰まりは「隠れた瑕疵(欠陥)」ということができ、各部屋への給水や給湯が修理等で対応することが可能であれば、その修理費等を損害賠償として請求することが考えられます。しかし、上記のような特約の有無や内容を確認する必要がありますので、弁護士による法律相談を受けられることをお勧めします。

(京都第一法律事務所)
弁護士 大河原壽貴

京都府・市の予算分析

京都府が15年度当初予算案を発表しました。過去最大規模の一般会計9,630億6,700万円に、14年度2月補正案88億9,300万円を合わせ、「14カ月予算」としました。

主な特徴として3年連続で起きた集中豪雨への対策などへの緊急防災のほか、商店街で使える商品券の発行支援や府北部で計画する「海の京都博(仮称)」など消費刺激や誘客につながるプランを柱の一つとしています。

さらに「未来への創生」を新しい柱として打ち出しています。府内13市町村が「消滅可能性自治体」に該当するとし、人口流出防止のため各地に拠点都市をつくることも提言。市町村合

併で中枢機能が衰えた地域の旧役場や空き店舗を活用して「小さな拠点」をつくるモデル事業として、農協や金融機関などを再編し、地域の核を取り戻すといいます。

モデル事業で研究を深めて、「日本創成会議の主張」と対抗する、京都発の「新たな地域再生策」に育て上げますとのこと。

一方、京都市が発表した15年度当初予算案は、一般会計7,504億3,200万円。前年度当初比2.9%増で過去2番目の規模です。経済活性化や雇用、子育て環境充実、防災・減災対策強化などに重点的に配分されました。

市は昨年、屋外広告物条例を完全施

行し、四条通の歩道拡幅に着手。観光消費額や外国人宿泊客数は一昨年に過去最高に。「世界の文化首都」にふさわしいまちづくりを目指しますとのこと。

予算案では、観光案内所の機能強化や市内にある温泉施設の活性化、無電柱化事業の推進など、観光を中心とした事業が盛り込まれました。

また、木造住宅や宿泊施設、橋の耐震化を促進。JR山陰線京都-丹波口駅間の新駅設置に向けた周辺整備を開始します。

府・市ともに京都という都市・地域の魅力を高め、観光を軸足に地域活性化を目指す方針が見て取れます。

(編集部)

私たちが家族のように24時間365日寄り添い、支えています。

- 親の介護で悩んでいる・・・
- 入院することになったら誰に頼んだら・・・
- 孤独死をして親族や世間様に迷惑をかけたくない・・・
- 身元保証人になってくれる人がいなくて困っている・・・

内閣府認証626号 高齢者総合支援・身元保証支援
NPO法人 いきいきつながる会®



賛助会員企業募集!!

〒615-8165 京都市西京区榎原盆山13-1
075-925-7417

地域に根ざす協同組合の出番 / 防災会議

3月17日に京都府災害時等応援協定ネットワーク会議が、御所西京都平安ホテルにて開催されました。

同会議は京都府と防災協定を締結している団体が集まり定期的に開催されています。京都府主催の総合防災訓練もこの会議によって進められています。今回の議題は「新規加入団体」「防災対策の取組状況」「平成26年度8月豪雨災害等災害対策への支援活動」でした。

今年度から「(一社)京都府LPガス協会」「京都府行政書士会」「全日本高速道路レッカー事業協同組合」「独立行政法人住宅金融支援機構」の4団体が会議に参加。会議の参加者も数年前より増えてきました。



昨年8月の豪雨災害で市街全体が被災

福知山市の被災状況(2014年10月現在)

2013年 台風18号災害		2014年 8月豪雨災害	
人的被害		人的被害	
死者	0名	死者	1名
軽症	0名	軽症	1名
家屋被害		家屋被害	
全壊	2棟	全壊	13棟
大規模半壊	19棟	大規模半壊	6棟
半壊	310棟	半壊	198棟
一部損壊・床上浸水	424棟	一部損壊	3935棟
床下浸水	356棟	床上浸水	1995棟
		床下浸水	2430棟

今年は近畿ブロック単位での大規模防災訓練を京都府が担当することになり、かなり大掛かりな訓練が計画されています。時期も例年の9月の防災の日から11月中旬へ変更されます。細かな情報が明らかになり次第、お知らせします。

最後に昨年8月の豪雨災害では京都府下、特に福知山市において甚大な洪水被害が発生しました。自治体や消防による被害、そして派遣要請を受けた自衛隊の活動とネットワーク会議の団

体への支援要請内容が報告されました。

福知山市消防本部の参加者が発言された「災害時においては普段からの地域でのコミュニケーションが重要だ」という言葉は、現場の体験を切実に語っています。「地域でのコミュニケーション」こそ、地域に根ざす協同組合の出番ではないでしょうか。

年々災害が増加、大規模化しており、このネットワーク会議の重要度が増してきています。(西村 学)



DJ的IT講座(49)

「追跡センサー」と「位置情報(検知)サービス」

今や代表的「位置情報(検知)サービス」は、スマホサービス。GPS機能で自分がどこに居るのが分かるカーナビ機能は、たとえセキュリティ問題があるとしても、使いたくなる便利さで、メリットを感じる人は多いことでしょう。

この種のサービスは他に、ICタグ、無線LAN、赤外線センサーなど各種ありますが、今回紹介する「Pixie Points」は、

無くして困るもの(例えば財布や車キーやテレビリモコンなど)に、シール状(厚3.2mm)センサーをベタッと貼るだけで、Bluetooth通信を利用して10m~45mの範囲内なら、スマホ(iPhone)で追跡できるというもの。値段は1個1000円+α程なので、一度試してみたい商品です。



メディア・コンサルタント 福井 文雄
(fukui@djlabo.jp / 株式会社DJ代表取締役社長)

鍼灸師の健康ノート

第18回 鼻水解消のツボ

みまもりスタッフ
鍼灸師 林 佑介

そろそろ花粉が飛び交う時期かと思えます。季節の変わり目ともあって、体調管理が難しいですね。くしゃみや鼻水で困ることもあるのではないのでしょうか。鼻が詰まると、寝る時に口呼吸になり、喉もやられてしまうことになるので注意です。というわけで、今回は鼻水解消のツボを載せています。

迎香(げいこう)
小鼻の両隣にあります。香りを迎えるという名前だけあって、鼻の通りを良くするツボです。鼻水が気になる時にでも押してみてください。



印堂(いんどう)
両眉毛の間にあります。インド人が印をしてある所(イメージです)と覚えるとわかりやすいですね(笑)。



労基協の技能講習

●フォークリフト運転

日程：〔学科〕4月13日(月)〔実技〕第1班14日(火)～16日(木)第2班21日(火)～23日(木)／会場：〔学科〕京都府中小企業会館〔実技〕ニチユ三菱フォークリフト(株)実技講習会場／受講料：30,780円、テキスト代1,620円

●有機溶剤作業主任者

日程：4月23日(木)、24日(金)／会場：京都府中小企業会館／受講料：

8,640円、テキスト代1,944円

●玉掛け

日程：〔学科〕5月14日(木)、15日(金)〔実技〕16日(土)／会場：〔学科〕京都府中小企業会館〔実技〕(株)島津製作所紫野工場／受講料：18,360円、テキスト代1,645円

●特定化学物質・四アルキル鉛等作業主任者

日程：5月21日(木)、22日(金)／会場：京都府中小企業会館／受講料：

8,640円、テキスト代1,944円

●酸素欠乏・硫化水素危険作業主任者

日程：5月25日(月)～27日(水)／会場：京都府中小企業会館／受講料：16,200円、テキスト代2,160円

【問合せ・申込み】

(公社)京都労働基準協会
Tel.075-321-2731

※連合会のホームページ

<http://www.kyoukiren.or.jp>

※受講申込者が少人数の場合は中止になることがありますのでご了承ください。



建災防の各種講習

●車両系建設機械(整地・運搬・積込み用及び掘削用)運転特別教育

日程：4月9日(木)、10日(金)／会場：京都建設会館／受講料：14,000円

●職長・安全衛生責任者教育

日程：4月16日(木)、17日(金)／会場：京都建設会館／受講料：15,430円

●職長のためのリスクアセスメント

日程：4月17日(金)／会場：京都建設会館／受講料：8,230円

●石綿作業主任者

日程：5月12日(火)、13日(水)／会

場：京都建設会館別館／受講料：12,850円

●高所作業車(10m以上)

日程：5月20日(水)、21日(木)／会場：京都建設会館別館／受講料：37,850円

●高所作業車(10m未満)

日程：5月22日(金)／会場：スカイワーク京都(伏見)／受講料：13,680円

●足場の組立て等作業主任者

日程：5月27日(水)、28(木)／会場：京都建設会館／受講料：10,910円

【問合せ・申込み】

建設業労働災害防止協会京都府支部

〒604-0944 京都市

中京区押小路

通柳馬場東入 京都建設会館別館内

Tel.075-231-6587

Fax.075-251-0058

受付時間：午前9時～午後5時

※ホームページから講習予定、申込書が取り出せます。

<http://homepage2.nifty.com/KYO-KENSAI/>



「空き家問題」ちょっとだけ紹介。 しっかり読みたい方は組合へ。

京都市東山区の六原学区。南は五条、北は松原、西は大和大路、東は東大路に囲まれた地域に、大谷本廟の地域を加えた学区。住民の高齢化が進ん

でおり、空き家問題が深刻化しています。六原自治連合会は『空き家の手帳』(写真)を発行するなど、その前向きな対策が注目されています。(川)



三菱重工製104kw
2012年3月施工



滋賀県 水口工業団地
Y製作所様

太陽光発電施工実績13年
各メーカー販売から施工まで行います

パナソニック・シャープ・ホンダソルテック
京セラ・三菱・ソーラーフロンティア・三菱重工

株式会社 近藤電業社

お問合せ 075-933-6229

〒612-8487 京都市伏見区羽束師菱川町336-19

2月の定例理事会

●2月定例理事会は、中止となりました。

インタビュー記録だから、そのままでの原発事故

映画『無知の知』の案内です。

——2011年の大震災、そして原発事故以降、監督・石田朝也は「原発」に疑問を持った。自分の目で確かめるため福島の人々や震災直後の混乱した官邸と福島第一原発の状況を知る当時の内閣関係者のインタビューを決行。そして「原発って何?」と原子力工学の第一人者に聞き、「新しいエネルギー」について太陽光発電関係者に尋ねる。そこから見てくるのは、それぞれの立場から描き出される日本の未来の設計図。そしてそれぞれの正義。「何しに来た!」と怒られたり、「不勉強な」と呆れられたりするものの、歩みを止めない、怖いもの知らずの「無知な男」石田監督。その突撃インタビューの記録(チラシより)。

監督・編集=石田朝也。上映時間=107分。インタビューを受けた人=菅直人、福山哲郎、村山富市、細川護熙、班目春樹、枝野幸男、与謝野馨、渡部恒三など。上映は京都みなみ会館で4月11日11時30分、13日~17日11時35分、18日~24日10時に、1,300円。(川)



映画『無知の知』のちらし

2015年度通常総会と創立60周年記念式典 組合員企業と組合が60年から歩む道を見よう!

組合は5月15日(金)、JR京都駅八条口の新都ホテルで今年度の通常総会と創立60周年記念式典を開催します。時間と内容は以下の通りです。

時間=午後4時~9時

内容=①通常総会②記念式典(表彰や来賓挨拶など)③記念講演(楽しくて有意義なお話を頂く講師に依頼中)④懇親会(グループ歌手キッサコによる歌「家(仮称)」の発表など)

予告通知及び本通知を後日発送いたしますので、今からご予約下さい。

全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

川久保理事長	kawakubo@zenkyoto.jp
組 織 部	soshiki@zenkyoto.jp
建設工事業部	koji@zenkyoto.jp
機 材 リ ー ス	kizai@zenkyoto.jp
(総 務)	soumu@zenkyoto.jp
洛南事務所	raknan@zenkyoto.jp

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>

組合日誌

本部

3 / 13 60周年実行委員会
 3 / 19 第5回支部長会議
 3 / 23 60周年実行委員会
 2 / 26 理事会

支部

3 / 3 JIC(役)
 3 / 9 洛中(役)
 3 / 10 北山(役)
 3 / 11 右京(役)
 3 / 20 新京(役)

編集後記

4月になり新しい年度が始まりました。統一地方選挙や人事異動など、さまざまなことが移ろい変化する時期です。

社会を取り巻く環境や情勢が変わろうとも、自身の“想い”は大切にしたいと思います。

「あなたがすることのほとんどは無意味であるが、それでもしなくてはならない。そうしたことをするのは世界を変えるためではなく、世界によって自分を変えられないようにするためである(マハトマ・ガンジー)」(西村 学)



マハトマ・ガンジー

心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと願っています。

印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、
イベント企画、DTP指導サービスの提供

株式会社 きかんしコム

〒601-8205 京都市南区久世殿城町330-1 TEL.075-935-1115(代) FAX.075-935-5100
E-mail: com@mediapark.co.jp http://www.mediapark.co.jp



www.daytora.net

株式会社 **DAYTORA**

足場工事 京阪機材センター

〒618-0091

京都府乙訓郡大山崎町円明寺門田 8

Tel.075-958-4400

Fax.075-958-4700

株式会社 **デイトラ土木**

基礎工事

〒618-0091

京都府乙訓郡大山崎町円明寺門田 8

Tel.075-955-4455

Fax.075-958-4700

