

▶▶ 今月の主な記事

再生可能エネルギー／
京都再エネコンシェルジュ
1待望
CAD講習を開催
2新年組合員交流会案内／
前進座初春特別公演案内
2かに旅行
3再生可能エネルギー／
京都再エネコンシェルジュ

最近よく耳にする再生可能エネルギー、そもそも再生可能エネルギーとは？

太陽や、風、水、木など、くり返し使い続けることができるエネルギーを「再生可能エネルギー」と言います。主に太陽光発電・太陽熱温水器・薪ストーブ、ペレットストーブなどがあげられます。

化石燃料は海外からの輸入が大半のため、価格変動などが心配されます。一方、再生可能エネルギーは自然の力を利用してエネルギーを作るので、なくなることはなく安定して使うことができます。また、地球温暖化の最大の原因でもある二酸化炭素をほとんど排出しません、と同時に災害時にも活用する事が可能です。

国は温暖化対策のためゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH) = (年間のエネルギー収支がゼロになる家) を2020年

までに標準的な新築住宅のZEH化を目指しています。冬は冷えにくく、夏は熱くなりにくい、快適で健康に暮らせます。

子どもたちが暮らす未来のために異常気象を防ぎ、災害にも強い、自然の恵みをいかしたエネルギー自給が今後求められてきます。

府民の多くの方に知っていただきたく、京都府は『京都再エネコンシェルジュ』になりませんか？と呼びかけています。京都府では家庭での再生可能エネルギーの導入を推進しています。そこで府民の皆さんに再生可能エネルギーを提案する方を京都再エネコンシェルジュとして認証し、活動をしていきます。コンシェルジュになるためには、1日6時間の研修を受講し、最

後に試験を受けるという流れで進められます。試験に合格すると京都府知事が京都再エネコンシェルジュとして認定します。

京都再エネコンシェルジュについての詳細やメリット、申し込みの冊子を同封いたしますので、住宅の新築、増改築、家電設備の更新・工事等に関係する事業者等の方で、各家庭に適切な再生可能エネルギーのご提案をしていただける方や再生可能エネルギーにご興味のある方は是非、お申し込みください。



@

DJ的IT講座(89)

「PayPay (ペイペイ)」2割還元！で
「キャッシュレス決済戦国時代」に突入！

「QRコード」をご存知の方は多いことでしょう。もう20年以上も前に開発された技術ですが、ここ数年、この「QRコード」を「支払決済」に使う動きが、主に中国で爆発的に広がっていました。日本では、セキュリティの心配もあり、否定的な見方が大勢でしたが、今年に入り、大手が次々と参入体制を整え、「キャッシュレス決済戦国時代」と言われる

ようになっていました。主なところでは、楽天の「楽天ペイ」、LINEの「LINE Pay」、amazonの「amazon Pay」などですが、ここに来てソフトバンクグループ（ヤフー、ソフトバンク）の「PayPay (ペイペイ)」が、2019年3月末まで、月5万円を上限に20%、総額100億円の還元を行うと発表し、人気急上昇！ ネットに負荷がかかりすぎて回線がダウンする事態まで引き起こしています。

ITメディア・プロデューサー 福井 文雄
(fukui@djlabo.jp / 株式会社DJ代表取締役)

待望 CAD講習を開催

10月中旬、建設協同組合本部にて城戸猛司氏によるCAD講習が行われました。

今回は初回ということもあり受講料を無料にて募集案内をしましたところ、次の日には定員に達するほどに反響が大きく、すぐにキャンセル待ちでの対応となりました。当日は4名の方の参加で迎えました。

13日、20日、27日土曜日の3日間にわたり講習が進められました。

各自ノートパソコンを持参して参加していただき、CADソフトをパソコンに取り込むところから始まりました。



こちらで用意したテキストに沿って講習が進められていきましたが、みなさん真剣な面持ちで取り組む姿が見られました。少人数での開催だったため、一人ひとりの表情が見られたり、個別にも対応することができたので、終始アットホームな雰囲気を受講者の方からも評価が良かったようです。

受講者の感想、ご意見

CADの基本的なことが学べてよかったです。仕事でCADを使うので、今後は応用編を勉強したい。CADのきっかけを作るのに、非常に良い企画だと思いました。(Hさん)

パソコンの操作はできるのですが、CADは使い方が全く違うので、非常に良い経験が出来ました。また本に沿った内容だけではなく他の操作方法

でのやり方も教えてもらえたのはとても良かった。(Kさん)

大変勉強になり、今後も講習があれば受講したいと思いました。(Yさん)

皆さん進み方や内容も「できた」と満足のいく講習となり、今後CADの上級編を開催した際は受けてみたいと言っていました。

仕事上覚えたいけど、なかなか自分ではやる気がでない、何からしたら良いのかが分からないという方の第一歩として、学ぶための良いきっかけ作りとなりました。

今後も組合員の皆様の身になる企画を考えていきたいと思います。また、南部の組合員の方々にも通いやすいように洛南事務所を会場とし講習等を開くことが、今後の課題であると思っております。

新年組合員交流会のお知らせ

2019年1月18日(金)
フォーチュンガーデン京都 19時～

新年組合員交流会を行います。
2018年も終わりを迎えようとしています。

今年はどうな年であったか個人個人想いはさまざまですが、新たな年に期待と希望を持って亥年に突き進んでいきましょう。

新年交流会は組合員皆様の交流の場です。お酒を酌み交わしながら親睦を深めていただき、今後の仕事にも繋がるような一日にしていきたいです。

楽しいひと時を過ごしていただけたらと思いますので皆様のご参加お待ちしております。



前進座初春特別公演

「裏長屋騒動記」

監修・脚本 山田洋次
観劇日は1月4日からです。

今回、映画「男はつらいよ」で知られる山田洋次監督が監修・脚本を手掛けました。

裏長屋騒動記は、落語「らくだ」と「井戸の茶碗」を巧に組み込んだ人情喜劇となっております。

この機会に、山田監督の正々堂々の喜劇を劇場で感じてみてください。

チラシ、ご案内申し込み用紙を同封しておりますのでご興味ございましたらお早めにお申し込みをお願いします。



かに旅行に行ってきました

去る11月10日の土曜日に伏見久御山支部の催しとして、かに旅行に行ってきました。渋滞にあい、参加者の最後の集合場所である洛西の本部事務所を、当初の予定から20分遅れの9時20分に、私を含めて20名を乗せたバスが天橋立に向けて走り始めました。

飲み物・食べ物の積み込みは洛西からでしたので、おまちかねのビールを片手にご機嫌の皆さんを乗せたバスが

11時過ぎに別館よさの荘に到着しました。田中支部長の乾杯挨拶で始まった昼食、かに好きの皆さんの笑顔・笑顔、それを見ていた私も幸せな気持ちになりました。とてもおいしかったと好評で、かにを堪能するだけの時間で終わってしまい、旅館のお風呂に入る時間がなくなってしまいました。その後、旅館で用意してくださった遊覧船に乗り込み、海の上からの天橋立の眺めを楽しみました。この遊覧船に興味



別館よさの荘/かにすき鍋



遊覧船を背景に記念撮影

津津の方々、ガイドの人となごやかにお話しされていました。遊覧船を降りた後記念撮影を行い、橋立やまいちでお土産の買い物をし16時30分頃ここを出て、帰路の道中となりました。

私の段取りの悪い所が色々有りましたが、その反省点を今後の催しに活かしていきたいと思います。伏見久御山支部では今後も、組合員さん同士が又組合員さんと組合職員が交流できる例会を企画していきたいと思いますので、その際は是非参加の程宜しくお願いいたします。

伏見久御山担当職員
森川伸治

賦課金のお支払い方法について

賦課金は月々5,000円です。通常は3ヶ月に一度15,000円をご請求しております。それ以外にも「年払い」や「口座引落」というお支払い方法もあります。

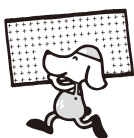
「年払い」は、毎年5月に60,000円を一括請求させていただきます。「口座引落」については、京都銀行・京都中央信用金庫・京都信用金庫の3銀行の口座のみ、受付をしております。年払いや口座引落などは振込手続きなどの負担も軽減されますので、ぜひともご一考ください。詳しくは組合組織部までお問合せください。

組織部 Tel : 075-382-1021 Fax : 075-394-3201

畳・ふすま・インテリア

室内装飾仕上

クロス、表装、床施工、ダイノックシート
ガラスフィルム、障子張り、カーテン
ブラインド、キッチンパネル施工



株式
会社

にしむら

京都府知事認可
(般-14) 4728号

京都市右京区太秦安井松本町22 (三条通り天神川東入ル)

TEL 075 841-4400 FAX 075 811-0339

<http://www.homeservice.co.jp/>

心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと願っています。

印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、
イベント企画、DTP指導サービスの提供

株式会社 きかんしコム

〒601-8205 京都市南区久世殿城町330-1 TEL.075-935-1115 (代) FAX.075-935-5100
E-mail : com@mediapark.co.jp <https://kikanshicom.jp/>

労基協の技能講習

●玉掛技能講習

日程：1月17日(木)～19日(土)

会場：京都府中小企業会館

受講料：17,000円(税抜)

テキスト代：1,500円(税込)

●フォークリフト運転

日程：1月15日(火)、16日(水)

会場：

学科講習 京都中小企業会館

実技 三菱ロジスネクスト株式会社

受講料：28,500円(税抜)

テキスト代：1,500円(税込)

●安全衛生推進者養成

日程：1月22日(火)、23日(水)

会場：京都府中小企業会館8階

受講料：12,960円(税込)

テキスト代：1,404円(税込)

【問合せ・申込み】

(公社)京都労働基準協会

Tel.075-321-2731

※連合会のホームページ

<http://www.kyoukiren.or.jp>

※受講申込者が少人数の場合は中止になることがありますのでご了承ください。



建災防の各種講習

●高所作業車運転技能講習

日程：1月17日(木)、18日(金)

会場：京都建設会館別館

受講料：36,000円(税込)

テキスト代：1,850円(税込)

●地山の掘削及び土止め支保工作業主 任者技能講習

日程：1月22日(火)～24日(木)

会場：京都建設会館別館

受講料：15,430円(税込)

テキスト代：2,570円(税込)

【問合せ・申込み】

建設業労働災害防止協会京都府支部

〒604-0944 京都市中京区押小路

通柳馬場東入京都建設会館別館内

Tel.075-231-6587

Fax.075-251-0058

受付時間：午前9時～

午後5時

※ホームページから講習予定、申込書
が取り出せます。

<http://kensaibo-kyoto.jp/>



各種仮設足場工事・仮設材リース

足場の組立から解体まで、一貫したサービスをご提供いたします！

足場組立のことならおまかせください！

経済産業省・官公需適格組合

全京都建設協同組合

E-mail : kizai@zenkyoto.jp
〒615-8165 京都市西京区榎原盆山 13-1 TEL : 075-392-0722

全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

組 織 部	soshiki@zenkyoto.jp
建設工事事業部	koji@zenkyoto.jp
機 材 リ ース	kizai@zenkyoto.jp
(総 務)	soumu@zenkyoto.jp
洛南事務所	raknan@zenkyoto.jp

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>

府民のみなさまと、ともに60年

私たち全京都建設協同組合は
官公需適格組合認定の
施工プロ集団です

全京都建設協同組合

〒615-8165 京都市西京区榎原盆山 13-1
TEL : 075-382-1021 <http://www.zenkyoto.jp>

法律Q&A 養子の子の代襲相続権

毎月第一水曜日

無料法律相談

Q 何年か前に、近所に住む子供のいない老夫婦の養子となりました。私には、別れた元夫との間に子供が1人います。この度、私は重い病気に罹患しており、余命半年と宣告されました。私の死亡後、養親が亡くなった場合、私の子は養親の相続人になれるか。

A 養子には、実子と同じ相続権が認められます。従って、貴方の養親が亡くなった場合、貴方はその遺産を相続できることは間違いありません。また、その後に貴方が亡くなった場合、貴方の子は貴方が養親から継いだ財産を相続できることとなります。

ところで、相続人である子が、(養

親(被相続人)より先に死亡していた場合に、さらにその子が代わって相続することを代襲相続といいます。先に死亡した子が被相続人の実子である場合は、実子の子(被相続人の孫)は必ず代襲相続人となります。

ところが、先に死亡したのが養子であった場合は、その養子の子が生まれた時期と、養子縁組の時期との前後によって、代襲相続が認められるかどうかの違いが出てきます。何故なら、代襲相続人となるためには、「被相続人の直系卑属」でなければならないとされている(民法887条2項但し書き)からです。

従って、貴方が老夫婦と養子縁組し

て時点で、すでに貴方には別れた元夫との間に子がいた場合は、貴方の子は老夫婦との関係では「直系卑属」にはなりません。このため、代襲相続人となれません。貴方が養子縁組した後に、貴方に子が生まれた場合は、養親の「直系卑属」となり、代襲相続人となります。

老夫婦が、親しく付き合いのあった貴方もしくは貴方の子に遺産を継がせたいのであれば、老夫婦は貴方の子とも養子縁組をすれば、直接の相続人となります。

(京都第一法律事務所)
弁護士 森川 明

法律Q&A 台風被害と損害賠償

Q 私の自宅のブロック塀が、台風により、倒れてしまいました。幸い、けが人はいませんでしたが、ブロック塀が、隣の家に駐車してあった車にあたり、車に傷がついてしまいました。ご近所のことなので、菓子折を持って行こうと思いますが、やはり、車の修理費用は、私が負担しなければならないのでしょうか。

A 民法には、「土地の工作物の設置又は保存に瑕疵があることによって他人に損害を生じたときには、その工作物の占有者は被害者に対してその損害を賠償する責任を負う」(717条本文)と定められています。「瑕疵」は、聞

き慣れない言葉ですが、「その種の工作物として通常備えているべき安全性を欠いていること」とされています。

したがって、今回の場合、ブロック塀が、老朽化しており、今にも倒れそうだったのであれば、ブロック塀として備えているべき安全性を欠いているので、「設置又は保存に瑕疵」があることになり、原則として、車の修理費用を賠償する必要があるでしょうし、安全性に問題がなかったのであれば、修理費用を賠償する必要は無いということになります。同じように台風被害にあったにもかかわらず、周囲の家のブロック塀が倒れておらず、あなたの家のブロック塀だけが、倒れていた場

合には、あなたの家のブロック塀に、「設置又は保存に瑕疵」があったと推認される可能性があります。

また、ブロック塀の安全性について、はっきりしない段階で、菓子折を持って行く際には、「ブロック塀が危険な状態であった」等、責任を認めるような発言をしないよう注意する必要があります。

今後は、ブロック塀に限らず、老朽化した物がある場合には、速やかに修理をしておくことをおすすめします。

(京都第一法律事務所)
弁護士 尾崎彰俊

京都第一法律事務所

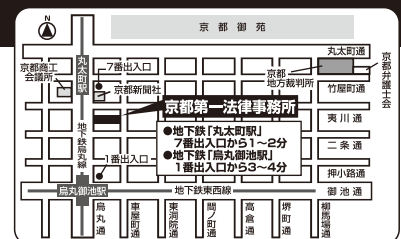
TEL.075-211-4411(代)

- | | | | |
|----------|-----------|----------|----------|
| 弁護士 秋山健司 | 弁護士 糸瀬美保 | 弁護士 奥村一彦 | 弁護士 藤井 豊 |
| 弁護士 浅野則明 | 弁護士 岩橋多恵 | 弁護士 尾崎彰俊 | 弁護士 村山 晃 |
| 弁護士 荒川英幸 | 弁護士 大河原壽貴 | 弁護士 高木野衣 | 弁護士 森川 明 |
| 弁護士 飯田 昭 | 弁護士 大島麻子 | 弁護士 谷 文彰 | 弁護士 森田浩輔 |
| | | 弁護士 寺本憲治 | 弁護士 渡辺輝人 |

建設協組の組合員さん、ご家族のご相談は初回無料です。
毎週木曜日10時~12時、1時~3時まで電話無料相談もあります。

無料電話相談 0120-555-262

毎月第一水曜日 午後1時半~4時まで組合本部にて出張法律相談実施中(相談無料)



京都市中京区烏丸通二条上る蔭給屋町280番地
ヤサカ烏丸御所南ビル 4階

『昔と現在をつなぐ事業部』③

※2015年6月の理事会五ヵ年計画決定に敬意を表します

日経主催、NPO法人京滋マンション管理対策協議会(以下管対協)協力のマンションシンポジウムに行ってきました。正に理事会の五ヵ年計画の先見性を見る思いでした。以前からマンション管理営業担当の総合事業部の山本様からのお誘いでマンション施工に対する理解を深める為に各種シンポジウムに参加しており、マンション住民の高齢化、マンションの建物の老朽化など理解をしておりました。会場には100人以上の住民が参加しておられ、次に来る大規模修繕は給水排水配管の取り替えや共用部の補修施工になる。漏水の多発がマンション保険の引き受け拒否を引き起こし、住民の不安を起している実態。マンション管理組合の業務の多様化、マンション修繕計画への知識、最近では耐震修繕への関心の高まり、老朽化の早期発見のシステム、建物定期点検の実施など、緊急性が語られました。管対協に参加しているパートナー企業(我が組合も参加しています)の老朽箇所の速やかな補修、などを管対協の谷垣千秋代表幹事が基調報告をされました。正に五ヵ年計画の早期具体化が望まれます。

次の報告者は建装工業株式会社の関西支店の工事統括部の佐井清人さんでした。12現場4144戸の現場管理経験者です。責任施工で終了後もアフター対応から小規模工事まで行ってきた経験談でした。建設作業員の不足、外人労働者の現場施工参加、配置技術者の重複配置が認

められていない実態を住居者に説明をされていました。最近の地震や台風被害の迅速な優先施工を実施している実態。現場のIT化、幅広いお話でした。

次は日本水理株式会社の設備から見えて来る設備改修工事。給水排水設備診断による老化調査。正に現状のマンション問題の本質でした。

次はヴィンテージマンションプロジェクト推進協議会のパネルディスカッション『価値あるマンションを作る方法』を管対協の谷垣代表とマンション計画修繕施工協会の中野谷昌司様が話されました。国交省の政策マンションの価値を高める施工方法について。ヨーロッパやアメリカへの視察の見聞を交えて日本の実態の遅れを話されました。マンションの価値を高める施工がこれからは必要になる。歴史都市京都では特に必要と語られました。

我々の組合の2015年理事会決定の時代よりマンション修繕事業での地域に貢献出来る機会が増えて来ております。

専有部の小規模修繕、これからの耐震補強修繕、給水排水設備改修、保険で安心安全の住空間を保証する。など組合員の事業展開が待たれます。組合でも五ヵ年計画の具体化の為に管対協の谷垣代表を招き『建設シンポジウム』を開き、マンション施工における接客、施工技術、耐震補強修繕知識の向上の為に勉強をする時代だと思われました。

元編集委員 近藤暢造



安心



活気



やる気

働くみんなに **退職金効果!**

中退共は、国がサポートする中小企業のための退職金制度です。

安全

国の制度だから安心

掛金の一部を
国が助成します。

有利

掛金は全額非課税

手数料もかかりません。

簡単

社外積立だから

管理もラクラク

転職先でも引き継げる
「通算制度」があります。

- パートタイマーさんや家族従業員もご加入いただけます。
- 他の退職金・企業年金制度等とのポータビリティも可能です。

詳しくはホームページを
ご覧ください

中退共

検索

<http://chutaikyo.taisyokukin.go.jp/>



独立行政法人勤労者退職金共済機構
中小企業退職金共済事業本部

〒170-8055 東京都豊島区東池袋 1-24-1
TEL (03) 6907-1234 FAX (03) 5955-8211

組合日誌

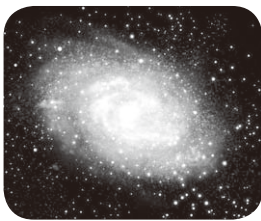
本部

12/11 臨時理事会
 12/28 仕事納め
 1/7 仕事初め
 1/18 新年組合員交流会
 1/29 理事会

支部

11/23 右京・伏見久御山(忘)
 12/1 JIC(忘)
 12/7 新京(忘)
 12/10 新桂川(忘)
 12/13 洛南(忘)
 12/13 北山(忘)
 12/14 洛中(忘)
 12/22 宇治(忘)

なぜ?なぜ?



今から約137億年前宇宙は無の状態から
 或る日突然ポッと生まれた。信じられます?
 世界の物理学者の多くがこう思っている
 らしい。言葉は理解できても信じられるか
 と言うと信じられない。宗教の世界みたい
 ですね。

編集後記

建設協同組合に入社して2ヶ月半が経ち
 ました。仕事も少しずつやらせてもらいなが
 らあっと言う間に月日が過ぎていきました。
 これから新年会や総会などもあるので組合
 員の皆様にお会いできるのを楽しみにして
 います。

記事にも記載していますが、先日CADの
 講習がありました。新たに、知識を深めるこ
 とで、視野が広がり今後の仕事にも繋がっ
 ていくことだと実感ができる講習となりました。
 同時に私自身も刺激をうけ、CADの習
 得であったり各資格などにも興味をもって
 います。

大人になると勉強から遠のいてしまい、
 覚えることが難しくなっています。しかし、
 やってみたいと思えるときに行動して力にし
 ていきたいな、と感じることができました。
 今後知識を深める楽しさを感じながら自分
 のペースで、進んでいこうと思います。(H)

広告掲載社募集



お気軽に
 お問合せ
 ください

(組合員価格) 小: 3,500円 大(この寸法): 5,000円

(員外価格) 小: 5,000円 大(この寸法): 7,000円

◆その他2/5段、1面広告などあります。

◆組合員さんはお得な年割りもあります。

お問合せ: 全京都建設協同組合までお問合せください。

TEL: 075-382-1021 FAX: 075-394-3201

想定を超える地震に耐える

SRF
 震度8耐震



「SRF工法」は、強靱で柔軟なポリエステル
 繊維製のベルトを巻きつけ・貼りつける耐震
 補強工法です。

低コストな耐震補強工法

在来工法よりも低コストで耐震補強が可能
 です。

繰り返しの地震の揺れに強い

震度7クラスの揺れを数回加えても、倒
 壊しないだけでなく揺れも抑えることが確認さ
 れています。

現行基準を遥かにこえる地震に耐える

「新耐震」や「耐震補強済み」の建物でも
 SRFを付加することで、繰り返しの地震に耐
 えて地震後も使用継続できます。

経営理念

「先端技術で安全と安心を創造する」
 わたしたちは
 わたしたち石山テクノ建設の補修・補強の保全技術で
 暮らしやすい環境を人々に提供できる
 このことを最大のよこびとしています



石山テクノ建設株式会社

一級建築士事務所

〒601-8468 京都市南区唐橋西平垣町38番地1
 TEL (075) 682-4377(代) FAX (075) 682-4378

<http://www.ishiyama-techno.co.jp>



足場工事

株式会社

DAYTORA

京阪機材センター

〒618-0091 京都府乙訓郡大山崎町円明寺門田8
TEL 075-958-4400 FAX 075-958-4700

大阪営業所

〒581-0056 大阪府八尾市南太子堂4丁目2-28
TEL 072-998-7851 FAX 072-998-7852

基礎工事

株式会社

デイトラ土木

〒618-0091 京都府乙訓郡大山崎町円明寺門田8
TEL 075-955-4455 FAX 075-958-4700