

▶▶ 今月の主な記事

史跡めぐり!

1

事業部便り

2~3

業界情報

5~6

木津川マラソンから礼状/
投稿コーナー

7

史跡めぐり! 向日市スタンプラリー

2月11日(日) 公益財団法人向日市埋蔵文化財センター主催の史跡めぐり『隠れた名所を探して』に参加させていただきました。

スタート地点である阪急線の東向日駅では開始時間の30分前から少しずつ人が集まり開始直前には多くの人が集い、今回のスタンプラリー参加者は計200人を超えました。

スタート地点周辺では、初めて知り合った方たちがこの企画を通して史跡の話で盛り上がり行動を共にするグループもいれば、自転車で参加し単独で行動している方もいました。

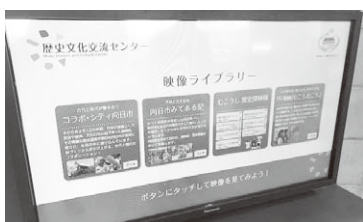
チェックポイントは4カ所あり、それぞれ歴史的建造物や過去に集落地帯だった場所です。その中でも石田遺跡やかいで鶏冠井遺跡があったとされるチェックポイント付近の歴史文化交流センター(市民体育館)では、多

くの文化遺産が展示されておりスタンプラリー参加者達が大勢立ち寄っていました。



歴史文化交流センターに立ち寄る参加者

また、館内に設置されていたタッチパネル式の大きな液晶テレビは文化遺産の知識が少ない初心者の私でも解りやすく歴史が学べるようになっていてとても興味が沸きました。



タッチパネル式液晶テレビ

ゴール地点では現在地情報を元に、以前の建造物が画面を通して見られる

スマートフォンのアプリが利用でき、スマートフォンを横向けにして何も無い場所でぐるぐると体を回転させている方がちらほらと見受けられ、雪が降っているのにとても暖かく感じました。



VR体験アプリ

最後に記念品としてポスターとタオルを頂きました。

この企画を通して私は、単純に『スタンプをもらって歩く』ものではなく同じ興味を抱いたもの同士の繋がりを大事にしていける貴重なラリーだと実感しました。

是非行ってみてください。もう一度参加したくなる有意義な一日でした。

(TS)

DJ的IT講座(83)

@

全メールの4割? 「迷惑メール」

今や電話以上に使う人も多い「メール(e-mail)」ですが、悩みのひとつが「迷惑メール」。総務省調査では全メール数の4割近くが「迷惑メール」なのだそう。

その対策は、各キャリア&サーバー業者の対策に乗る方法、g-mailを経由させる方法、セキュリティーソフト実装など。

厄介な「罠(請求メールや詐欺メール)」に掛かった時は、「迷惑メール相談センター」などの相談窓口もあります。

西日本新聞が紹介した「迷惑メール(詐欺メール)」の取材例では、例えば「出会い系サイト」の場合、名簿業者から大量のメール情報を入手→日本の業者が世界9カ国のサーバー1000台を経由させ配信→例えば1億通を配信すると1000人から返信があり、アルバイトが有料サイトに誘導。最終的に10~20人程が高額を支払うようになり、十分に収入が確保できるのだそう。(涙)

ITメディア・プロデューサー 福井 文雄
(fukui@djlabo.jp / 株式会社DJ代表取締役社長)

学校での防災に備えて 建設工事課

先日、向日市の高等学校に「避難器具」の設置工事・納品を組合員さんにしていただきました。引渡し前の「消防検査」についてレポートします。

使用耐用年数の超えた器具を順次更新していく中で、今回は「斜降式救助袋 19m：4階用」×1基と「垂直式救助袋 10m：3階用」×1基を交換しました。斜降式は滑り台



斜降式救助袋 19m

状にした布袋内を滑り降りる器具で、垂直式は垂直に垂らした布袋内を内部のらせん状の形状に沿って減速しながら降下する器具です。

規定通りに施工されているか消防署員のチェック後、隊員が実際に降下します。何の躊躇もなく手すりのステップを踏み越えて、穴の中に飛び込んで行きます。それに続く副校長先生は緊張した面持ちで穴に消えて行きました。後で先生に感想を伺ったところ、斜降式は滑って行く先が目視できて安心だが、垂直式は行く先が見えず、不安だとのことでした。

実際に火事が発生して退路を塞が

れ、この器具で地上に避難するには、訓練による熟度が必要不可欠だと思いました。仏作って魂入れずにならないように。



垂直式救助袋 10m

この学校からは本工事の後、各所修繕の引き合いをいただいております。

施工・納品などご協力よろしくお願い致します。

コードレスインパクトドライバーを特別価格にてご提供 機材リース課

3月の重点として以下の商品を販売しています。

メーカー：HITACHI
 形名：WH18DDL2
 スペック：18V 6.0Ah
 付属品：蓄電池・充電器・ケース
 希望小売価格：¥74,088(税込)
 対象カラー：ストロングブラック／パワフルレッド

マキタのインパクトドライバーも取扱っておりますので、お気軽にお問合せください。

大特価

インパクトドライバー
 (ストロングブラック)

現品1台限り

※展示品のため少々キズあり

税込 ¥35,000

特価

インパクトドライバー

(ストロングブラック／パワフルレッド)

税込 ¥39,000

極める

日立は、業界初にパフォーマンスと使いやすさを両立。求められるすべてを、この一台に集める。



01 締付けを極める
 業界初 新打撃機構トリプルハンマ搭載

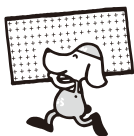
02 安心を極める
 2年保証 高容量6.0Ahリチウムイオン電池

03 収納を極める
 デザイナー監修 大容量小物入れ付ケース

豊・ふすま・インテリア

室内装飾仕上

クロス、表装、床施工、ダイノックシート
 ガラスフィルム、障子張り、カーテン
 ブラインド、キッチンパネル施工



株式
 会社

にしむら

京都府知事認可
 (般-14) 4728号

京都市右京区太秦安井松本町22 (三条通り天神川東入ル)
 TEL 075 841-4400 FAX 075 811-0339
<http://www.homeservice.co.jp/>

土木・建築・製作金物 設計・施工

製作金物の構造計算から作図・設計・施工までいたします。

ステンレス製作金物なら実績ある当社へ御用命ください。

株式会社 三田

京都府久世郡久御山町野村東147-2
 TEL (075) 631-7833 FAX (075) 631-7857

<http://www.mita036.com>

mita036

検索

残業・休日出勤に関する届出されてますか？

洛南事務所

建設現場での残業時間については原則として制限がありません。しかし、残業や休日出勤をするにあたっては

- ①延長することのできる時間の上限
- ②残業、休日出勤しなければならない特別な事情

- ③休日出勤をすることのできる回数
- ④割増賃金率

等々について記載した書面(36協定)を労働基準監督署へと提出することが義務付けられています。違反すると『6か月以下の懲役または

100万円以下の罰金』が科せられることがあります。残業時間の上限が見直されている中、注目される分野となっています。社員様をお雇いの事業所様は36協定が提出されているか、提出されている協定書が有効期限内のものかどうかもう一度ご確認ください。

新入職員紹介

名前：土屋 秀弥
年齢：27
趣味：映画鑑賞
前職：接客業
所属：組織部



このたび、ご縁があり当組合に入組致しました土屋秀弥です。

今までPCを扱う職業に就いたことがなく不安を感じる反面、新しい自分を見つけられるのではないかという期待感もあり今は毎日が新鮮で時間が早く過ぎていきます。

一つひとつ確実に出来ることをふやし日々努力致します。

お手伝い雑記帳

投稿コーナー

協同組合での経験や組合員さんとの交流を生かして、新しい職場ではいろいろな仕事を手がけることができた。年寄り中心の文化財の発掘事業には暑さ対策などで失敗したものの、細かな大工工事的なことや、少し大きめの仕事は組合員さんにお力をお貸し頂いて、何とか乗り切ってきた。

例えば、単管でのフェンス工場の注文がままある。最初は台風で倒れたフェンスを直してくれというものだったが、せっかく依頼された仕事を断わるわけにもいかず、組合で仕入れたインパクトドライバなどを手に、慣れない年配者とともに作業した。できればは、まあまあだった。

別の現場では、工事のやり方を足場専門の組合員さんに尋ねに行ったり、旧来の組合員さんから必要な工具をお借りしたこともあった。腕前もだいぶ上達した気がする。

最近では、電気や塗装、防水、木工事などの注文が増えたが、その度に、組合員さんに仕事をお願いをしている。やはり、組合は頼りになるものだ。(み)

賦課金のお支払い方法について

賦課金は月々 5,000円です。通常は3ヶ月に一度 15,000円をご請求しております。それ以外にも「年払い」や「口座引落」というお支払い方法もあります。

「年払い」は、毎年5月に60,000円を一括請求させていただきます。「口座引落」については、京都銀行・京都中央信用金庫・京都信用金庫の3銀行の口座のみ、受付をしております。年払いや口座引落などは振込手続きなどの負担も軽減されますので、ぜひともご一考ください。詳しくは組合組織部までお問合せください。

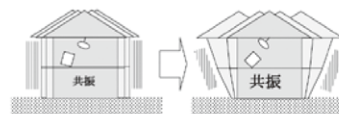
組織部 Tel : 075-382-1021 Fax : 075-394-3201

木造住宅の必需品

QTダンパー
クエイク・テクノ



【耐震】と【制振】で地震に耐える



「QTダンパー」が持つ繰返し建物に加わるエネルギーを吸収する制振性能により、柱と梁の接合部の緩みを抑えて、建物の固有周期が伸びることを防止し、共振による倒壊から建物を守ります。

経営理念

「先端技術で安全と安心を創造する」
わたしたちは
わたしたち石山テクノ建設の補修・補強の保全技術で
暮らしやすい環境を人々に提供できる
このことを最大のよここびとしています



石山テクノ建設株式会社

一級建築士事務所

〒604-8411 京都市中京区聚楽廻南町1番地
TEL (075) 822-4377(代) FAX (075) 803-0417

<http://www.ishiyama-techno.co.jp>

くさび式足場資材一覧表

お問合せ 全京都建設協同組合
 リース窓口
 TEL : 075-392-0722
 FAX : 075-392-0755

※資材はセブン足場（株式会社三共）です。

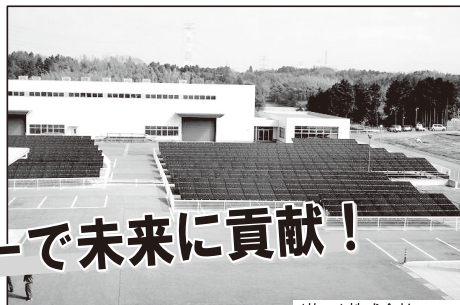
コード	品名	製品番号	単重
415000	支柱 3600	10-00001	13.10
415001	支柱 2700	10-00002	10.00
415002	支柱 1800	10-00003	7.00
415003	支柱 900	10-00005	3.80
415004	根がらみ支柱 627	10-00007	3.00
415005	手摺 1800	11-00001	4.60
415006	手摺 1200	11-00003	3.10
415007	手摺 900	11-00004	2.50
415008	手摺 600	11-00005	1.80
415009	手摺 300	11-00007	1.10
415010	手摺 220	11-00008	0.90
415011	踏板 4018	13-00001	12.90
415012	踏板 4012	13-00003	9.00
415013	踏板 4009	13-00004	7.20
415014	踏板 4006	13-00005	5.70
415015	踏板 2518	13-00011	9.50
415016	踏板 2512	13-00013	7.20
415017	踏板 2509	13-00014	5.90
415018	踏板 2506	13-00015	4.70

コード	品名	製品番号	単重
415019	ブラケット 400	12-00001	2.50
415020	ブラケット 250	12-00002	1.80
415021	ピン付ブラケット 400	12-00004	3.20
415022	ピン付ブラケット 250	12-00005	2.60
415023	ピン付ブラケット 220	12-00006	1.60
415024	小型ブラケット 100	12-00007	0.70
415025	固定ジャッキ	14-00001	3.20
415026	自在ジャッキ	14-00002	3.50
415027	圧縮ジャッキ	14-00004	2.50
415028	ジャッキアダプター	14-00006	0.50
415029	圧縮ばさみ	14-00012	1.30
415030	ステップブレース 1800	16-00001	3.90
415031	2スパンはり枠	17-00061	18.50
415032	3スパンはり枠	17-00062	30.90
415033	アルミ階段 P	15-00002	12.56

お気軽にお問合せください



滋賀県 ひのきが丘工業団地内 太陽光発電所 (400kW)



再生エネルギーで未来に貢献!

(施工) 株式会社コスモシブ

各種電気工事実績48年
 太陽光発電施工実績16年

株式会社 近藤電業社

お問合せ 075-933-6229

〒612-8487
 京都市伏見区羽束師菱川町336-19

近藤電業社 検索

宇宙船地球号を未来の子供たちへ

法律Q&A 建物明け渡しと立退料

毎月第一水曜日
無料法律相談

Q 親の代から貸している家屋があります。床面積100㎡に満たない一般的な住居です。建物の老朽化で危険になりつつあるため、明け渡しを求めたいと思っています。借主側の管理に不備があり、老朽化を早めた原因のひとつだと思っています。立退料の支払いは必要でしょうか。

A 家主からの明け渡し請求が認められるためには、借地借家法が定める「正当事由」が必要です。裁判を念頭に置いた場合、建物の老朽化の程度は正当

事由を判断する一つの要素ですが、それだけではなく、改修工事の困難性や経済的合理性、家主側の明け渡しを必要とする事情、借家人の賃借し続けることについての必要性、それに家主が支払う立退料の額などを総合的に考慮して判断されることとなります。

立退料の基準については、明確な基準は見出しがたく、諸事情を総合的に考慮して決める、というのが裁判実務の実情です。しかし、老朽化のみを理由とした明渡し請求で、ごく普通の一般的な住宅であれば、100万円から

500万円程度の間での解決が図られていると思われます。

また、本件では、借主側の管理の不備があるようですから、それが老朽化の要因となっている場合には立退料を低額方向に向ける一つの事情となると考えられます。とはいえ、裁判を起こして判決に持ち込むまでには時間を要します。事前の話し合いで解決することが望ましいですが、貸主側にはある程度の負担をする覚悟が必要です。

（京都第一法律事務所）
弁護士 藤井 豊

業界情報

事業承継、企業の69.9%が「経営上の問題」と認識

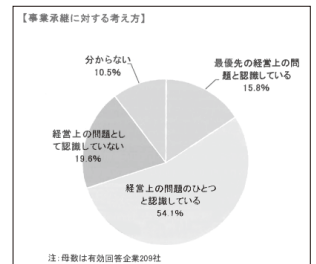
事業承継について、どのように考えているか尋ねたところ、「経営上の問題のひとつと認識している」と回答した企業は54.1%と半数を超え、最も高い割合となった。また、「最優先の経営上の問題と認識している」は15.8%だった。他方、「経営上の問題として認識していない」（19.6%）は2割以下にとどまり、企業の69.9%が事業承継を経営上の問題として考えていることが明らかとなった。「分からない」は10.5%だった。

企業の意見では、事業承継に関して、「運転資金の借入に対する個人保証が一番の問題（小売）」「事業承継につい

ては、自社株など難しい問題がありすぎて、具体的に手を付けられない（建設）」など中小企業における難しさが指摘された。

また、後継者がいない場合には、廃業を選択肢に加えることが避けられない状況となる。

「会社の存続について、地域経済全体の課題として考えるべきで経営者だけのものではない（製造）」の意見に見られるように、個別企業の問題として捉えるのではなく、地域経済全体の課題として考えるという視点も欠かせないであろう。（『週刊帝国ニュース京滋版』1月29日付）



京町家保全重点取組地区など、指定基準検討へ—京都市

京都市は、京町家の保全及び継承に関する条例に掲げた「京町家保全重点取組地区」の指定基準などを10月までを目標にとりまとめる。

条例では、京町家が集積し趣のある町並みまたは個性豊

かで洗練された生活文化の保全及び継承を図る上で特に重要な地域を「京町家保全重点取組地区」に指定。また特に重要な京町家を「重要京町家」に指定する。

重要京町家と京町家保全重点取組地区に立地する京町家については、解体着手日の1年前までに市への届出が必要となる。指定基準などを検討する京町家保全・継承審議会の初会合が2月13日に開かれた。（『建設経済新聞』2月15日付）

京都第一法律事務所

TEL.075-211-4411(代)

弁護士 秋山健司	弁護士 糸瀬美保	弁護士 奥村一彦	弁護士 藤井 豊
弁護士 浅野則明	弁護士 岩橋多恵	弁護士 尾崎彰俊	弁護士 村山 晃
弁護士 荒川英幸	弁護士 大河原壽貴	弁護士 高木野衣	弁護士 森川 明
弁護士 飯田 昭	弁護士 大島麻子	弁護士 谷 文彰	弁護士 森田浩輔
		弁護士 寺本憲治	弁護士 渡辺輝人

建設協組の組合員さん、ご家族のご相談は初回無料です。毎週木曜日10時～12時、1時～3時まで電話無料相談もあります。

0120-555-262

毎月第一水曜日 午後1時半～4時まで組合本部にて出張法律相談実施中(相談無料)

京都市中京区烏丸通二条上る蔭給屋町280番地
ヤサカ丸御所南ビル 4階

昨年の住宅着工 3年ぶりに減少 貸家着工が減速

国土交通省の建築着工統計調査報告によると、29年(1～12月)の新設住宅着工戸数は前年比0.3%減の96万4641戸と3年ぶりに減少した。好調を維持していた貸家着工の減速が影響し、着工戸数全体が減少に転じた。

新設住宅着工戸数を利用関係別で見ると、持ち家が2.7%減の28万4283戸で前年の増加から再びの減少。貸家は0.2%増の41万9397戸で6年連続の増加だが、29年6月以降7ヶ月連続で前年同月の着工戸数を下回った。

地域別では、近畿圏が2.1%減の13万8669戸。宿泊業の着工床面積は43.6%増の279万㎡で、大阪府、東京都、京都府、沖縄県、北海道の順に着工床面積が大きい。

(『建設経済新聞』2月5日付)

八幡市防火推進連絡会の 記念誌に広告掲載

八幡市防火推進連絡会(尾形良治会長)がこのほど創立40周年を迎え記念誌を発行しましたが、当組合もA4-1ページの広告を掲載しました(写真)。同連絡会は昭和52年4月に、市内に所在する事業主に自主積極的な火災予防の普及徹底と無火災の実を挙げるため必要な事業を推進することを目的に発足。防火管理者部会・危険物部会・LPG部会・消防設備電気部会にわかれて、八幡市内の防火防災に努めています。



労基協の技能講習

●特定化学物質及び四アルキル鉛等作業主任者技能講習

日程:3月13日(火)・14日(水) / 会場: 京都中小企業会館 / 受講料: 8,000円(税抜)、テキスト代1,800円(税抜)

●ガス溶接技能講習

日程: [学科] 3月9日(金) [実技] 10日(土) / 会場: [学科] 京都府中小企業会館 [実技] 京都職業能力開発促進センター / 受講料: 9,500円(税抜)、テキスト代800円(税抜)

【問合せ・申込み】

(公社)京都労働基準協会
Tel.075-321-2731

※連合会のホームページ
<http://www.kyoukiren.or.jp>

※受講申込者が少人数の場合は中止になることがありますのでご了承ください。



建災防の各種講習

●石綿作業主任者

日程: 3月8日(木)・9日(金) / 会場: 京都建設会館別館 / 受講料: 12,850円

●高所作業車(10m以上)

日程: 3月14日(水)・15日(木) / 会場: 京都建設会館別館 / 受講料: 37,850円

【問合せ・申込み】

建設業労働災害防止協会京都府支部
〒604-0944 京都市中京区押小路
通柳馬場東入 京都建設会館別館内
Tel.075-231-6587
Fax.075-251-0058

受付時間: 午前9時～
午後5時

※ホームページから講習予定、申込書が取り出せます。

<http://kensaibo-kyoto.jp/>



広告掲載社募集



お気軽に
お問合せ
ください

(組合員価格) 小: 3,500円 大(この寸法): 5,000円
(員外価格) 小: 5,000円 大(この寸法): 7,000円

◆その他2/5段、1面広告などあります。

◆組合員さんはお得な年割りもあります。

お問合せ: 全京都建設協同組合までお問合せください。

TEL: 075-382-1021 FAX: 075-394-3201

「木津川マラソン」から礼状

4千人近くが参加した「第35回京都木津川マラソン」が2月4日(日)、京田辺市草内木津川運動公園をスタート・ゴール地点として行われましたが、同大会実行委員会から、大会資料とともに礼状が当組合に届けられました。組合は以前から、発電機やストーブといった大会に必要な備品を手配するなど係わってきました。

この大会は、東日本大震災復興支援をテーマに、国土交通省、地元市町村などが後援しており、「制限時間のな

いマラソン」
として多くのランナーに親しまれています。また大会実行委員会では集まった支援金を、東日本大震災の避難者らへの支援として使うことにしており、大会への協力に謝意を表しています。



組合日誌

本部

- 2/22 三役会議
- 2/27 定例理事会

支部

- 1/26 新京(役)
- 2/5 洛中(役)
- 2/10 JIC(役)
- 2/15 右京(役)
- 2/16 新京(役)
- 2/23 新桂川(役)

年度末にあたって

投稿コーナー

専務に就任して9カ月。しかし、9カ月はあっという間に過ぎました。職員の働きで、業績は着実に伸びてきています。褒めてやっていただきたい。

組合の職員はみんな働き者です。朝早くから夜遅くまで働いています。有給休暇がきちんと取れていない人もいるようですが、休みを取って、できるだけ家族との時間を大切にしてほしいものです。やはり家族が一番の支えです。

組合のあり方も変わろうとしています。組合員のための組合をどういう形で存続させていくのか、はたまた、新しい形の組合をどう構築してゆくのか、組合の将来像について議論しなくてはなりません。

「会社の成長は社員のモチベーションで決まる」と誰かが書いていました。これからは業務の「見える化」を推進していきたいと思っています。その業務を複数の職員が担当してゆく。そしていつでも交代できるところまでスキルアップしたいと思います。そうすれば、誰もが休暇もとやすくなるでしょうし、福利厚生にも通じることになると思います。モチベーションも維持できます。それが次代へと継承されてゆけば、誰かがいなくなってもあわてることなく繋がってゆける。それは危機管理にも通じるところからです。

新人が去年に2名、今年になって1名加わりました。まだ研修中の者もおりますが、新しい戦力として、必ず機能してくれると思います。組合の雰囲気も変わるでしょう。組合員のみなさん、組合に遊びに来て下さい。皆さんのご指導、ご鞭撻をよろしく願いいたします。お茶orコーヒーくらいはお出しいたします。
(前川 充)2018年2月13日

編集後記

今年の2月1日から入社して一カ月が過ぎ、初めて建設協組news Lightの編集業務に携われるようになりました。組合員様や職員の一人ひとりの考えや思いを記事にしていき3月号がようやく完成致しました。

正直、編集作業など初めての経験でとても大変でした。ただこれからも機関紙の編集業務をしていきたいと思える遣り甲斐を見つけることができました。それは機関紙が一人ひとりのお声を他の組合員様に届けることのできる重要な役割を担っているからです。

機関紙はほぼ全ての組合員様にお届けしています。この機関紙を通じて組合員様同士の繋がりをもっともっと築けていけたらいいなと感じています。

(土屋 秀弥)

全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

- 組 織 部 soshiki@zenkyoto.jp
- 建設工事事業部 koji@zenkyoto.jp
- 機 材 リ ー ス kizai@zenkyoto.jp
- (総 務) soumu@zenkyoto.jp
- 洛南事務所 raknan@zenkyoto.jp

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>

心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと願っています。

印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、
イベント企画、DTP指導サービスの提供

株式会社 きかんしコム

〒601-8205 京都市南区久世殿城町330-1 TEL.075-935-1115(代) FAX.075-935-5100
E-mail : com@mediapark.co.jp https://kikanshicom.jp/



www.daytora.net

株式会社 **DAYTORA**

足場工事 京阪機材センター

〒618-0091

京都府乙訓郡大山崎町円明寺門田 8

Tel.075-958-4400

Fax.075-958-4700

株式会社 **デイトラ土木**

基礎工事

〒618-0091

京都府乙訓郡大山崎町円明寺門田 8

Tel.075-955-4455

Fax.075-958-4700

