

▶▶ 今月の主な記事

消費税軽減税率 制度の説明会 1	事業部便り 2	SRF工法という建物の耐震補強工事で 地域経済と建設協組の活性化を図る 3	大型10連休 への懸念 5
------------------------	------------	---	---------------------

消費税軽減税率制度の説明会

軽減税率制度は、多くの事業者の方に関係があります！

2019年10月1日から、消費税及び地方消費税の税率が8%から10%に引き上げられると同時に、消費税の軽減税率制度が実施されます。

消費税軽減税率とは、特定の品目の課税率を他の品目に比べて低く定めることを言います。消費税率を10%に引き上げる際、低所得者対策として食料品や新聞などが軽減税率の対象品目となり、税率は8%のまま据え置かれ

ることになっています。例えば10月1日から外食の税率は10%になりますが、テイクアウトであると外食とみなされず税率8%のままであったりと定義が分かりづらいことがつづやかれています。

これに伴い、事業者の皆様には、

①取扱商品が軽減税率8%か、標準税率10%かを判断

②軽減税率の対象品目が売上げや仕入れ(経費)にある場合は、税率ごとの区分経理への対応

など、軽減税率制度の実施までに準備を行っていただく必要があります。

軽減税率制度について理解を深めていただくため、事業者の方へ説明会が下記の通り開催されますので、是非ご参加ください。

日付	時間	説明会会場	駐車場	説明会会場 所在地	問合せ先
4月22日 (月)	13:30~ 14:30 15:00~ 16:00	京都商工会議所 京都経済センター 7階 (定員各80名程度)	×	京都市下京区四条室町東入	下京税務署 法人課税第1部門 075-351-9161 (内線213・214)
5月15日 (水)	14:00~ 15:00	京都市醍醐交流会館 パセオ・ダイゴロー西館2F南 (定員196名程度)	△	京都市伏見区醍醐高畑町30-1	伏見税務署 法人課税第1部門 075-641-5111 (代表)
5月16日 (木)	13:30~ 14:30 15:00~ 16:00	京都労働者総合会館 ラポール京都4階 第8会議室 (定員各80名程度)	×	京都市中京区壬生仙念町30-2	右京税務署 法人課税第1部門 075-311-4944 (直通)
6月4日 (火)	14:00~ 15:00	みやこめっせ 地下1階 大会議室 (定員120名程度)	△	京都市左京区岡崎成勝寺町9-1	左京税務署 法人課税第1部門 075-761-5384 (直通)

※予約制ではありません。定員になり次第、受付を終了致しますので、予め御了承ください。

※説明会場の駐車場には、次のとおり、制限がございますので、御来場の際には、公共交通機関を御利用ください。

△：駐車場(有料)には限りがあります。又は、駐車場は狭あいとなっています。 ×：駐車場はありません。

※説明会終了後、簡単なアンケートを実施しますので、筆記用具を御持参ください。

文化財 **総合事業部**

早いもので平成最後の年になってから3ヶ月が過ぎ新しい年度となりました。

昨年はいくつもの災害に見舞われる大変な年でした。歴史ある京都も古くからある建物が地震・台風によって被害を受けましたが、東寺の五重塔(木造塔としては日本一の高さ)や清水寺、南禅寺、仁和寺など(再建されたものがほとんどですが)数百年経った今でもそこにあり続けて、いくつもの災害を乗り越えてきました。なにやら不思議な力に護られているような…。

そういえば、平安京遷都が四神相応の地として選定されたという説があります。

一説によると平安京は青龍=鴨川、白虎=山陰道、朱雀=巨椋池、玄武=船岡山といった風水での四聖獣によって東西南北の守護神に護られた地であり、比叡山延暦寺は京都の鬼門(北東方面)を護ると言われていますし、京都御所では鬼門にあたる敷地の北東角は築地塀がそこだけ凹んでいて「猿ヶ辻」と称され魔除けのために日吉山王社の神の使いとされる猿を祀るためだ

そうです。

平安京の頃から、「災害(呪いも含めて)から護ってください」との強い願いが今でも続いているような気がしますし、これからの新しい時代へも引き継がれていくことを願います。私自身は神様の類は全く信じていないのですが人の願いは力であることは感じております。

この一年、年号が替わり新たな時代の始まりとなります。過去の想いを強く信じ新たな気持ちを持って業務に励むよう努力したいと思います。(T)

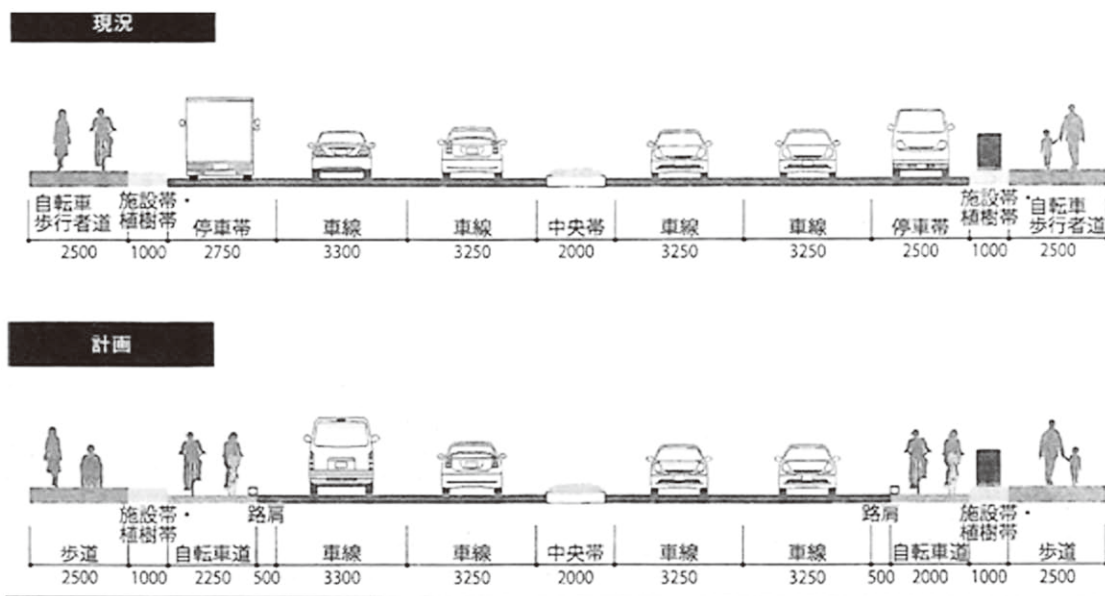
烏丸通の安全な通行を検討

国道24号烏丸通の五条から七条間で歩行者と自転車が安全に利用できるよう対策を検討するため協議会が行われました。

最近では、外国人観光客も非常に多く、歩道は歩行者と自転車利用者の安全確保が課題となっています。現在の停車帯に自転車道(双方向)を作ることで、歩行

者と自転車のトラブル回避を目的としていますが、自転車道の設置で危険な場面も予想されています。

今回の協議会でも一つ一つ問題点の危険性、対策案を話し合い、今後は対策案をイメージしてもらうために現地検討会や協議会で決定を目指す予定です。



自転車通行空間(単路部)イメージ図(建設タイムズより)

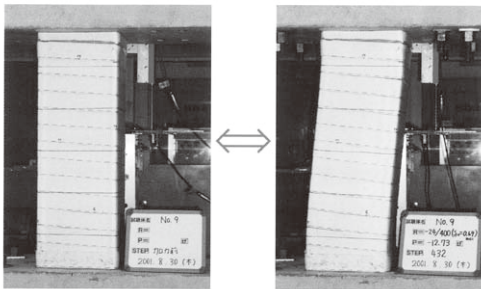
SRF工法という建物の耐震補強工事で 地域経済と建設協組の活性化を図る

私がSRF工法に出会ったのは今から6年ほど前ですが、そのユニークな発想に衝撃を受けました。耐震実験で、SRFで補強したRC柱がS状になっている映像を目の当たりにしたからです。「SRF工法」とは、今までの耐震補強工法ではなく、柱や壁にポリエステル繊維製のベルトやシートを、ウレタン系接着剤で貼付け、巻き付ける補強法です。今までの工法は建物を「剛」に補強するのですが、SRF工法は「柔」で補強します。

費用が安くしかも 使用継続性がある画期的な工法

実績を見ますと、東日本大震災では関東北部から東北地方の震度6以上の地域に約60件のSRF工法の施工実績がありました。問題を生じた事例はなく、「仕上げの被害もなかった、揺れなかった」との反響でした。震度6以上が複数回襲った平成28年熊本地震でも、7件の施工実績すべてで、また、大阪北部地震でも、震度6弱以上の地域の28件の施工実績すべてで、部材の損傷が抑えられ建物の使用継続性を確認することができました。これらの震災では、新耐震基準の想定を数倍から一桁上回る強さと長さの地震動が観測され、既存の耐震補強、免震、制震でも使用継続できなくなる事例が相次いで報告されています。

【SRF工法で補強した柱】



全京都建設協同組合の出番で 地域経済の活性化

京都では、旧耐震マンションを多く抱えるNPO法人で現在118管理組合が加入されている団体がありますが、耐震補強工事はほとんど手付かず状態です。その原因は耐震工事のための積立金が無いからです。既存耐震補強工法では、概算で200万円/戸の費用が掛かると言われていますがSRF工法では施工がシンプルなので、従来工法の1/3の70万円以下でできます。しかも震度7の地震に7回耐えられるので、今後旧耐震マンション市場は急速に広がると思っています。

震度7クラスの数度の地震でも建物が無被害であることは、私たちの暮らしと経済を守るうえで決定的に重要なことです。木造家屋など小規模な建物にも適すSRF工法を推進することは、地域密着型の地元工務店や工事会社が大きい活躍でき、地域経済の活性化に貢献できます。

今、正に、地域に根差した我が全京都建設協同組合の出番です。

石山テクノ建設株式会社
代表取締役 石山 孝史

想定を超える地震に耐える

SRF

震度8耐震



「SRF工法」は、強靱で柔軟なポリエステル繊維製のベルトを巻きつけ・貼りつける耐震補強工法です。

低コストな耐震補強工法

在来工法よりも低コストで耐震補強が可能です。

繰り返しの地震の揺れに強い

震度7クラスの揺れを数回加えても、倒壊しないだけでなく揺れも抑えることが確認されています。

現行基準を遥かにこえる地震に耐える

「新耐震」や「耐震補強済み」の建物でもSRFを付加することで、繰り返しの地震に耐えて地震後も使用継続できます。

経営理念

「先端技術で安全と安心を創造する」
わたしたちは
わたしたち石山テクノ建設の補修・補強の保全技術で
暮らしやすい環境を人々に提供できる
このことを最大のよろこびとしています



石山テクノ建設株式会社

一級建築士事務所

〒601-8468 京都市南区唐橋西平垣町38番地1
TEL (075) 682-4377(代) FAX (075) 682-4378

<http://www.ishiyama-techno.co.jp>

組合に入組した1993年と今後

建設工事課 山本 敬三

私が組合に入組した1993年を振り返ると、建設業界、組合をとりまく状況もまだバブル景気の余韻の残る雰囲気がありました。旧建設省の調査では全国の新築住宅着工数148万5千684戸、組合工事課の売上が約10億円、職員の配置は15名でした。前年には祇園マハラジャでのJIC発会式や、琵琶湖畔の幽霊ビル爆破ショー見学等、何かと派手な時代でした。ちなみに2018年度国土交通省の全国新築住宅着工予測では、95万戸、工事課の売上げは

1億円、職員の配置は私と、嘱託職員の2名です。

私ごとですが、この3月が60歳定年退職の時期です。26年を振り返って別段何かを達成したとかの実感は無いですが、営業職がほとんどで、「しいて言えば自分自身営業向きなのかな」と最近思っています。新しい工事課の職員体制やマンション事業を柱とした新規事業の型が整うまで、嘱託職員としてお世話になることになりました。皆様何卒宜しく御願いたします。



26年前入組頃の私、趣味はスキー、トライアスロン



今の私、ランニングは続けています

法律Q&A 怪しいサイト料請求にご用心

毎月第一水曜日
無料法律相談

Q 好奇心からアダルトサイトを一度見たところ、利用料金5万円の請求がメールで来ました。あまりに高いので無視をしていましたが、10日後に債権回収会社から、更に調査料5万円、1日ごとの延滞金5,000円を加算した15万円の請求が来ました。驚いて連絡先に電話すると、1週間以内で支払わない場合は裁判となり、裁判費用・弁護士費用を負担することになると言われました。どうすればよいですか？

A 利用料金があまりに高いことや請求内容からして、不当請求の可能性がります。

このような請求に対しては、メールを返信したり、電話をかけたりしない

ことです。やりとりすることで、相手に住所や勤務先、電話番号等の個人情報を与えてしまうことになるからです。

債権回収会社からの請求ということですが、弁護士以外が業として債権取り立てを行うことは弁護士法により禁じられており、違法です。法務大臣の許可を得た債権回収会社は債権取り立てを行うことができますが、あくまでも例外です。

仮に、何らかの料金を支払う義務が生じていたとしても、年14.6%を超える遅延損害金は無効(消費者契約法9条2号)なので、1日ごとに延滞金5,000円を請求することはできません。また、調査料等取り立てにかかる

費用まで請求する根拠はありません。

サイトの閲覧のようなインターネットでの取引では、料金等のサービス内容について確認画面を設けていない場合、契約の重要事項に錯誤(勘違い)があったとして、無効を主張できる場合があります。また、利用規約がわかりにくい、利用条件が明示されていない、といった「重要事項の不告知」があった場合は、消費者契約法に基づき取り消しができることもあります。

怪しい請求に応じて支払ってしまう前に、弁護士や消費者センターなどに相談しましょう。

(京都第一法律事務所)
弁護士 糸瀬美保

豊・ふすま・インテリア

室内装飾仕上

クロス、表装、床施工、ダイノックシート
ガラスフィルム、障子張り、カーテン
ブラインド、キッチンパネル施工

株式会社 **にしむら** 京都府知事認可 (般-14) 4728号

京都市右京区太秦安井松本町22 (三条通り天神川東入ル)
TEL 075 841-4400 FAX 075 811-0339
<http://www.homeservice.co.jp/>

心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと願っています。

印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、
イベント企画、DTP指導サービスの提供

株式会社 きかんしコム

〒601-8205 京都市南区久世殿城町330-1 TEL.075-935-1115 (代) FAX.075-935-5100
E-mail: com@mediapark.co.jp <https://kikanshicom.jp/>

大型10連休への懸念

土	日	月	火	水	木	金	土	日	月
4/27	28	29 昭和の日	30 退位の日	5/1 即位の日	2 休日	3 憲法記念日	4 みどりの日	5 こどもの日	6 振替休日

今年は過去最多の休日といわれるGWがやってきます。

祝日＝休み とただ単純な流れではなく、連休にともない懸念されることも増えてきます。医療機関の休業や働く人の収入減少、また休日が稼ぎ時となる旅行会社や飲食店、サービス業では働き手(アルバイト)の確保に奮闘しているようです。

保育園や小学校が休みの中で、働きに出ないといけな家庭が存在しています。

国は休日を実行した後に対策を考えるとしており、国民からは不満の声が

出ています。対策をきちんと練った上で決定事項を行わなければ、不満の声はやまないのではないのでしょうか。

4月から5月にかけて中小企業では連休前に給与の前倒しがされる一方、売上が入ってくるのが連休明けになるなど、一時的に資金振りが厳しくなることを懸念しています。このため金融庁は、全国の銀行や信用金庫などに対し、中小企業、小規模事業者の資金繰りが円滑に進むよう支援を要請しました。

具体的には、10連休を踏まえた資金計画の周知するほか、決済日変更な

どで一時的に資金需要が生じる場合は、相談に応じて柔軟に貸し出すことを求めています。

また、連休中のATMの利用頻度が急増する事も考えられ、ATMの「現金不足」になることも視野に入れています。できる限り連休前に振込みや支払い、引き出しなども行っておくと安心だと思えます。

とはいえ、休日は国内旅行も含めどこもいっぱいになることが予想されていますので、お財布の紐がゆるくなり経済の活性化も図れるのではないのでしょうか。
(編集部)

季節の食

3月から6月の間に収穫されるキャベツを春キャベツと言います。

春キャベツは葉の巻きがゆるく、柔らかいのが特徴です。

“食べる薬”といわれる春キャベツの効果効能とは？

春キャベツは体内に入ってからビタミンAへと変えられます。またカロテンが多く含まれ、ビタミンCも豊富で大変栄養価の高い食材です。がん予防にも効果があると言われていいるイソチオシアネートも含まれます。

1日に1～2枚を目処に食べると良いとされています。

これからお花見シーズンで暴飲暴食もあるかと思えます。是非“食べる薬”を日々取り入れ体調管理に役立てたいですね。

【キャベツの8大効果】

1. がん予防
2. 胃・十二指腸・潰瘍予防
3. 免疫力アップ
4. 整腸作用
5. アンチエイジング効果
6. 生活習慣病予防
7. むくみ予防
8. デトックス



広告掲載社募集



お気軽に
お問合せ
ください

(組合員価格) 小：3,500円 大(この寸法)：5,000円

(員外価格) 小：5,000円 大(この寸法)：7,000円

◆その他2/5段、1面広告などあります。

◆組合員さんはお得な年割りもあります。

お問合せ：全京都建設協同組合までお問合せください。

TEL：075-382-1021 FAX：075-394-3201

労基協の技能講習

●玉掛け技能講習

日程：5月16日(木)～18日(土)

会場：

学科講習：京都経済センター

実技講習：(株)島津製作所紫野工場

受講料：19,440円(税込) テキスト代
1,500円(税込)

●フォークリフト運転技能講習

日程：

学科：5月13日(月)

実技：5月14日(火)～16日(木)

5月21日(火)～23日(木)

会場：京都経済センター(学科)

三菱ロジスネクスト(株)(実技)

受講料：32,400円(税込) テキスト代
1,500円(税込)

●特定化学物質・四アルキル鉛等作業主任者技能講習

日程：5月23日(木)、24日(金)

会場：京都経済センター

受講料：10,800円(税込) テキスト代
1,944円(税込)

●酸素欠乏・硫化水素危険作業主任者技能講習

日程：5月27日(月)～29日(水)

会場：京都経済センター

受講料：17,280円(税込) テキスト代
2,160円(税込)

【問合せ・申込み】

(公社)京都労働基準協会

Tel.075-321-2731

※連合会のホームページ

<http://www.kyoukiren.or.jp>

※受講申込者が少人数の場合は中止になることがありますのでご了承ください。



建災防の各種講習

●高所作業車運転技能講習

日程：5月15日(水)、16日(木)

会場：京都建設会館別館

受講料：37,850円(税込)

●高所作業車運転特別教育(作業床の高さが10m未満)

日程：5月17日(金)

会場：(株)スカイワーク京都伏見営業所

受講料：13,680円(税込)

●フルハーネス型安全帯使用作業特別教育

日程：5月9日(木)

会場：京都建設会館

受講料：8,470円(税込)

●足場の組立て等作業主任者技能講習

日程：5月22日(水)、23日(木)

会場：京都建設会館

受講料：10,910円(税込)

【問合せ・申込み】

建設業労働災害防止協会京都府支部
〒604-0944 京都市中京区押小路

通柳馬場東入京都建

設会館別館内

Tel.075-231-6587

Fax.075-251-0058

受付時間：午前9時～午後5時

※ホームページから講習予定、申込書
が取り出せます。

<http://kensaibo-kyoto.jp/>



DJ的IT講座(93)

「Googleマップ」が劣化した？

—「地図」の覇権争いが激化する時代

インターネット上の地図と言えば、圧倒的に「Google Map(グーグルマップ)」がシェアを占めていますが、3月下旬、突然に「Googleマップが劣化した」「細かい地図情報が消えている」という声がネット上を駆け巡りました。実はその原因、日本の地図最大手の「ZENRIN(ゼンリン)」が撤退したせいだと言われています。

世界の地図情報は、地球観測衛星や移動観測車などを駆使して、その精度を競っていますが、日本では「ZENRIN」の「現地調査」をgoogleが取り込むことで、圧倒的な精度を保ってきました。しかしここに来て、自動車の自動運転技術に不可欠な「3次元地図データ」技術を巡って、ますます「ZENRIN」の比重が増しており、自動車メーカーも交えて独自のマップ制作が進み、合従連衡の世界なのです。

ITメディア・プロデューサー 福井 文雄
(fukui@djlabo.jp / 株式会社DJ代表取締役)

2月の臨時理事会

- 2月臨時理事会は2月15日(金)午後6時30分から京建労会館で理事9名、顧問1名の出席で開催されました。

<協議議案>

- ①全京都ハウジングの件

2月の定例理事会

- 2月定例理事会は2月27日(水)午後6時30分から京建労会館で理事11名、監事1名の出席で開催されました。

<協議議案>

- ①2019年度通常総会

<報告議案>

- ②事業の結果と計画について(月次報告)
- ③支部長会議について(安否コール導入説明会)
- ④各講習について(CAD講習、普通救命講習)
- ⑤組合Diary
- ⑥管対協
プレゼンテーション進行報告
その他



組合日誌(予定含む)

本部

- 4/9 周年委員会
- 4/10 管対協セミナー
- 4/24 三役会議
- 4/26 定例理事会

支部

- 右京 4/20(総)
- 新桂川 4/18(総)
- 北山 4/25(総)
- 洛中 4/19(総)
- 新京 4/19(総)
- 伏見久御山 4/19(総)
- 宇治 4/19(総)
- 洛南 4/19(総)
- JIC 4/1(役)
- 4/20(総)

編集後記

寒い冬も去り穏やかな春の訪れを感じます。春といえば、お花見・BBQ・ハイキングなどアウトドアイベントがたくさんあります。

私自身も、休みになれば予定をギッシリ入れてしまうほど、アウトドア人間です。過ごしやすい春のうちにお出かけもたくさんしたいと思います。

記事でもふれておりますが、今年は過去最多のGWです。どこも交通渋滞の心配があり、予想時間が倍かかることを覚悟のうえでの出発が必要です。事故・怪我に気をつけてリフレッシュをしたいですね。そして、仕事への活力に変えていきましょう。

全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

- 組 織 部 soshiki@zenkyoto.jp
- 建設工事事業部 koji@zenkyoto.jp
- 機 材 リ ー ス kizai@zenkyoto.jp
- (総 務) soumu@zenkyoto.jp
- 洛南事務所 raknan@zenkyoto.jp

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>

府民のみなさまと、ともに60年

私たち全京都建設協同組合は
官公需適格組合認定の
施工プロ集団です



全京都建設協同組合

〒615-8165 京都市西京区榎原盆山 13-1
TEL: 075-382-1021 <http://www.zenkyoto.jp>



海外事業 有限会社 **DAYTORA** ベトナム

～ベトナムに設立～

ベトナムでmade in Japanの足場組立解体レンタルサービス始めます。

ハノイ事務所

ベトナム ハノイ市 Nam Tu Liem区 My Dinh2町 Dong Bat 通り12号3階

足場工事 株式会社 **DAYTORA**

京阪機材センター

〒618-0091 京都府乙訓郡大山崎町円明寺門田8
TEL 075-958-4400 FAX 075-958-4700

大阪営業所

〒581-0056 大阪府八尾市南太子堂4丁目2-28
TEL 072-998-7851 FAX 072-998-7852

基礎工事 株式会社 **デイトラ土木**

〒618-0091 京都府乙訓郡大山崎町円明寺門田8
TEL 075-955-4455 FAX 075-958-4700