

### ▶▶ 今月の主な記事

原点や教訓を  
これからの生かす  
1

事業部便り  
2

協組ニュースの  
広告について  
2

紀行  
中国「西安」  
4～5

業界情報  
8

## 過去の事例 原点や教訓をこれからの生かす

# NHKやビッグコミックで紹介され、仕事につながった

コロナ禍の後の経済はどうなるのだろう、企業経営をどう立ちなおしたらいいのだろう、と思案に暮れる組合員さんも少なくないでしょう。地域に根ざす中小企業の仕事の原点や教訓を…振り返ることかもしれません。そこで過去の事例を紹介します。1995年1月の阪神淡路大震災の救援活動から広がった仕事のことです。

(編集部)

建築基準法は1981年に改正され新耐震基準を設けました。阪神淡路大震災は、その改正以前に建てられた木造住宅に被害を際立たせました。建設協同組合は救援募金や現地支援の活動と合わせて、木造住宅の耐震診断を府民に呼びかけました。

耐震診断活動は5月、NHKテレビで放映されました。それが大反響。耐震診断の依頼が殺到したのです。当時建設工事の営業を担当していた職員は「依頼は数ヶ月で50件を超えたんですよ。なかには農家や町家など大きな家もありました。どの家も、地震は大丈夫だろうかと心配でたまらなかったの shouldn't ね」と振り返ります。

耐震診断をした京都市西京区のSさんから、その後大掛かりな改修工事の相談を受けました。組合員企業や古材バンクの会(当時)の設計士と連携。耐震工事と現代の生活スタイルにあった改修工事を行いました。

民家が新しい姿によみがえりました。このSさんの家の改修工事の様子は、小学館発行の漫画雑誌ビッグコミックの目にとまり、衣食住シリーズの「再生する家」という題の漫画になりました。フィクションですが、工事場面はそのまま描かれています。そのある一コマの「この家に住むことを誇りにしたいからやねん」「お母ちゃんが守ってきたこの家を受け継ぎたいんや」という娘さんの言葉…。お母さんにも施工者や設計士にも響きました。この漫画の言いたいところの一つです。

住民の住宅に対する要望や期待、また疑問や不安をしっかりと聞く。それに率直に丁寧に答える。それが、お客さんの次の要望を起こし、仕事を生んでいくのでしょうか。事例はそのことをよく表していました。ちなみに、耐震診断活動は10年後の家具転倒防止のボランティア活動にもつながりました。仕事のほうも受注が続きました。



上=ビッグコミックの「再生する家」(作・平良隆久、画・ひきの真二)小学館より  
下=2005年5月4日の京都新聞より

# 文化財事業部門とは…

文化財

新型コロナウイルスは収束の目途が立ちませんが、仕事を休んで引きこもるなどできるわけもなく、感染覚悟でお仕事に励んでおられることだと思います。

現場が決まれば早期に着工してスムーズに引渡し集金するのが一番望ましいのですが、それとは正反対の埋蔵文化財調査に係る事業にも当組合では携わっておりません。

皆様ご存じかとは思いますが、「文化財保護法第93条」により、遺跡などの周知の埋蔵文化財包蔵地で工事等を行う場合、事前に工事等の概要のわかる図面等を添付

した届出書を提出し、市町教育委員会などと事前協議し、工事の範囲、規模等が埋蔵文化財包蔵地に与える影響を判断の上、発掘調査・試掘調査・立会調査・慎重工事などの対応が必要となります。

もし埋蔵遺物などが発掘された場合、すべての経費を持たなくてはならない上、大判小判が出てもそれは業者には関係のないことで、調査期間がただ延びるだけ。

要するに建設現場管理の側からすると、現場からは何も出土しないことを祈り、「発掘調査」になった場合でもなるべく早く終了することを願うばかりです。



発掘調査

しかし、文化財事業部門としては、安定した売り上げが見込まれる長期の発掘現場が欲しいところです。

組合員様におきましては度量寛大な心で、組合の文化財事業に何卒ご協力のほどよろしくお願いいたします。(N)

## 協組ニュースの広告について

毎月発行しております、「建設協組newsLight」では企業様の広告を掲載することができます。内容やレイアウトに関しては企業様で作成していただいたものや素材・文面のみ提出でレイアウトはお任せなども可能です。企業様に合わせて対応いたします。

きちんと校正をした後、確認・修正もしていただけます。たくさんの方に見ていただいている「建設協組newsLight」、だからこそ、皆さまの企業宣伝として広告を載せてみませんか？

詳細は下記に記載しておりますので、ご興味のある方は組織部

075-382-1021 日野までご連絡をお願いします。

soshiki@zenkyoto.jp

メールでのお問い合わせも可能です。

ぜひ皆さまの企業宣伝、アピールにご活用ください。

### 広告掲載社募集



お気軽に  
お問合せ  
ください

(組合員価格) 小：3,500円 大(この寸法)：5,000円

(員外価格) 小：5,000円 大(この寸法)：7,000円

◆その他2/5段、1面広告などあります。

◆組合員さんはお得な年割りもあります。

お問合せ：全京都建設協同組合までお問合せください。

TEL：075-382-1021 FAX：075-394-3201

# 令和3年の新春を迎え…

株式会社 DAYTORA 岩井 泉二郎

令和3年の新春を迎え、謹んで年頭のご挨拶を申し上げます。

昨今は新型コロナウイルスの感染拡大という大変な事態の中、人が集まって活動する事が制限される1年でした。生活様式はもちろん職場環境をも大幅に変えてしまうような状況に見舞われました。

コロナの影響により建設業だけでなく日本経済も先行きが不透明

な状況ではございますが、建設業界においてはコロナの影響に加え若者の建設業離れや就業者の高齢化による人出不足が深刻な問題になっています。

将来の担い手の入職促進に向けては「働き方改革」による長時間労働の是正や週休2日の確保などの対応は避けることができない大きな課題です。

今後この難局を皆様と共に一丸となって乗り越え、当協会と地域の建設業の発展に力を尽くしてまいります。

恒例の新年会や行事など中止せざるを得ず静かな新年の幕開けとなっておりますが、コロナの終息を願い、そして皆様方のご健勝とご発展をご祈念申し上げます。

## 緊急事態宣言が発令されて…

新型コロナウイルスが発生してから1年が経ち、事態は収まることなく先月14日から再び緊急事態宣言が発令されました。

不要不急の外出自粛、テレワークの推進、出勤者の7割減、時差出勤などを要請しました。製造や運送、建設業界ではなかなか難しいとされているテレワークや出勤の7割

減。業種によってテレワークの導入が「しやすい」や「しにくい」に違いが出ます。オフィス勤務者でもパソコンを持ち帰っても、社内システムや取引先との電話など対応できる環境にない。整備を整えようとする多額の費用がかかるとの声も多く、中小企業ではなかなか手を出しにくいところです。

しかし今回の要請に関係なく、時代の変化、時代の流れに対応していくことは企業のプラスになるのではないのでしょうか。

コロナ禍だからこそ、今できること、また何できるのかを考え、可能性を生みだすことが必要なのだと感じます。



DJ的IT講座 (115)

### 「新型コロナワクチン接種」の情報戦

京都でも緊急事態宣言の新型コロナウイルス感染拡大。日本でもそのワクチン接種の日程が大きな関心事となっています。国民へのワクチン接種は大事業で、厚生労働省、国土交通省、総務省など各省庁の役割が入り乱れ、複雑な対応が求められることから、新たに登場したのが河野太郎ワクチン接種担当相の任命というサプライズでした。

河野太郎氏は就任早々、NHKが報道した「ワクチン接種

計画表」をデタラメだと全面否定。また、坂井学官房副長官発言も古い情報だと避けるなど、ワクチン接種の遅れの責任が及ばないよう、今から防御線をはっているのではとも言われています。

何れにしろ、情報戦は国民のためにしてください！

ワクチン接種計画 NHK	
2月下旬めど	医療従事者 約1万人
3月中旬めど	医療従事者など 約300万人
3月下旬めど	65歳以上 約3600万人
4月以降	基礎疾患のある人など優先し順次

ITメディア・プロデューサー 福井 文雄  
(fukui@djlabo.jp / 株式会社DJ代表取締役)





## 中国「西安」

# 1人ぼっち旅行のおはなし

～その④～

2015年5月に中国の西安を旅行したお話、第4編です。今回はついに最終編、中国の五大名山(五岳)の一つ、『華山』に登った思い出の話をさせていただきます。

日帰り兵馬俑ツアーの最中、英語通訳の中国人がおもむろに「もう“華山”には行ったのか？」と訊いてきました。兵馬俑を観光した後の帰路、ワンボックスカーの車内で彼女は「西安に来たら華山に登らないとダメだ！」と熱弁しました。ファーシャン？ なにそれ？とトボケる私に憤慨しつつ、「日本人向けのツアーは超高額だから、中国人向けの華山ツアーに参加するのいいよ」と提案してくれました。「ガイドは英語も日本語も喋れないけど、たぶん大丈夫」と自信満々に言うので、旅行会社の担当者に電話をつないでもらい詳細を伺って、その場で手数料を払い、彼女に無理やり領収書を書かせて、日帰り華山ツアーへの参加手続きが完了？しました。「西安に行ったら絶対行っとけスポット第一位」(当方調べ)の“兵馬俑”を拝むことが出来て一安心したのも束の間、どう見ても余り物の裏紙にコチョコチョと書かれた急ごしらえの領収書を頼りに、予備知識ゼロの“華山”へ向かうことになりました。

翌朝、指定された広場に向かうと600人は優に超

える中国人が集結していました。見るからに御登りさんの彼らに「集合場所は絶対ココで合うてる」と確信を覚えつつ、「さすが中国人向け、分母が巨大」と感心しながら事態が動くのをジリジリと待ちました。ふと、なんでもない格好をした若いお兄ちゃんが小さい旗をフリフリ登場して何事かを叫んだかと思うと、観光バスが複数登場して人波がぐんぐんと吸い込まれ始めました。これに乗り遅れたらアカン！とインスタント領収書を掲げてお兄さんに「ニイハオ!!」と声を掛け、無事バスに乗車しました。

片道2時間超のドライブの果て、辿り着いた華山の麓でツアー参加客はすべからく放逐され、各々の自由登山が始まりました。私は行きずりの自称・元船乗りのアメリカ人お爺ちゃんと山登りを始めました。

そのお爺ちゃんと引き合わされたのは、私との方が参加客の中でたった二人の“中国語が話せない人”だったからでした。たった1人の英語が話せる？中国人のガイドに2人して呼び止められ、「アンタタチダケ、コノナカデ中国語ガダメ、OK?」「ワタシカラハナレナイヨーニ」と釘を刺されました。なるほど、気を引き締めて行こうと腹をくくったのも束の間、山の

中腹を目指すロープウェイの始点で彼女はバイバイと手を振って去りました。結果、彼と協力して山登りをせざるを得なくなりました。

アメリカ人お爺ちゃんはステファンと名乗り、自らの船乗り時代の話や中国で思うことなど色々とお喋りしてくれました。当時の中国内陸部では、英語なんて全然通用しなかったのですが、ステファンはお構いなく現地中国人に英語で話しかけていくので、図らずも私が超大雑把な通訳をする羽目になったり、雑談したり、アイスクリームを御馳走になったり、とても楽しませてもらいました。“I'm American!”と自己紹介する



中国五岳の一つ「華山」

ステファンに目が点になる中国人に、彼が“USA!!”と追い打ちをかけるも通じず、「……美国」とこちらが呟くとさすがに通じたりして、自分のなけなしの中国語知識が役に立って嬉しかったことが今でも思い出されます。

華山は世界一危険と言われる登山道が有名な、断崖絶壁の美しい山です。多くの観光客が静謐な空気と壮大な山並みを堪能しているようでした。あまりに急な階段が続く登山道で、観光客が各々を気遣い合う様子はとてもほほんとしていて、私も階段途中で休憩中に、何度も通りすがりの中国人に世話を焼かれました。「そっちは危ないからここで休みな」「ここ座るかい？」華山ですれ違った中国人は結構素朴で世話焼きでした。なお、余談ですが中国の観光客向け登山は一般的に整備のたいへん行き届いた山道を軽装で楽しみます。特別な装備はなくても登ることが出来る様になってはいますが、落下防止策は概ねなされていないので(経験上)、自分の身はちゃんと自分で守る意識を持って訪れる必要があります。

「これ以上登ったら、下山する体力が枯渇する」と諦め下山し始めた頃には、ステファンとは持久力の違いからお別れしてしまいました。「もう俺は無理だ…先に行ってくれ…」と彼は途上で去りました。独りでぼつねんと下山を完了し、西安市街中心部に観光客を差し戻すためのバス群に向かいました。西安市街のド真ん中に鎮座する鐘楼に連れて行ってもらえればホテルに自力で戻れたので、運転手に命綱の一つ覚え、鐘楼の中国語読みを披露して帰路につきました。「ジョンロウ！」と懸命に(実際わりと命懸け)連呼する日本人をバスの運転手は面白がってくれて、「お前どこの人間?」「日本人」「おー！日本人かー！鐘楼だな!」「ジョンロウ!」(約3時間経過)「おーい日本人女子！鐘楼だ!」「…謝謝!!」そう言ってバスを降りた時は、もうなんとも言えない達成感で一杯でした。

単身中国旅行の3場所目、西安は中国旅行の楽しさ・面白さを知る機会になりました。何もかもが自分にとっては大冒険で、これが後に続く中国旅行好きの我が身を形成する原体験になりました。変容の速い中国では、歴史都市西安も今は違う様相を見せているのかもしれませんが、再訪が待ち遠しくてなりません。

最後に余談を少し。華山から戻るバスに乗車しよう



登山道

としていた際に、登山直前に声をかけてくれた英語を喋るガイドの女性が、再度声をかけてきました。「アメリカ人カラ預かった」と彼女が手渡してくれたのはステファンからのメッセージが書いてあるメモで、そこには簡単な御礼と、彼のメルアドが書いてありました。この記事を書くに当たって懐かしくなったので、久しぶりに彼に連絡をとりました。「こんな状況下だけど元気にやってますか?」彼の返答は「やっと規制が緩んだから明日からメキシコに行ってくるよ!」でした。まだ緩んでないと思うよ!?と困惑してしまい返事に窮しています。私は、もっと事態が鎮静化するまでは旅行なんて行く気になりませんが、そういう人もいるんだなあと、我が身は自分で守るしかないんだなあと改めて思います。

以上、西安ぼっち旅行記でした。

完

光本瓦店有限公司 光本のり子



## 木造離れだが

年末に障子を貼替えた。たかが障子戸4枚と高をくくっていたが毎年と同じように朝から晩までかかった。上手く貼れなかったが、吹き付けた霧が乾いたら障子紙がピンとなった。自分で及第点を付けた(笑)。

障子に映る影、格子から漏れる明かり、なんともいえない和の風情だ。心を安堵させてくれる。確かに、1年に1度の障子紙の貼替えや格子棧

の埃の掃除は大変だ。だがその手間がまた建物への愛着を強くする。

木造建築物の魅力は意匠といたり造作といたりする部分にもある。瓦屋根、塗壁、土間、板床、畳、天井から木製窓、雨戸、障子、襖、格子まで、さらに簾…。そのどれもが千年、百年の職人の技の極みだ。

昨年、ユネスコの無形文化遺産に「伝統建築工匠の技」

が登録された。工匠の技は17分野。その内の大工はもちろん瓦屋根、建具、畳は伝統建築だけでなく在来工法の住宅でも中心的存在だ。たずさわる組合員企業も多い。

ところが、住み手のほうの木造離れが止まらない。障子の貼替えだけでなく雑巾拭きも大掃除も面倒くさい、さらに雑草や落葉が嫌い、そんな現代人の生活観によるものかもしれない。う～ん。(無)

## 春 夏 秋 冬

≡ Four Seasons ≡

## 節分の日がち…

今年の節分は2月2日でした。毎年2月3日に節分を迎えるので、なぜ? と不思議に思っている方も多かったのではないのでしょうか。

節分は、その名の通り季節の分かれ目です。立春の日の前日となるので、そこがずれると節分もずれるのです。閏年と同じ感覚で、1年に少しずつ誤差が出てきてずれが生じるので、その調整でずれた結果、2021年は2月3日が

春分にあたるというわけです。ちなみに立春の日が2月3日=節分が2月2日になるのは、明治30年(1897年)2月2日以来で124年ぶりとのこと。そして、約37年前の昭和59年(1984年)は逆に立春の日が2月5日で節分が2月4日だったそうです。

2月3日が節分であると思い込んでいた私は買い物に行って「今年の節分は2月2日!」と書いてあることに

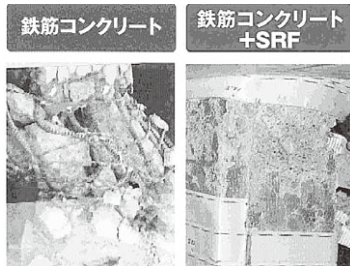
「ん? 間違えてる?」と混乱となぜ? と不思議に思っていた一人でした。(笑)立春の関係で今後も2月2日やそれ以降に節分がやってくることもあるのだと知り、一つ学ぶことができました。



## 想定を超える大地震に耐える

# SRF

震度8耐震



繰り返しの地震の揺れに強い「SRF工法」強靱で柔軟なポリエステル繊維製のベルトを巻きつけ・貼りつける耐震補強工法です。震度7クラスの揺れを数回加えても、倒壊しないだけでなく揺れも抑えることが確認されています。



石山テクノ建設株式会社

一級建築士事務所

〒601-8468 京都市南区唐橋西平垣町38-1  
TEL (075) 682-4377(代) FAX (075) 682-4378

# 2021年から始まる組合の発展

太平洋戦争の敗戦後、荒廃した日本の復興の先頭で建設業者は頑張りました。日本は成長期に入り、中小企業者が自社では出来ない事務、営業を互いに協力し助け合い、経済的地位の向上を図る目的で「建設協同組合」を先人たちが創りました。組合の歴史は成長期には60億近い売上に達しましたが、バブル崩壊、リーマン不況が組合員を襲い倒産を多発させて組合の歴史に負の財産の傷を残しました。

組合理事会は時代の変化を読み取り組合員に仕事を提供するため、ブレカット事業や結の家のブランド化、国の政策を取り入れ、リフォーム業界の健全化の為に各行政区にセンターを確立しまし

た。組合を知らせるために、イベント企画を始めました。50周年記念事業は映画村で、60周年はFM局から組合員自らが自社の話を一年間放送しました。文化財の発掘事業化は、日本では先行をして、行政に評価されました。

建設協組は過去どんな困難も職員、組合員、理事会の知恵で乗り越えた歴史があります。


コロナ以後の未来の日本やコロナ不況が語られます。国はデジタル化、省エネ社会変革も政策にしています。知識人は資本主義社会では、人類の生存は難しく新しい仕組みが必要と言っています。建設業界にも新しい技術革新が訪れます。未来社会論やコロナ不況に対応できる新しい技術革新の組合

が必要です。設計はお客様の要望をAI、IoTで瞬時に3D化できる。営業は動画編集でCO<sub>2</sub>削減デジタル化住宅店舗の提案をしている。現場は可動ロボット化が進み、組合のリース商品も変わる。

組合は防災関連建設デジタル事業を立ち上げて、建設業界の先駆けになって行政に喜ばれる。組合員企業自己営業をYouTube動画編集で行っている。

協同組合は過去どんな困難もチャンスに変える職員の知恵と組合員の協力で乗り越えてきました。組合は新しい技術の活用と組合員を補佐できる体制で発展していきましょう。

近藤 暢造



各種仮設足場工事・仮設材リース

足場の組立から解体まで、一貫したサービスをご提供いたします！

**足場組立のことならおまかせください！**

経済産業省・官公需適格組合

**全京都建設協同組合** E-mail : kizai@zenkyoto.jp

〒615-8165 京都市西京区榎原盆山 13-1 TEL : 075-392-0722

## 事業承継・世代交代支援 中企庁

中小企業の事業承継・世代交代支援の一環として、事業を引き継いだ後の設備投資や販路開拓を支援する。後継者による経営革新に補助金を設けることで、事業承継の円滑化につなげる。年間500社程度の事業承継・引き継ぎ支援を目指すとしている。新規事業として3年度当初予算案に16.2億円を盛り込んだ。

事業の引き継ぎ後の設備投資や販路開拓などに對し、必要経費の半額を補助する。親族内承継などにより経営者を交代した場合の上限額は250万円。また株式譲渡や事業譲渡などM&Aにより経営資源を引き継ぐ場合の上限額は500万円としている。先代経営者から新たな事業を引き継ぐ段階を対象に、譲渡側・譲受側の双方が士業専門家を活用するのに必要な費用を補助する。仲介手数料や買収に伴うリスク調査などが対象。補助率は2分の1で、上限額は250万円。いずれの場合も、経営資産を譲渡した事業の廃業を伴う場合は200万円を上乗せで補助する。

## 自治体業務のDX推進 総務省

デジタル技術の活用による地方行政の効率化に向けて、自治体DX(デジタルトランスフォーメーション)推進計画を策定した。自治体が重点的に取り組むべき事項として、行政手続きのオンライン化や、押印、書面、対面での業務の見直しを表記。

行政手続きのオンライン化については、政府が4年度を目標と設定していることを踏まえ、各自治体内に横断的な取り組み体制を構築するように求めている。企業が関連する行政手続きとしては、法人住民税、固定資産税などがある。

こうした行政の取り組みに対応できるよう、中小企業のDX支援をはじめとした地域社会デジタル化を支援することも明記した。さらに、行政事務での押印の必要性の見直しに加え、書面・対面での対応についても見直しを促す。このため国がマニュアルを作成する。

## 中小企業の後継者問題 帝国データバンク

中小企業の後継者不在率が、3年連続で低下しています。2020年の事業承継で最も高いのは「同族承継」でしたが「内部昇格」も同族承継と差がなく迫っています。

帝国データバンクは、政府や自治体、金融機関など一体となって取り組んだ、後継者問題に対する地道な

支援が後継者不在率の改善に役立っているとの見方を示した。

一方で、営業力や財政内容、事業将来性の弱さなどから支援が受けられず、事業承継が間に合わなかった「息切れ型」の後継者難倒産も出ています。そのため帝国データバンクは「今後は、ビジネスモデルや事業の将来性が見込める企業へ支援のリソースを集中させるなど、事業承継支援の在り方＝「質」の変化にも着目して動向をみる必要がある」と説明している。

## 66歳以降も働ける制度 厚労省

高齢者の雇用状況に関する2年度の調整結果をまとめた。定年の引き上げや継続雇用制度により66歳以上も働ける制度を設けている企業は33.4%となり、2.6ポイント増加した。中小企業は34.0%となり、大企業は28.2%だった。

65歳までの雇用確保措置については、ほぼ全ての企業が対応済みである。内訳をみると「定年制の廃止」が2.7%、「定年の引き上げ」が20.9%、継続雇用制度の導入が76.4%。

60歳定年制を採用している企業で定年に達した人の状況を見ると、継続雇用に移行したのは85.5%、継続雇用を希望せず定年退職したのは14.4%だった。70歳以上も働ける制度のある企業は31.5%で2.6ポイント増加した。

4月に施行される改正高齢者雇用安定法では、70歳までの就業機会の確保が企業の努力義務とされる。厚労省は企業に対し、さらなる雇用確保措置の推進を支援していく。

## 建築賞の作品募集開始

### 応募締め切り4月2日 日事連

日本建築士事務所協会連合会は3年度日事連建築賞の作品の募集を開始した。

対象は「一般建築部門」が延べ床面積1000㎡を超え1万㎡以下の作品、「小規模建築部門」が延べ床面積1000㎡以下の作品(一戸建て住宅含む)で、平成30年4月1日～令和2年3月31日の期間に完成したもの。新築のほか、増改築、改修などの建築物も対象としている。

応募作品数は、1事務所につきいずれかの部門で1点に限る。同会の会員であることが応募の条件だが、員外でも第一審査を通過した後に入会することが条件で応募できる。



# 法律Q&A 離婚時の住宅ローンについて

毎月第一水曜日

無料法律相談

**Q** 夫と離婚することになりました。自宅の不動産は夫名義になっていますが、住宅ローンも夫名義で残っています。どのように処理すべきでしょうか。

**A** 離婚に際しては、夫婦が婚姻期間中に協力して取得した財産があるときは、財産分与の対象となり清算することになります(民法768条)。共稼ぎの場合はもちろん、専業主婦の場合でも家事・育児に従事し、夫を支えて夫婦が協力して形成した財産は財産分与の対象となります。夫の単独名義の不動産がある場合も、住宅ローンを組んで支払ってきたときは、財産分与の対象となります。

問題は住宅ローンが残っている

場合です。不動産の時価がローン残高を上回る場合は、実際に売却して売却代金からローンを完済した残額を折半するか、売却をしない場合は査定価額からローン残高を控除した金額の半分の現金で清算することになります。しかし、査定額がローン残高を下回る場合は財産分与の対象から外し、不動産の処理は夫に任せて、あなたは自宅から退去する合意をすればよいでしょう。もし、あなたが自宅に居住し続けたい場合には、夫との間で残ローンについて協議をする必要があります。①夫が住宅ローンの支払を続ける場合と、②夫に代わってあなたが住宅ローンの支払をする場合があります。

①の場合は、不動産の所有権は夫

のままとなり、夫がローンの支払を滞った場合には競売となって、居住することができなくなるというリスクがあります。②の場合は、不動産の所有名義を夫からあなたに移転してもらう必要がありますが、あなたが新たに住宅ローンの名義人となることも考えられます。この場合は金融機関の了解が必要であり、保証人を立てることを要求されることもあります。いずれにしても、解決方法は複雑になります。弁護士に相談して対処することをお勧めします。

( 京都第一法律事務所 )  
弁護士 奥村一彦

安心



活気



やる気



## 働くみんなに 退職金効果!

中退共は、国がサポートする中小企業のための退職金制度です。

**安全**

国の制度だから安心

掛金の一部を  
国が助成します。

**有利**

掛金は全額非課税

手数料もかかりません。

**簡単**

社外積立だから

管理もラクラク

転職先でも引き継げる  
「通算制度」があります。

- パートタイマーさんや家族従業員もご加入いただけます。
- 他の退職金・企業年金制度等とのポートビリティも可能です。

詳しくはホームページを  
ご覧ください

中退共

検索

<http://chutaikyo.taisyokukin.go.jp/>



独立行政法人勤労者退職金共済機構  
中小企業退職金共済事業本部

〒170-8055 東京都豊島区東池袋 1-24-1  
TEL (03) 6907-1234 FAX (03) 5955-8211

# 労基協の技能講習

## ●フォークリフト運転技能講習

学科日程：3月1日(月)～  
3月2日(火)

実技日程：3月9日(火)～  
3月11日(木)

学科会場：京都経済センター

実技会場：三菱ロジスネクスト  
(株)

受講料：33,000円(税込)

テキスト代：1,650円(税込)

## 【問合せ・申込み】

(公社) 京都労働基準  
協会

Tel.075-321-2731

※連合会のホームページ

<http://www.kyoukiren.or.jp>

※受講申込者が少人数の場合は中止になることがありますのでご了承ください。



# 建災防の各種講習

## ●玉掛け技能講習

日程：3月11日(木)、12日(金)、  
14日(日)

会場：京都建設会館別館

受講料：20,540円(税込)

## ●高所作業車運転技能講習

日程：3月25日(木)～  
3月26日(金)

会場：京都建設会館別館／(株)ス  
カイワーク京都伏見営業所

受講料：38,550円(税込)

## ●石綿作業主任者技能講習

日程：3月3日(水)～3月4日(木)

会場：京都建設会館別館

受講料：13,200円(税込)

## 【問合せ・申込み】

建設業労働災害防止協会

京都府支部

〒604-0944

京都市中京区押小路通柳馬場東入

京都建設会館別館内

Tel.075-231-6587

Fax.075-251-0058

受付時間：午前9時～午後5時

※ホームページから講習予定、申  
込書が取り出せません。

<http://kensaibo-kyoto.jp/>



※新型コロナウイルスの感染拡大状況により、各講習を中止させていただく場合がございますので、  
予めご了承ください

# 厚生労働省委託事業

## ●基礎研修WEB研修のご案内

個別労働紛争の発生を防止、解決  
して働きやすい職場の現実を!!

開催日・時間：(Zoom 配信日)

・第1回 2月15日(月)  
9時～18時30分

【事前学習期間：2月1日～  
2月14日】

・第2回 3月3日(水)  
9時～18時30分

【事前学習期間：2月17日～  
3月2日】

受講料：27,500円(税込)

※お申し込みはホームページから  
お願いいたします。

[http://www.zenkiren.com/  
jutaku/tabid248.html](http://www.zenkiren.com/jutaku/tabid248.html)



# ～お願い～

今年度はなかなか進めてこれなかった会議や勉強会。

本部としても今の時代に合った方法で勉強会の開催を進めていきたいと考えております。

右京支部では、役員会時にZoomにて勉強会を行っており、役員さんからも「非常に良かった」との声が上がっていたと報告を受けています。また支部や多くの方と共有できたら良いとのご意見もありました。

多くの組合員さんに参加していただけるような企画を考えていきたいので、皆さまのお知恵やこんな勉強会を開いてほしい等のご意見・ご要望がございましたら、本部FAX：075-394-3201までお送りください。些細なことでも結構ですので、お待ち申し上げます。

# 組合日誌

## 本部

- 2/3 無料法律相談
- 2/9 事業承継セミナー
- 2/12 賦課金
- 2/15 三役会議
- 2/25 理事会

## 支部

- 2/3 洛中(役)
- 2/15 JIC(役)Zoom

### 投稿コーナー

## 過ぎ去る日々

1月は行く、2月逃げる、3月去ると昔から言います。1月はお正月、成人式、2月は節分、3月は年度末ということもあり、行事が多いので過ぎ去るのも早いとされています。

1月の「いち」の頭の文字をもじって「いく」、2月、3月も同様に言葉遊びが含まれています。昔の人はうまいこと考えたものですね。

確かに、年が明けてから1

か月半が過ぎ2月も中旬です。コロナ禍に加え、バタバタと過ぎ去っているように感じます。

子どもたちは冬休みを終えたと思ったら早くも春休みの話をしています。学校でもあと何日で春休み、進級だよ。との話があるようです。うちの子は普段から「あと何回寝たら休み？」と週末を励みに学校へ行っているの、春休みまで50何日と言われてし

まえば、めんどくさいことに「何回寝たら？」と度々聞いてきます。子どもの50何日と大人の50何日は感覚が違うので言葉選びに苦戦します。(笑)しかし、みんな共通で休日は嬉しいわけです。

残りの去っていく月日も時間を意識してただ過ぎ去っていくことのないように過ごしていきたいですね。

## 心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと願っています。

印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、  
イベント企画、DTP指導サービスの提供

 株式会社 **きかんしコム**

〒601-8205 京都市南区久世殿城町330-1 TEL.075-935-1115(代) FAX.075-935-5100  
E-mail: com@mediapark.co.jp https://kikanshicom.jp/

## 全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

組 織 部	soshiki@zenkyoto.jp
建設工事業部	koji@zenkyoto.jp
機 材 リ ー ス	kizai@zenkyoto.jp
( 総 務 )	soumu@zenkyoto.jp
洛南事務所	raknan@zenkyoto.jp

ホームページ <http://www.zenkyoto.jp/>





次世代足場の自社保有材導入しました



www.daytora.net

全ての仮設工事に対応できます

## 海外事業 **DAYTORA VIETNAM CO.,LTD.**

ベトナムでJAPAN QUALITYの足場組立解体レンタルサービス始めます。

ハノイ事務所

Số 12 Đồng Bát, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội

E-mail : info@daytora-vietnam.com

Website : <http://daytora-vietnam.com/>

## 足場工事 株式会社 **DAYTORA**

京阪機材センター

〒618-0091 京都府乙訓郡大山崎町円明寺門田8

TEL 075-958-4400 FAX 075-958-4700

大阪営業所

〒581-0056 大阪府八尾市南太子堂4丁目2-28

TEL 072-998-7851 FAX 072-998-7852

## 基礎工事 株式会社 **デイトラ土木**

〒618-0091 京都府乙訓郡大山崎町円明寺門田8

TEL 075-955-4455 FAX 075-958-4700