

▶▶ 今月の主な記事

京都市と京都府官公需適格組合協議会による懇談会報告
1

「介護住宅改修」は今後の大きなマーケット
2

ヒト資産>>>モノ資産
4

遺跡や記録から見る京都の地震
5

問われているのは提案力～京都市と京都府官公需適格組合協議会による懇談会～

3月17日に京都市役所にて京都府官公需適格組合協議会と京都市行財政局財政部契約課による「京都市公契約基本条例(以下、条例)」に係る懇談会が開催されました。

協議会会長の川久保雄二郎顧問をはじめとした協議会の団体理事や京都市契約課からは和田隆宏課長と橋本智宏担当係長、さらにメディアを含めて16人が参加。川久保顧問の挨拶のあと、和田課長から条例施行後の官公需受発注の変化が説明されました。

京都市から発注される工事物件の市



開会のあいさつをする川久保顧問

内中小企業受注率は2014年度で79.19%、契約金額比率は67.42%。2015年度は受注率83.98%、契約金額比率が75.72%と改善されていることなど、条例の効果が報告されました。

説明後の意見交換では、協会員から「組合員の実績を組合の実績として扱える制度があるが、行政側の認知度が低い」「組合であるが、一事業者として入札に参加せざるをえず、官公需適格組合認証取得メリットが少ない」といった意見のほか、市会でも議論になっている「条例の賃金規定」について質問が出されました。

和田課長は「国の方針はわかるが自治体としてなにができるか模索している」「生の声を聞き取ることは重要だと考えている」「賃金規定については労使間で決めるのが原則。賃金規定の変わりに労働関係法令順守報告書などの対策をした」と答弁しました。

さらに「行政の諸問題を一緒に解決できるような提案をどんどん出してほ

しい」という積極的な意見も市側から出されました。

地域経済の担い手となる中小企業を支えるための官公需適格組合として、行政や組合員に対してどのような提案ができるかが問われた説明会となりました。(編集部)

公契約基本条例とは

- ①市内中小企業の受注機会の増大
 - ②公契約に従事する労働者の適正な労働環境を確保
 - ③公契約の適正な履行及びその質の確保
 - ④公契約を通じて社会的課題の解決に資する取り組みを推進
- という理念をベースに2015年11月11日に施行されました。

市内中小企業への発注や市内産材の使用促進、労働関係法令の遵守や下請けへのダンピング防止などの取り組みを謳っています。

詳しくは京都市ホームページにて



DJ的IT講座(73)

USB3.1 Type-C Gen2

パソコンを使う人でなくても「USB(ユーエスビー)」は知っている人も多いことでしょう。USB(1.0)は1996年にスタートし、2000年には「USB2.0」が発表されました。最新のトレンドは「USB3.1 Type-C Gen2」ですが、ここで言う「3.1」は(世代)で、データ転送量が(0.12→0.48→5→10Gbps)に、給電機能が(0→5V/0.5A→5V/0.9A→5V/1.0A)に向上。「Type-C」は(形状)で、長らく主流で

あった「Type-A」(右図参照)から急速に転換が起き始めていて、程なく「Type-C」が主流になります。

最大の特徴は、上下対象形状で統一され、よりコンパクトになることです。ケーブル挿入時に端子の向きを確認する必要もなくなります。



メディア・コンサルタント 福井 文雄

(fukui@djlabo.jp / 株式会社DJ代表取締役社長)

「伏見城と淀城」文化財

今回、京都市考古資料館では特別展示として「伏見城と淀城」を開催されています。伏見城と淀城は、京都市伏見区に所在する豊臣氏・徳川氏と深いゆかりを持った全国的にも著名な城郭です。伏見城は丘陵地、淀城は河川合流点という異なった立地にあります。それぞれ特色を生かした築城と城下町の造営が行われ、今日に至るまで交通や産業の要所として発展しています。

これまで、伏見城と淀城については文献や絵図、発掘調査などから構造の復元や実態の解明が進められてきまし

た。特に近年の発掘調査では、非常に重要な発見が相次いでおり、伏見城や淀城の具体的な状況が明らかとなってきました。

今回の展示では、伏見城と淀城の最新の調査成果とともに、城郭・城下町が造営される前の伏見・淀の遺跡・遺物を紹介されていて、考古学的な視点からの伏見城と淀城の歴史を解説されています。

この展示は6月25日までです。入館無料ですのでおすすめです。
(谷口弘樹)



「伏見城と淀城」チラシ
(京都市考古資料館)

「介護住宅改修」は今後の大きなマーケット 建設工事業業部

建設業界・協同組合における今後の受注のあり方を考えたときに、得意先顧客、地域内活動、企業設備投資営業などの、今までのやり方を変えなければなりません。そこで、リフォーム(リノベーション)が中心となるのでしょうか。

今後の建設市場を考えると、人口減少で住宅新築工事が伸びるのは難しく、一般住宅の改修事業が柱となりうる可能性を持っています。

さて、そこで問題となるのが、どのようにして一般住宅のリフォームを受注するかです。若い世帯にリフォームを呼び掛けるよりも、高齢者世帯の増大による「介護住宅改修」が新分野になりうるでしょう。

介護保険対象者の住宅についてのリフォームは介護保険の対象となり、行政補助金等の利用も可能です。それにより利用者にとってリフォームするためのハードルが低くなります。高齢者がこれからますます増えていく日本の今後にとって大きなマーケットと言えるでしょう。

一般の営業とともに要介護者のケアプランを作成するケアマネージャーなどへの営業も考えるべきで、現在組合では、警備会社と共同で、高齢者の暮らしを見守るサービスを展開

しています。

暮らしを見守るサービスとは、高齢者の孤独死防止、もしものときの駆けつけサービス、離れて暮らすご家族に定期的メール配信や住戸のカギ預かりなどのホームセキュリティです。

(城戸猛志)



トイレ床段差解消事例



町家のバリアフリー化事例

豊・ふすま・インテリア
室内装飾仕上

クロス、表装、床施工、ダイノックシート
ガラスフィルム、障子張り、カーテン
ブラインド、キッチンパネル施工

株式会社 **にしむら** 京都府知事認可 (般-14) 4728号
京都市右京区太秦安井松本町22 (三条通り天神川東入ル)
TEL 075 841-4400 FAX 075 811-0339
<http://www.homeservice.co.jp/>

土木・建築・製作金物 設計・施工
製作金物の構造計算から作図・設計・施工までいたします。

ステンレス製作金物なら実績ある当社へ御用命ください。

株式会社 **三田**
京都府久世郡久御山町野村東147-2
TEL (075) 631-7833 FAX (075) 631-7857
<http://www.mita036.com>
mita036 検索

くさび式足場資材一覧表

お問合せ 全京都建設協同組合
リース窓口
TEL : 075-392-0722
FAX : 075-392-0755

※資材はセブン足場（株式会社三共）です。

コード	品名	製品番号	単重
415000	支柱 3600	10-00001	13.10
415001	支柱 2700	10-00002	10.00
415002	支柱 1800	10-00003	7.00
415003	支柱 900	10-00005	3.80
415004	根がらみ支柱 627	10-00007	3.00
415005	手摺 1800	11-00001	4.60
415006	手摺 1200	11-00003	3.10
415007	手摺 900	11-00004	2.50
415008	手摺 600	11-00005	1.80
415009	手摺 300	11-00007	1.10
415010	手摺 220	11-00008	0.90
415011	踏板 4018	13-00001	12.90
415012	踏板 4012	13-00003	9.00
415013	踏板 4009	13-00004	7.20
415014	踏板 4006	13-00005	5.70
415015	踏板 2518	13-00011	9.50
415016	踏板 2512	13-00013	7.20
415017	踏板 2509	13-00014	5.90
415018	踏板 2506	13-00015	4.70

コード	品名	製品番号	単重
415019	ブラケット 400	12-00001	2.50
415020	ブラケット 250	12-00002	1.80
415021	ピン付ブラケット 400	12-00004	3.20
415022	ピン付ブラケット 250	12-00005	2.60
415023	ピン付ブラケット 220	12-00006	1.60
415024	小型ブラケット 100	12-00007	0.70
415025	固定ジャッキ	14-00001	3.20
415026	自在ジャッキ	14-00002	3.50
415027	圧縮ジャッキ	14-00004	2.50
415028	ジャッキアダプター	14-00006	0.50
415029	圧縮ばさみ	14-00012	1.30
415030	ステップブレース 1800	16-00001	3.90
415031	2スパンはり枠	17-00061	18.50
415032	3スパンはり枠	17-00062	30.90
415033	アルミ階段 P	15-00002	12.56

お気軽にお問合せください



各種仮設足場工事・仮設材リース

足場の組立から解体まで、一貫したサービスをご提供いたします！

足場組立のことならおまかせください！

経済産業省・官公需適格組合

全京都建設協同組合 E-mail : kizai@zenkyoto.jp

〒615-8165 京都市西京区榎原盆山 13-1 TEL : 075-392-0722

【ヒト資産>>>モノ資産】

世界一の富豪、ビル・ゲイツ(マイクロソフトの創業者)のインタビューに興味深いセリフがありました。

「もう安泰ですね！と言われることがあります。でも、ぜんぜんそんなことはないのです。もしマイクロソフトのTOP30人がいなくなったら、その地位は瞬間に奪われてしまうでしょう」

マイクロソフトは、ソフトウェアを作って大きくなってきた会社です。そしてソフトウェアを作る上で最も大事なことは人間の創造力や、それを作る力です。ですから、彼の競争力の一番のものになっているのは、何よりも一緒に仕事をしている仲間だと言うのです。そしてTOP30人のおかげで彼の業績もあるのだと語っているのです。すなわち仲間(=ヒト資産)がいなくなってしまうと、全く別の会社になってしまうということです。

多くの人が目先のお金ばかりを求

めてしまっていて、人を疎かにしていることが多いように思います。しかし、それは回り回ってお金を遠ざける行為です。

ビジネスもシンプルに言えば、誰かが誰かの問題解決のために働くから売上がたち、利益が出るのです。その源泉は、どこまでいっても人間なのです。

「経済的な成功」という言葉は「お金をいっぱい持っている」というイメージを連想させることでしょうか。しかし、本当に経済的な成功を「し続ける」人はお金にフォーカス(目的)があまりありません。違うところにフォーカス(目的)があり、その結果としてお金が回ってくるのです。

「金持ち方程式」というものがあります。【資産形成=(収入-支出)+(資産×利回り)】一般的に「資産の定義」とは、価値をもたらすもの・価値が上がるものです。資産には大きく分けて「モノ資産(不動産・株・

等々)」と「ヒト資産」があります。ここで断然優先しなくてはならないのが「ヒト資産」です。長年培った経験値・人脈やスキルを持ったポジティブなプラスイメージの「ヒト資産」ほど利回りの良いものはありません。

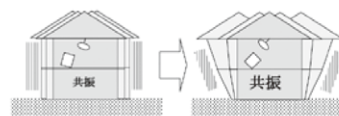
例えば、リストラを安易に行ってしまう組織・無駄な派閥争いの末に、大切なヒト資産を失ってしまうネガティブなマイナスイメージの組織に、成功の未来は困難なのではないでしょうか？もちろん「ヒト資産」とならず「ヒト負債」となる見極めが必要ですので、一概には断定できませんが…。

私事になりますが、今回が最後のコラムとなります。金融経済に関しては、今後さらに複雑・高度化していくことでしょうか。少しでもみなさまの「お金」に向き合う新たな思考のきっかけになれば、嬉しく思います。1年間ありがとうございました。(い)

木造住宅の必需品



【耐震】と【制振】で地震に耐える



「QTダンパー」が持つ繰り返し建物に加わるエネルギーを吸収する制振性能により、柱と梁の接合部の緩みを抑えて、建物の固有周期が伸びることを防止し、共振による倒壊から建物を守ります。

経営理念

「先端技術で安全と安心を創造する」
わたしたちは
わたしたち石山テクノ建設の補修・補強の保全技術で
暮らしやすい環境を人々に提供できる
このことを最大のよこびとしています



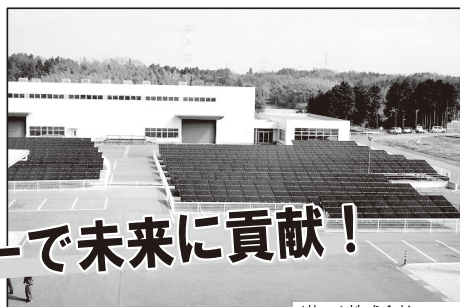
石山テクノ建設株式会社

一級建築士事務所

〒604-8411 京都市中京区聚楽廻南町1番地
TEL (075) 822-4377(代) FAX (075) 803-0417

<http://www.ishiyama-techno.co.jp>

滋賀県 ひのきが丘工業団地内 太陽光発電所 (400kW)



再生エネルギーで未来に貢献!

(施工) 株式会社コスモシッブ

各種電気工事実績48年
太陽光発電施工実績16年

株式会社 近藤電業社

お問合せ 075-933-6229

〒612-8487
京都市伏見区羽束師菱川町336-19

近藤電業社 検索

宇宙船地球号を未来の子供たちへ

Q 父が死亡し、事業をしていたために多額の借金や保証債務がありますが、他方事業に利用していた土地や居住用の不動産などプラスの財産もあります。相続人は私と兄の二人だけです。兄が父の事業を継ぎ、すべての財産を相続する代わりに、借金も全部責任を持つと言っています。兄との間でプラスの財産も借金もすべて兄が相続すると合意するだけで大丈夫でしょうか。

A 借金や債務(保証債務も含まれる)は、法律的には相続開始(死亡)と同時に当然に法定相続分に分割されて相続されることとなります。従って、兄弟間でお兄さんのみが債務全部を相

続すると決めても、債権者からの請求(債務の2分の1)を拒否することはできません。

他方、家庭裁判所で相続放棄の手続をすれば、すべての債権者に対して債務全部の支払を拒否することができます。ただし、相続放棄の手続は、相続開始の事実(父の死亡)を知ったときから、3か月以内にする必要があります(民法915条1項)。

まだ3か月が過ぎていないときは、早急に家庭裁判所に相続放棄の手続をしましょう。もし、3か月が経過していたときは、あなたが債務を支払わなくて済むためには、お兄さん、債権者の三者間で、債務はお兄さんが引き受

け、あなたはこれを免れるという内容の合意(これを「免責的債務引受」といいます)を交わす必要があります。しかし、債権者が合意してくれない場合も十分考えられますので、やはり3か月以内に相続放棄の手続をすることが重要です。

いずれにせよ、被相続人(亡くなられた方)が借金していたり、保証人になっていたりする可能性がある場合は、すぐに法律の専門家である弁護士に相談することが重要です。

(京都第一法律事務所)
弁護士 岩橋多恵

「いつ発生してもおかしくはない」 遺跡や記録から見る京都の地震

地震や大火、水害、疫病、飢饉(ききん)から戦乱まで、平安京の時代から京都は災害に悩まされてきました。

大地が激しく揺れると、地中には地震の遺物や痕跡が残ります。京都市下京区七本松通花屋町下ルの発掘調査では、平安時代に南海トラフによる地震で倒壊した築地塀の瓦が約20メートル分も見つかりました。

市埋蔵文化財研究所によると、平安京の皇嘉門大路東側の瓦で被災後にそのまま埋められたそうです。「圧死者多数」と記され、大阪湾に津波も起きた887年の仁和地震の影響とみられます。

貴族や僧侶が多かった京都では地震の記録がよく残っています。随筆「方丈記」では1185年の元暦地震の京都の惨状が記されています。さらに国宝「東寺百合文書」にも地震の記述は多く、室町時代、足利将軍家は1442年にあった地震の後、地の怒りを鎮めるために東寺の長者に祈禱を命じたと記されています。

安土桃山時代の1596年の慶長伏見地震では豊臣秀吉が伏見に築いた初期段階の伏見城である「指月城」の天守が崩れ、多くの死傷者が出ました。伏見地震はマグニチュード7~8規模と推定されています。直前には

伊予(愛媛県)と豊後(大分県)で数日以内に大地震が相次いでいて、伏見地震の被害は神戸や淡路島など瀬戸内にまでおよびました。指月城跡ではずれた石垣が初めて見つかり、文献の地震が裏付けられました。

昭和になり、1927年3月7日に北丹後地震が府北部を襲い、約3千人が犠牲となりました。今年で90年の節目です。これらの歴史をみても京都では約100年の周期で大きな地震が起きており、平安時代には東日本大震災と同規模だった東北の貞観地震(869年)の18年後に南海トラフによる仁和地震が発生しています。

私たちが住む京都もいつ災害が起きてもおかしくないことを歴史は物語っています。(に)

賦課金のお支払い方法について

賦課金は月々5,000円です。通常は3ヶ月に一度15,000円をご請求しております。それ以外にも「年払い」や「口座引落」というお支払い方法もあります。

「年払い」は、毎年5月に60,000円を一括請求させていただきます。「口座引落」については、京都銀行・京都中央信用金庫・京都信用金庫の3銀行の口座のみ、受付をしております。年払いや口座引落などは振込手続きなどの負担も軽減されますので、ぜひともご一考ください。詳しくは組合組織部までお問合せください。

組織部 Tel : 075-382-1021 Fax : 075-394-3201

労基協の技能講習

●有機溶剤作業主任者

日程：4月13日(木)、14日(金)／会場：京都府中小企業会館／受講料：8,640円、テキスト代1,944円

●フォークリフト運転

日程：〔学科〕4月17日(月)〔実技〕第1班18日(火)～20日(木)第2班25日(火)～27日(木)／会場：〔学科〕京都府中小企業会館〔実技〕ニチュ三菱フォークリフト(株)実技講習会場／受講料：30,780円、テキスト代1,500円

●新入社員教育

日程：4月20日(木)／会場：京都府中小企業会館／受講料：8,640円、テキスト代1,080円

●フォークリフト運転

日程：〔学科〕5月8日(月)〔実技〕第1班9日(火)～11日(木)第2班16日(火)～18日(木)／会場：〔学科〕京都府中小企業会館〔実技〕ニチュ三菱フォークリフト(株)実技講習会場／受講料：30,780円、テキスト代1,500円

●玉掛け

日程：〔学科〕5月11日(木)、12日(金)〔実技〕13日(土)／会場：〔学科〕京都府中小企業会館〔実技〕(株)島津製作所紫野工場／受講料：18,360円、テキスト代1,500円

●特定化学物質・四アルキル鉛等作業主任者

日程：5月17日(水)、18日(木)／会

場：京都府中小企業会館／受講料：8,640円、テキスト代1,944円

●酸素欠乏・硫化水素危険作業主任者

日程：5月22日(月)～24日(水)／会場：京都府中小企業会館／受講料：16,200円、テキスト代2,160円

【問合せ・申込み】

(公社)京都労働基準協会
Tel.075-321-2731

※連合会のホームページ

<http://www.kyoukiren.or.jp>

※受講申込者が少人数の場合は中止になることがありますのでご了承ください



建災防の各種講習

●車両系建設機械(整地・運搬・積込み用及び掘削用)運転特別教育(3t未満)

日程：4月12日(水)、13日(木)／会場：京都建設会館別館／受講料：14,400円

●職長・安全衛生責任者教育

日程：4月19日(水)、20日(木)／会場：京都建設会館／15,430円

●職長のためのリスクアセスメント

日程：4月20日(木)／会場：京都建設会館／受講料：8,230円

●石綿作業主任者

日程：5月10日(水)、11日(木)／会場：京都建設会館別館／受講料：12,850円

●高所作業車(10m以上)

日程：5月16日(火)、17日(水)／会場：京都建設会館別館／受講料：37,850円

●高所作業車(10m未満)

日程：5月18日(木)／会場：スカイワーク京都(伏見)／受講料：13,680円

●足場の組立て等作業主任者

日程：5月24日(水)、25日(木)／会場：京都建設会館別館／受講料：10,910円

●木造建築物の組立て等作業主任者

日程：6月13日(火)、14日(水)／会場：京都建設会館別館／受講料：10,800円

●職長・安全衛生責任者教育

日程：6月15日(木)、16日(金)／会場：京都建設会館／15,430円

【問合せ・申込み】

建設業労働災害防止協会京都府支部
〒604-0944 京都市中京区押小路通柳馬場東入京都建設会館別館内

Tel.075-231-6587

Fax.075-251-0058

受付時間：午前9時～午後5時

※ホームページから講習予定、申込書が取り出せます。

<http://kensaibo-kyoto.jp/>



広告掲載社募集



お気軽に
お問合せ
ください

(組合員価格) 小：3,500円 大(この寸法)：5,000円

(員外価格) 小：5,000円 大(この寸法)：7,000円

◆その他2/5段、1面広告などあります。

◆組合員さんはお得な年割りもあります。

お問合せ：全京都建設協同組合までお問合せください。

TEL：075-382-1021 FAX：075-394-3201

2月の定例理事会

● 2月定例理事会は2月28日(火)午後7時から京都工業会館で理事15人の出席で開催されました。

<協議議案>

- ① 1月定例理事会延期理由について
- ② 2017年度通常総会について
日程は5月19日(金)に決定。
- ③ 周年実行委員会「洛南地域イベント」について
- ④ 新組合員加入審議について

<報告議案>

- ⑤ 事業の結果と計画について
- ⑥ 理事・支部長忘年会の報告について
- ⑦ 2016年度各支部忘年会の結果について
- ⑧ 2017年新年組合員交流会の結果について
- ⑨ 建設業保険セミナーの結果について
- ⑩ 組合Diary
- ⑪ その他

組合日誌

本部

- 3/11 臨時理事会
- 3/30 理事会

支部

- 3/4 北山(役)
- 3/6 洛中(役)
- 3/7 JIC(役)
- 3/17 新京(役)

編集後記

協同組合も年度末を迎え、慌ただしくなってきました。来年度の事業・組織活動計画を考える時期です。

巷では東芝巨額損失が日本の産業構造にまで影響を与えかねない問題となり、一方で格安旅行業者の倒産により多くの利用者の旅費が消えてしまうというニュースもあります。

さらに、電通の過労死問題やヤマト運輸の残業代未払い問題など、違法労働問題も後を絶ちません。

今、企業・組織の社会的責任が鋭く問われているのではないのでしょうか。協同組合の社会的責任とは、「地域の中小建設業者をささえる」「より良い住まいや環境をつくる」など、さまざまなものがあります。

来年度の協同組合の活動を考える上で、私個人としては「人が大切にされる組織」であることが、重要なのではないかと思います。

(西村 学)

建設現場で活躍！ 導入されるロボットたち

現在、建設の現場ではロボットを導入する事例が増えてきています。

神奈川県逗子市では、床下点検ロボットを使った古民家の調査が30日行われました。調査したのは築77年の木造平屋。管理者の不動産会社から販売前の検査として一般社団法人全国古民家再生協会(東京都港区)が実施しました。

床下診断では、カメラが搭載された小型ロボットを使用。床下を走るロボットが捉えた映像をリアルタイムでパソコンの画面で見、シロアリや腐食の有無を確認しました。この方法は、作業員だけでなく家主らが実際に様子を見られるメリットがあるといえます。

大規模な例としては、シャープが大規模太陽光発電所「メガソーラー」の建設費削減に向け、ドローンを活用した自動設計システムを導入しました。

ドローンの撮影画像を基に作成した3D地形図を、CADに取り込み、太陽光パネルを配置した設計図を自動作製しますさらに隣のパネルの影がかからないような設置間隔や地形・パネルの並び・パワーコンディショナー(電力調整装置)の位置によるケーブルの長さや配線も、自動で設定するというすごいシステムです。

5年、10年後の建設現場はまったく様変わりしていそうです。



建設現場での普及が進むドローン

全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

組 織 部	soshiki@zenkyoto.jp
建設工事事業部	koji@zenkyoto.jp
機 材 リ ー ス	kizai@zenkyoto.jp
(総 務)	soumu@zenkyoto.jp
洛南事務所	raknan@zenkyoto.jp

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>

心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと願っています。

印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、
イベント企画、DTP指導サービスの提供

 株式会社 きかんしコム

〒601-8205 京都市南区久世殿城町330-1 TEL.075-935-1115(代) FAX.075-935-5100
E-mail: com@mediapark.co.jp http://www.mediapark.co.jp



www.daytora.net

株式会社 **DAYTORA**

足場工事 京阪機材センター

〒618-0091

京都府乙訓郡大山崎町円明寺門田 8

Tel.075-958-4400

Fax.075-958-4700

株式会社 **デイトラ土木**

基礎工事

〒618-0091

京都府乙訓郡大山崎町円明寺門田 8

Tel.075-955-4455

Fax.075-958-4700

