

▶▶ 今月の主な記事

若手経営者18人の
思い、想い、念い…
2~3

副理事長、専務理事、
常務理事の新年挨拶
4

理事の主張
6

二、三、四運動を！
7

目指すべき経営者像を持とう、新しい年に

中小企業診断士 成岡秀夫さんに聞く

社会が不確実さを増しているなかで、中小企業経営者は地域に足を置くことと併せ、自身の経営力をどう磨くか、が大事になっているように思います。新年にあたり中小企業診断士の成岡秀夫さんに経営者像を尋ねました。(編集部)

しょう。こういう面から見ても2016年の絵は描きにくいですね。

——そういう経済環境のなかでは、中小企業の位置はなかなか高まっていかないですね。どう考えたりどう行動したらいいのでしょうか。

成岡 全体的には中小企業のポジションは両極端だ。規模や売上は小さいけど、特化しているものがある企業は生き延びています。同じことしかやっていない企業は淘汰されるというか、廃業の道を歩いています。息子が親父の仕事を見て魅力を感じない、継ごうかという気持ちにならないのです。そういうゾーンにいる企業は沈下します。

売上だけ伸ばす発想をしている社長は少ない。他企業ではできないことがうちではできる。ロットが少なくても利益率がいい。規模より少しずつでも粗利益を良くする。人間でいうと、筋肉がついてきて皮下脂肪が減った。体脂肪率が減ると長距離走れるのです。こういう企業体質になると次の絵が描けるようになるのです。(続く)

——2015年を振り返りながら、2016年がどういう建設業の世界になるのか、しっかり描いておかなければと思います。

成岡 2015年の経済は全体的には落ち込んでいないが、大きく成長もしていない。一部の業種以外は横ばいだったと思います。建設では、例えば老舗の料亭が立ち行かなくなって廃業し、建物がマンションやホテルに替わり、そういう仕事が目立ちました。2016年もこの延長ではないでしょうか。

梅小路の交通博物館、七条新駅、中央市場などの工事はあるものの、個人住宅は伸びない。市内の中心部は中高層の建物が建替えられないので、リフォームが増えるでしょう。高齢化や空家問題が深刻なっています。洛西や

桂坂の70歳以上の人は中心部のマンションへ引越したいそうです。そういう状況でパイは小さくなっています。

国は経済活性化のためにお金のバラマキをするが、建設業にシャワーみたいに落とさない。どちらかという、製造業や農業にお金を配っていきま。太陽光発電はブームが去ったが、省エネ住宅の補助制度は充実するで



成岡秀夫さん略歴
1952年京都市生まれ。京都大学工学部卒業後三菱レイヨンに就職。同朋舎出版へ転身。経営破綻に至る。破綻の反省から中小企業診断士に。現在、成岡マネジメントオフィス代表取締役



業・技・職の

継承者たちの輝き

まつい れん
塗装職人 松井 蓮さん(22歳)

塗料で汚れた作業ズボンが188cmの長身に似合う。彼なら何でもファッションになる。近所の歯医者さんの工事現場をたまたま見て、「塗装、面白そう」…それから2年半。古びたり汚かったものが、塗ると見違えるほどきれいになっていく。これがたまらない。刷毛の手を止めて「将来は独立して会社を持ちたいですね」と語る夢もまた、彼によく似合う。(雄)

若手経営者18人の思い、想い、念い…

1北村篤史さん 昨年、建設協同組合は60周年を迎え、私は40歳となりました。有難いことに、今年も次の10年のスタートがやってきました。経済の動向やテロ等の不安要素も多ありますが、今年からまた始まる新しい10年も、明るく元気にしっかり前を向いて人生を歩みたいと思います。

2上田紘嗣さん 皆様におかれましてはお健やかに新しい年をお迎えのことと存じます。更なる消費税増税に向けて建築業界も厳しく変動のある年を迎えます。『お客様に喜んで頂く』という基本に立ち返り、地道にかつ好奇心を忘れず仕事に取り組みます。

3西村和真さん どんな暮らしの中にも水を使う環境はあります。ちょっとした不具合でストレスを感じてしまいます。不具合を無くすことは出来ません。そんな時、迷わず頼める信頼しあえる関係、それはプロとしての確かな技術と提案力を持つことによって築くことが出来ると思っております。

4筑下隆司さん 仕事の夢、目標は建築の一技術者として仕事に誠心誠意に、徹底したこだわりをもった人間になれるよう、日々努力することです。元々建築設計業も経験していたこともあり、それを生かした仕事の展開や建築工事、リフォーム工事などにも幅広く携わっていただけると考えております。

5河本俊介さん 今年、起業して3年目になります。去年は現場で従業員に厳しく当たっていました。今年は怒るのではなく、従業員が自らをコントロールし成長する、そしてモチベーションを高める、そういう職場にしたいと思えます。お客さんも従業員も満

足する企業にしたいです。

6田中宏樹さん 今まで全然気にしていなかった靴下の穴。最近気にするようになりました。服がきたないから現場が汚れるとまで言われ、恥ずかしくなりました。社長って姿形ではないかと思っていました、それも大事なことと思うようになりました。そろそろそういう社長になります。

7田中直樹さん 3年前、ITの仕事から建設業に移りました。父親の仕事を引き継ぐために。みなさんが、世界の違う業界に…と驚かれるんです。同じと思っています。ITも建設業も物を作

ります。私はそれが大好き。使う道具が違うだけなんです。パソコンから鉋や金槌に代わっただけです。

8田中望さん 個人としては元気モリモリ人間なので、力が余っています。今年は、それを困難な状況になっている支部活動で、元気になる糸口を見つけるために使います。何人かと相談しています。例えば新年早々にみんなでカニを食べに行き、景気付けにしようという話が弾んでいます。

9星山文孝さん 今年は旅行に行きたい。海外はなかなか行けないけど。能登に行って、珪藻土の「切り出し七



1北村(株)北村工務店、2上田(株)上田工務店、3西村(西村工業株)、4筑下(辻本建設(株))、5河本(河本興業)、6田中(宏)(株)協栄土工機、7田中(直)(田中工務店)、8田中(望)(有)八雲造園、9星山(株)星山組(敬称略)

豊・ふすま・インテリア
室内装飾仕上 クロス、表装、床施工、ダイノックシート、ガラスフィルム、障子張り、カーテン、ブラインド、キッチンパネル施工

株式会社 **にしむら** 京都府知事認可 (般-14) 4728号
 京都市右京区太秦安井松本町22 (三条通り天神川東入ル)
 TEL 075 841-4400 FAX 075 811-0339
<http://www.homeservice.co.jp/>

土木・建築・製作金物 設計・施工
 製作金物の構造計算から作図・設計・施工までいたします。

ステンレス製作金物なら実績ある当社へ御用命ください。

株式会社 **三田**
 京都府久世郡久御山町野村東147-2
 TEL (075) 631-7833 FAX (075) 631-7857
<http://www.mita036.com>
 mita036 検索

2016年を どう羽ばたくか

輪」を体験したい。マイ七輪を作りた
いのです。カッコいいでしょう。その
七輪でサンマでも焼いて…絶対うまい
…、そう思いませんか。支部のみなさ
ん、計画しますよ。

10高橋信夫さん 世界遺産めぐりを
したいと思っています。まず国内です
が。20ほどある世界遺産。平泉も、
日航も、富岡の製紙工場も、石見銀山
も、軍艦島…1つひとつ塗りつぶして
いきたい。そこは歴史が詰まって何と
もいえない空気が漂っている。その空
気をいっぱい吸いたいです。

11八木幹大さん スクラップアンド

ビルドは終わって、継続させるとか古
いものを大事にするとか、そんな時代
です。中華料理店の東華菜館はそのお
手本です。建物は築90年。そこのエ
レベーターは現役として日本最古だそ
うです。建設の仕事にかかわる者は、
率先してその考えであるべきです。

12西田利典さん 今年の干支である
「申」という字は「樹木の果実が熟して
固まっていく様子」を表した意味を持
つらしいです。新たな一年、その意味
を自分や会社の成長に置き換え、従来
培ってきたことをしっかりと固め、更
なる成長のある一年にと思えます。

13井上靖士さん 自営業者には厳し
い時代ですが、地元密着の小回りをき
かず工務店としてやっていこうと思ひ
ます。最近は小さな仕事がほとんどで

すが、その積み重ねの先に大きな仕事
があると信じて、頑張っていきたいで
す。今年もよろしくお祈りします。

14小林浩之さん 笑顔にも、いろい
ろな表情がありますが、現場で最も欠
かせないものではないでしょうか。お
施主様とのお付き合いや現場近隣の方
とのお付き合い、職人さんとのコミュ
ニケーションなど、きびしいやり取り
の中にも最後は笑顔で納まるように、
努力しています。

15光本のり子さん 最初は金槌の扱
い方から教えてもらいました。釘の扱
き方も同級生に教えてもらって、最近
は段取りよく行けば授業中に練習用屋
根の棟積みまで到達できるようになり
ました。瓦葺き訓練校での実習課題を
今年こそは1人で完成したいです。

16奥田竜雄さん この塗装の仕事
をずっと続けて、若い人に、技術と僕の
思いを伝えたい。そして地域のために
仕事して、喜ぶ顔を見たいですね。塗
装以外の例えば雨漏りとかの相談も、
なんでも聞いてあげたい。この時に、
この建設協同組合の異業種の横のつな
がり活きるんです。

17大坪輝昭さん 人に役に立つこと
をしたい。私は住宅建築コーディネー
ターを取得しているので、解体だけで
なく土地のことから住宅ローン、設計
…住宅のことまで何でもアドバイスし
ています。家を建てるすべての仕事に
力を入れたいです。最近、お寺の建築
工事にも関わっています。

18田島大己さん 先代は経営、私は
現場という分担をして、がむしゃらで
働いてきた2年です。カラーや路線を
変えたいが、まだ経験が足りない。い
ろいろ思うところはあるが、社業を広
くしたほうがいいのか、防水業を深堀
し特化したほうがいいのか。いずれに
しろ秀でたところへ上りたいです。



10 高橋(高橋工務店)、11 八木(有 八木工業)、12 西田(有 サイセイ建設)、13 井上(井上工務
店)、14 小林(有 小林設計工務)、15 光本(光本瓦店(有))、16 奥田(有 奥田塗装)、17 大坪(株)
大坪組)、18 田島(株 ベイス(敬称略))

木造住宅の必需品

QTダンパー
クエイク・テクノ



【耐震】と【制振】で地震に耐える



「QTダンパー」が持つ繰返し建物に加わるエネル
ギを吸収する制振性能により、柱と梁の接合部の緩
みを抑えて、建物の固有周期が伸びることを防止し、
共振による倒壊から建物を守ります。

経営理念

「先端技術で安全と安心を創造する」
わたしたちは
わたしたち石山テクノ建設の補修・補強の保全技術で
暮らしやすい環境を人々に提供できる
このことを最大のよこびとしています



石山テクノ建設株式会社

一級建築士事務所

〒604-8411 京都市中京区聚楽廻南町1番地
TEL (075) 822-4377(代) FAX (075) 803-0417

<http://www.ishiyama-techno.co.jp>

理想の組合創りに力を 副理事長

組合員の皆さん、明けましておめでとうございます。昨年は組合の60周年ということで様々な行事に多くの組合員さんにご参加いただいて、本当ににぎやかな一年だったと思います。

中でも、市役所前でのイベントではスタッフもお客さんも笑顔にあふれ、多くの人に組合を知ってもらうにふさわしいイベントになったと思います。規模は少し小さくても継続して行ける

よう、一部の理事さんの働き掛けで次のイベントも準備中ですので、開催の折には皆さんご参加お願い致します。

さて、今年は還暦のお祝いも終わり、新たに生まれ変わった組合が次の60年に向かいます。昨年60周年で盛り上がった皆さんのエネルギーを、次は組合が5年後、10年後向かうべき方向への舵取りに注いで、組合員にとってより良い理想の組合創りに力を合わ

宮下 茂一



せましょう！今年もよろしくお願い致します。

志、次のステージへ 専務理事

誰も歩いたことのない次のステージへの道が始まりました。既存の世界とは全く違った未来を切り開き、進むべく、新たな思考と行動が求められます。

今この瞬間、そして次の瞬間、組合として何が求められているのか、組合にしか出来ないことは何なのか、常に模索し、実行する行動力が必要だと感じています。

組合員企業1社では出来ないことを

実行する必要があります。地域色を反映した、オリジナリティー豊かな力を作り上げ、磨き、その力を結集し、地域に貢献しなければなりません。経営者の集まりである組合がやらねばならないことだと感じます。そんな姿勢を地域の皆さんに感じて頂けることが出来れば、そんな組合員企業がたくさん存在するを感じていただければ、地域も活性化していくと感じます。

池田 光繁



大きな志を持って新たな組合の役割を構築し、決して諦めず行動する。新たな大きな力で、次のステージへ。

組合員の組合員による… 常務理事

新年あけましておめでとうございます。昨年は節目でもある60周年を迎えました。今年は新たに生まれ変わった組合が試される年でもあります。

組合員さんにとって、組合は「入って良かった。続けていて良かった」と思っただけの存在でなければなりません。事業活動と組織活動があり、事業活動でメリットを得られている方や組織活動でメリットを感じられている方、その両方など人それぞれです。

組合員さんのいろいろな要望や要求に応えるのが組合の役割です。そして、どうすればその要望や要求を実現できるか。理事や支部長を筆頭にみなさんと一緒に考えながら、一つひとつを実現していくことこそが「組合員の組合員による組合員のための協同組合」になれる近道だと思っています。

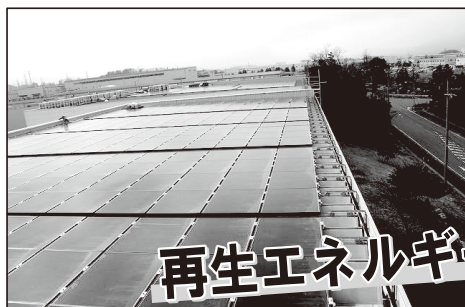
5年後10年後を見据えた上で今年は事業活動、組織活動ともに大きく変わろうとしています。「組合員の組合

吉田 明弘



員による組合員のための協同組合」という本来の姿を目指して。本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

滋賀県 ひのきが丘工業団地内 太陽光発電所 (400kW)



再生エネルギーで未来に貢献!

(施工) 株式会社コスモシブ

各種電気工事実績48年
太陽光発電施工実績16年

株式会社 近藤電業社

お問合せ 075-933-6229

〒612-8487
京都市伏見区羽東師菱川町336-19

近藤電業社 検索

宇宙船地球号を未来の子供たちへ

2016年「考える」が共通…実行へ

建設工事事業部

5カ年計画を作り 3つの行動を

ここ数年年間予算が未達成でご心配おかけしておりましたが、皆様のご支援と営業成果が少しずつ実を結び、年間予算の確保が出来ました。さらなる売上の確保をめざして、5カ年計画を策定し目標を持って行動をします。

一つ目は、40年来京都市文化財行政との間で培ってきた信頼関係を裏づけに、数多く残る文化遺跡等の維持管理にかかわること。

二つ目は、府内外郭団体・各NPO法人等が行っている空家再活用の取り組みとの連携で、まちづくりや地域活性化をサポートすること。

トすること。

三つ目は、高経年マンションが抱える問題をソフト面、ハード面で支援事業ですこと。

最後に、猿は木の上を飛び回るとも活発を持つ動物です。申年の今年、現場、お客さんとの間をぴよんぴよんと駆け回り、木から落ちることのないようにしたいと思います。建設業界を取り巻く環境はまだまだ厳しい状況が続きますが、組合員さんの仕事確保と、地域に貢献できる組合として、更なる成長へと邁進していきます。

(城戸、山本)

総合事業部

文化財とリース 改革が最重要課題

総合事業部は組合の財政の安定化を担うという大きな役割があります。しかし、近年は予算達成が出来ていません。事業の多くを占めるのは文化財です。「文化財事業」の売上を伸ばすことが予算達成には欠かせません。総合調査以外の現場確保は必須です。

しかし、そこに甘んじているのではなく、長年掲げている総合調査での現場確保を行うことが予算達成には必要不可欠です。総合調査体制が整っていないながら現場獲得には至らない。この現状を必ず打開します。

もうひとつは提案力。他業者との違いを明確にして、新商品の導入や安全対策の推奨などで現場をスムーズに運営します。情勢を先取りした提案で受注現場を増やします。

「リース事業」の売上を伸ばすことも大きな課題。クレームゼロなどサービスの向上はもちろん。法改正に適應した新商品の導入、最新情報の発信で利用頻度を高めます。

文化財とリース、ここでの改革を今年的重要課題として、職員一丸となって取り組みます。

(合同記)

組織部

もう一度考えよう 協同組合とは

「協同組合とは何か？」が問われています。それは「組織活動を通じて地域中小建設業者が互いに協力しながら、自社はもちろん地域社会の発展に寄与する」という組織ではないでしょうか。

事業活動だけではなく「組織活動」が絶対に必要です。一人だけで生きていける人間は居ません。一社だけで存続できる企業はありません。

業界全体を支える事業者が集まって自分たちのネットワークを構築するために設立したのがこの全京都建設協同組合です。新

年を迎え、組合の“立ち位置”をもう一度考えてみませんか。「協同組合とは何か？」を。

(N)



昨年の60周年行事

@

DJ的IT講座(58)

量子コンピュータ

「量子(りょうし)」と聞くと反射的に「全く分からない世界」と思いますが、「量子コンピュータ」の場合は、まだ比較的理解可能性がありそうなのです。(笑)

2015年末に「グーグルが量子コンピュータにお墨付きー1億倍高速」というニュースが流れました。

「量子コンピュータ」とは、一般コンピュータの情報処理最小単位「ビット」が「1」か「0」しかないのに対し、

「量子ビット」は「1」「0」に加え、「中間」信号も使えるという理論で、それが可能なら桁違いに速いコンピュータが誕生するわけですが、従来はあくまでも「理論」でした。

ところが、カナダのD-Waveという会社が数年前に「量子コンピュータ」を作ったと言い出したのですが、それを証明する技術がなく、やっとグーグルが検証したというのです。それにしても「1億倍高速」って、何てことでしょう！

メディア・コンサルタント 福井 文雄

(fukui@djlabo.jp / 株式会社DJ代表取締役社長)

「愛の歌」「幸せな時間」の2曲 キッサコのCD

協同組合の創立60周年を記念した家の歌「愛の言葉」と「幸せな時間」が静かな話題になっています。薬師寺寛邦さんと山元サトシさんのキッサコの楽曲。メンバーの薬師寺さんが作詞作曲した歌です。コブクロを彷彿させる声や歌い方に人気上昇中。各地のライブも盛況です。

——今度の週末は空いているかい？

／家を見に行かないかい？／突然、何を言い出したの？／そう思うかもしれないけど／実は少し前から考えてたんだ／これからの君との人生を／もっと幸せにするために——愛の歌の歌詞の一部です。

定価1,000円。協同組合で取り扱っています。「望郷」(500円)、「伝言板」(3,000円)もあります。(か)



理事の主張

受注増大と低い粗利益率

会社には経営理念があり、全京都建設協同組合には組合理念があります。理念とは「事業・計画などの根底にある根本的な考え方」で、組合理念4項目の一つに「組合は、事業と運動を通じ、すべての組合員企業の発展を追求します。」とあります。

建設工事を担当する「建設工事事業部」は何を勘違いしているのか、粗利益率を追求し、組合員で値段が「合わない」と平気で会員外の業者を使って高利益率の確保をしていま

す。普通の工務店だと優秀なのでしょうが組合理念に反した行動です。

建設工事事業部は決して世間の一つの工務店ではなく、組合という公器の一部で、「組合の名で受注して組合員に発注しない」事態が生じることは「誰のための組合か」を忘れた行為です。

同事業部の黒字運営は大切なことで、当たり前なことでもあります。そのために必要な粗利益を確保する

ことは言うまでもありません。理念に沿ってそれを実現する方法は「組合員さんに依拠した活動を行い、受注を増大させ、少ない粗利益で年間経費を賄うこと」だと考えます。

「貧者は昨日のために今日つとめ、昨年のために今年つとめる。それゆえ終身苦しんでも、そのかいがない。富者は明日のために今日つとめ、来年のために今年つとめるから、安楽自在ですることなすことみな成就する」(二宮尊徳) (石山孝史)

女性のいる現場に女性トイレなし、75%

建設業で女性がもっと活躍できるよう——官民で取り組みをはじめようとしている工事現場の環境改善。全国建設業協会が昨年実施した企業アンケートに、「やっぱり」という回答が出ています。

女性のいる現場をかかえている約200社のうちの75%が、女性専用トイレを設置していませんでした。近くの公園のトイレを利用するなど対処しています。女性更衣室も77%がありませんでした。

これでは工事現場で働きたい女性がいちたとしても、敬遠してしまいます。企業の姿勢に問題があるだけでなく、工事現場にも「男の世界」みたいな意識や空気が根強く残っているのかもしれない。(か)

全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

川久保理事長	kawakubo@zenkyoto.jp
組織部	soshiki@zenkyoto.jp
建設工事事業部	koji@zenkyoto.jp
機材リース	kizai@zenkyoto.jp
(総務)	soumu@zenkyoto.jp
洛南事務所	raknan@zenkyoto.jp

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>

心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと願っています。

印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、
イベント企画、DTP指導サービスの提供

 株式会社 **きかんしコム**

〒601-8205 京都市南区久世殿城町330-1 TEL.075-935-1115(代) FAX.075-935-5100
E-mail: com@mediapark.co.jp <http://www.mediapark.co.jp>

二、三、四運動を! (週休完全2日制、女性就業率3割、脱4K)

建設投資額はピーク時(1992年)の58%、住宅着工数は同(1987年)の51%。20数年を経て一部需要増になってきましたが、それに応えられる供給体制ではないし、すぐには整えられません。建設業就業者数はピーク時(1997年)の72%、許可業者数も同(1999年)の78%に減少したままで

す。

別の指標から現状を見て見ます。

先ず休日、残業。年間労働時間は全産業平均の1792時間に対し建設業は2098時間。仮に365日から日祝日を

引いた労働日を296日とすると、1日当たり、全産業では6時間3分。建設業では7時間6分。週休2日制については「完全に実施している」は6%、「変形労働時間制で実施している」は15%。合計21%。全産業では50%です。

女性の就業率は建設業全体で12.4%。技術者では3.5%。一方、全産業では30%です。

「汚い」「きつい」「危険」「給料安い」の4Kに至っては、改善される見通しすらありません。

建設産業の将来を保障するのは、若者や女性の就労しやすい労働環境の改善が大前提でしょう。業界も行政もやっと問題意識を共有化し始めました。課題を集約すると、「週休の完全2日制を全事業所で実施する」「女性の就業率を3割まで高める」「3Kや4Kをすみやかに改善する」の3つになりそうです。

中小企業にとっていずれのハードルも高いが、避けては通れない課題。率先垂範、協同組合自身が二、三、四運動を行う必要があります。(か)

融合、若手のエネルギーとベテランの知恵

支部長・理事忘年会

12月17日に理事・支部長の合同忘年会が東華菜館にて開催されました。理事・支部長・副支部長が20人、職員は11人が出席しました。

参加者は40代の若手が中心。そこにベテラン理事も加わり、事業や支部運営の苦労話や支部の垣根を越えた交流がなされました。テーブル順は「く

じ」で決定。席順もなく無礼講で交流を深めました。ある支部長は「今日は仕事の話もできて有意義だった。こういうのがいい」と。

組織活動を前進させるためには支部の活性化が必須です。そのためには理事・支部長がしっかりとタッグを組んで、支部役員と力を合わせる事が不可欠です。

乾杯のあいさつの際に北村理事から「60周年フェスタを一度で終わらせずに、毎年何らかのイベントを継続しましょう」という提起があり、そのイベントを通じての支部間の組合員の交流が呼びかけられました。

この忘年会は「今までの支部の取り組み」は一度忘れて、新しい支部活動を考える機会になったのではないだろうか。(西村 学)



(左)挨拶する宮下副理事長。

(右)9つの支部・青年部の理事及び支部長らが参加した忘年会(築90年の東華菜館で)

No.2

損益分岐点、見えていますか?

読者の皆様、新年明けましておめでとうございます。年末年始いかがお過ごしでございましたでしょうか?さて、第1回目に「新年度に事業計画を」との内容を記載させて頂きました。既に事業を営まれている方にとって、計画は過去の実績の延長と位置づけられます。つまり、事業計画における売上は、過去の実績を基に実

公認会計士加藤通の
企業会計
あらかると

現可能な水準に設定することになり、費用も同じく過去の実績から変動費と固定費に別けたうえで設定することになります。過去の実績を見直す作業をおこなえば、事業活動における損益分岐点が見えてきます。損益分岐点売上高は赤字から黒字に転じる分岐点となる売上高です。多くの経営者は、感覚的に損益分岐点売上高を認識されている方が多いと思いますが、損益分岐点売上高を明確な数値として把握することは、事業計画を策定するうえで極めて有用です。

(イーネット税理士法人・代表社員)

キッサコの家をつくるならラジオ

今月は2015.10月17日～2015.11月7日(土)に放送された4回をご紹介します。37回・38回・39回・40回

パーソナリティ「キッサコ」 薬師寺寛邦さん、山元サトシさん

「ふるまも」とは、実はキッサコが毎年秋にチャリティのイベントをやっている「ふるさとを守ろうプロジェクト」のことで、略して「ふるまも」。これをきっかけに京都で出会って京都で活動しているのです。京都の未来のためにちょっと考えるきっかけになるよ

うなそんなイベントできたらなあ、と、3年前からやっています。

今回は私達が結成当時からお世話になってました「新風館」でやります。京都に縁のあるアーティストと一緒に、京都を守るために活動されている団体を知ってもらおうということで。

貧困などで悩んでいる子ども達のために活動されている団体「京都こどもファンド」があります。そこをサポートされている京都地域創造基金さんに募金させていただこうということで、今年もやります。入場無料です。

多田正治さん(多田正治アトリエ代表取締役)

「住まいを考えると、建築家や設計士の客観的な提案で、自分なりの住まい方を是非見つけてください」

古民家ですが、僕たちは建築して、中のインテリアを整えて、お客さんにお渡しします。そこから先は、建築主の方がどうゆう風に住むか、そこで自分なりの住まい方を見つけていただいているのです。

趣味が変わったり、逆にこゆう趣味ができたという報告を受ける。実は建物は、変化に対応できるべきだと思います。僕達で作るものはシンプルであるがゆえに、そこに何を入れても成立するのかなあと思います。

こんな発見ができたとか、こゆう

楽しみが増えたといってもらえると嬉しいです。

皆さん食事をされるときは、どのようにされますか。たぶん一人暮らしなら、ベッドの上で食べちゃう人がいるかもしれない。しっかりとダイニングテーブルで家族と顔を合わせて食べるという人も勿論います。

年齢や家族によって、リビングやダイニングの使い方が全く変わってくるんですね。料理もしっかり料理されるお家もありますし、実はあまり料理しないというお家もあります。

そしたら大きなキッチン実は要らなかつたりする。その部分は最低限料理できるしつらえがあって、逆におお

きなスペースでご飯を食べるほうが僕はいいのではないかなと思うのです。

無駄な部分を無くして自分が大切にしているものをしっかりと造り込むのがいいと思います。せっかく一生に一度という家を手にするのですから、そこは自分が考えて必要な物は何かというの、改めて問い直すことがいるだろうと思います。



(前列左)多田さん、(同右)近藤さん

近藤暢造さん((株)近藤電業社会長)

「自然エネルギーがたくさん普及した宇宙船地球号を、未来の子ども達へ」

住宅の中で電気の線のない部屋はひとつもないと思います。それほど重要な生活環境を作っています。

最近「自然と環境を結びつけよう」の電気業界になりつつあります。大量

に電気を使う世の中を想定して発電所が作られてきました。皆さんご存知の黒四ダムの大きな発電所もそうです。原子力発電所もそうです。

ところがこの頃は「エコ」で、例えばLEDの照明が全家庭に普及すると、日本の電気の消費が半分になると言わ

れてます。皆さん家庭でお使いになっている機器も省エネの機器が普及しています。

大量に発電する世の中を想定して、

永年の信用 まごころのご奉仕

葬祭センター

公益社

本社 / 京都市中京区烏丸通三条下ル
☎ 0120-00-4200

全京都建設協同組合指定店 割引制度あり

ブライツホール 京都、滋賀に8つ葬祭式場

北ブライツホール [堀川紫明]	山科ブライツホール [五条外環]
中央ブライツホール [五条大和路]	烏丸ブライツホール [烏丸高辻]
南ブライツホール [堀川八条]	宇治ブライツホール [宇治榎島]
西ブライツホール [五条西大路]	大津ブライツホール [大津駅南]

原発も今54基(福島含む)ありますが、この間1基も動かさなくても日本の経済は大丈夫だった。太陽光とか風とか、自然エネルギーでどんどんカバーしていけば輸入しなくてもいいのです。私

共の会社の理念は「宇宙船地球号を未来の子供たちへ」なんです。

京都の京北町の小学校に昔の水車に発電機を付けた装置をつけました。日本は急流もたくさんあります。

国のほうも太陽光発電をたくさん普及しているのですが、風力、地熱なども普及させていこうという政策もあります。日本には、まだまだたくさんエネルギーがあります。

田村篤史さん(京都移住計画代表)

「京都に住みたい、戻ってきたい人の居・職・住を応援・サポートし、後継者問題に悩む企業さんとも結びつけます」

簡単にいうと、京都に移り住みたい人の、いろいろある思いを形にするというか応援するような趣旨の団体です。やっているメンバーは10名くらい。ほとんどが京都出身。東京など外に出て戻ってきた30代前後の者が集まってやっています。

戻ってきたら仕事や家はどうなるのか。そうゆう情報を提供する形で「移住計画」をやろう思いました。自分達が京都に戻ってくるためには、京都の会社とか面白い人のつながりとか、住まいとか、の情報を皆で集めてみんな

で共有すれば、戻ってくるハードルが下がる。京都の中小企業さんで面白い会社があるので、求人記事を取材をして、それを発信する。京都に来てもらえるきっかけを作ります。

最近、京都で300年くらい続いている家で「移住を検討中の方」と、「移住してきたよ」という人たちと一緒に、京都の暮らし術のイベントをやりました。その時1ターンで来られた二人の方のエピソードとして、移住してきて祇園祭りの鉾町の近くに住んで、祇園祭りのお手伝いし始めたと言ったんですよ。それを地域の人がめっちゃくちゃ受け入れてくれた。若い人がどんどん離れていって、担い手が少なくなっている中、「ありがたい」といって入れ

てくれた。

その一方で、もう一人別の女性の方が、あっそうなんだと、もしそんな機会があるのだったら私も行きたかった。祇園祭りに、よそ者が関われるわけないって思っていました。思い込みのハードルとか、現実には難しい所もあるんですが、中には手伝ってくれるのならと言っていただけの所もある。



(前左)田村さん、(同右)藤井さん

藤井信次さん((株)全京都ハウジング代表取締役)

「今問題になっている空家の活用方法を若い人たちに託して」

空家がどんどん増え、京都市ではだいたい7軒に1軒は空家。大変な問題になっています。

空家は建物自体がたいがい古い。構造的に問題を持っている。こちらの屋根と隣の屋根が被さって越境していることもある。この場合もどちらか一方を潰した時には、越境部分は無くしてくださいよという「覚書」をもらうなど必要かもしれません。

高齢化された親を持つ娘さん息子さんが独立している場合、お亡くなりにな

って受け継いだらどうなるのかという話もいっぱい出てきます。

一方、先ほどの移住計画さんのお話のように、若い人で京都に来て住みたい、古い京都の家も好きだという方もたくさんおられます。うまくつないでいければ一番いいのですが。

価格の問題も大事なことです。気に入っても自分達の予算に全然合わないなら無理ですし、買う場合はローンも組む必要もあるし、今後の生活もよく思案していかなければならないです。

再建築ができないという家は、できる家と比べたら価格は安い。だから自

分の予算からいうとハマル可能性はあります。

その場合、家をどのように改装し守っていくのか、自分達の子供がそこに一生住めるかどうかは別にして、ある程度大きくなるまでそこで20年30年住めるのか、その辺が大事ではないかと思います。

京都第一法律事務所

TEL.075-211-4411(代)

- | | | | |
|----------|-----------|----------|----------|
| 弁護士 秋山健司 | 弁護士 糸瀬美保 | 弁護士 尾崎彰俊 | 弁護士 藤澤眞美 |
| 弁護士 浅野則明 | 弁護士 岩橋多恵 | 弁護士 高木野衣 | 弁護士 村山 晃 |
| 弁護士 荒川英幸 | 弁護士 大河原壽貴 | 弁護士 谷 文彰 | 弁護士 森川 明 |
| 弁護士 飯田 昭 | 弁護士 大島麻子 | 弁護士 寺本憲治 | 弁護士 渡辺輝人 |
| | 弁護士 奥村一彦 | 弁護士 藤井 豊 | |

建設協組の組合員さん、ご家族のご相談は初回無料です。
毎週木曜日10時~12時、1時~3時まで電話無料相談もあります。

無料電話相談 0120-555-262

毎月第一水曜日 午後1時半~4時まで組合本部にて出張法律相談実施中(相談無料)



京都市中京区烏丸通二条上る蔭絵屋町280番地
ヤサカ丸御所南ビル 4階

法律Q&A 不貞行為と離婚

毎月第一水曜日

無料法律相談

Q 結婚して30年になりますが、最近夫が浮気をしていることが判明しました。悩んだ末、離婚しようと決意しましたが、自分の年金は少ないので老後の生活が不安です。共有名義になっている今の自宅に住み続け、また慰謝料ももらいたいのですが、どのように進めていくのがいいでしょうか。

A 離婚の主たる原因が夫の不貞行為であるならば、離婚すること自体はできるでしょう(民法770条1項1号)。ただ、夫は不貞行為を否認するかも知れないので、訴訟になっても離婚を認めても

らえるように、夫の不貞行為の客観的な証拠を意識して集めておく必要があります。離婚の際には「財産分与」と「慰謝料」についても決めてしまうのが原則です。

不貞行為の慰謝料の額については、婚姻期間や不貞期間の長さ、態様など様々なことが影響します。

自宅にそのまま住み続けたいということですが、慰謝料代わりに、夫の共有名義をあなたの単独名義に変更してもらうというやり方もあります。ただ、不動産の価値が高くて、慰謝料代わりという理由だけでは相当でないときも

あります。そのときは、夫に預貯金等を渡すとか、不動産の価値や他の共有財産の有無に応じて柔軟に決めていくこととなります。

離婚に伴う年金分割は、厚生年金や共済年金について認められますが、原則として按分割合(通常は0.5)の合意が必要です。そのためには、他の離婚の条件の取り決めも含めて家庭裁判所に離婚調停を申し立てるのがよいと思います。いずれにしても弁護士に相談して進めることをお勧めします。

(京都第一法律事務所)
弁護士 藤澤真美

労基協の技能講習

●鉛作業主任者

日程：1月20日(水)、21日(木) / 会場：京都府中小企業会館 / 受講料：8,640円、テキスト代1,728円

●産業用ロボット特別教育講習

日程：〔学科〕1月22日(金)〔実技〕23日(土) / 会場：〔学科〕京都府中小企業会館〔実技〕三菱自動車工業(株)

パートライン製作所 / 受講料：32,400円、テキスト代1,944円

●特定化学物質・四アルキル鉛等作業主任者

日程：1月27日(水)、28日(木) / 会場：京都府中小企業会館 / 受講料：8,640円、テキスト代1,944円

【問合せ・申込み】

(公社)京都労働基準協会
Tel.075-321-2731

※連合会のホームページ
<http://www.kyoukiren.or.jp>

※受講申込者が少人数の場合は中止になることがありますのでご了承ください。



建災防の各種講習

●高所作業車(10m以上)

日程：1月27日(水)、28日(木) / 会場：京都建設会館別館 / 受講料：37,850円

●地山の掘削および土止め支保工作業主任者

日程：1月20日(水)～22日(金) / 会場：京都建設会館別館 / 受講料：18,000円

【問合せ・申込み】

建設業労働災害防止協会京都府支部
〒604-0944 京都市中京区押小路

通柳馬場東入京都建設会館別館内

Tel.075-231-6587

Fax.075-251-0058

受付時間：午前9時～
午後5時

※ホームページから講習予定、申込書が取り出せます。

<http://homepage2.nifty.com/KYO-KENSAI/>



各種仮設足場工事・仮設材リース

足場の組立から解体まで、一貫したサービスをご提供いたします！

足場組立のことならおまかせください！

経済産業省・官公需適格組合

全京都建設協同組合 E-mail: kizai@zenkyoto.jp

〒615-8165 京都市西京区榎原盆山13-1 TEL: 075-392-0722

まちの匠事業 11月市議会で追加予算確定

京都市の木造住宅の耐震化支援制度「まちの匠の知恵を活かした京都型耐震リフォーム支援事業」が好評です。今年度は昨年度の2倍近い利用があり、市議会は追加予算を決めました。

補助率は工事費用の90%で、総限度額は60万円。対象改修工事は19メニューあります。「根継ぎ等による土台または柱等の劣化、蟻害の修繕」で20万円、「基礎のひび割れ等の補修」で10万円、「建物の四隅等への耐

震壁の設置」で15万円、「外壁等の劣化部分の修繕」で5万円など。いずれも限度額。

メニューによっては組み合わせも付帯工事も可能です。例えば、屋根をふき替えるなら「屋根の軽量化」20万円+「屋根下地の補強」10万円+「外壁の劣化修繕」5万円=補助の合計35万円になります。工業者から住民のみなさんに薦めて下さい。(河)

11月の定例理事会

●11月定例理事会は、11月26日(木)午後7時から京都工業会館で理事12人の出席で開催されました。

<協議議案>

- ①5ヵ年計画について
各事業部、組織部の目標を審議。次回通常総会まで継続審議。
- ②組合員拡大について
組織部中心で取り組む。理事・各支部役員などからも紹介者を募る。
- ③新年組合員交流会について
会場は京都センチュリーホテル。
- ④セミナーなどの年間予定について
2016年3月までに年間予定を。
- ⑤近隣県の建設関係の協同組合との交流について

事業提携や交流など、協議。

⑥理事会のあり方について

より意義のある理事会へ向けて議論を継続する。

⑦新組合員加入審議について

<報告議案>

- ⑧事業の結果と計画について
- ⑨消防団協力事業所表示制度について
- ⑩「地域経済シンポジウムin京都」の結果について
- ⑪越前屋俵太勉強会の結果について
- ⑫年末年始の休業について
12月27日(日)～1月3日(日)

組合日誌

本部

- 12 / 17 理事・支部長忘年会
- 12 / 26 大掃除

支部

- 12 / 5 JIC(忘)
- 12 / 11 右京(忘)
- 12 / 12 北山(忘)
新京(忘)
- 12 / 16 新桂川(忘)
- 12 / 18 洛中(忘)
洛南(忘)
- 12 / 19 宇治(忘)

編集後記

新しい年が始まりました。別に何も変わる訳ではありませんが、気持ちは新しくさせたいと思います。

むかしの人はこんな素晴らしい「1年という区切り」を作ってくれました。

そのままでしたら25550日だけ、365日という期間を決めることで70年になります。私の年齢は22630日ですというより、62歳のほうが分かりやすいし、年を取ったなあと思ってしまうから不思議。それだけでなく、これまでを振り返り、残りの時間をが

んばろうとなります。

61年目に入る協同組合も、新たな目標を定めて量も質も高めなければなりません。目標を高くすることで、がんばりが違ってきます。さあ、スタートしましょう。(か)

損害保険、生命保険、確認しませんか？

東京海上日動火災保険株式会社 東京海上日動あんしん生命保険株式会社 代理店
株式会社A・B・C 京都市右京区西京極西池田町50番地 全京都ハウジング1番館



www.daytora.net

株式会社 **DAYTORA**

足場工事 京阪機材センター

〒618-0091

京都府乙訓郡大山崎町円明寺門田 8

Tel.075-958-4400

Fax.075-958-4700

株式会社 **デイトラ土木**

基礎工事

〒618-0091

京都府乙訓郡大山崎町円明寺門田 8

Tel.075-955-4455

Fax.075-958-4700

