

### ▶▶ 今月の主な記事

建ちゃんのまちづくり  
フェスタin梅小路公園  
2～3

洛南支部  
ボウリング大会  
4

近畿企業の約半数が  
正社員不足  
4

前進座京都  
初春特別公演  
7

令和6年1月より施行開始される

## 改正電子帳簿保存法について研修会を行いました!

電子帳簿保存法が施行されることを聞いたことがある、知っているという方は多くいらっしゃると思いますが、実際何から手をつけて良いのか、どのように保存していくべきなのか分からずにいる方も多いのではないのでしょうか?

施行時期が近づいてきたこともあり、10月12日(木)に組合主催で電子帳簿保存法の研修会をラポール京都にて開催しました。講師にはあおい税理士法人より税理士 木村剛士氏をお招きして会場だけでなくZoomも併用することで、より多くの方にご参加いただくことができました。

研修では令和6年1月に義務化される「電子帳簿保存法」について電子取引データの保存、対応ポ

イントを最新の改正をもとに分かりやすく解説いただきました。電子取引に係る書類の保存は、すべての事業者に適応されます。施行後は、電子データで受領した請求書等は電子データのまま保存が必要です。電子取引の具体例としては、メールやインターネットサイト等によりPDFファイルを受領したり、電子請求書、領収書に係るシステムを利用、クレジットカード、キャッシュレス決済による利用履歴、ペーパーレス化されたFAX機能を持つ複合機などがあります。税理士業務の実例を交えて分かりやすい保存方法などを話していただき、現実的でとても分かりやすかったとお声もいただきました。



研修会の様子

今後請求書や領収書、納品書、注文書、見積書、契約書などのデータをどのような方法で保存し、共有すべきなのか社内で話し合う必要があります。

## 12条点検をドローンで!!

建築基準法12条が改正されドローンの使用が推奨されており、  
外壁調査・屋上点検にドローンを利用することで時間も費用も大幅に削減できます。



ドローンを使った外壁調査なら  
株式会社 エム・アール・ピー

主催 全京都建設協同組合

# 建ちゃんのまちづくりフェスタ in梅小路公園

コロナ禍が長引き、中止続きだった建ちゃんまつりでしたが、なんと4年ぶりに開催することができました。

去る10月22日(日)に梅小路公園七条広場にて建ちゃんのまちづくりフェスタを行いました。建



ちゃんまつりを通して、建設業の魅力や組合員企業のみなさん府内建設業のさらなる発

展と、建設業の将来を担う人材の確保・育成の促進に寄与することを目的に、支部ごとに趣向を凝らした建設体験ブースや各コーナーが数多く立ち並びました。

当日は、朝6時30分に周年実行委員の方々と職員が集合し事前準備を行い、8時からは協力出展者や各支部スタッフが続々と入場され出展ブースの設営を行っておられました。

会場設営も整い建ちゃんまつりの開会を待つばかり。10時となりいよいよ建ちゃんまつりの始まりです。田中理事長より開会のご



挨拶のあと、周年実行委員会岩井委員長による開会宣言で建ちゃんまつりがスタートしました。

天候にも恵まれ、日曜日ということもあり、お子さま連れのご家族をはじめ、たくさんの方々にご来場いただくことができ、各ブース賑わいをみせる中で大盛況のうちに幕を閉じることができました。



## 田中守代表理事 ご挨拶

周年実行委員会や職員さんを含め、6か月にわたり粛々と準備を進めていただきました。そういった努力が晴天となり、今日皆様とともに成功へとつなげたいと思います。建設協同組合は皆様ご存

じの通り、建設業を営む業者の方が結集されて運営しております。相互扶助のもと今後も皆様とともに進めてまいります。建ちゃんまつりを通して、府市民の方々に建設業ならではの催しものを体験い

ただきたい、また同時に建設業を知っていただけたら幸いです。

本日は、一日怪我の無いよう注意していただきまして、成功を収められるようにご協力をどうかよろしくお願いいたします。

### 想定を超える大地震に耐える

# SRF

震度 **8** 耐震

鉄筋コンクリート



鉄筋コンクリート + SRF



繰り返しの地震の揺れに強い「SRF工法」強靱で柔軟なポリエステル繊維製のベルトを巻きつけ・貼りつける耐震補強工法です。震度7クラスの揺れを数回加えても、倒壊しないだけでなく揺れも抑えることが確認されています。



石山テクノ建設株式会社

一級建築士事務所

〒601-8468 京都市南区唐橋西平垣町38-1  
TEL (075) 682-4377(代) FAX (075) 682-4378

# 周年実行委員会 岩井委員長より開会宣言

コロナ禍が続き建ちゃんまつりも開催できませんでしたが、4年ぶりに開催できたことは建設協組の職員さん、周年実行委員会の皆様、組合員の皆様のご協力のおかげ

です。感謝申し上げます。普段建設現場で働いている方々がイベントを企画し、開催しますので、至らないところもあるとは思いますが、ご理解のほどお願いいたし

ます。  
それでは、張り切っていきましょう！ 今日一日ご安全に!!! と掛け声とともに建ちゃんまちづくりフェスタが開会されました。

# 周年実行委員会 西崎副委員長より閉会のご挨拶

無事に建ちゃんまつりを終えることができました、ご協力いただきました皆様ありがとうございます。建ちゃんまつりを通して、

一般の方々に少しでも全京都建設協同組合のことを知っていただけたのではないかと考えております。今後もこのようなイベントを通し

てたくさんの方に知っていただけるよう活動をしていきたいと思っていますので、ご協力のほどよろしくお願いいたします。

## 【後 援】

京都府、京都市、京都中小企業団体中央会

## 【協 力】

(公財)京都市埋蔵文化財研究所、西尾レントオール(株)京都営業所、(株)MIYAKO、京都市災害ボランティアセンター

## 【協 賛】

### ●関係者企業

日本クリアス税理士法人、(株)きかんしコム、京都第一法律事務所、京都南法律事務所、全京都建築労働組合、(株)ウッドプラスチックテクノロジー、(株)京都鉄工、(有)システムケイコー、京阪リース(株)、(株)サンキョーワークス、ダイワ産業(株)、日研工営(株)、日本セイフティー(株)、(株)平岡

### ●組合員企業

(株)DAYTORA、(株)キョウカン、(株)TRUST、(有)西崎設備、(有)八木工業、(株)サイセイ建設、(株)デイトラ土木、小林金属興業(株)、(株)石村組、(株)一誠建設、(有)ケイエスガード、湖南ルーフ(株)、(株)JOINTS、須藤板金工業所、(株)セブンナイン、(有)たかやまリクレイム、田中守工務店、辻本建設(株)、西山グリーン(株)、(株)野原工務店、(株)宮下工務店、(株)矢納組、井上工務店、(株)イマエ、(株)Caro、金光工務店、(株)竹内工務店、(有)田代置店、西村工業(株)、ファミリー住建(株)、(株)ベイス、(株)吉富工務店、洛南建設(株)

ご協力、ご協賛いただきました皆様、周年実行委員会の皆様、当日運営にご協力いただきました皆様、建ちゃんまつりに関わっていただきました皆様に心より感謝申し上げますとともに、怪我やアクシデントなく建ちゃんまつりを無事に終えることができたことが何よりも嬉しくおもっております。朝早くから長い時間ありがとうございました。

# ボウリング大会!!!を行いました

洛南支部

洛南支部では、ボウリング大会を企画しないかという意見が前々からでており、社会情勢の関係からなかなか実行できずにいましたが…ついに9月21日(木)ラピュタボウル宇治東店にてボウリング大会を行うことができました。

案内をFAXしたときには、反応が薄く何人集まることができるだろうと心配していましたが、当日は役員さん含め、従業員の皆様

にもご参加いただき、貴重な交流と楽しいボウリング大会のひとつ時を過ごすことができました。

ストライクが出たらバナナがGETできるという組合の恒例?に従って、バナナを40本ほど準備しました。どれくらいのストライクが出るのかとそわそわしていましたが、参加者全員がストライクバナナをGETすることができました!!

個人戦の2ゲームを終えて、順位発表です。

優勝は、合同会社ボルテージ・ワークス 金森様、第2位は株式会社愛媛工務店 石岡様、第3位は株式会社吉富工務店の吉富様、ブービー賞は合同会社ボルテージ・ワークス 立松様でした。



僅差での順位でしたので、悔しい姿を見せる方もいらっしゃいましたが、また次回企画したときにリベンジしていただけたら幸いです。

商品を狙うだけではなく、日々の運動不足解消や、ストレス発散、支部交流のきっかけにご参加いただけたらと思っていますので、今後の洛南支部の活動にもぜひご参加お待ちしております。



## 業界情報

### 近畿企業の約半数が正社員不足

近畿企業の人手不足の割合は正社員で45.8%、非正社員で28.3%となり、コロナ前から行動制限が撤廃されたコロナ後にかけて人手不足が慢性化しています。正社員では建設業(63.5%)がトップで就業者の高齢化や高い離職率が問題となる中、労働者の確保が喫緊の課題となっています。また、2024年4月には建設業界でも時間外労働の上限規制が適用されることから、建設作業員の不足に拍車がかかることが予想さ

れます。

人手不足が原因で倒産する企業も散見され、2023年の人手不足倒産は8月までで33件発生しています。年間50件ペースで過去最高を更新するのは確実となりました。大企業を中心とする「賃上げの波」についていけず、人員補充ができないまま業績回復に至らない中小企業のリスクは全業種に及んでいます。

今後、大阪・関西万博における建設工事も本格化するなど、人手不足感は一層高まっていく可能性が高いといえます。(帝国データバンクより)

軽天・ボード工事

-内装工事全般-



工事規模の大小や個人・法人を問わず素早く対応いたします

建物の内装に関わる施工一貫  
軽天工事・ボード工事は  
弊社におまかせください。

株式会社TRUST 京都府知事認可  
(般-2)第42840号  
〒616-0065 京都市右京区西院日照町86-6 おおやまビル3F  
TEL/FAX 075-432-8736 Mobile 090-5889-2450

# 法律Q&A 「負動産」どうしたら良いの？

毎月第一水曜日  
無料法律相談

**Q** 私は父を早くに亡くし、母と2人で父名義の家で暮らしてきました。先日、母も亡くなったので、家の相続手続きをしようと思ったら、父が山林を所有していたことが判明しました。家は必要ですが、山林は相続したくありません。どうしたら良いのでしょうか。

**A** 不動産の相続と言っても良いことばかりではありません。山林や限界集落の土地等、活用・売却できないのに固定資産税や管理費用等がかさむ「負動産」は、相続手続きもされずに放置されてきました。

そこで、2023年4月27日から「相続土地国庫帰属制度」が始まりました。相続や遺贈により土地の所有権や共有持分を得た人

が、法務大臣(法務局)の承認を得た上で一定の負担金を納めれば、土地を国に引き取ってもらえるという制度です。

ただし、いくつか利用条件があります。

① 自ら購入等した土地の管理が大変で不要となった人は利用できません。売却するか近隣の方に無償で引き取ってもらう等の方法を検討しましょう。

② 共有土地は共有者全員での共同申請が必要です。一部共有者が反対すれば利用できません。その場合、その共有者に買い取ってもらう等、別の対処が必要です。

③ 建物が建っていたり、担保が設定されている土地、土壌汚染のある土地等は承認されません。

境界が明らかでない土地や、管理に過大な費用と労力がかかる土地も同様です。

④ 10年分の土地管理費用相当額の納付が必要です。

山林については、境界が明確でないことも多いと思いますが、隣接所有者が認識している境界に争いがなく、仮杭等を設置できれば、制度利用の余地があります。諦めずトライしてみてください。

なお、2024年4月1日以降は、相続により所有権を得たことを知った日から3年以内に名義変更の登記申請をしなければなりません。ご注意ください。

（ 京都第一法律事務所 ）  
弁護士 高木野衣

## 京都第一法律事務所

TEL.075-211-4411(代)

弁護士 秋山健司	弁護士 岩橋多恵	弁護士 尾崎文紀	弁護士 細田梨恵
弁護士 荒川英幸	弁護士 大河原壽貴	弁護士 高木野衣	弁護士 村山 晃
弁護士 飯田 昭	弁護士 大島麻子	弁護士 谷 文彰	弁護士 森川 明
弁護士 糸瀬美保	弁護士 尾崎彰俊	弁護士 寺本憲治	弁護士 森田浩輔
		弁護士 藤井 豊	弁護士 渡辺輝人

建設協組の組合員さん、ご家族のご相談は初回無料です。  
毎週木曜日10時~12時、1時~3時まで電話無料相談もあります。

無料電話相談 0120-555-262

毎月第一水曜日 午後1時半~4時まで組合本部にて出張法律相談実施中(相談無料)



京都市中京区烏丸通二条上る時給屋町280番地  
ヤサカ烏丸御所南ビル 4階

# 労基協の技能講習

## ●玉掛け技能講習

学科日程：12月14日(木)～  
15日(金)

実技日程：12月16日(土)

学科会場：京都経済センター

実技会場：(株)島津製作所  
紫野工場

受講料：22,000円(税込)

テキスト代：1,650円(税込)

## ●フォークリフト運転技能講習

学科日程：12月4日(月)～5日(火)

実技日程：12月6日(水)～8日(金)

12月12日(火)

～14日(木)

学科会場：京都経済センター

実技日程：三菱ロジスネクスト(株)

受講料：35,200円(税込)

テキスト代：1,650円(税込)

## ●乾燥設備作業主任者技能講習

日程：12月7日(木)～8日(金)

会場：京都経済センター

受講料：12,100円

テキスト代：1,650円(税込)

## ●有機溶剤作業主任者技能講習

日程：12月21日(木)～22日(金)

会場：京都経済センター

受講料：12,100円(税込)

テキスト代：1,980円(税込)

## 【問合せ・申込み】

(公社)京都労働基準協会

Tel.075-353-3503

※連合会のホームページ

<http://www.kyoukiren.or.jp>

※受講申込者が少人数の場合は中止になることがありますのでご了承ください。



# 建災防の各種講習

## ●高所作業車運転技能講習

日程：令和6年1月18日(木)～  
19日(金)

会場：京都建設会館

受講料：49,577円(税込)

## ●地山の掘削及び土止め支保工作 業主任者技能講習

日程：令和6年1月24日(水)～

26日(金)

会場：京都建設会館

受講料：21,516円(税込)

## ●職長・安全衛生責任者教育

日程：12月12日(火)～13日(水)

会場：京都建設会館

受講料：18,469円(税込)

## ●職長のためのリスクアセスメント

日程：12月13日(水)

会場：京都建設会館

受講料：10,307円(税込)

## ●石綿取扱い作業従事者特別教育

日程：令和6年1月16日(火)

会場：京都建設会館 別館

受講料：6,875円(税込)

## 【問合せ・申込み】

建設業労働災害防止協会

京都府支部

〒604-0944 京都市中京区

押小路通柳馬場東入

京都建設会館別館内

Tel.075-231-6587

Fax.075-251-0058

受付時間：午前9時～午後5時

※ホームページから講習予定、  
申込書が取り出せます。

<http://kensaibo-kyoto.jp/>



※新型コロナウイルスの感染拡大状況により、各講習を中止させていただく場合がございますので、予めご了承ください

## ビル用サッシ設計・施工

アルミ製建具

スチール建具

ステンレス製建具

アルミ金物



京滋不二サッシ株式会社

京都市山科区小山西御所町5-8

TEL:075-593-7563 FAX:075-593-1684

Mail: keijifuji\_1010@ia9-itkeeper.ne.jp

# 9月定例理事会

●9月定例理事会を9月28日(木)にラポール京都にて理事10名、監事2名の参加で行いました。

## <協議議案>

### 第1号議案

池田事案について

### 第2号議案

官公需適格組合証明の更新について

### 第3号議案

宅地建物取引業免許の更新

## <報告議案>

### 第4号議案

月次報告

### 第5号議案

組合diary

# 組合日誌

## 本部

- 11/8 職員会議
- 11/15 周年実行委員会
- 11/17 組合主催ゴルフコンペ
- 11/21 三役会議
- 11/24 建ちゃんまつり  
合同慰労会
- 11/29 定例理事会

## 支部

- 11/2 右京(役)
- 11/7 JIC(役)
- 11/8 洛中(役)

# 前進座京都初春特別公演のお知らせ



妹の死を知り、固く絶っていたお酒を、  
ふたたび口にしてゆくと…。

芸とドラマが渾然一体。前進座世話物の  
代表作となっています。

ご興味がございましたら、組合本部まで  
お問合せください。

組合本部：

075-382-1021 (日野まで)

日 程：2024年1月6日(土)～14日(日)

演 目：[魚屋宗五郎]

—新皿屋舗月雨暈

舞踊 七福神宝之入船

会 場：京都劇場(JR京都駅ビル内)

出演者：藤川矢之輔、河原崎國太郎、  
中嶋宏太郎、早瀬栄之丞、  
山崎辰三郎 他

## 心をつなぐお手伝い

私たちはお客様の事業と運動に貢献する、パートナーでありたいと願っています。

印刷媒体、映像媒体、電子メディアの企画・制作、  
イベント企画、DTP指導サービスの提供

**株式会社 きかんしコム**

〒601-8205 京都市南区久世殿城町330-1 TEL.075-935-1115(代) FAX.075-935-5100  
E-mail: com@mediapark.co.jp https://kikanshicom.jp/

## 全京都建設協同組合 メールアドレス一覧

組 織 部	soshiki@zenkyoto.jp
建設工事事業部	koji@zenkyoto.jp
文 化 財	bunkazai@zenkyoto.jp
機 材 リ ー ス	kizai@zenkyoto.jp
( 総 務 )	soumu@zenkyoto.jp

ホームページ <https://zenkyoto.jp/>

# 足場のことならおまかせください

全京都建設協同組合では、幅広い商品を取り揃えています！

枠・くさび式足場材、フェンスなど仮設材から、  
脚立やトイレまで幅広い商品を在庫しております



在庫等のお問い合わせは  
機材リース課まで

## 機材リース課

TEL : 075-392-0722  
FAX : 075-392-0755



### 建設工事事業部

TEL : 075-382-1021  
FAX : 075-394-3201

### 事務代行

TEL : 075-382-1023  
FAX : 075-394-3201

### 文化財事業部

TEL : 075-392-0722  
FAX : 075-392-0755

## 全京都建設協同組合

〒615-8165 京都市西京区榎原盆山13-1

TEL : 075-382-1021

FAX : 075-394-3201

組織部(代表)