

▶▶ 今月の主な記事

防災訓練

2

下半期の各事業部の抱負

3

特定空き家

6

未来の後継者

10

## 越前屋俵太さんと建設業の明日を考える

— 1回ではもったいないなあ

一番大事なことは問題を発見すること。発見すれば知恵を出して解決できる—これは、協同組合が10月30日京都市内の居酒屋「くうのま」で開いた会合「建設業の明日を考える」での、ファシリテーターを務めたタレント、越前屋俵太さんの冒頭の言葉です。

会合には組合員ら20人が参加。越前屋さんの軽妙な問いかけに、次から次へと業界や自社企業での問題点が噴出しました。後継者問題が共通していることも浮き彫りになりました。参加者の一人は「日頃問題にすることは照れくさいが、こういう場だったら出しやすい。有意義だ」と話していました。

会合では、川久保雄二郎代表理事が開会挨拶、宮下茂一副理事長が閉会挨拶をしました。会合の様子は、越前屋さんと同席した関西大学の学生、西帯野蓮さんの感想文で味わってください。参加者の発言の紹介は別の機会に掲載します。(2Pに関連記事、編集部)



中央が越前屋さん



参加者全員で(前列右端が越前屋さん)

### 建ちゃんの京都まちづくりフェスタ反省会

60周年実行委員会

10月22日に9月に行われた「建ちゃんの京都まちづくりフェスタ反省会(打ち上げ)」を開催。

1,200人の参加と市長来場で成功裏に終わったフェスタですが、成果だけではなく運営などの問題点なども議論されました。

その中で「イベントをこのまま終わらせるのはもったいない」「毎年続

けて行こう」という意見があがり実行委員は意気軒昂。これからも何かしらのイベントを継続して開催することになりました。イベントなどの情報は追って報告します。このイベントに携わっていただいたみなさまに感謝いたします。そして、新たな10年間へ向けて、これからもよろしく願います。(西村 学)



DJ的IT講座(56)

### ネット通販(EC)

インターネットを通じた通信販売の分野には各種の略語があり、まだひとつに絞り込めていない感もありますが、「ネット通販」が一般的かもしれません。難しく言えば、「EC(eコマース=エレクトロニックコマース=電子商取引)」です。使う側からすれば「ネットショッピング(オンラインショッピング)」です。

この分野は、毎年10%以上増加し、今年の売上高は15兆

円に達すると言われ、全商取引に占める率も5%近くです。

「モール型」の楽天市場・Yahoo!ショッピングもありますが、「直営型」では「Amazon(アマゾン)」が圧倒的で、年間売上高は7000億円。ただ最近面白いのは「ヨドバシ・ドット・コム」の動向で、売上高は800億円とまだ一桁違いますが、顧客満足度2年連続1位で、「注文からお届けまで6時間」というサービスも一部開始し注目度抜群です。

メディア・コンサルタント 福井 文雄

(fukui@djlabo.jp / 株式会社DJ代表取締役社長)

# 「職人説明会」を開こう 関西大学 西帯野 蓮

大学でお世話になっている越前屋俵太さんに突如誘われた今回の会合。父親の働く業界だったものの、あまり身近ではなかった建築業界を深く学ぶ機会になりました。会合の始め、俵太さんを中心に行われるアイスブレイク。話しやすい空間が徐々に作られていく姿に驚かされました。気まずさのようなものが流れていた空間にすぐに吹き込まれる笑い。そこから徐々に出てくるみなさんの現状や悩み。

各職種から様々な問題が出てきましたが、私なりにみなさんの課題を客観的に聞く中で、「後継者問題」が一番共通の問題のように感じました。いかにして若者たちに建築業界の魅力を伝えていくか、いかに次世代に技術を受け継がせていくのか。包み隠さず熱く語る大人の方々を拝見するのは、自分にとって初めての体験だったので胸が熱くなりました。熱い情熱を持った職人であるみなさんの魅力を世間一般の人に伝えていけば、建築業

界は次第に明るくなっていくように私は感じました。

私のアイデアとしては、若者たちの価値観の中に、就活中、「職人」になるという発想がないと思うので、人材会社と職人を結びつけ、「職人」の仕事の魅力を知ってもらうための職人説明会を開催すると面白いような気がします。

これから解決策を出していくために、今回のような会合でみなさんの意見を交換しあって、徐々に解決に向かっていけばよいのではないのでしょうか。この勢いがあれば、建築業界は、歴史と技術ある京都から変わっていくような気がします。

最後に私事ですが、この会合を通して、建築業界で長年働いてきた父を改めて誇りに思う機会となりました。ありがとうございます。年末、実家に帰る際は父と酒を酌み交わしながら仕事の中身をじっくり聞いてみたいと思います。

## 近畿府県一円の自治体が参加 防災訓練

10月17日から18日にかけて宇治市の山城総合運動公園にて近畿府県合同防災訓練が開催されました。今年は毎年の京都府主催の京都府総合防災訓練と併せて近畿府県一円の自治体が参加する大規模訓練となりました。

近畿各府県の訓練参加団体だけで数千人規模もあり、さらに会場には沢山の一般市民が来場して賑わいました。

協同組合も18日の「防災展示」に出展。協同組合ブースでは石山テクノ建設株式会社さんの協力のもと、住宅や建築物の耐震工事のパネル展示や耐震装置の模型などを展示。来場者の目を引きました。 (西村 学)



右上) 防災車両展示  
左上) 防災展示の様子  
左下) 自衛隊の仮設浴場(足湯)

### 豊・ふすま・インテリア

室内装飾仕上

クロス、表装、床施工、ダイノックシート  
ガラスフィルム、障子張り、カーテン  
ブラインド、キッチンパネル施工



株式  
会社

にしむら

京都府知事認可  
(般-14) 4728号

京都市右京区太秦安井松本町22 (三条通り天神川東入ル)  
TEL 075 841-4400 FAX 075 811-0339  
<http://www.homeservice.co.jp/>

### 土木・建築・製作金物 設計・施工

製作金物の構造計算から作図・設計・施工までいたします。

ステンレス製作金物なら実績ある当社へ御用命ください。

株式会社 三田

京都府久世郡久御山町野村東147-2  
TEL (075) 631-7833 FAX (075) 631-7857

<http://www.mita036.com>

mita036

検索

# あと5カ月！各事業部の下半期への抱負

## 建設工事事業部

ここ数年年間予算が未達成でご心配おかけしておりましたが、皆様のご支援と営業成果が少しずつ身を結び、共同住宅改修、テナントビルなど大規模改修物件の受注がきまり、下半期受注金額で年間予算(1億5千万円)の達成となりました。

今後も各物件において、管理体制の強化と複数業者選定にて利益確保に努めるとともに、公共工事も数年受注が

出来ておらず、今後は技術者の確保と積極的に入札参加にて、年間売上を上方修正して2億5千万円の確保をめざして、下半期・来年度の仕事確保に活動をしていきます。

取り組む内容は提案力の強化で、NPO法人 京滋マンション対策協議会・会員マンションの高齢占有者を対象としたリフォームの提案。さらに提携企業との、高齢専有者セキュリティ

ーサービス、防犯、防災グッズの展示イベント、消費者勉強会(住まいトーク)の開催などを中心に活動を行い、建築後も安心・アフターサービスの充実に努め、地域に貢献できる組合として、更なる成長へと邁進していきます。

どうぞ皆様のご支援ご鞭撻を賜りませう宜しくお願い申し上げます。

(城戸猛志)

## 総合事業部

上半期を終え売上額は予算の半分に到達しておりません。その原因は文化財事業の落込みが大きく現場数は昨年とほぼ同様ですが現場規模が小さく売上に影響しています。

総合事業部は組合の財政を健全化するという大きな役割を担っています。その意味でも目標を必ず達成することです。また、多くの員外利用者が事業

を利用している部門でもあり組織部と連携を取り組合員拡大も行います。

文化財事業においては協力業者との連携やリース物品を保有している強み生かし、断らない体制で顧客の満足度を高め他業者との違いを明確にすることで現場受注を増やします。もう一つは総合調査での現場確保へ向けた営業の強化です。

リース事業では利用顧客を拡大する事により売上増を図ります。そのためには同業他社への営業の強化。あわせて仮設材保有を活かした仮設工場工事の受注。また、備品のリースの拡大と良質な商品の提供等、ミスゼロを目指し顧客満足度をアップさせます。文化財とリースの売上を増やす事で予算達成を目指します。(吉田明弘)

## 組織部

「組織活動を通じて地域中小建設業者が互いに協力しながら、自社はもちろん地域社会の発展に寄与する」これは現在、理事会で審議している組織部の目的です。

この目的から組織部に要求される目標は「組合員の拡大」「組合員満足の拡充」です。2015年度は「組合員数の純増」「講習会、勉強会の開催」「新しい広報を模索」「新しい交流の場を創出」「60周年イベントを開催」「行政とのつ

ながりを深化」「大学・他団体・NPOとの共同」という計画を立てました。

「60周年イベント」は建設協組newslight10月号でも掲載したとおり1200名の一般参加、市長の来場などで成功裏に終わりました。「組合員数の純増」は現在5社が新しく加入しており、年度内にさらに倍増する計画です。「新しい交流の場を創出」として、支部を中心としたイベントの開催を各支部にて計画中です。「講習会、勉強

会の開催」はマイナンバー制度セミナーを開催。「新しい広報を模索」は外部組織と相談中。60周年イベントや地域経済シンポジウムを通して「行政とのつながりを深化」させることができました。「大学・他団体・NPOとの共同」は長期的なスパンで対象団体・NPOと協議を行っています。来年度通常総会までに一定の方向性を打ち出せるように取り組んでいます。

(西村 学)

永年の信用 まごころのご奉仕

葬祭センター

**公益社**

本社 / 京都市中京区烏丸通三条下ル  
0120-00-4200 **公益社 京都**

**全京都建設協同組合指定店 割引制度あり**

**ブライトホール** 京都、滋賀に8つ葬祭式場

北ブライトホール [堀川紫明]	山科ブライトホール [五条外環]
中央ブライトホール [五条大和太路]	烏丸ブライトホール [烏丸高辻]
南ブライトホール [堀川八条]	宇治ブライトホール [宇治榎島]
西ブライトホール [五条西大路]	大津ブライトホール [大津駅南]



# キッサコの家をつくるならラジオ

今月は2015年9月5日～2015年9月26日(土)に放送された4回分をご紹介します。31回・32回・33回・34回

## パーソナリティ「キッサコ」 薬師寺寛邦さん、山元さん

夏が終わろうとしています。この間愛媛を中心にライブをさせてもらいましたが、愛媛に住んで見たいと思うくらいになりました。京都も秋ライブが10月4日黒谷さんの永運院でツーマンライブをやりませう。お相手は広沢タダシさんで2人共大好きなシンガーソングライター。いざ共演するとなつて嬉しいでせう。広沢さんのインティーズのころからアルバムを買つていてとても大好きで、曲もカバーさせてもらい

ましたが、最近聴き直して恥ずかしかったです。

そして、この夏から筋トレにめっちゃくちはまりました。178cm体重50kg前半でせう(山元)。筋トレは目に見えて変化がわかるので、スタンドの鏡まで買いました。しょっちゅう鏡を見てませう。

とにかくキッサコも身体づくりは大切でせう。いいパフォーマンスができるのは3ステージ。5ステージはギネス

ものでせう(笑)。24時間ライブをする人もいるくらいでせうから、僕らはまだまだ体力がありませんね。11月1日には「ふるまも」のステージがあります。秋には怒涛のライブツアーもはじまります。10月リリースは「春夏秋冬」という曲。ふるさとソングを作つているのですが、これは気仙沼から依頼がありました。アルバムの製作もやっています。11月くらいには出せるようにしたいでせう。

## 水谷英一さん(京都信用金庫住宅ローン推進部 個人ローンセンター 所長) 古川佳代さん(京信住宅ローンプラザ 主任)

「住宅購入時にお金を借りるときは、注意点があります。ざっくばらんにご相談ください」

どういった家を購入したいのか、いくらくらいで考えているのか。ご相談に来られるお客様の知識はまちまちなので、いろいろ伺いながら相談に乗らせてさせていただきます。

団体信用生命保険は、「もしもの時」のために一般的には死亡保障がついています。もし債務者が亡くなつた場合に保険金が降りて住宅ローンが完済になります。もしもの時でも家を手放さずにすみます。今は種類があつて、ガン保障、生活習慣病と言われる脳卒中、心筋梗塞、糖尿病に対する保障な

どいろいろお取り扱いしています。

住宅を購入されてローンを組まれると返済があります。ですが、自分のものになり、完成後は固定資産税を払うだけで済むし、資産として残せませう。

繰り上げ返済とは、住宅ローンを組まれたお客さまが今すぐ使わない、将来的にも使わない余剰資金があれば、内入れ返済することです。例えば1,000万円の残高に対して500万円払うと500万円の残高になります。お利息が減つたり保証料が減つたりしますし、「団信」の保険金額もその分下がります。

家を買うときにいるかかるお金は家の購入代金とは別に諸費用が要りませう。

す。中身は登記費用、保証料、印紙代、仲介手数料といったものでせう。登記費用はお客さまの方に所有権が変わるのでそれを変更に関する手続きで金額がかかります。それと住宅ローンの方は保証会社をつけてご利用されるのが一般的でせう。保証会社に払う保証料がかかります。金融期間に来られたときはざっくばらんに話してください。不明な点はお相談ください。



奥左:水谷さん、古川さん、手前:西崎さん

## 西崎正幸さん((有)西崎設備)

「水漏れの有無は、水道メーターでご確認を!水回りの事は業者に任せください」

普段の仕事は新築・リフォーム工事、給排水設備工事でせう。水道屋は新築工事などでも、現場で使う水道を設置することから始まり、建物が仕上がつて器具を取り付けるまでが一連の流れなので、最初から最後まで工事には関わります。

お客様から連絡を頂いてお伺いしますが、実際に見てみないとどうゆう状況がわからないので、調査してからの

作業になります。一度、素人さんが変に触つてしまつて、ねじなどがつぶれてしまつたら水が出つばなしになるので、水周りのことは業者に任せてほしいでせう。

お客様からの直接ある一番多いご相談は「家のどこかで水が漏れている」「使っていないのに水道料金が倍になっている」「漏れているので直してほしい」ということだでせう。目に見えているところで漏れていたら、お客様が「ここが漏れてるので、交換して貰えませうか?」と言われるのですが、土

の下で漏れているときは気づきませう。何も使っていないときは、水道メーターのコマを見て、回つていたらどこかで水が出ています。止まっていたら大丈夫。家の人が見ることは減多にないので、検針の時に「どこかで水が漏れていませんか?」という紙が入るんです。

水道の工事は今と昔では違ひませう。メーカーさんの材料の素質ガラツと変わつて、今は簡単に地震に耐えられる

商品を出されているので施工も楽になりました。器具で言うと、節水とかエコを使っている商品が多くなってきました。トイレでも前は7Lの水で流していたのですが、今は3～4L位で流

がせるので水道料金が変わってきます。費用はかかりますが、新しくした方がエコ・節水を長い目で考えると良いと思います。

昔は鉄管を使っていたので、古くか

らのところは赤サビがでてきましたが、今はサビの出ないものになっています。どこの水道屋さんでも簡単に地震にも強い、良い材料を使っておられます。

## 川崎修良<sup>(のぶよし)</sup>さん(京都大学非常勤講師 マチズクリスト)

「京都の景観と文化の潜在力を活かした、岡崎周辺まちづくりの楽しい取り組み」

私は京都大学で都市計画の専門家として研究者をやっている傍ら、趣味的にまちづくりをやっています。

主に岡崎公園周辺と琵琶湖疎水から流れる「白川」のまわりでやっています。岡崎公園の琵琶湖疎水を下った辺りで白川をライトアップして、川の上に川床を出して、そこで茶の湯を楽しめるような企画があるあります。

まず「子どもを喜ばせる」、そうゆう趣旨なら祭りが盛り上がるための協力を惜しまないところがありますね。また岡崎西地域ではワールドミュージックまちづくりの取り組みもあります。何故ワールドミュージックというテーマにしたのかは、元々この岡崎西

地域は、結構バラエティ豊かな飲食店さんがあります。国もいろいろでラテンの有名なお店やハンバーガーの美味しいお店などがあり、その飲食店さんが、自分たちでグループを作り、周辺の賑わいを自分たちで作ってこうという集まりができて、何かワッと盛り上げたいという話の相談を受けました。音楽のイベントをやりたいということで、それなら飲食店の個性・カラーが伝わるように、いろんな国の料理が食べられるというのをくっつけて、「ワールド」というキーワードでやればいいのではということになりました。岡崎には音楽で市民と交流するNPO団体もあります。先ほど岡崎地域の文化的地域と言いましたが、岡崎地域だけでなく京都のすごいところは、文化的密度が高いことです。施設

にしても人にしても。このワールドミュージックというテーマにしても、京都には本当にプロレベルのいろんな国の演奏者が、在住していらっしゃる。これは京都のポテンシャルだと思います。そうゆうものも活かしていくために、地域の飲食店、NPOと様々な演奏者の方とか繋がっていくと、自主的に回り始める。岡崎公園という施設があるところだけでなく、その周りのつながりを活かしながら、またちょっと色の違った賑わいや、文化的な発信力があがっていくのではないかと思います。



左:川崎さん、右:池田専務

## 池田光繁さん(全京都建設協同組合 専務理事)

「平安の都京都の発掘調査の面白さは、古えの謎が1つひとつ 紐解かれていくことです」

京都のまちは1200年の都です。たくさん地下に埋蔵文化財が残っています。いわゆる「遺跡」です。それを発掘調査しなければいけません。

後世にきっちり此処は何があったのか、いろんな文献が残っています。お寺も神社も通りも。京都は碁盤の目といわれますが、その「通り」がきちんと何処にあったのか、確かめるのも大事です。そうゆうものが分かることによって、その時の区画整理や町並みなどが分かります。実際に調べて、未来の人に繋いでいくことが大切です。そうゆう仕事のお手伝いをしています。

40年くらい前、研究機関が出来上がる頃から、皆さんが手で一生懸命掘っておられる頃から、一緒に私たちが建設の立場から何かできないかと、いろんな機械や測定の技術などをより早くご提案させていただきました。

伝承が実際の位置とずれている場合もあります。私が最近見たのは、信長で有名な「本能寺」。本能寺はドラマで見たら小さなお寺で、信長が少しの家来を連れて行き、明智光秀に打たれたというように思われていますが、実はこの本能寺は今の二条城に匹敵するような大きさで堀もきっちり造り、堀の高い城郭を持った城のようだったそうです。それが分かったのも、やはり調査したからです。

本能寺で焼けた瓦を私も手にしましたが、「能」という字が半分溶けた瓦があったり、堀も深かったことが分かりました。寺町に「本能寺」がありますが、実際は堀川通りの方にありました。

元本能寺小学校という今地域コミュニティになっている所には石碑があります。地域の方が「私たちが住んでいる所はこんな所なんだよ」ということを子どもたちに語れるようにしたいなと思います。「本能寺」のように歴史

がごろっと変わることもあります。「本願寺」も動いていますのでね。京都はまだ3分の1ほどしか掘れていません。大徳寺も今は小さくなっていますが、北大路ビブレ・大谷大学のあたりも大徳寺でした。そうゆうことが分かってくるのは面白いです。子どもたちを対象に発掘体験をやることもあります。そういったことを全京都建設協同組合はお手伝いさせてもらっています。

**放送もあと少し!**

**お聴き逃しなく!**

12月12日(土) 14時～

19日(土) 14時～

26日(土) 14時～

平成28年1月2日(土) 14時～

# 笑顔×(結ぶ)仕事人・しごんちゅっ CAPフェスタ開催

2015年10月18日(日) 梅小路公園で京都青年中央会祭「CAPフェスタ」が開催され、当組合青年部 JIC も出店してきました。

このイベントは平成7年より隔年で開催され、その目的は以下の内容です。

- ① 会員青年部並びに会員組合の活性化 および業界発展の新興
- ② 会員・構成員の連携及び交流の促進
- ③ 地域社会との融和を図る
- ④ 次代を見据えた社会への貢献
- ⑤ 環境問題に対する意識の向上

11回目となる今年のテーマは『笑顔×(結ぶ)仕事人・しごんちゅっ』でした。

JICは毎度おなじみの「コロッケ・

フライドポテト・ビール・ソフトドリンク」のお店でしたが、大盛況で途中、

カラーコーンとバーで行列の交通整理が必要なほどでした。



▲みんなで記念撮影



▲ブースには沢山のお客さんが

## ついに行政代執行解体も／特定空き家

今年5月より「空き家対策特別措置法」が施工されています。横須賀市は10月26日に同法に基づき「特定空き家」として認定された家屋を略式代執行によって解体。同法が施工されてから、初めての強制撤去事例となりました。

京都市も空家率が平成25年度の調査で14%と全国平均の13.5%を上回っており、「空き家」の撤去や有効活用が重要課題とされています。京都市は「まちづくり×空き家活用プロジェクト」や「京都市空き家活用・流通支援等補助金」などさまざまな対策をとっており、協同組合としても「家づくり・まちづくり」の観点から空き家問題に取り組みます。(山本敬三)

### 特定空き家とは？

次のどれかに該当する空き家を「特定空き家」と定義され、市町村が認定します。

1. そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態
2. そのまま放置すれば著しく衛生上有害となるおそれのある状態
3. 適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態
4. その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態

特定空き家には以下の措置がとられます。

特定空き家に対する措置のポイントは次の通りです。

1. 市町村に立ち入り調査権が付与されます。
2. 市町村より撤去や修繕など指導・勧告・命令がなされます
3. 固定資産税の住宅用地特例から除外(税金が最大6倍に)
4. 市町村の命令に従わなければ50万円以下の過料、強制撤去

### 広告掲載社募集



お気軽に  
お問合せ  
ください

(組合員価格) 小: 3,500円 大(この寸法): 5,000円

(員外価格) 小: 5,000円 大(この寸法): 7,000円

◆その他2/5段、1面広告などあります。

◆組合員さんはお得な年割りもあります。

お問合せ: 全京都建設協同組合までお問合せください。

TEL: 075-382-1021 FAX: 075-394-3201



## 協ちゃんの 京の街並みひょっこり散歩

### 第12回：住まいに求めるもの～暮らしをつくる



吉田寮での暮らしで、疲弊していった夫とは裏腹に、私は多くを得ました。これまでずっと疑問に感じていた暮らしのあり方について、次々に解けていくのが快感でした。



吉田寮の“歴史”ある廊下

戸建て住宅、工業化された製品と素材、閉ざされた家族の形、地域の崩壊など、障がいを持つ息子の存在と吉田寮での生活が知らしめてくれたのです。経済と効率優先からくる歪みが、そのままそっくり人との関係に反映され、問題は違和感を覚えながらも流されてきた自分自身にあったことに気付かされました。

与えられたのは6畳部屋が2つ。それまでの3階建て暮らしから一転、私たち家族は「ミニマリスト」に早変わりです。ダイニングテーブルはちゃぶ台に、ベッドは布団に。戦後の住宅政策によって進められてきた食寝分離の「51C」とは真逆の、一部屋で全て賄う究極のミニマム生活は、家族の距離も縮めました。

寮生は緊張感をもって自治寮存続に努めるべく、居室は全て相部屋、個室は敢えて設けない方針でした。「当局」との交渉を意識して、寮生

同士のコミュニケーションを図る為です。度々行われる総会は、明け方まで続くことも珍しくありませんでした。30～40人に1カ所の炊事場、3つしかないシャワー室と洗濯機。不便極まりない生活でしたが、コミュニケーションや交渉術を身に着けるのに大いに役立ちました。不用品のリサイクル、生ゴミ、洗剤一つについても環境に配慮された処理が推奨され、畑や車のシェアも行われるなど、後に一般的になっていく仕組みの多くも実践していました。

プライベートとパブリックのあいまいな境界は、自然や人との関係性を緩やかにします。どんなところでどんな人と暮らすか。暮らしのカタチは住む人の人生に大きな影響を与えます。住まいづくりから始まる一歩がまちづくりに繋がり、やがて暮らす人の人生をも変えるのでしよう。(松野晴美)

## 文化財マネージャー育成講座でCPDと修了証書が…

「歴史的建造物の保存・活用とそれを活かした町づくり」を講義と実習で学ぶ、京都市文化財マネージャー育成講座の受講生をいま募集しています。主催は、NPO 古材文化の会などによる同実行委員会。建設協同組合が後援しています。

講座の内容は、伝統建築保存・活用

科目、同文化・技法関連科目、街づくり関連科目など。開催期間は、2016年1月～7月の月2回の土曜日で14日間(1日約6時間で延べ66時間)。会場は京都市下京区のひと・まち交流館京都。受講料は3万円。定員36人(先着順)、誰でも応募できます。全科目受講すると終了証書が授与されます。

建築士会継続能力開発制度(CPD)の単位も認定されています。申込はfax。(075-551-9811)で12月10日までに古材文化の会へ。

お問合せは、または受講申込書の取寄せは同会(075-532-2103)か建設協同組合へ。(山田太郎)

私たちが家族のように24時間365日寄り添い、支えています。

- 親の介護で悩んでいる・・・
- 入院することになったら誰に頼んだら・・・
- 孤独死をして親族や世間様に迷惑をかけたくない・・・
- 身元保証人になってくれる人がいなくて困っている・・・

内閣府認証626号 高齢者総合支援・身元保証支援  
NPO法人 いきいきつながる会®



賛助会員企業募集!!

〒615-8165 京都市西京区榎原盆山13-1  
075-925-7417

# 法律Q&A 耐震力不足の賃貸住宅、明け渡し必要?

毎月第一水曜日

無料法律相談

**Q** 親の代から、期間の定め無くして自宅を賃借りしています。この度、家主から、耐震検査を受けた結果、耐震力不足との診断が出たため、明け渡しを欲しいと要求して来られました。出て行かなければならないのでしょうか。

**A** 家主からの明け渡し請求が認められるためには、借地借家法(平成4年8月以前の契約は旧借家法)の定める「正当事由」が必要です。賃貸建物が朽廃し、軽度の地震でも倒壊の恐れがあるという状態になれば正当事由があると判断される可能性があります。

ところで、耐震基準というのは、1981(昭和56)年の建築基準法の改正で採用されたものです。その後、特に阪神大震災以降、耐震性向上のための改修工事の必要性がよく言われるようになりました。しかし、昭和56年以前は耐震基準そのものがなかった訳で、従ってその以前に建てられた建物は今日の耐震基準で検査すれば、殆どの建物が耐震力不足と診断されることとなります。特に、京都地域の借家にはこのような建物が多くあります。これらの賃貸契約について、単に耐震基準に満たないということのみを理由として、明

け渡しの正当事由が認められるということはまずありません。

これが認められるかどうかの判断は、老朽化の程度、改修工事の困難性、家主側の明け渡しを必要とする事情、借家人の賃借し続けることについての必要性、それに家主が支払う立ち退き料の額などを総合的に考慮して判断されることとなります。直接交渉から、調停、裁判と手続きが進むことがありますが、まずは弁護士にご相談ください。

( 京都第一法律事務所 )  
弁護士 森川 明

## 中信ビジネスフェアで組合員企業、PRに積極的

大商談会と題する中信ビジネスフェアが10月14日、15日、京都パルスプラザで開かれました。京都中央信用金庫が、「地域の魅力がここに結集」と毎年開催しているフェアです。出展している4組合員企業を紹介します。

### ■(株)近藤電業社(木田修代表取締役)

「21世紀の子供達が幸せな生活を過ごせる環境作り」と企業使命をアピール。小水力発電の水車を展示でした。

### ■(株)都テント工業(谷口敏信代表取締役)

テント工事業とあわせ力を入れている省エネ製品のカatalog展示が中心でした。

### ■那須産業(株)(那須浩郎代表取締役)

窓ガラスの遮熱・断熱フィルムの販売と施工を手がける同社。学校などの公共施設や企業オフィスが顧客です。

■(株)にしむら(榎原明彦代表取締役)  
介護畳、洗える畳、置き畳など特徴を出しながら畳普及に全力。一家1和

室の推進?リフォーム全般も。

(川久保)



水車を見せる近藤電業社



遮熱・断熱の那須産業



省エネに力入れる都テント工業



一家1和室を提唱する?にしむら

## 京都第一法律事務所

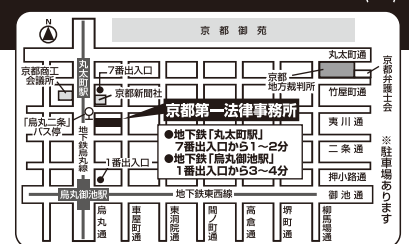
TEL.075-211-4411(代)

弁護士 秋山健司	弁護士 糸瀬美保	弁護士 尾崎彰俊	弁護士 藤澤眞美
弁護士 浅野則明	弁護士 岩橋多恵	弁護士 高木野衣	弁護士 村山 晃
弁護士 荒川英幸	弁護士 大河原壽貴	弁護士 谷 文彰	弁護士 森川 明
弁護士 飯田 昭	弁護士 大島麻子	弁護士 寺本憲治	弁護士 渡辺輝人
	弁護士 奥村一彦	弁護士 藤井 豊	

建設協組の組合員さん、ご家族のご相談は初回無料です。  
毎週木曜日10時~12時、1時~3時まで電話無料相談もあります。

無料電話相談 0120-555-262

毎月第一水曜日 午後1時半~4時まで組合本部にて出張法律相談実施中(相談無料)



京都市中京区烏丸通二条上る蔭絵屋町280番地  
ヤサカ丸丸御所南ビル 4階



# 労基協の技能講習

## ●乾燥設備作業主任者

日程:12月7日(月)、8日(火) / 会場: 京都府中小企業会館 / 受講料: 8,640円、テキスト代1,512円

## ●玉掛け

日程:[学科]12月10日(木)、11日(金) [実技]12日(土) / 会場:[学科] 京都府中小企業会館 [実技] (株) 島津製作所紫野工場 / 受講料: 18,360円、テキスト代1,500円

## ●有機溶剤作業主任者

日程:12月17日(木)、18日(金) / 会場: 京都府中小企業会館 / 受講料: 8,640円、テキスト代1,944円

## ●鉛作業主任者

日程:平成28年1月20日(水)、21日(木) / 会場: 京都府中小企業会館 / 受講料: 8,640円、テキスト代1,728円

## ●産業用ロボット特別教育講習

日程:[学科]平成28年1月22日(金) [実技]23日(土) / 会場:[学科] 京都府中小企業会館 [実技] 三菱自動車工業(株) パワートレイン製作所 / 受講料: 32,400円、テキスト代1,944円

## ●特定化学物質・四アルキル鉛等作業主任者

日程:平成28年1月27日(水)、28日(木) / 会場: 京都府中小企業会館 / 受講料: 8,640円、テキスト代1,944円

## ●有機溶剤作業主任者

日程:平成28年2月4日(木)、5日(金) / 会場: 京都府中小企業会館 / 受講料: 8,640円、テキスト代1,944円

## ●酸素欠乏・硫化水素危険作業主任者

日程:平成28年2月8日(月)～10日(水) / 会場: 京都府中小企業会館 /

受講料:16,200円、テキスト代2,160円

## ●玉掛け

日程:[学科]平成28年2月3日(木)、18日(金) [実技]20日(土) / 会場:[学科] 京都府中小企業会館 [実技] (株) 島津製作所紫野工場 / 受講料: 18,360円、テキスト代1,500円

## 【問合せ・申込み】

(公社)京都労働基準協会  
Tel.075-321-2731

※連合会のホームページ

<http://www.kyoukiren.or.jp>

※受講申込者が少人数の場合は中止になることがありますのでご了承ください。



# 建災防の各種講習

## ●職長・安全衛生責任者教育

日程:12月2日(水)、3日(木) / 会場: 京都建設会館 / 受講料: 15,430円

## ●職長のためのリスクアセスメント

日程:12月3日(木) / 会場: 京都建設会館 / 受講料: 8,230円

## ●地山の掘削および土止め支保工作業主任者

日程:平成28年1月20日(水)～22日(金) / 会場: 京都建設会館別館 / 受講料: 18,000円

## ●高所作業車(10m以上)

日程:平成28年1月27日(水)、28日(木) / 会場: 京都建設会館別館 / 受

講料: 37,850円

## ●足場の組立て等作業主任者

日程:平成28年2月3日(水)、4日(木) / 会場: 京都建設会館 / 受講料: 10,910円

## ●職長・安全衛生責任者教育

日程:平成28年2月17日(水)、18日(木) / 会場: 京都建設会館 / 受講料: 15,430円

## ●職長のためのリスクアセスメント

日程:平成28年2月18日(木) / 会場: 京都建設会館 / 受講料: 8,230円

## 【問合せ・申込み】

建設業労働災害防止協会  
京都府支部

〒604-0944 京都市中

京区押小路通柳馬場東入京都建設会館別館内

Tel.075-231-6587

Fax.075-251-0058

受付時間:午前9時～午後5時

※ホームページから講習予定、申込書が取り出せます。

<http://homepage2.nifty.com/KYO-KENSAI/>



## 全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

川久保理事長	kawakubo@zenkyoto.jp
組織部	soshiki@zenkyoto.jp
建設工事業部	koji@zenkyoto.jp
機材リース	kizai@zenkyoto.jp
(総務)	soumu@zenkyoto.jp
洛南事務所	raknan@zenkyoto.jp

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>

## 心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと願っています。

印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、  
イベント企画、DTP指導サービスの提供

 株式会社 きかんしこむ

〒601-8205 京都市南区久世殿城町330-1 TEL.075-935-1115(代) FAX.075-935-5100  
E-mail: com@mediapark.co.jp <http://www.mediapark.co.jp>

# 未来の後継者

私たちの業界の、昨今の後継者不足には大変危機感を感じています。原因が少子化に伴うことはもちろんわかっていることです。私たち建設業界全体の重大な問題と捕まえないといけないと。

夏は暑いし、冬は寒い、重い荷物を運ばなければならず、汚れるし、夜勤もあり、土曜日・祭日も休みなし、敬遠される条件のオンパレードで、売り手市場の就職活動の中、事務職での募集でさえ、人が来ないということが多々聞きます。その状況をしのぐために海外からの労働力に頼る企業も出てきています。

もちろんそれが悪いこととは、言いません。しかし、彼らが永住し日本建築を担ってくれるならば良いのですが、基本的に期限付きの研修での就業という状態です。

どうすればこの状況を乗り越え、新たな担い手が生まれるのか。試行錯誤の毎日です。賃金が上がれば集まるのか、完全週休2日制を導入すればいいのか、綺麗なオフィスがあればいいのか、どれも完璧な解決策ではないように感じます。やはり、ハード面での整備では突破口になるとは、考えられません。

日々考えてきた中、ある会合で一つのヒントをいただく機会がありました。ある左官業界のトップにおられるご高齢の社長と話す機会がありました。その時に聞いたお話が、自分がなぜ左官業を営むことになったのか、考える機会があったと言われるのです。

少年の頃のある日、家の近くを歩いていると、大きなお寺で左官職人さんが真っ白な漆喰の材料を下から屋根までびっくりするくらい綺麗に仕上げている姿を見たときに、「なんてカッコいいんだ」と感動したと。その時の記憶が生き続け、左官職人の道を選ぶきっかけになったと、聞くことができました。

そのお話を聞いて感じたのは、昨今、建築現場の内部を見る機会が減ったなということです。安全対策の強化に伴い、頑丈なフェンスや足場、養生シート、万能塀で囲まれ、大工仕事や、設備屋さん、電気工事屋さん、その他様々な仕事ぶりを見る機会が減ったなと感じました。私は40代半ばの世代なので、少年時代にはまだまだ建築現場をたくさん見る機会があったと思います。



立命館小学校での出前授業の様子

しかし、今街を歩いても建設現場の内部を見る事も、触れる機会も、なかなかありません。このことから感じたのは現代の若者は家づくりに触れることなく成人を迎え、家はつくるのではなく、買うものだと考えているのではと、感じました。日曜大工の経験もほとんどなく、建築の現場を見ることもない若者に就職先として選択肢に入るわけではないのではと感じました。このことから導き出せるのは、子どもの頃に見たものが、触れたものが、夢につながるのではないかと。子どもの頃にスポーツ選手の活躍や、アーティストの姿などを見て触れるからこそ将来の夢にあげるのではないのでしょうか。だからこそ、我々も見てもらえる、触れてもらえる様な場面を作らなければいけないと感じました。ですが現場に来ていただくのは危険だと考えられます。それならば、我々が外向いていっしょに体験していただくことがいいのではないかと。その試みの第一弾が京都市役所前での60周年での体験コーナーでした。たくさんの子どもたちが椅子やティッシュケースなど自分たちの「世界で一つの作品」を、目を輝かせて制作していました。このような場面をよりたくさん作りたいたかんがえています。

組合ではこれから建設の各業種を、色々な小学校やイベント会場で「出前授業」を行いたいと考えています。このような活動がこれからの組合の組織活動の役割の一つではないのでしょうか。我々自身が自分たちで動かなければ、後継者など生み出せないと確信しています。事務局の力だけでは成せることではありません。一人でもたくさんの方の組合員さんの力がなければ出来ないことです。どうか、「出前授業」でのお手伝いをよろしくお願いたします。

協同の力で、一人でも多く生みだしましょう「未来の後継者」を。  
(池田光繁)

## 木造住宅の必需品

**QTダンパー**  
クエイク・テック



### 【耐震】と【制振】で地震に耐える



「QTダンパー」が持つ繰返し建物に加わるエネルギーを吸収する制振性能により、柱と梁の接合部の緩みを抑えて、建物の固有周期が伸びることを防止し、共振による倒壊から建物を守ります。

### 経営理念

「先端技術で安全と安心を創造する」  
わたしたちは  
わたしたち石山テクノ建設の補修・補強の保全技術で  
暮らしやすい環境を人々に提供できる  
このことを最大のよこびとしていきます



**石山テクノ建設株式会社**

一級建築士事務所

〒604-8411 京都市中京区聚楽廻南町1番地  
TEL (075) 822-4377(代) FAX (075) 803-0417

<http://www.ishiyama-techno.co.jp>



# 9月の定例理事会

●9月定例理事会は、9月29日(火)午後7時から京都工業会館で理事9人の出席で開催されました。

## <協議議案>

- ①5カ年計画について
- ②京都銀行の借入について
- ③越前谷俵太氏の勉強会について
- ④第3回支部長会議について
- ⑤上半期の総括と下半期の計画について
- ⑥新組合員加入審議について

## <報告議案>

- ⑦事業の結果と計画について
- ⑧60周年イベントの結果について
- ⑨システムの更新について
- ⑩マイナンバー制度セミナーについて
- ⑪株式会社サンキョーワークスの決算について
- ⑫各勉強会について
- ⑬組合Diary
- ⑭その他

# 組合日誌

## 本部

- 10 / 15 第3回支部長会議
- 10 / 18 京都府防災訓練
- 10 / 22 60周年実行委員会
- 10 / 29 理事会
- 10 / 30 越前谷俵太勉強会

## 支部

- 10 / 2 右京(役)
- 10 / 5 洛中(役)
- 10 / 6 JIC(役)
- 10 / 8 洛南3支部(役)
- 10 / 16 新京(役)

## 2つの冊子

### 『大地震発生』『生き残りマニュアル』

阪神・淡路大震災の10年後の2005年に2つの冊子(写真)が発行されています。幻冬舎刊の『大地震発生』には、副題に「生死を分ける3秒3分3時間後」とあるように、3秒後、3分後、3時間後に的を絞り生き延びるノウハウを具体的に厳選して書いています。日本経済新聞社刊の『生き残りマニュアル』は、例えば仕事場でグラリときたらどうする、とか働いている人対象の冊子。通勤バッグや上着のポケットに入れておいてください、と。

2つの冊子はそれぞれ違う角度や場面からの対策になっており2冊同時をお勧めします。(か)



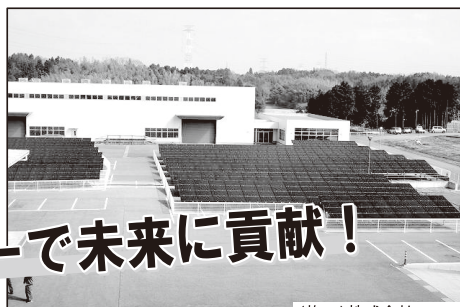
## 編集後記

シリア情勢が混迷を極める中、400万人以上の難民が国外へ逃れています。世界各国は多くの難民を受け入れ、現地から遠く離れたカナダでも3,000人以上の受け入れを表明。しかし、平成26年度の日本の難民受け入れ者数はたったの11人。これで国際社会に責任をもつ「先進国」といえるでしょうか。

難民キャンプでの生活は劣悪です。避難者は簡易なテントの下、電気・水道などのインフラもなく、いつ終わるとも知れない難民生活を送っています。

社会インフラを整備するのが建設業の役割です。そして、平和だからこそ建設でき、建設ができるから平和に暮らせます。日本社会の先頭を切って建設業は発展できるはずで、平和の礎を築く産業として。(西村 学)

## 滋賀県 ひのきが丘工業団地内 太陽光発電所(400kW)



再生エネルギーで未来に貢献!

(施工)株式会社コスモシブ

各種電気工事実績48年  
太陽光発電施工実績16年

株式会社 近藤電業社

お問合せ 075-933-6229

〒612-8487  
京都市伏見区羽東師菱川町336-19

近藤電業社 検索

宇宙船地球号を未来の子供たちへ



[www.daytora.net](http://www.daytora.net)

株式会社 **DAYTORA**

足場工事 京阪機材センター

〒618-0091

京都府乙訓郡大山崎町円明寺門田 8

Tel.075-958-4400

Fax.075-958-4700

株式会社 **デイトラ土木**

基礎工事

〒618-0091

京都府乙訓郡大山崎町円明寺門田 8

Tel.075-955-4455

Fax.075-958-4700

